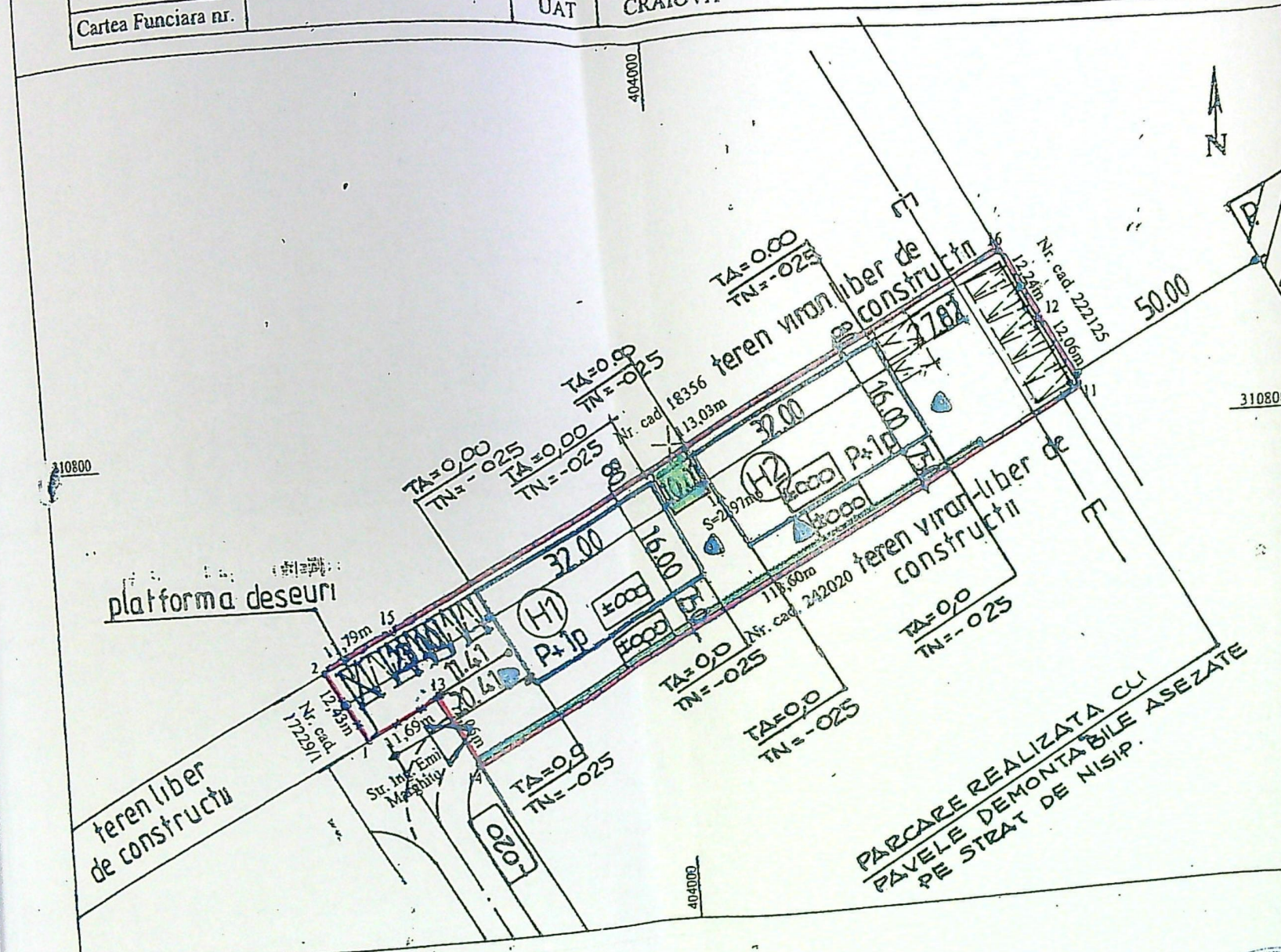


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 135

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
247341	2897	Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 1, str. Riului, nr.395A, (T33, P20), Jud Dolj - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA

- HALE P+1p - ROPUSE
- HALA EXISTENTA - P.
- IMPREJMUIRE PROPUISA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- PARCAJE PROPUSE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 2897,0 mp
Regim de inaltime propus = P+1P
S.c. prpus = 512 mp x 2 hale = 1024,0 mp
S.d. = 589,20 mp x 2 hale = 1178,40 mp
PQT propus = 36 % ; - CUT = 0,41
S. carosabila + 16 locuri parcare = 900,0 mp
S. platforma deseuri = 18,0 mp
S. spatii verzi = 955,0 mp
Lungime imprejmuire = 299,47 ml

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D ; CLASA DE IMPORTANTA : IV

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	A	2897	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard sarma ghimpata si limita conventionala.
Total		2897	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2897mp
Suprafata din acte a imobilului=2897mp

AUREL RADU

Semnat digital de AUREL RADU Data: 2021.06.25 11:59:13 +0300

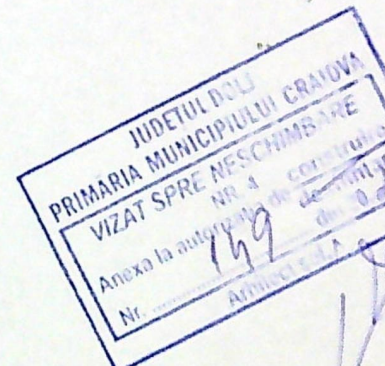
Executant:
PFA AUREL RADU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-DJ-F NR. 0012/2010, CATEGORIA B
SC IARYTOP-SURVEY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J NR. 1024/2017, CLASA I
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 2021

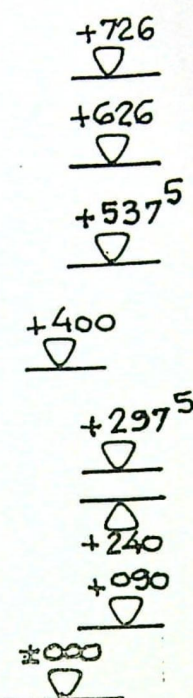
157957/25.06.2021 Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa:

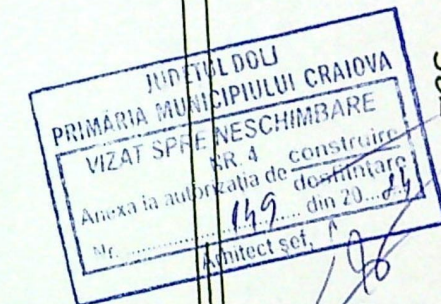
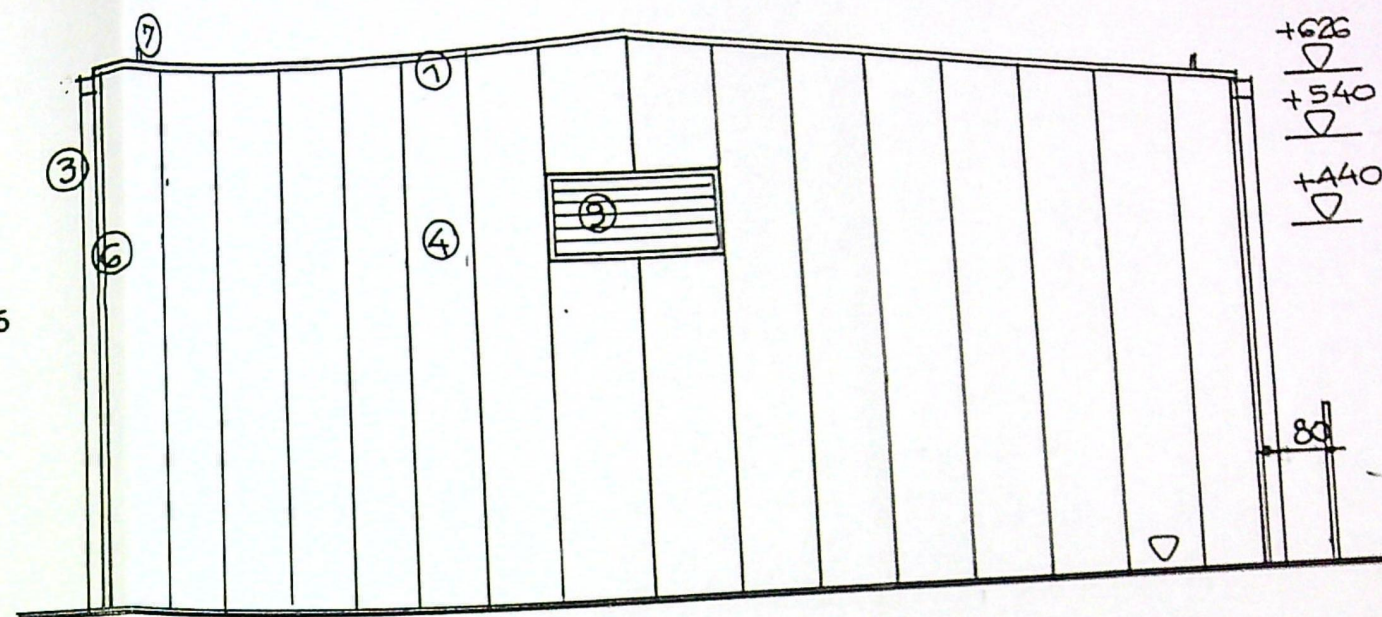
Laura Roxana Oprea

Semnat digital de Laura Roxana Oprea



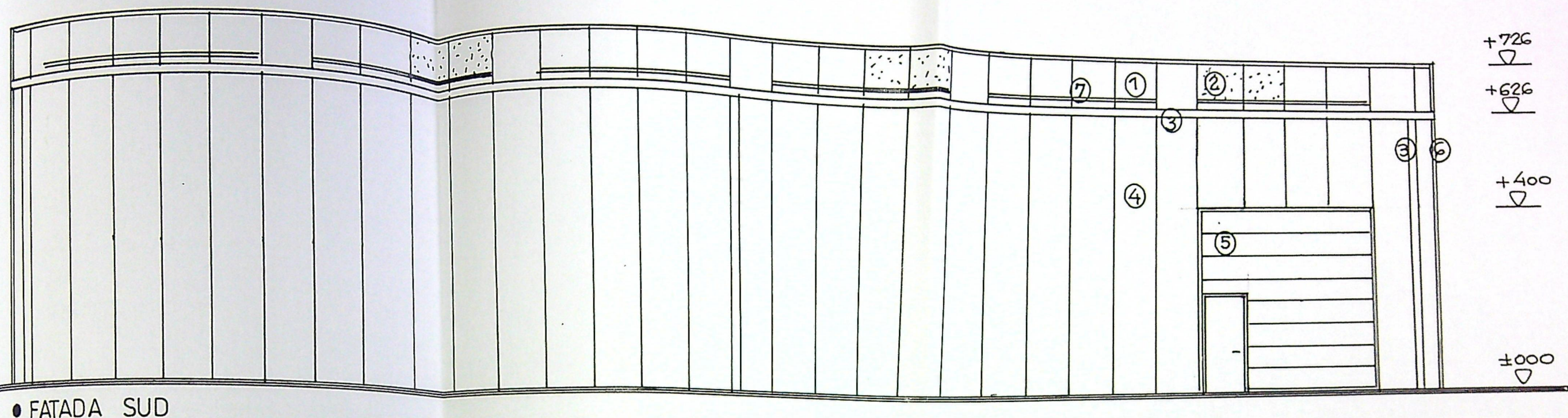


● FATADA EST

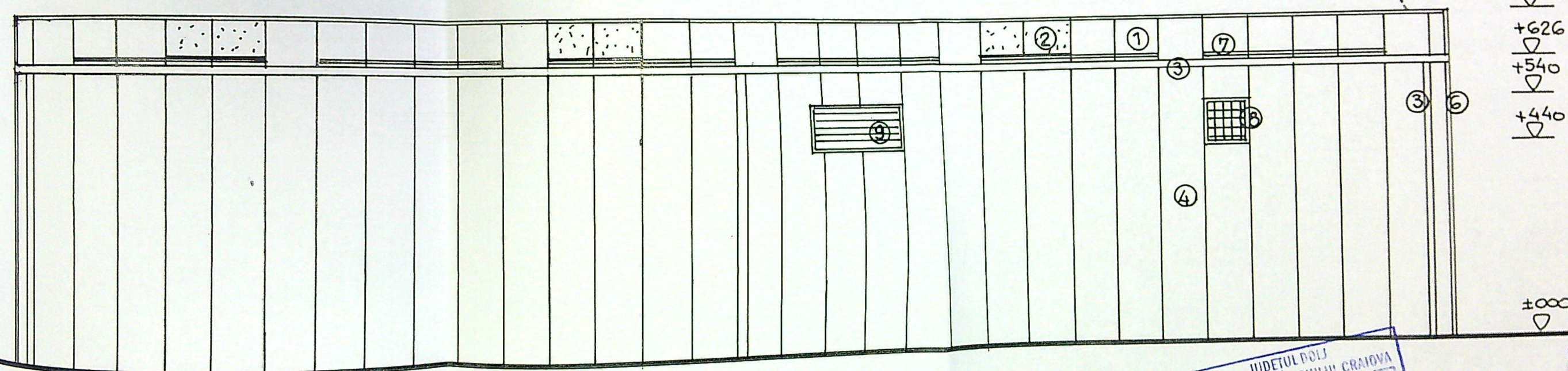


- 8.- Pereti din panouri termoiz. – 6 cm
- Pane metalice Z 220 x 2 mm
 - Stilpi din profile HEA 260 cu vopsea anticoroziva / gri
 - termoiz. Vata min. 10 cm
 - placi gipscarton + zugraveli

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL				Beneficiar
J16/1535/1995				
SPECIFICATIE				



• FATADA SUD



• FATADA NORD

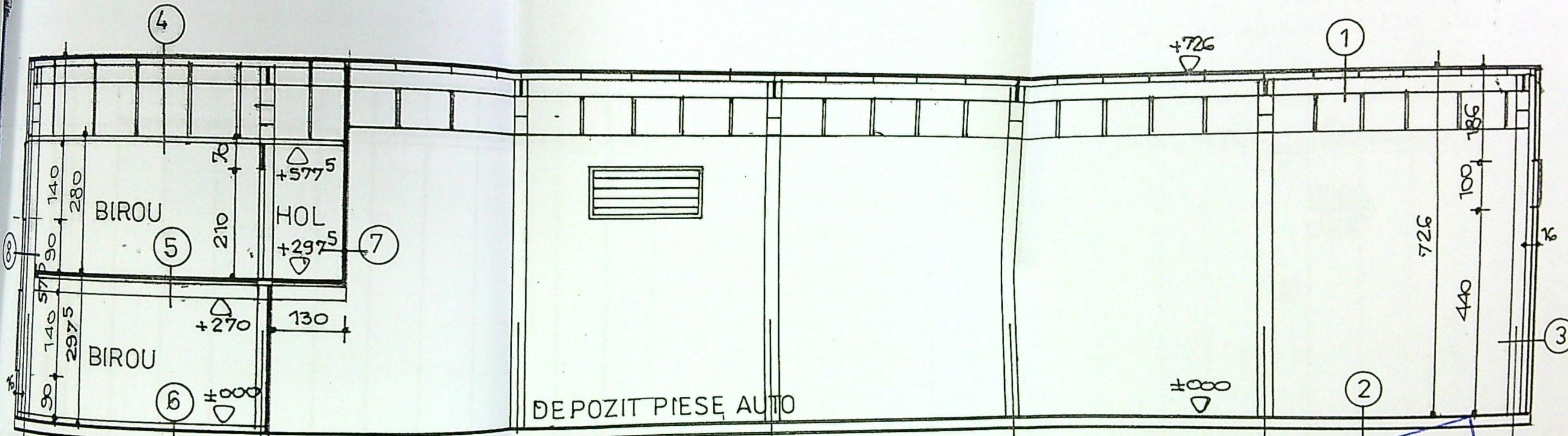
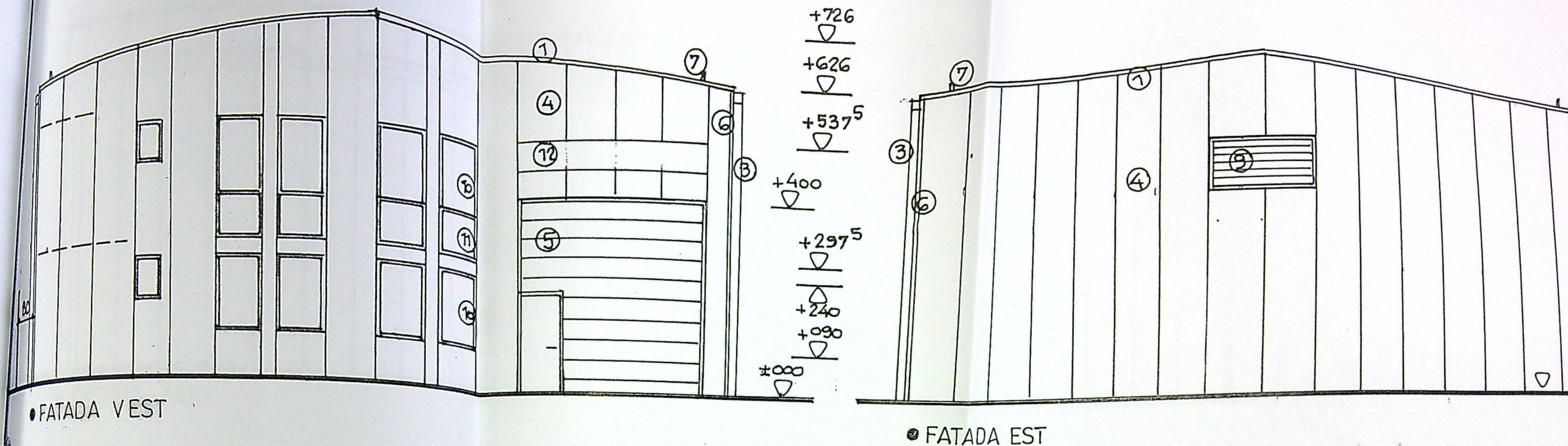
FINISAJE EXTERIOARE

1.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE de 6 cm gros / gri ; 2.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE TRANSLUCIDE DIN POLICARBONAT de 6 cm gros ; 3.- JGHEABURI SI BURLANE Ø 120 mm / gri ; 4. - PERETI DIN PANOURI TERMOIZ. de 6cm gros / gri ; 5. - USI INDUSTRIALE 4000 X4000mm CU USE PIETONALA 900 X 2100 / gri inchis ; 6.- COLTARE DIN AL. ELOXAT de 30 cm latime / gri inchis ; 7.- PARAZAPEZI METALICE ; 8.- PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 9.- TRAPE FUM ; 10. - TIMPLARIE DIN PROFILE PVC /gri inchis cu geam clar ; 11.- TIMPLARIE DIN PROFILE PVC /gri inchis cu geam securizat ; 12- FIRMA NELUMINOASA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	PERINTA	REFERAT

SC SOFTPROJECT SRL



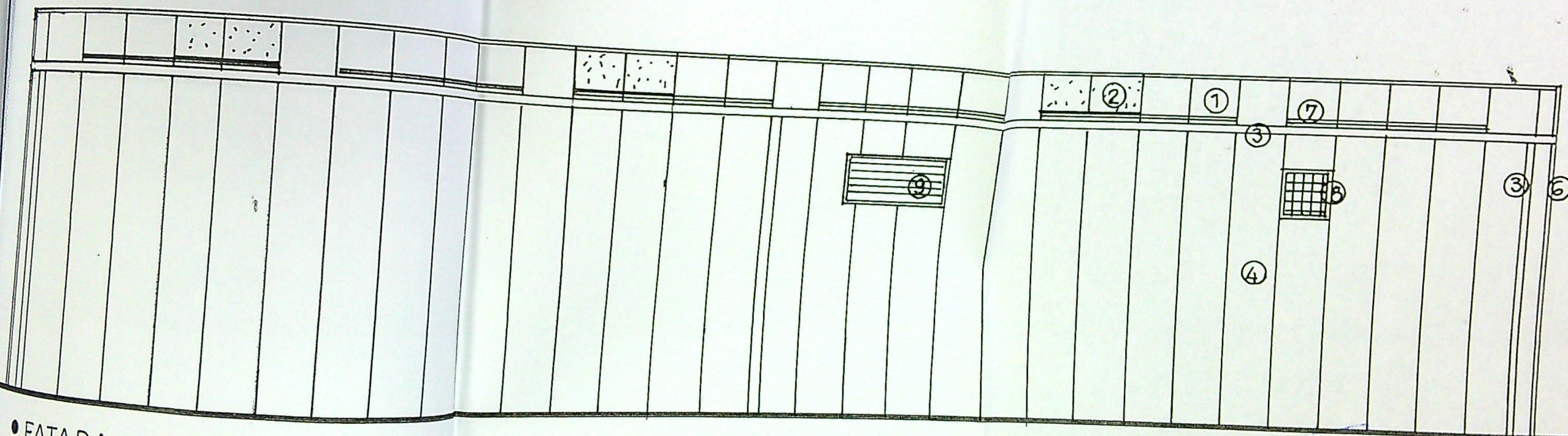
• SECTIUNEA B-B

- 5.- Pardoseala din parchet laminat
 - Sapa mortar M 100T-3,5 cm
 - Planseu b.a. - 10 cm turnat pe grinzi si pane metalice
 - Termoiz. Vata min. - 10 cm
 - Bariera de vapori
 - Placi gips carton RF 30 min. + zugraveli
- 6.- Covor PVC / trafic mediu
 - Placa slab armata - 10 cm
 - Strat pietris - 10 cm
 - Pamint compactat
- 7.- Pereti din panouri termoiz.- 6 cm
 - Pane metalice 80 x 40 mm
 - termoiz. Vata min. 10 cm
 - placi gips carton + zugraveli
- 8.- Pereti din panouri termoiz. - 6 cm
 - Pane metalice Z 220 x 2 mm
 - Stilpi din profile HEA 260 cu vopsea anticoroziva / gri
 - termoiz. Vata min. 10 cm
 - placi gips carton + zugraveli

JUDETUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 149 din 20.02.2019
 Arhitect sol. 1/8

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
	SC SOFT
SPECIFICAT	

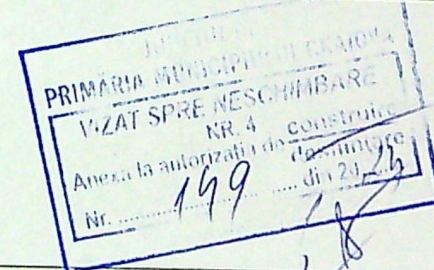
• FATADA SUD



• FATADA NORD

FINISAJE EXTERIOARE

- 1.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE de 6 cm gros / gri ; 2.- INVELITOARE DIN PANOURI AUTOPORTANTE TRANSLUCIDE DIN POLICARBONAT de 6 cm gros ; 3.- JGHEABURI SI BURLANE Ø 120 mm / gri ; 4.- PERETI DIN PANOURI TERMOIZ. de 6cm gros / gri ; 5.- USI INDUSTRIALE 4000 X4000m CU USE PIETONALA 900 X 2100 / gri inchis ; 6.- COLTARE DIN AL. ELOIAT de 30 cm latime / gri inchis ; 7.- PARAZAPEZI METALICE ; 8.- PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 9.- TRAPE FUM cu geam securizat ; 10.- TIMPLARIE DIN PROFILE PVC /gri inchis cu geam clar ; 11.- TIMPLARIE DIN PROFILE PVC /gri inchis cu geam securizat ; 12- FIRMA NELUMINOASA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA