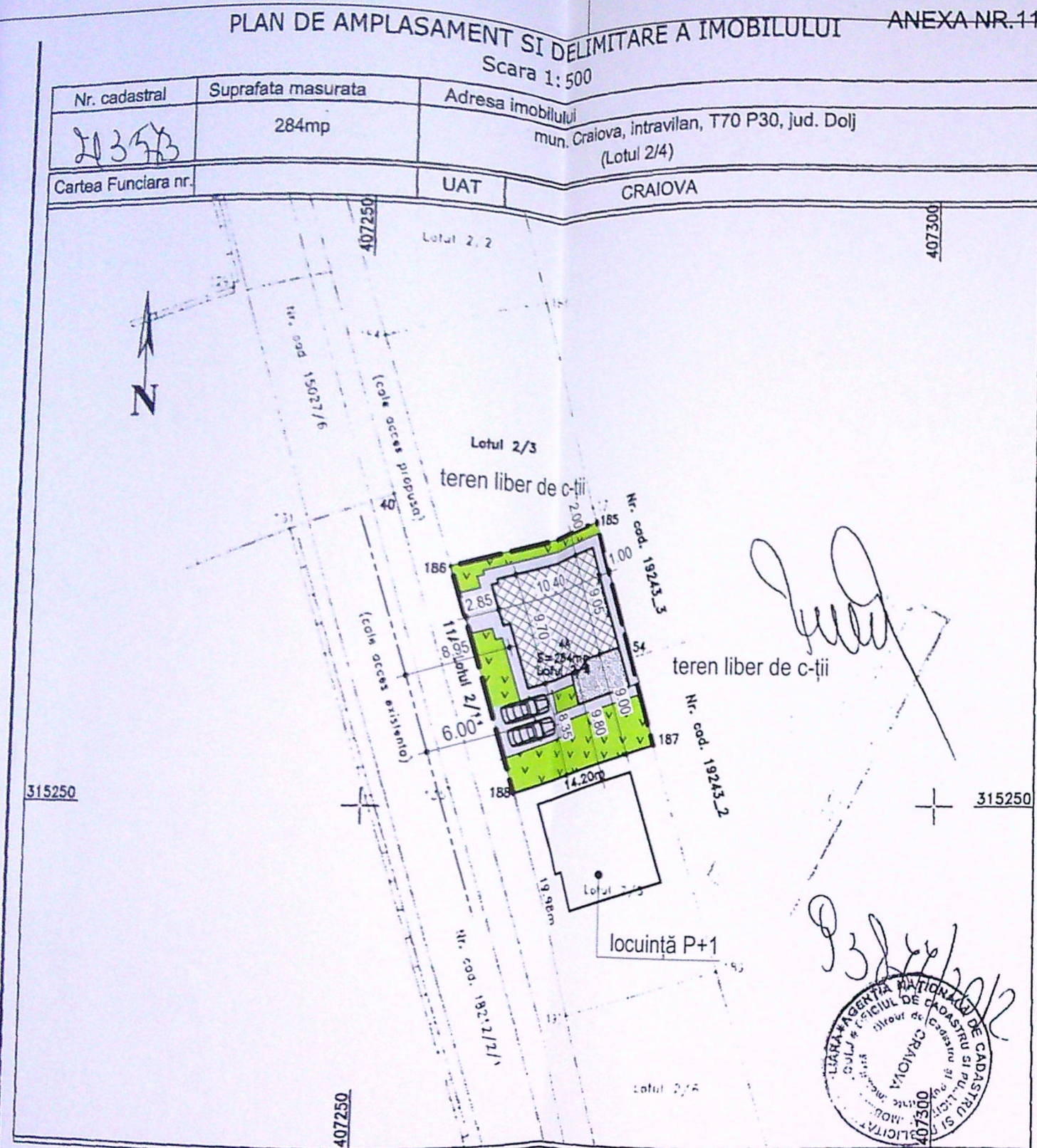


Valoare fără TVA	TVA
Mii lei	Mii lei
3	4
0,00	
1,00	
0,00	
0,00	
1,00	
0,00	
0,00	
0,11	
0,01	
0,05	
0,05	
0,11	
0,00	
1,11	
1,00	

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8126
Laura-Eliza SANDU



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
185	407270.365	315274.438
54	407273.894	315262.708
187	407276.131	315255.272
188	407262.531	315251.182
186	407256.787	315270.354

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
4	A	284	-	Terenul este neîmprejmuit
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		284	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Executant: ing. COSTEA Mihail-Gabriel
Receptionat:

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 679 din 20.02.2024
Arhitect: Laura-Eliza SANDU

LEGENDĂ:

Steren = 284 mp

P.O.T. existent: 0%

C.U.T. existent: 0,00

- Locuință propusă P+1
Sc = 95 mp;
Sc proiecție etaj pentru calcul POT = 98,32 mp;
Sd = 196,64 mp;
- Sc terasă cu pergolă = 17,21 mp;
Sc balcon = 14 mp;

P.O.T. propus: 35%

C.U.T. propus: 0,69

Trotuare și alei betonate (dalate)

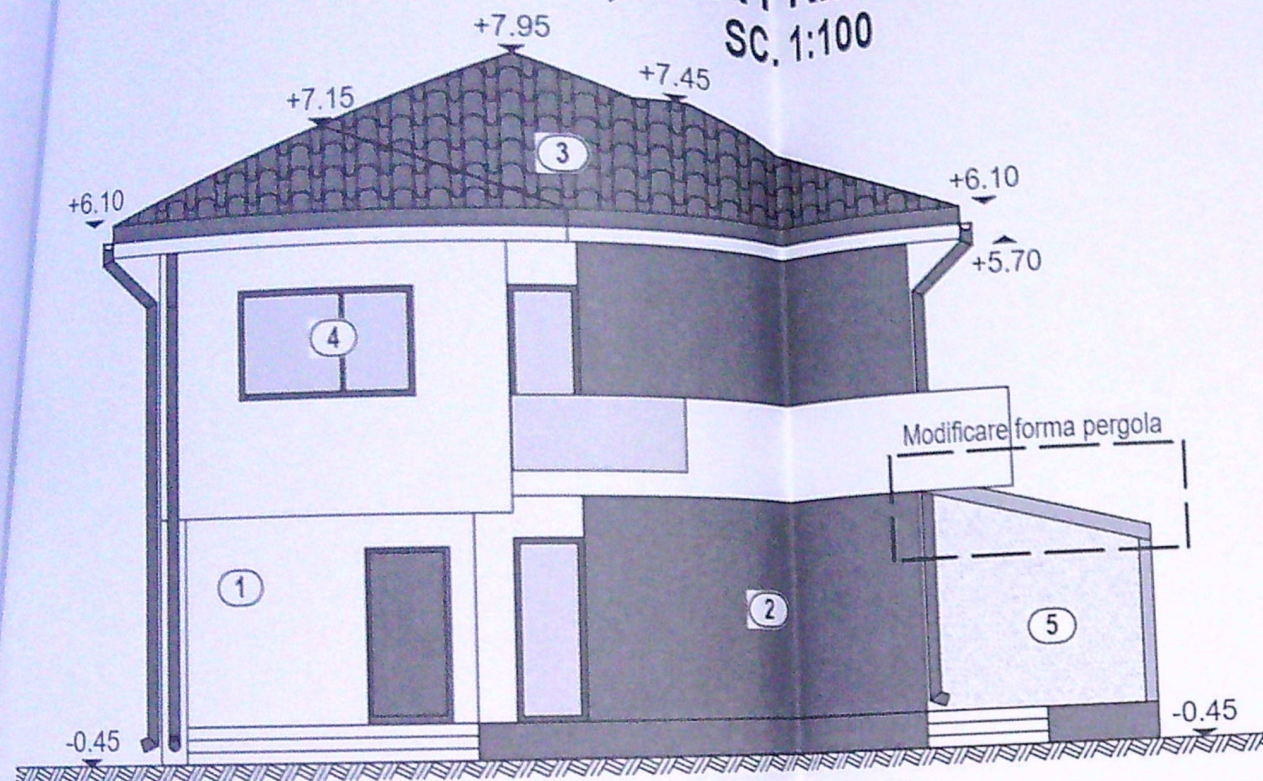
Spatii verzi S = 90 mp

Împrejmuire teren- L= 54,21 ml
(este, nord, vest)

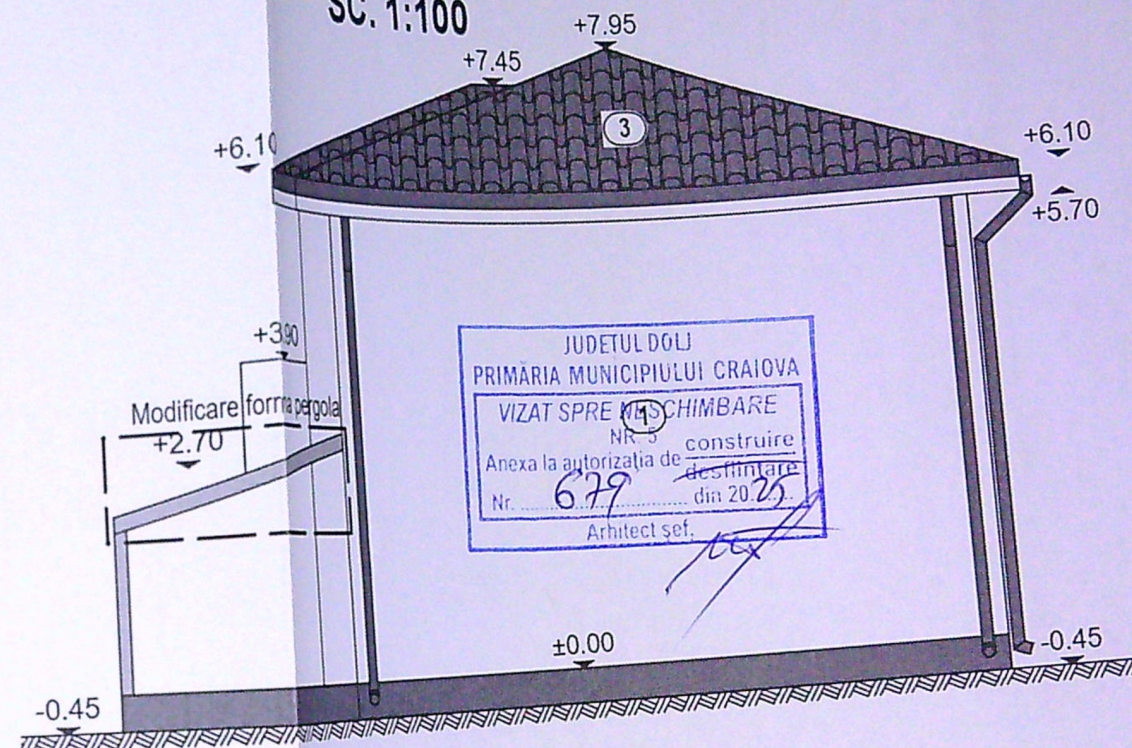
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8126
Laura-Eliza SANDU

NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA
TRUCĂ CLAUDIU ADRIAN			
Beneficiar:			Proiect nr. 39/2021
S.C. ARHIFORM DESIGN SRL			Faza: D.T.A.C.
C.U.I. 8465940, J16/625/1996			
Mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 18, bl. H15, SC. 1, et. 4, ap. 14			
NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN- modif. de tema conf. art. 66 din ord. 839/2009
ARH. LAURA-ELIZA SANDU		Data: 10.2021	Adresa: Mun. Craiova, str. Merisorului, nr. 33F, jud. Dolj
ARH. LAURA-ELIZA SANDU			PLAN DE SITUAȚIE
ARH. LAURA-ELIZA SANDU			A1

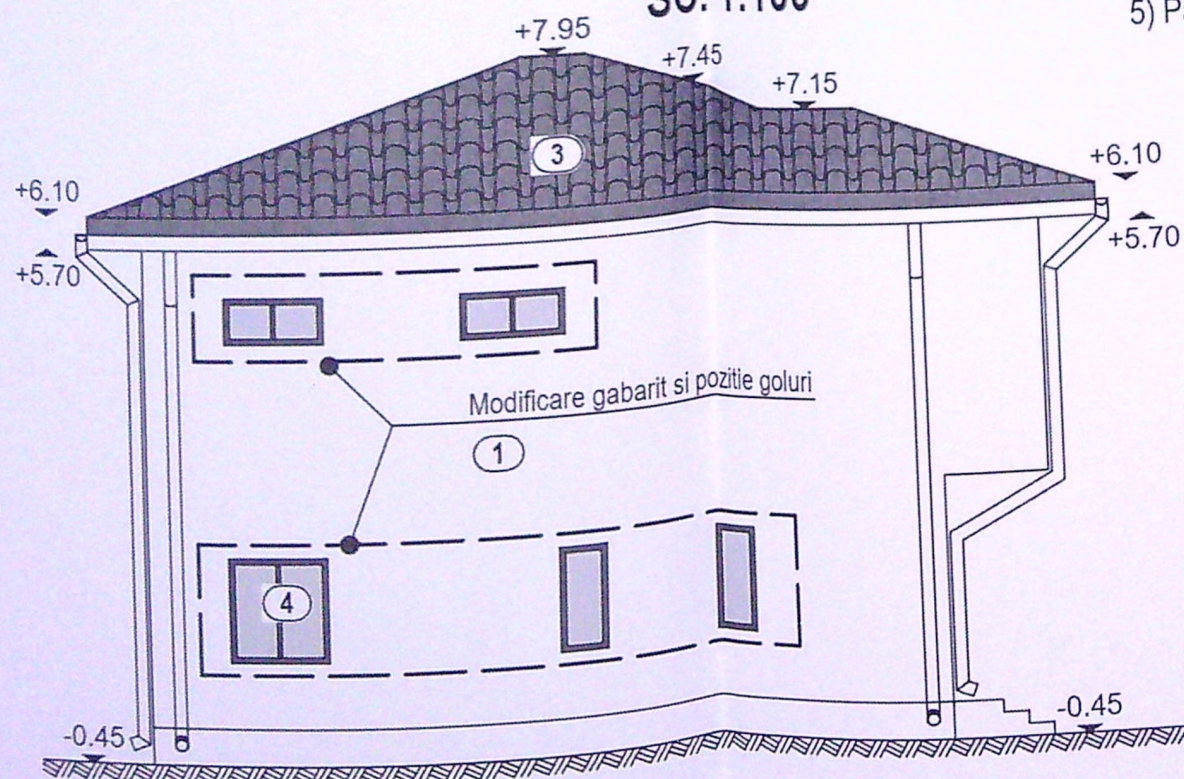
FAȚADA PRINCIPALĂ SC. 1:100



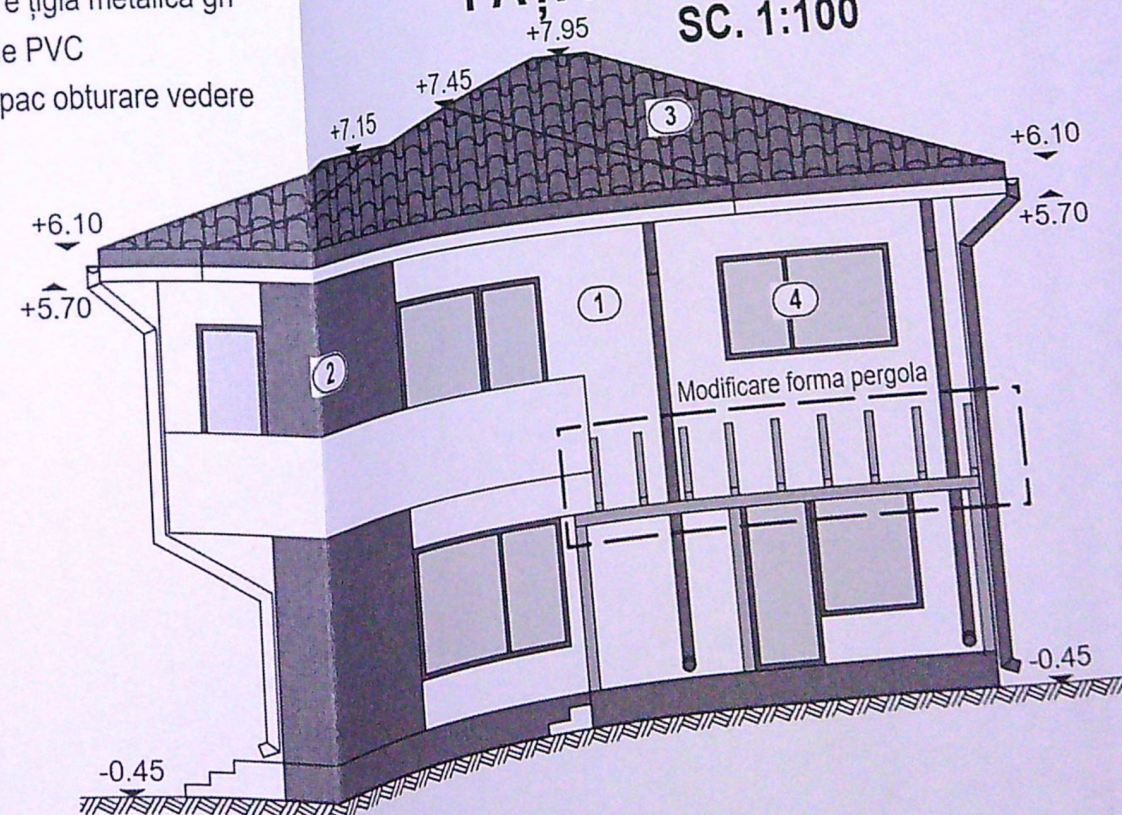
FATADA POSTERIOARĂ SC. 1:100



FAȚADA LAT.-STÂNGA SC. 1:100



FAȚADA LAT.-DREAPTA SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă
- 2) Placaj decorativ
- 3) Învelitoare țiglă metalică gri
- 4) Tâmplărie PVC
- 5) Panou opac obturare vedere

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6126
Leuș Cliza
Scribu

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA				Faza:	
TRUCĂ CLAUDIU ADRIAN				D.T.A.C.	
CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+1 ȘI ÎMPREJURIRE TEREN- modif. de tema conf. art. 66 din ord. 839/2009 Adresa: Mun. Craiova, str. Mergului, nr. 33F, jud. Dolj				A6	
S.C. ARHIFORM DESIGN SRL				Data:	
C.U.I. 8465940, J161625/1996 Mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 18, bl. H15, SC. 1, et. 4, ap. 14				07.2025	
VERIFICATOR EXPERT				Scara:	
NOME				1:100	
SEMNĂTURA				Data:	
NOME				07.2025	
SPECIFICATIE				ARH. LAURA-ELIZA SANDU	
ȘEF PROIECT				ARH. LAURA-ELIZA SANDU	
PROIECTAT				ARH. LAURA-ELIZA SANDU	
DESEINAT				ARH. LAURA-ELIZA SANDU	