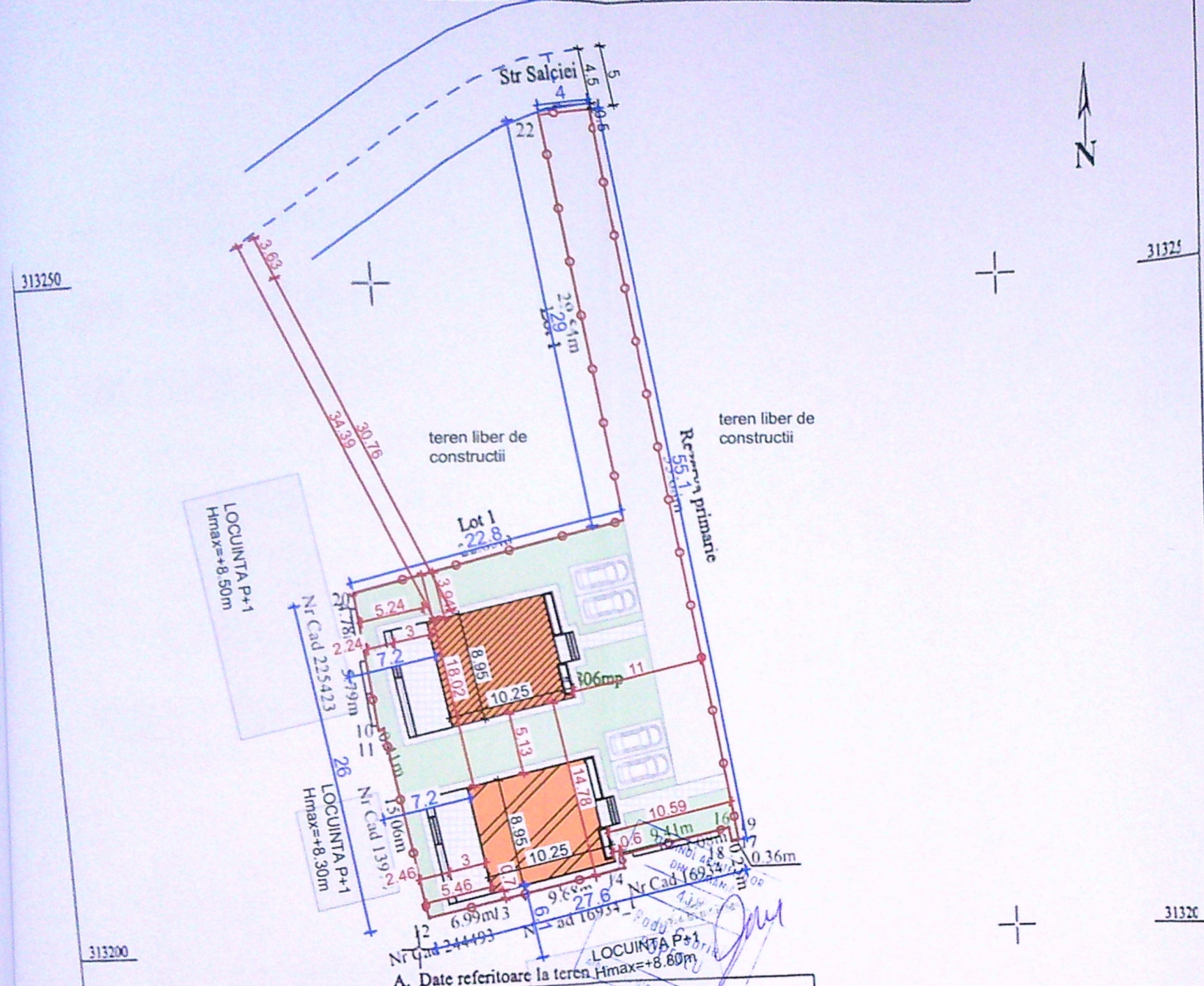


258450 806 mun. Craiova, str. Salciei, nr. 6 (fost Salciei fn), jud Dolj

Cartea Funciara nr. Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
CRAIOVA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni - Intravilan
1	Cc	806	Terenul este partial imprejmuit cu gard de beton
Total		806	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 806mp

Inspector 62632/07.03.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI
Laura Roxana Oprea

Digitally signed by Laura Roxana Oprea

Marinel a Olaru
Semnat digital de
Marinela Olaru
Motiv: OCPI, seria RO-DJ-F nr 0236/2018
Data: 2025.03.07
05:15:48 +02'00'

Executant - ing Olaru Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/18.04.2018, categoria C.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data 05.03.2025

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013

LEGENDA:

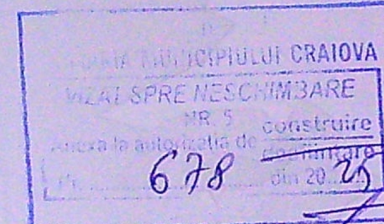
- AMPLASAMENT STUDIAT; S teren=806 mp
- LOCUINTA P+1 PROPUSA (Corp A) Sc=87,00 mp; Sd=174 mp;
- LOCUINTA P+1 PROPUSA (Corp B) Sc=87,00 mp; Sd=174 mp;
- ScTotal=174,00 mp; SdTotal=348,00 mp;
- P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00%; P.O.T.propus=21,59%; C.U.T. propus=0,43;
- ACCES PROPUIS IN IMOBIL
- ACCES PROPUIS IN INCINTA
- IMPREJMUIRE L total=164,5ml(4ml spre strada si 160,5ml spre vecini);
- S spatii verzi=190mp = 23,57% din teren
- S alei carosabile =235mp;
- S parcare=50mp;
- S alei pietonale=160mp;

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 5 constructii
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 678 din 20.03.2025



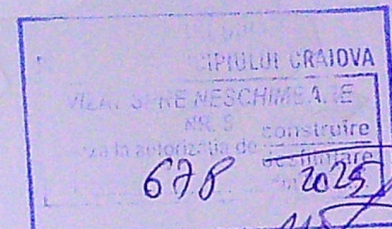
PLAN SITUATIE SC 1:500

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romaria nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					Beneficiar: ROTARU ADRIAN MIHAI, ROTARU MARIA-LUIZA, NEDELESCU MARIAN CRISTIAN, NEDELESCU CARMEN-LORENA, FIRUT PAUL SI FIRUT ALINA-BIANCA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Craiova, str. Salciei, nr.6A, Judetul Dolj;
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	2025	PLAN SITUATIE
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				



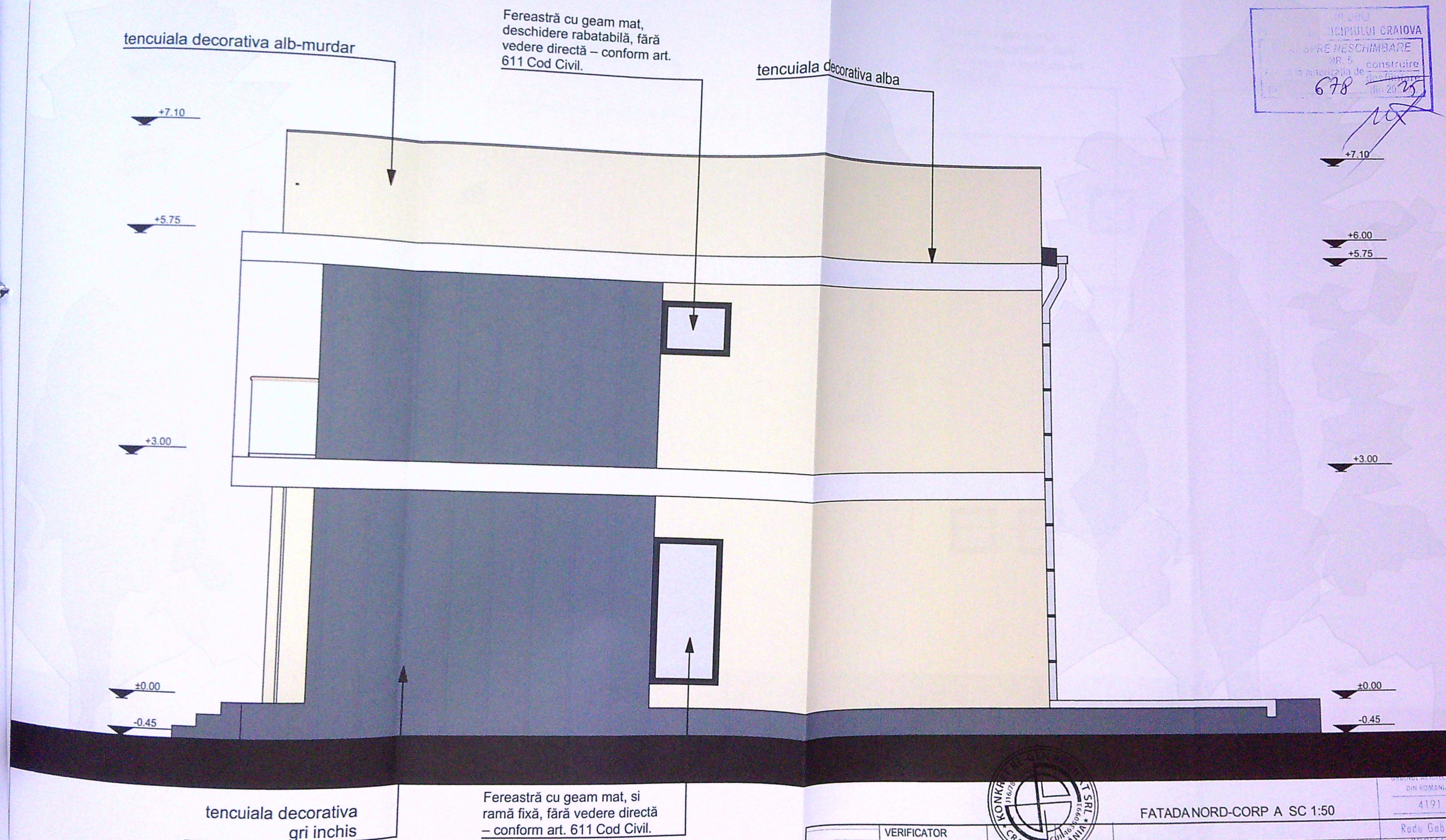
VERIFICATOR		SEMNATURA		CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT		SEMNATURA		CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
NUME		SEMNATURA		CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova					
SPECIFICAȚIE		SEMNATURA		Scara:	Titlu proiect:
NUME		SEMNATURA		Scara:	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE
ȘEF PROIECT		SEMNATURA		1:50	TEREN
PROIECTAT		SEMNATURA		Data:	Mun. Craiova, str. Salciei, nr. 6A, Județul Dolj
DESENAT		SEMNATURA		2025	Titlu planșă:
FATADA EST-CORP A					

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



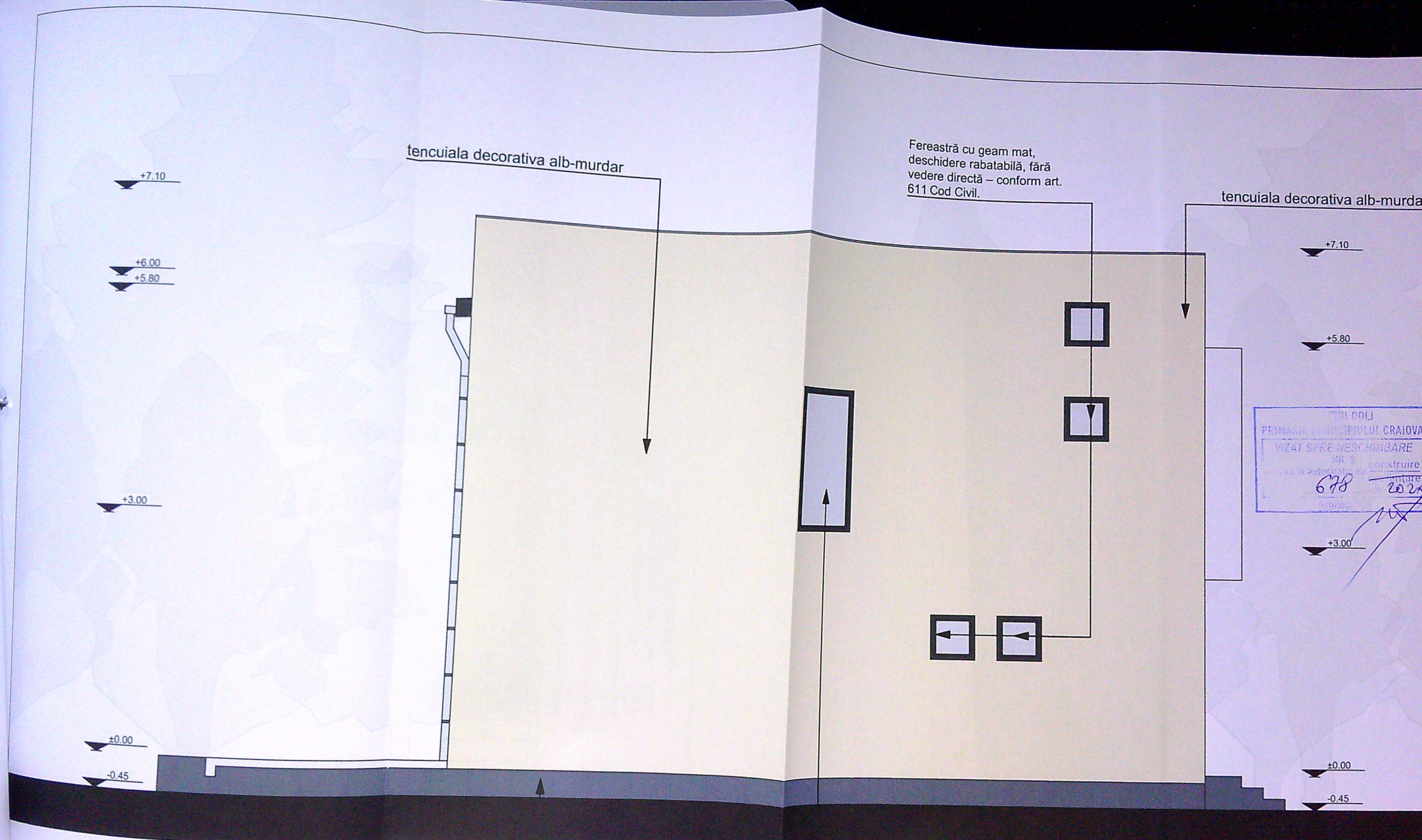
				FATADA VEST-CORP A SC 1:50	
				ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 4191 Radu Gabriel POPOESCU Arhitect-Coordonator de proiect	
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiar:		
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 11, Craiova			ROTARU ADRIAN MIHAI, ROTARU MARIA-LUIZA, NEDELESCU MARIAN CRISTIAN, NEDELESCU CARMEN-LORENA, FIRUT PAUL SI FIRUT ALINA-BIANCA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Mun. Craiova, str. Salciei, nr. 6A, Judetul Dolj;	
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		2025	Titlu planşa:	
				FATADA VEST-CORP A	

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

	VERIFICATOR				FATADANORD-CORP A SC 1:50	
	EXPERT					
	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiari:		
				ROTARU ADRIAN MIHAI, ROTARU MARIA-LUIZA, NEDELESCU MARIAN CRISTIAN, NEDELESCU CARMEN-LORENA, FIRUT PAUL SI FIRUT ALINA-BIANCA		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Craiova, str. Salciel, nr.6A, Judetul Dolj;		
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50			
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu plansa: FATADANORD-CORP A		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		2025			



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect

tencuiala decorativa
gri inchis

Fereastră cu geam mat, si
ramă fixă, fără vedere directă
- conform art. 611 Cod Civil.



FATADA SUD-CORP A SC 1:50

	VERIFICATOR						FATADA SUD-CORP A SC 1:50		POPESCU	
	EXPERT								Atestati cu drept de semnatura	
	NUME		SEMNAȚURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.						Beneficiar:		Proiect	
Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova						ROTARU ADRIAN MIHAJ, ROTARU MARIA -LUIZA, NEDELESCU MARIAN CRISTIAN, NEDELESCU CARMEN-LORENA, FIRUT PAUL SI FIRUT ALINA-BIANCA		76A/2025		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA		Scara:	Titlu proiect :				Faza	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu			1:50	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN				D.T.A.	
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Data:	Mun. Craiova, str. Saiciiei, nr.6A , Judetul Dolj;				Pl. c	
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			2025	Titlu planșă :				A.1	
					FATADA SUD-CORP A					

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013