

Hand-drawn site plan of a residential plot. The plan shows a yellow rectangular building labeled 'LOCUINTA P+1E' with a width of 2.0 m. To the left of the building is a green hatched area labeled 'teren liber fara constructii' with a width of 2.7 m. To the right of the building is a red hatched area labeled 'LOCUINTA P+1E' with a width of 2.7 m. The total width of the plot is 12.50 m. The total length of the plot is 1.60 m, which is divided into 1.70 m and 1.70 m. The plan also shows a blue hatched area at the bottom left, a green hatched area at the bottom right, and a red hatched area at the top right. Dimensions are marked in meters (m). The plan is oriented with North (N) at the top.

Signature: \_\_\_\_\_

Confine yourself to a 25% rate in  
the first day, a range of 10% to  
20% of a 25% rate.

\_\_\_\_\_

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Laura  | Semnăt<br>digital de |
| Roxana | Laura                |
| Oprea  | Roxana<br>Oprea      |

Semnăt  
digital de  
Laura  
Roxana  
Oprea

Beneficiar DUMITRANA ILIE

Obiect CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJUMUIRE TEREN

Amplasament Craiova, Str. Gradinari, Nr 84C, Jud. Dolj

---

Date tehnice propuse locuinta:

St = 297 mp.

Sc locuinta = 86.40 mp;

Sc terasa acoperita = 7.95 mp;

Sc terasa neacoperita = 4.32 mp;

S polistiren parter = 3.80 mp

Sc total = 94.35 mp;

Sd loc =  $94.35 + 70.7 = 165.05$  mp;

Sc balcoane = 14.19 mp

S polistiren etaj = 3.4 mp

Date tehnice propuse imprejmuire:

Limprejmuire = Limita

=  $120 + 15.51 + 8.80 = 36.31$  ml

---

Date tehnice propuse construire:

St = 297 mp.

Sc = 94.35 mp;

Sd = 165.05 mp;

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 31.76% ✓

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 0.55 ✓

Limprejmuire = 36.31 ml

| CATEGORIES   | 2000-2001 |      | 2001-2002 |       |
|--------------|-----------|------|-----------|-------|
|              | Amount    | %    | Amount    | %     |
| CONSTRUCTION | 0.00      | 0.00 | 546.00    | 35.19 |
| PERSONNEL    | 0.00      | 0.00 | 401.00    | 25.77 |
| MATERIAL     | 0.00      | 0.00 | 10        | 0.65  |
| OTHER        | 0.00      | 0.00 | 61        | 3.93  |
| TOTAL        | 0.00      | 0.00 | 1018      | 65.65 |



LOCUINTA P+1 - PROPUSA

TERASA ACOPERITA

TERASA NEACOPERITA

 **PARCARE AUTO IN AER LIBER**  
**DOUA MASINI-10.2x3.7m-38 mp**

PROIECTIA BALCOANE ETAJ

PERIMETRU ETAL

ACCES PIETONAL

**ACCES AUTO-POARTA  
CULISANTA**



**TROTUARE SI ALEI PIETONALE**

SPATUL VERDE OF AM

CONSTRUCTIV EXISTENTE P=40

ZONA DEPOZITARE PUBELE PENTRU  
COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR

AX CALL ACCESS

## LIMITA PROPRIETATE

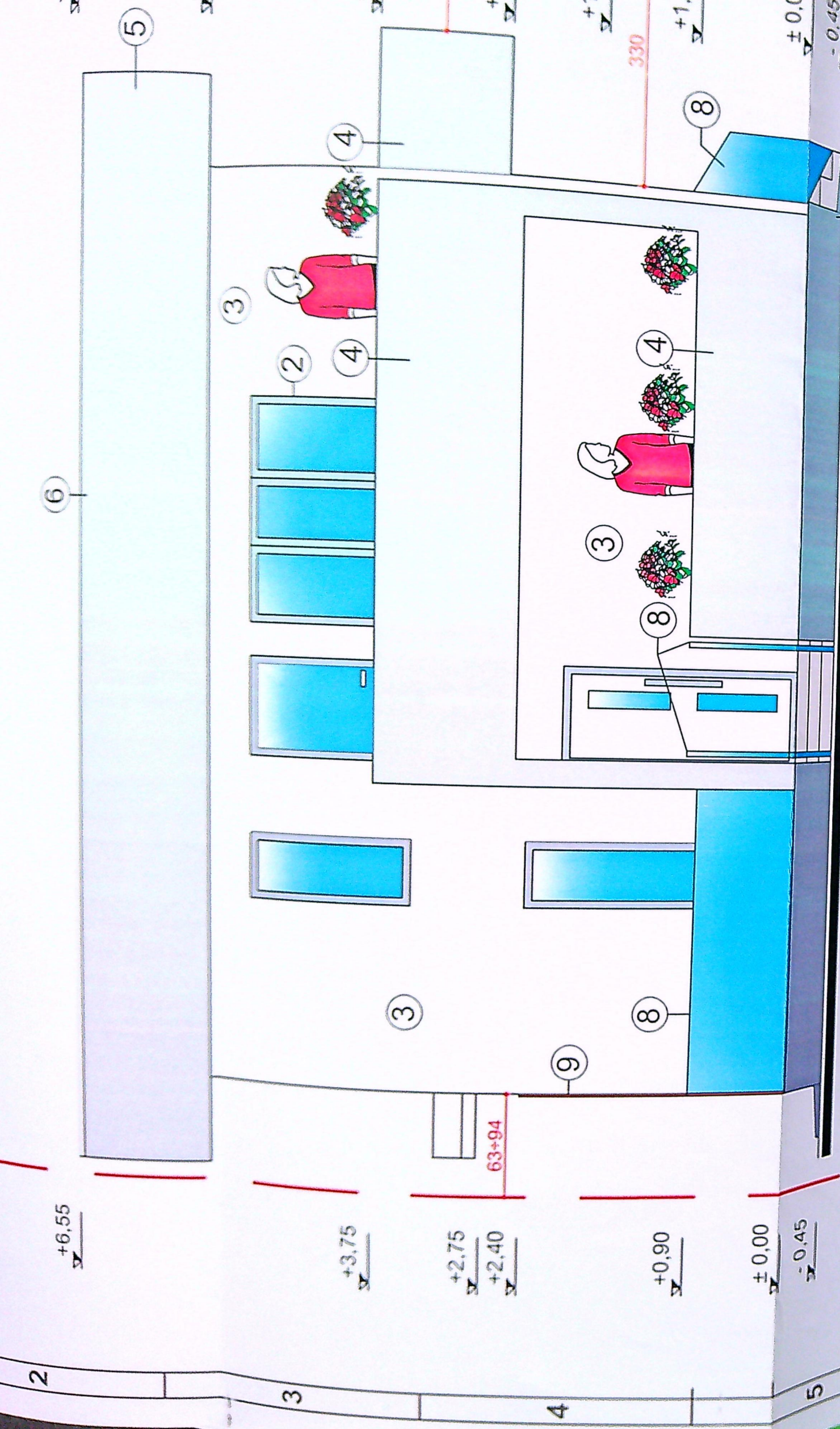
IMPREMURE PROPOSÉE N° 51 V

COTE IMPREMIARE TEREN PROPUSE

S.C.

PROFESSIONAL DESIGN





# FATADA PRINCIPALA LOCUINTA LATURA VEST - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 5 - ATIC DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - BALUSTRADA DIN CEAM SECURIZAT;
- 9 - OPTURATOR DE VECINATATE DIN DUSMEA PVC, GRI;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE  
NR. 6  
Data de încheiere de proiectare  
11.04.2019



| N. IME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|--------|-----------|---------|--------------------------------|
|        |           |         |                                |

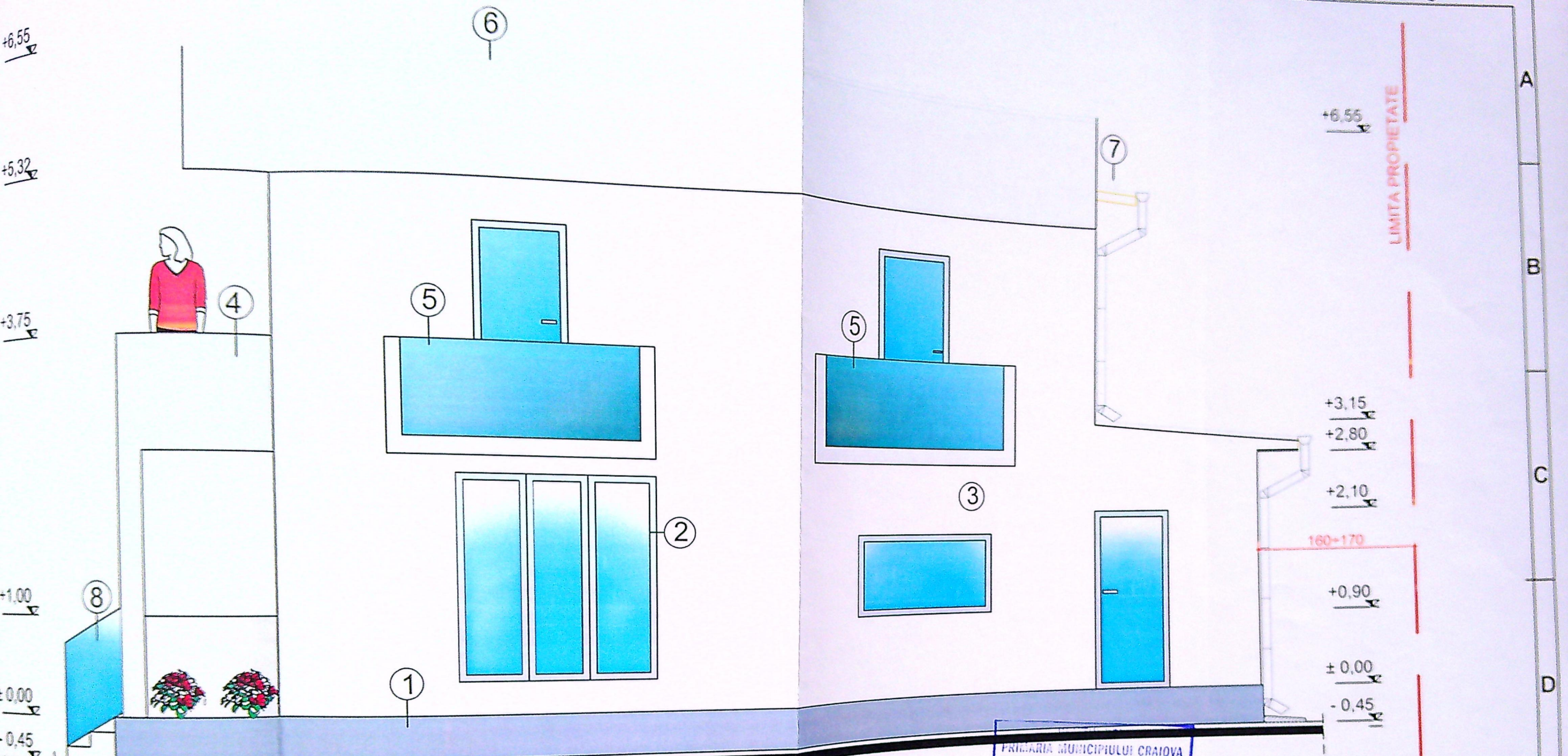
|           |         |         |         |
|-----------|---------|---------|---------|
| Pt. nr. 8 | 0.00000 | 0.00000 | 0.00000 |
| 100%      | 100%    | 100%    | 100%    |
| 100%      | 100%    | 100%    | 100%    |
| 100%      | 100%    | 100%    | 100%    |

Clasa de importanta a constructiei: IV  
Categorie de importanta a constructiei: B









## FATADA LATERALA DREAPTA LATURA SUD - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC GRI INCHIS CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 5 - BALUSTRADA DIN GEAM SECURIZAT;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - BALUSTRADA DIN CEAM SECURIZAT;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6  
Anexa la autorizația de construire  
destinată din 20.12.2011  
64

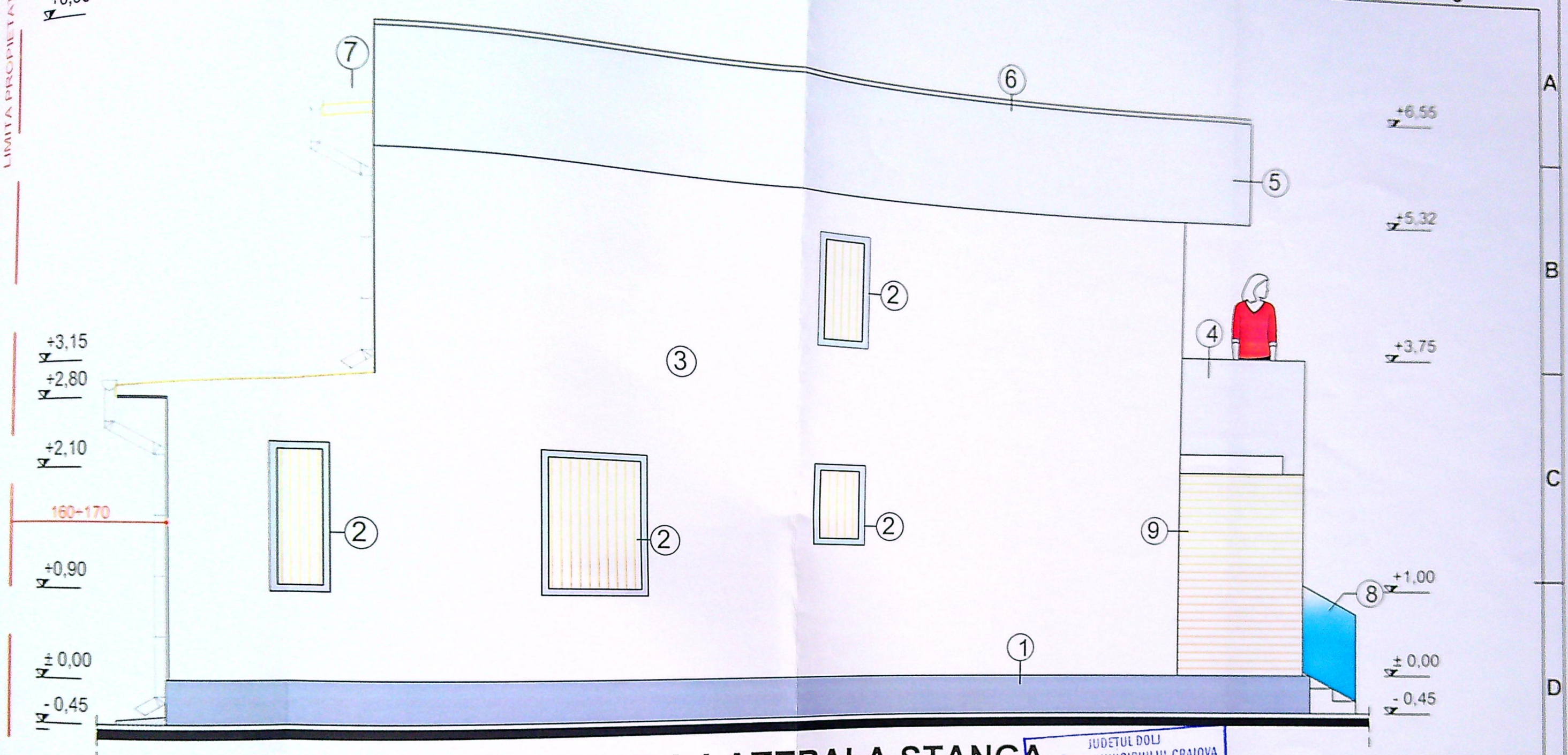
J16/1076/2011  
S.C.F.

SPECIFIC  
SEF PROIE  
PROIECTA  
DESENAT

Clasa de importanta a constructiilor: IV  
Categorie de importanta a constructiilor: D

5





## FATADA LATERALA STANGA LATURA NORD - SC. 1: 50

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - OTURATOR VECINATATE DIN POLICARBONATA MAT;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PARAPET DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA GRI DESCHIS;
- 5 - ATIC DIN ZIDARIE CU TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALB;
- 6 - INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA GRI INCHIS;
- 7 - OPRITOARE DE ZAPADA;
- 8 - BALUSTRADA DIN CEAM SECURIZAT
- 9 - OPTURATOR DE VECINATATE DIN DUSMEA PVC, GRI;

JUDETUL DOLJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 6 construire  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 44 din 20.12.2023  
Arhitect: [Signature]



Clasa de importanta a constructiilor: IV  
Categoria de importanta a constructiilor:

Pr. nr.  
04/2023  
Faza:  
DETAC  
Planşa nr.  
AII