

NR. 10055
Județul Dolj
COPIE CONFORMĂ CU
EXEMPLARUL DIN ARHIVA DOLJ

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Dolj
NABOIU IOANA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:500
INTRAVILAN

Județul Dolj
Teritoriul adm. Mun. Craiova
Cod SIRUTA 017074616

Adresa imobilului: B-dul Stirbei Voda nr. 65
(fost B-dul 23 August nr. 65)

Nr.cadastral al bunului imobil

Numele si prenumele proprietarului

SANDU SABINA

Domiciliul: Mun. Bucuresti Sector 3

Bld. Nicolae Grigorescu nr.55 bl.M1 sc.C ap.99

SANDU DARIUS-TUDOR

Domiciliul: Mun. Bucuresti Sector 3 Str. Cpt.Nicolae

Ureț nr.10 bl.PM. 41 sc.A, et.1, ap.5

SANDU SORIN-VIOREL

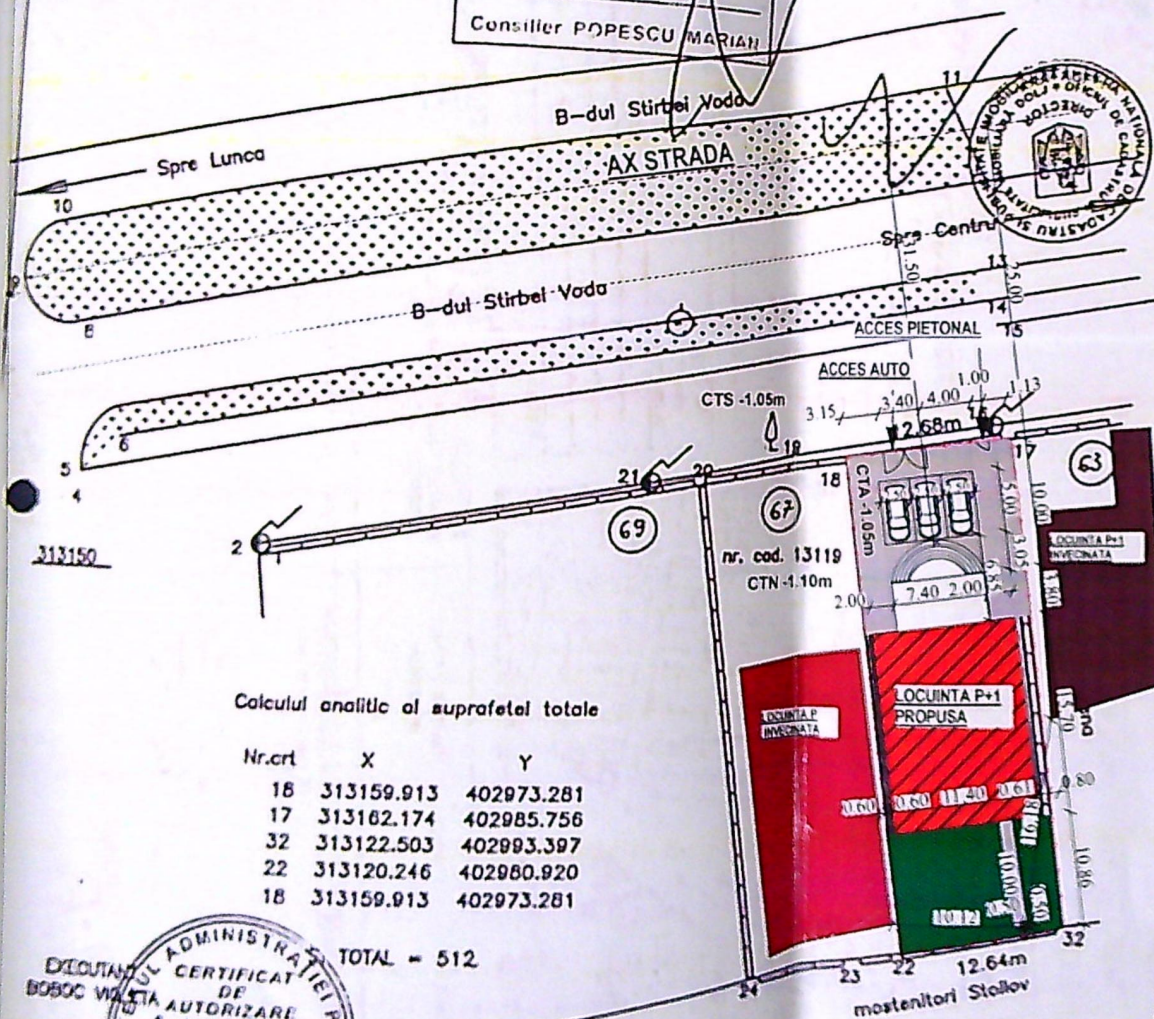
Domiciliul: Mun. Bucuresti Sector 1 Str. Nicolae

Constantinescu nr.13, bl.13 .sc.1, ap.7

Agencia Națională de Cadastre
și Publicitate Imobiliară
Oficiul Județean de Cadastre
și publicitate imobiliară
Nr. de înregistrare 4990
data 20.02.05
Verificat și recepționat
Consilier POPESCU MARIAH

313200

313200



Calculul analitic al suprafetel totale

Nr.crt	X	Y
18	313159.913	402973.281
17	313162.174	402985.756
32	313122.503	402993.397
22	313120.246	402980.920
18	313159.913	402973.281

TOTAL = 512



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
Teren liber de
constructii

PUBELA GUNOI

LOCUINTA P
INVECIATA

LOCUINTA P+1
PROPUSA

TERASA NEACOPERITA

SPATIU VERDE
(120MP)

PARCARE SI
ALEE ACCES

IMPREJMUIRE TERENPROPUSA

Imprejmuirea se va realiza pe lataria de Nord (18,84m) din
zidarie in partea inferioara (calusaro gri) si ferestruie granitice
in partea superioara (calusaro negru), cu o inaltime minima de
1,10m.

LOCUINTA P+1
INVECIATA

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 512,00m²

Situatie existenta:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

Situatie propusa:

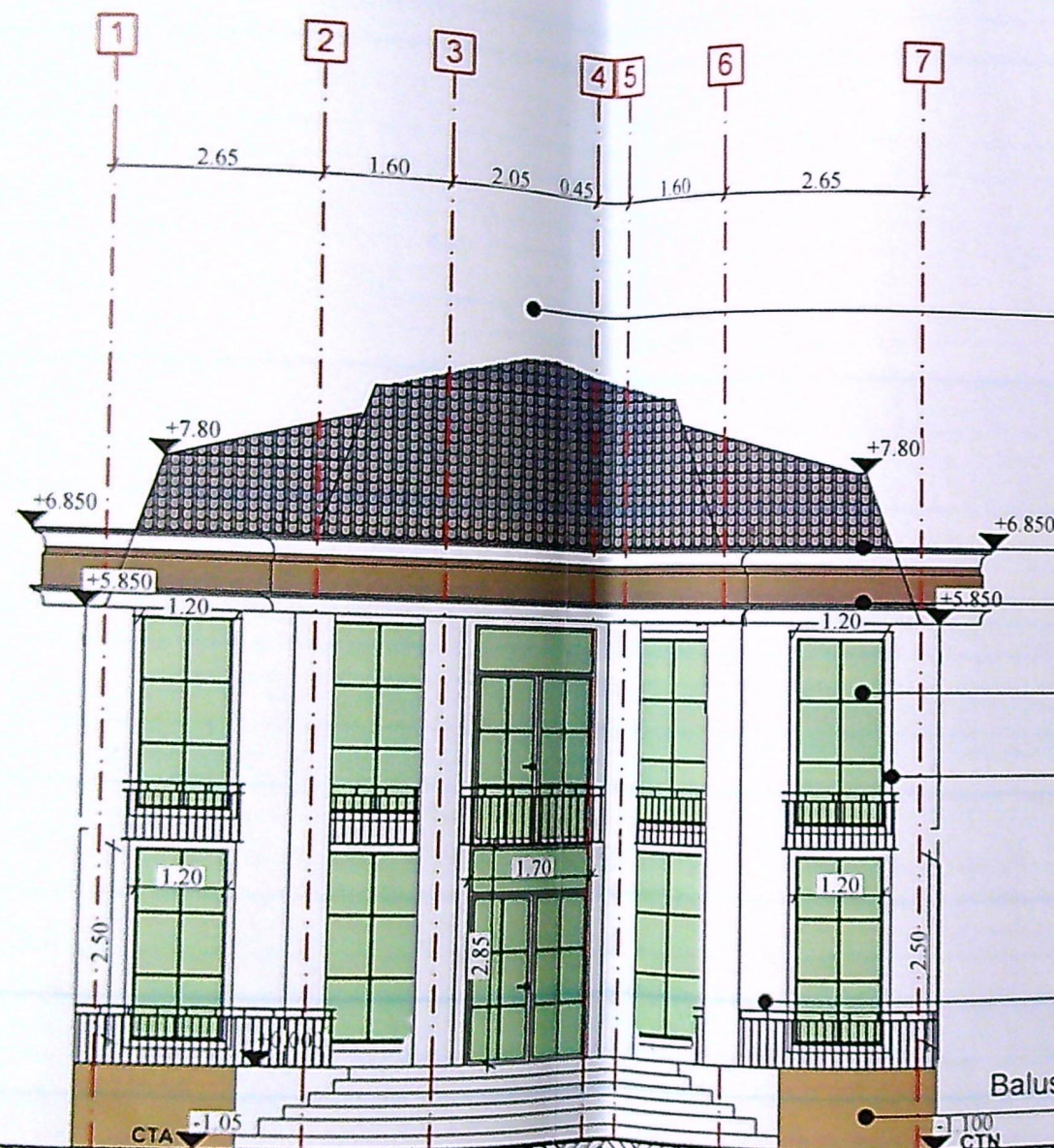
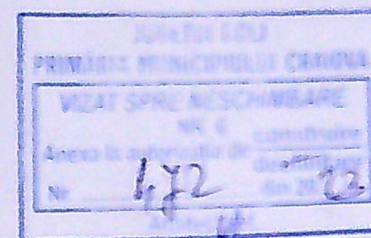
S.C. propus = 178,98m²

S.D. propus = 406,42 mp

(din care 48,48mp balcoane si
terase)

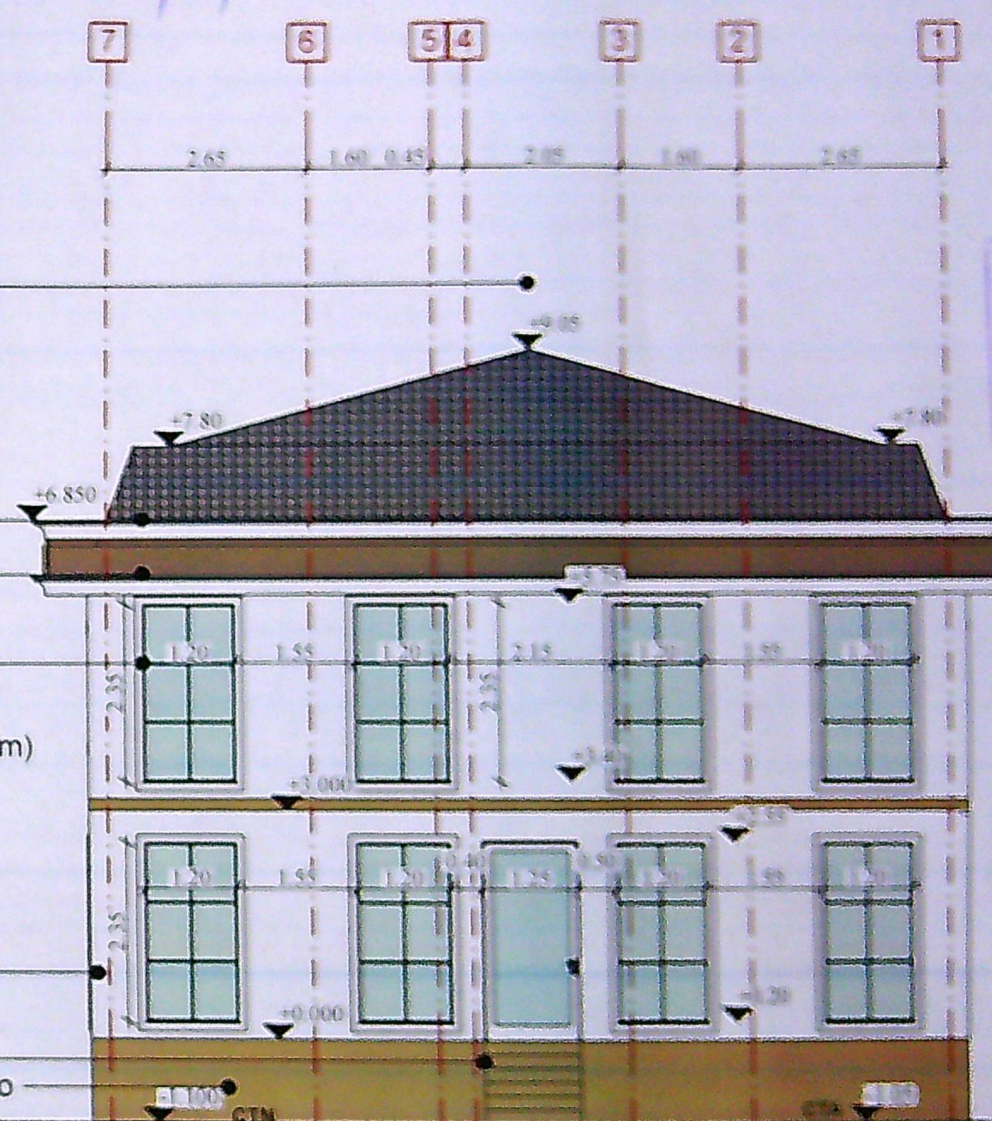
P.O.T. propus = 34,95%

C.U.T. propus = 0,70



FATADA PRINCIPALA

- Invelitoare tigla metalica culoare gri
- Element decorativ culoare alb
- Element decorativ culoare maro
- Tamplarie PVC culoare alb
- geam termoizolant
- Balustrada metalica (HP=90cm)
- Tencuiala decorativa culoare alba
- Balustrada metalica (HP=90cm)
- Tencuiala decorativa culoare maro

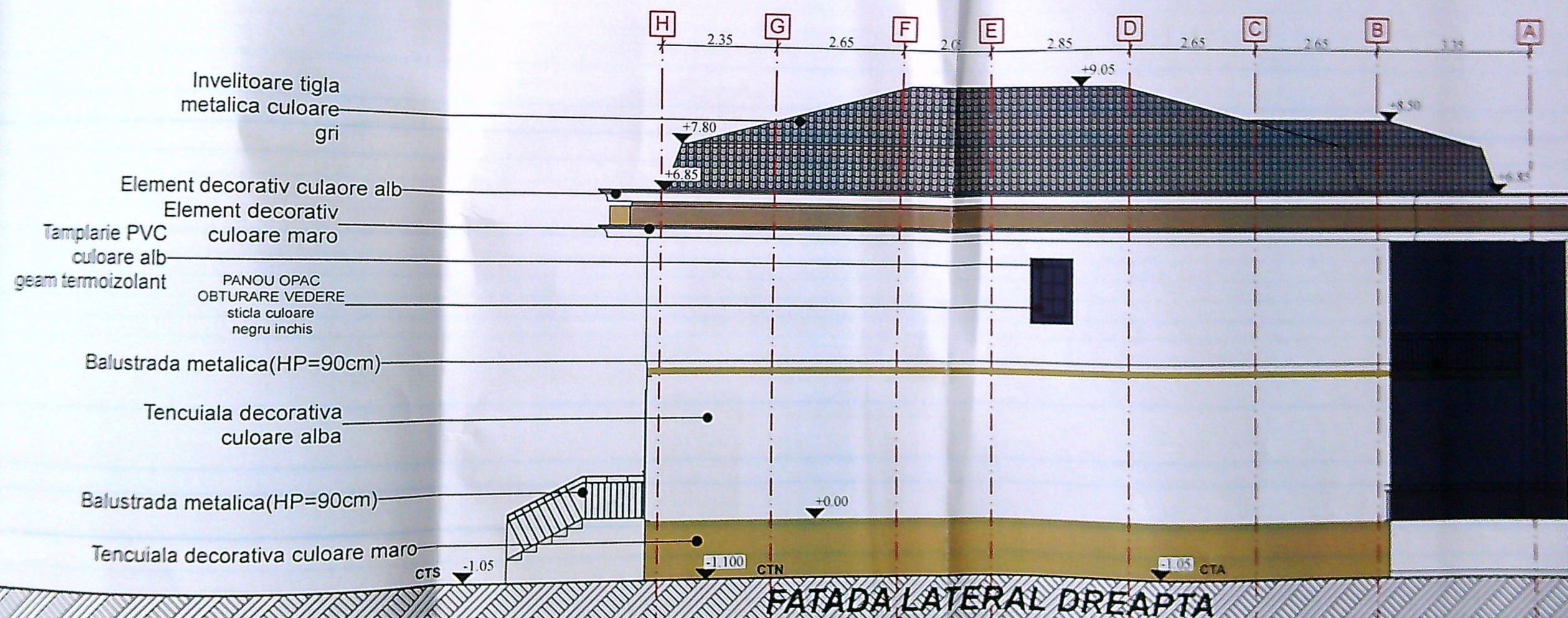
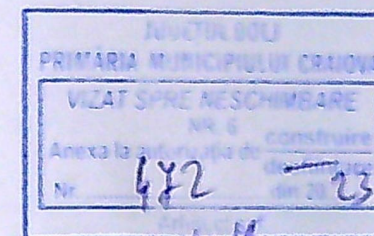


FATADA SECUNDARA

NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin diligentele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordanțe dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - NU/DA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - NU/DA



NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dingintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordanțe dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANTA D CLASA DE IMPORTANTA IV			
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RECOMANDAT		PROIECT NR.	
		125/2022	
		FAZA	
		DTAC	
		PLANSĂ NR.	
		A08	



NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele neconcordanțe dintre specialitati.

—Tencuiala decorativa culoare maro
-1 OS

CATEGORIA DE IMPORTANTE D
CLASA DE IMPORTANTE IV

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

	PROJECT NR 125/2022
001	FAZA DTAC
02	PLANSA NR A07