

PLAN DE SITUATIE scara:500



LEGENDA:

- BLOC M6 INVECINAT EXISTENT (NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)
- BLOC M5 STUDIAT PROPUS PENTRU AVELOPARE



ORGANIZARE EXECUTIEI LUCRARILOR:
Inainte organizarii executiei lucrarilor, pentru amplasarea schelelor metale, a platformei de depozitare, platformei de gunoi, vestiarului si wc-ului vidanjabil provizoriu pe suprafata de teren care apartine Domniului Public a primariei municipiului Craiova se va obtine acordul Directiei Patrimoniului din cadrul Primariei Municipiului Craiova.

NOTA:
Intrucat imobilul este executat iar prin amenajarile propuse se propune exclusiv anveloparea acestuia cu termoizolatie de polistiren, nu vor fi realizate sapaturi si nu se va interveni asupra sistemului constructiv. Astfel proiectul nu se va supune verificarii de catre verificator atestat MLPTL pentru exigenta A - Rezistenta si stabilitate si nu va fi necesara intocmirea sectiunilor caracteristice.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘEF DE ÎNCADRARE
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

INDICATORI TERITORIALI:

Suprafata teren = 338,00
Suprafata construita = 338,00 mp
C.T. = 100%
Suprafata desfasurata = 1690,00 mp
C.T. = 1.0

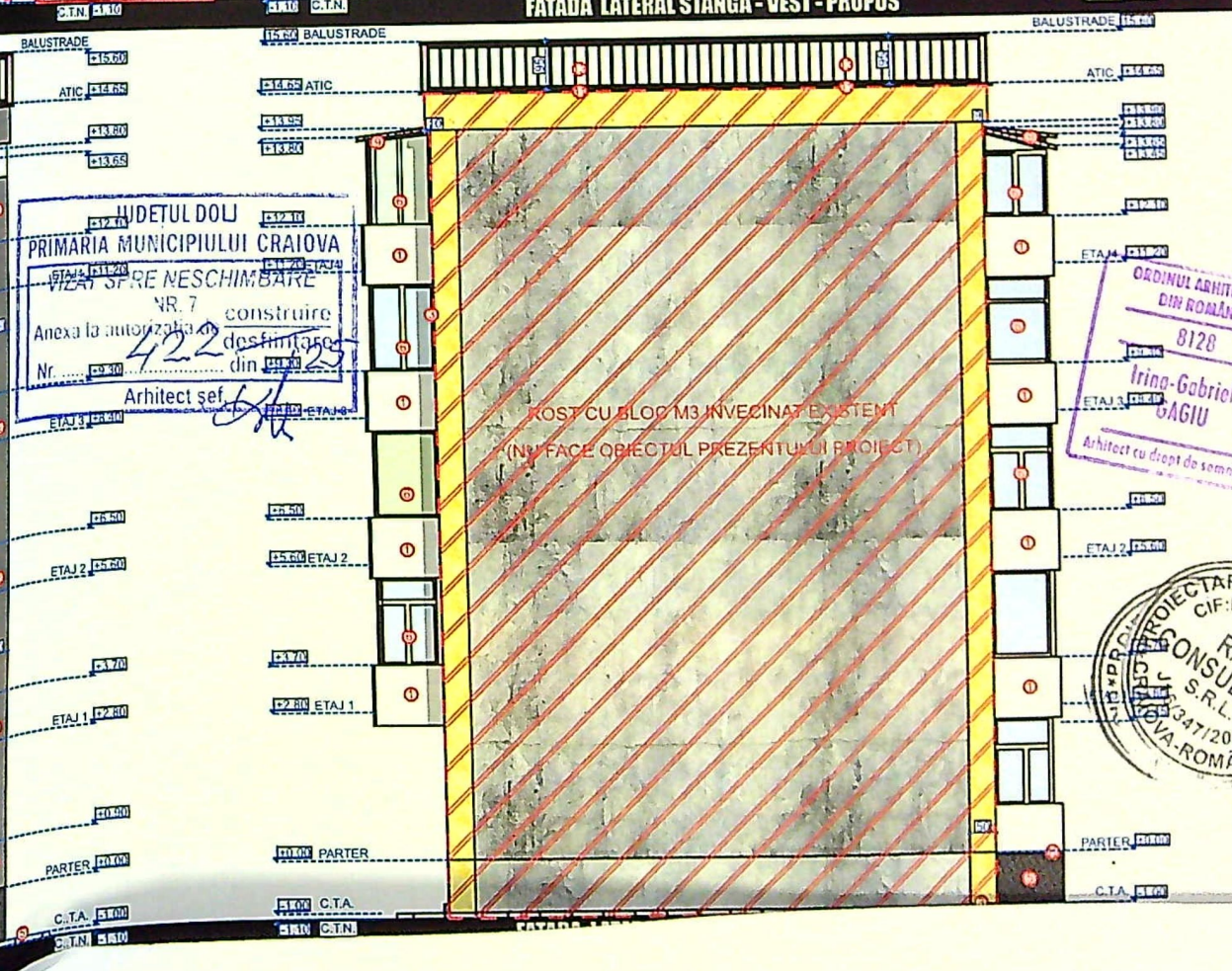
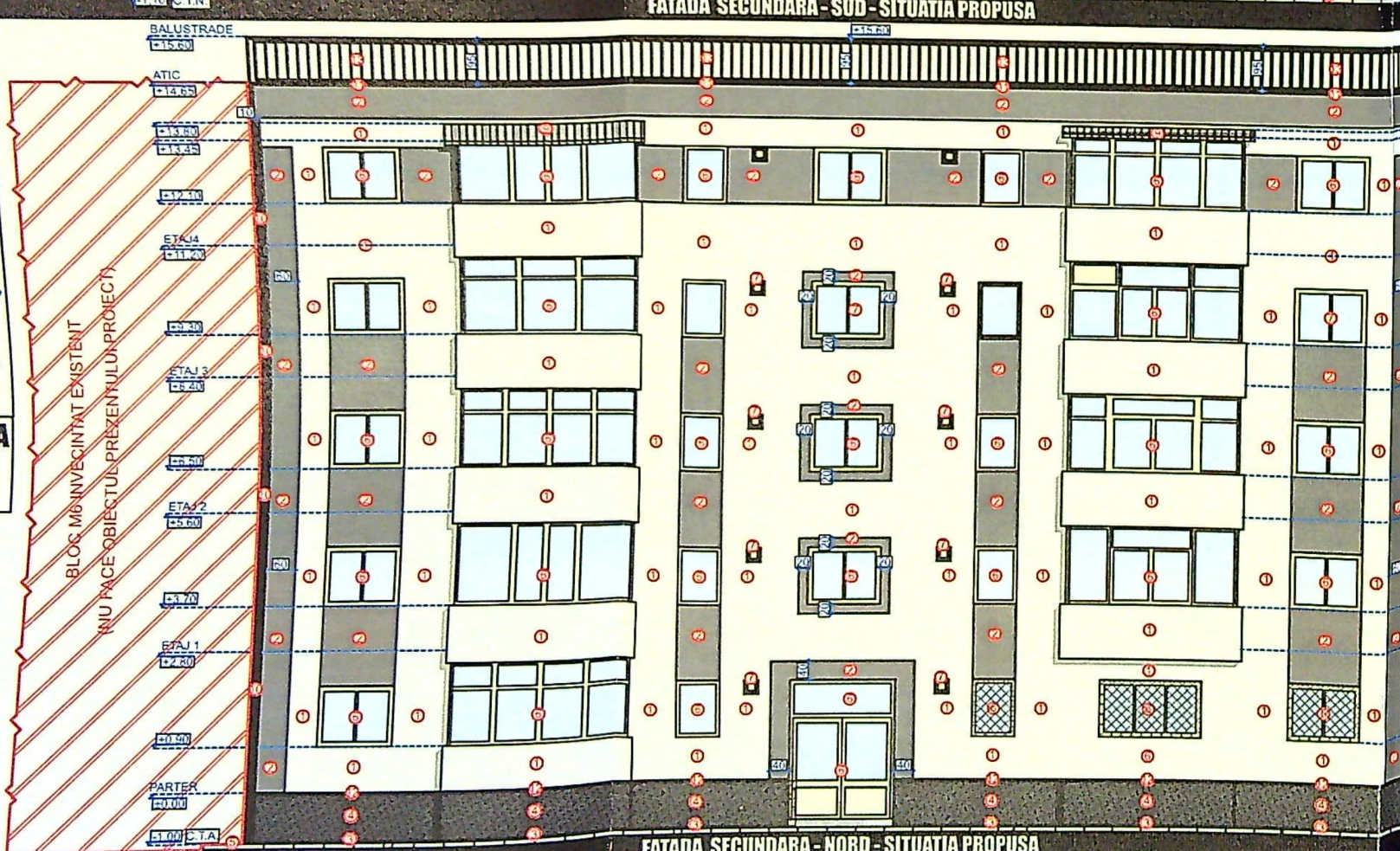
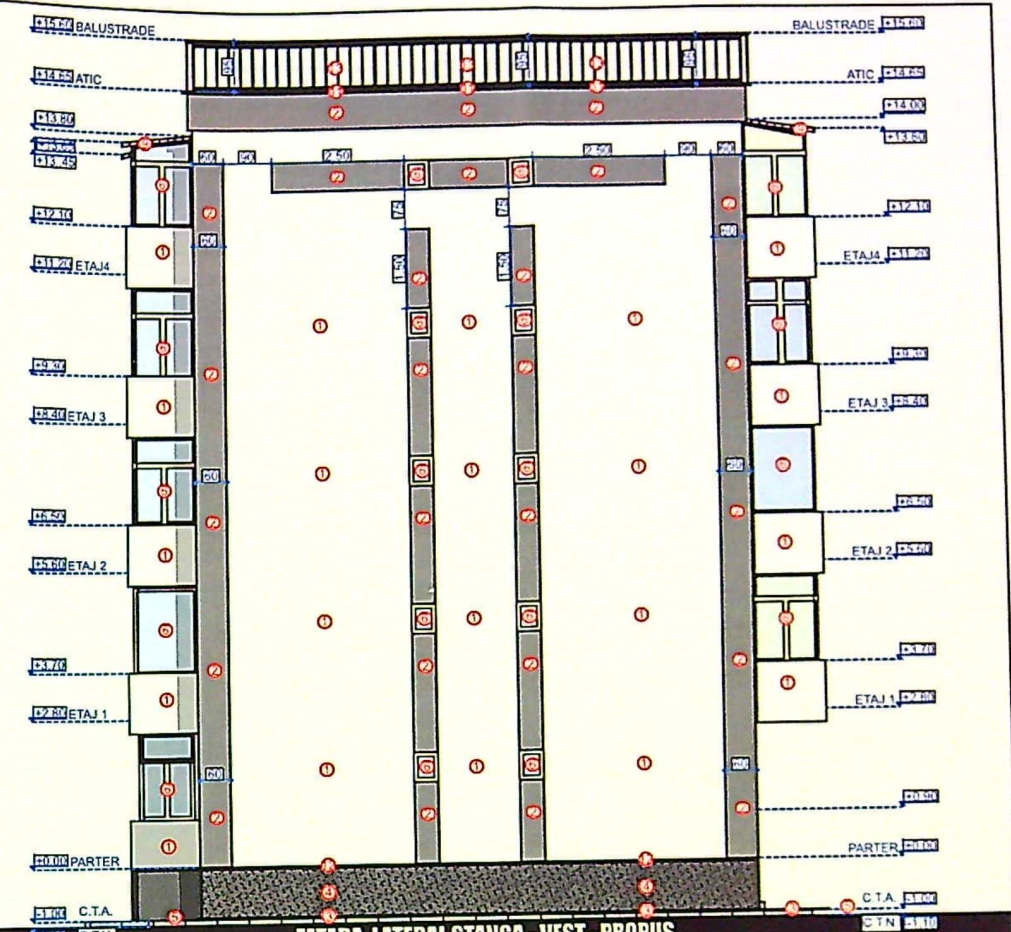
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"
CLASA DE IMPORTANȚA IV

Înălțimile de parapet ale ferestrelor
sunt date de nivelul finisajelor
pe terenul de construcție



În temeiul dispozițiilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, fiecare detaliu tehnic al proiectului – inclusiv dimensiunile, distanțele, finisajele, paleta cromatică, materialele și amplasarea topografică, etc – a fost elaborat cu rigurozitate de specialiști înalt calificați și autorizați, în strictă conformitate cu normele juridice și normativele tehnice aplicabile. Proiectul, întocmit pe principii avansate de inginerie și arhitectură, are drept obiectiv primordial conformitatea ireproșabilă cu aceste standarde, condiție absolut imperativă pentru aprobarea recepției lucrării. Orice ingerință nefondată din partea constructorului, care nu dispune nici de competențele profesionale, nici de autoritatea necesară pentru a propune modificări sau ajustări, este complet inadmisibilă. Deciziile tehnice au fost luate în baza unei vaste expertize acumulate prin ani de studiu și practică, respectând întru totul cadrul legal și normativ aplicabil. Orice neconformitate trebuie raportată imediat.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de executie verifica distantele fata de limitele de retragerile impuse prin avize si autorizatii de construire, prin grija investitorului si a executantului lucrarilor, si republicata. Pentru orice neconcordanta fata de planurile autorizate, proiectantul anuntat in scris, inainte de inceperea construirii. In caz contrar, proiectantul raspunde de responsabilitatea pentru remediere. Toate inaltimele (usi, ferestre, parapete) date de la cota finita a nivelului curent al terenului de constructie se vor studia si se vor realiza.



FATADA SITUATIA PROPUA
scara 1:100

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

1. POLISTIREN EXPENDAT FINISAT 10 CM - CU TENCUALIA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR CULOARE ALBA PROPUA
2. POLISTIREN EXPENDAT 10 CM - TENCUALIA DECORATIVA TEXTURATA PENTRU EXTERIOR TCULOARE GRI DESCHIS PROPUA
3. DOP DIN BITUM APLICAT LA INTERSECȚIA DINTRE COTA TERENULUI AMENAJAT SI PARTEA INFERIOARA A SOCLULUI
4. POLISTIREN ESTRUDAT 5 CM PENTRU SOCLU - FINISAT CU TENCUALIA DECORATIVA MOZAICATA GRI INCHIS
5. TROTUAR PETRIMETRAL DE GARDA EXISTENT PROPUA PENTRU CONSOLIDARE
6. TAMPLARIE P.V.C. GEAM TERMOIZOLANT DUBLU STRATIFICAT CULOARE ALBA
7. GURA DE EVACUARE/AERISIRE BUCATARIE
8. TAMPLARIE METALICA DIN CORNIER
9. INVELTOARE DIN PANOURI SANDWICH TIP "ISOPAN"
10. SORT DIN TABLA PENTRU ASTUPAREA ROSTULUI CU BLOC INVECINAT EXISTENT M3
11. SORT DIN TABLA PENTRU ATIC PROPUA PENTRU CONSOLIDARE
12. POLISTIRENUL EXSTRUDAT APLICAT PE SCOLU

DETALII DE EXECUTIE:

1. Pregătirea suprafeței - Înainte de aplicarea adozivilor pentru fixarea sistemului termolizant, se vor demonta provizoriile obsolete, unitățile de climatizare și cadrele metalice de pe fațadă.
2. Înlăturarea elementelor neconforme - Se vor deslinia copartinele și anvelopările parțiale executate fără autorizație de construire, acestea fiind neconforme și favorizând apariția fisurilor în anvelopă.
3. Interveniții asupra aticului - Sortul din tablă existent va fi demontat pentru a permite termolizarea integrală a aticului, atât la interior, cât și la exterior. Ulterior, acesta va fi reînscădat cu un sort din tablă nou.
4. Protecția împotriva infiltrațiilor - La contactul dintre polistirenul expandat de 10 cm și polistirenul extrudat de 5 cm se vor monta sorturi din tablă pentru prevenirea infiltrațiilor de apă, la cota ±0,00.
5. Etanșarea inferioară și consolidarea trotuarului - Înainte de consolidarea trotuarului perimetral, la intersecția acestuia cu partea inferioară a soclului se va aplica o barieră de etanșare bituminoasă pentru protecția împotriva apei (cota -1,00 C.T.A.).
6. Tratamentul rostului de separație cu Blocul M6 - Pe fațada estică, la contactul cu rostul de separație, se va aplica polistiren expandat de 10 cm, conform detaliilor de execuție.
7. Închiderea și realizarea cu polistirenul extrudat de 5 cm se vor monta sorturi din tablă pentru prevenirea infiltrațiilor de apă, la cota ±0,00.
8. Conformarea diferitelor de altă impus în mod uniformizării respectarea în estetică a cîșii existente, care ambianță.
9. Integrarea în termolizarea și nivelurilor curente realizate astfel: +14,05 m - +1 +13,90 m - ±0 ±0,00 m - -1,0

DETALIU DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI REȘCHIS
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. 4222 din 25.05.2017
Arhitect șef: [Signature]

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela SAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE
CONSULTING
S.R.L.
16934772004
IA-ROMANIA