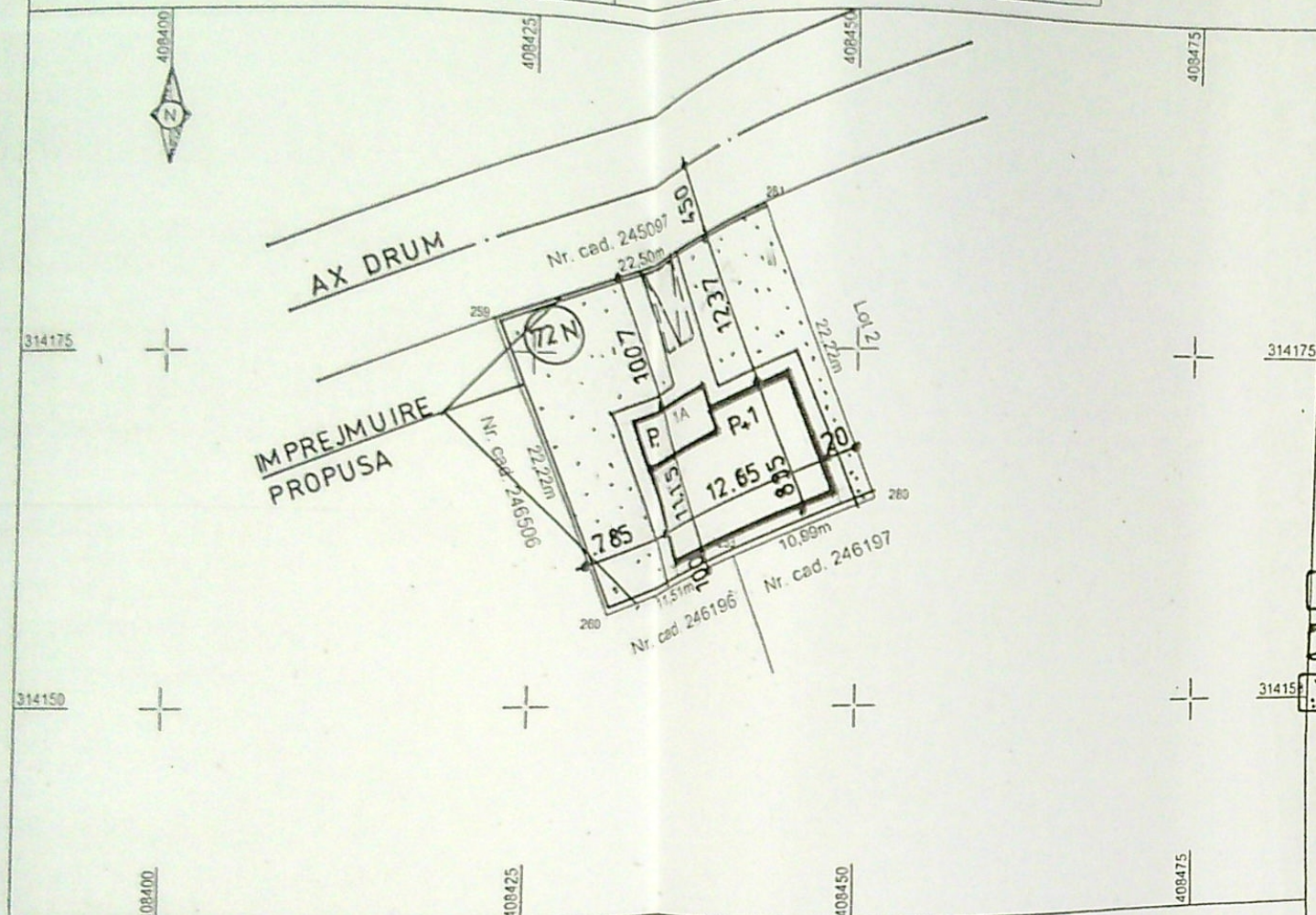


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
246799	500	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Fundiera		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



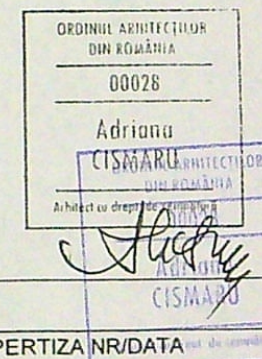
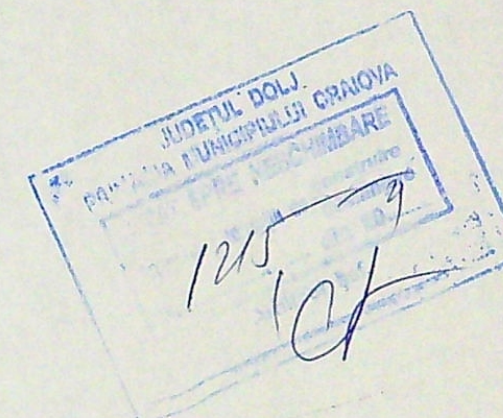
LEGENDA

- CONSTRUCTIE P+1p- PROPUSA
- 1 LOC PARCARE
- SPATII VERZI

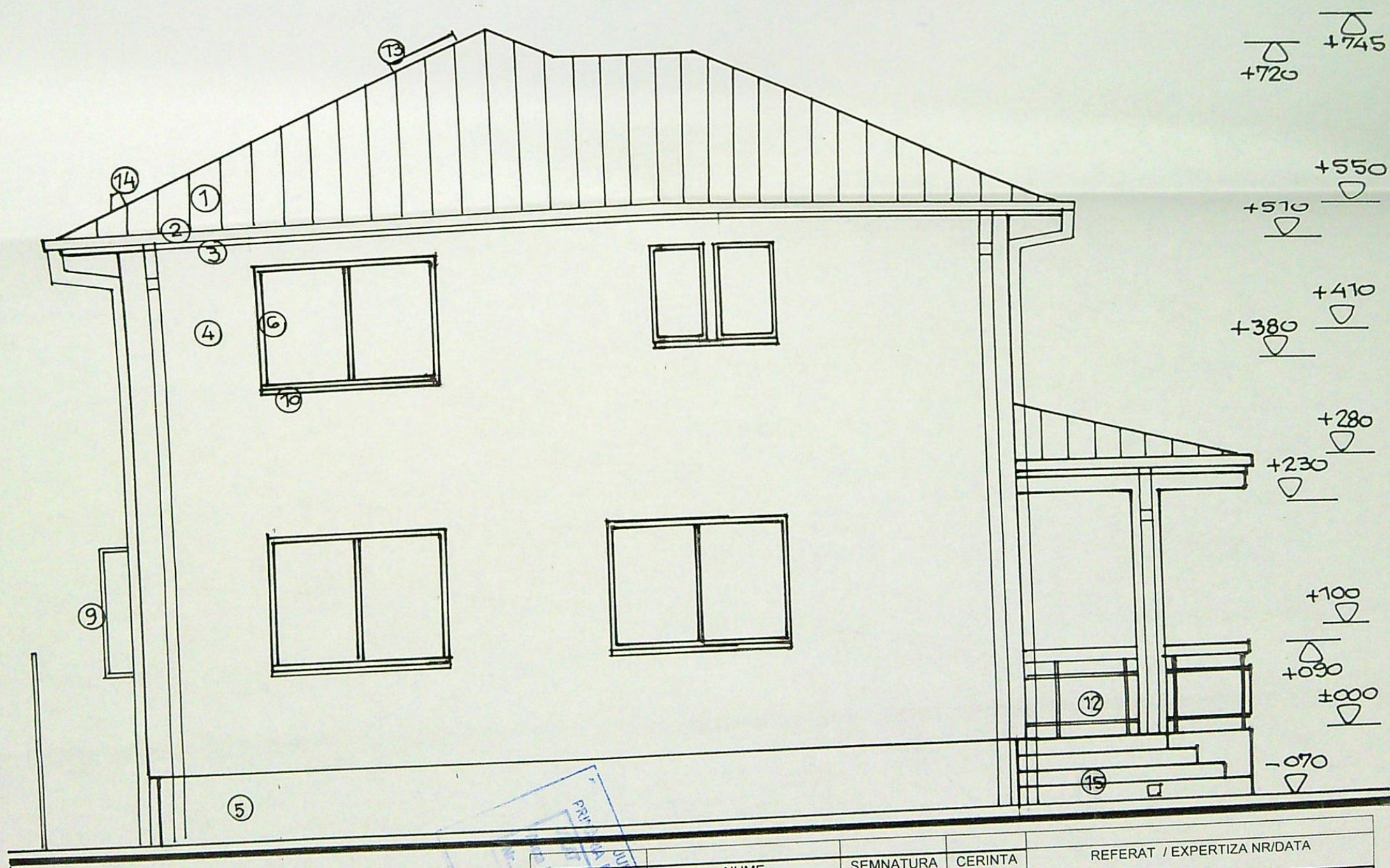
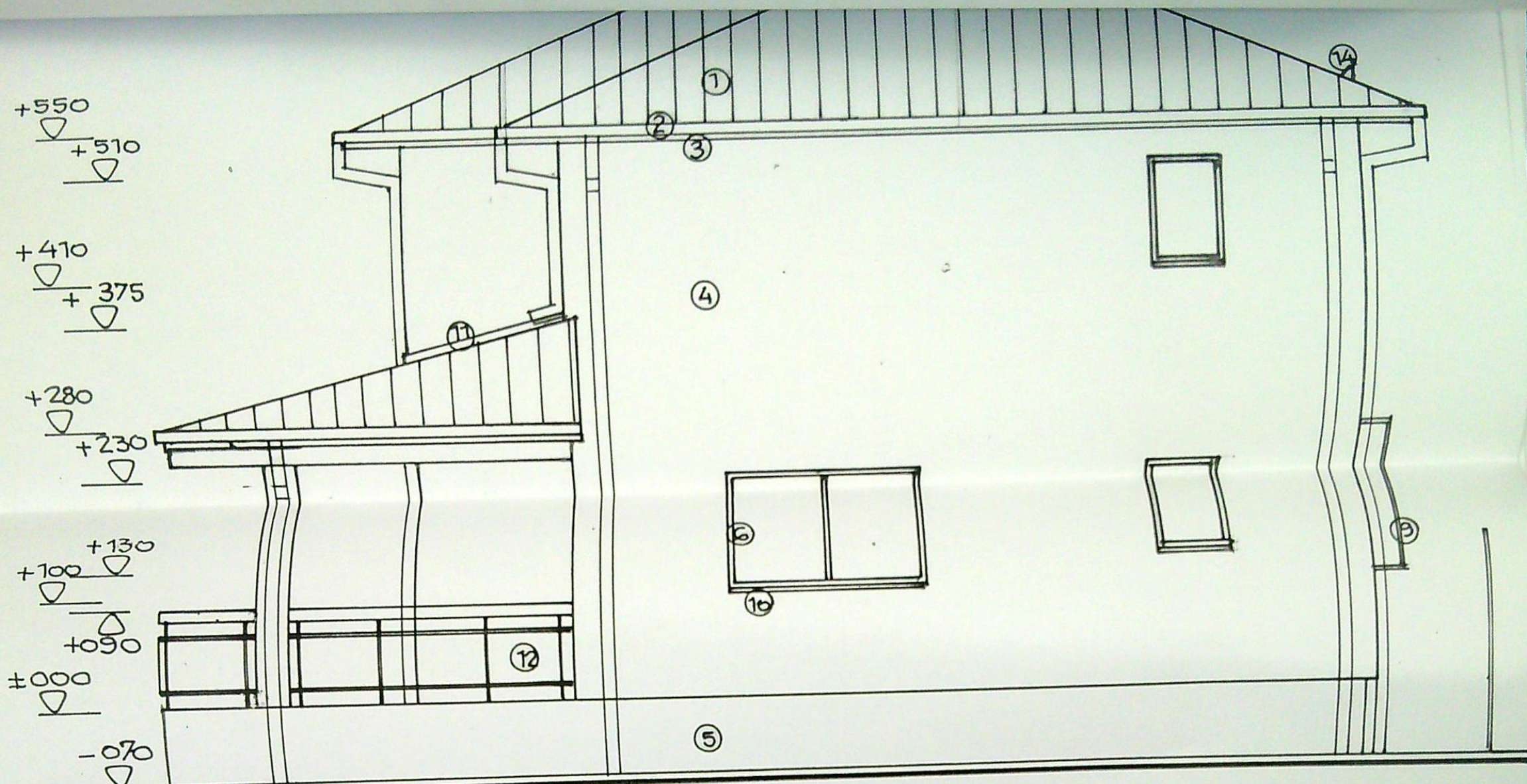
BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren = 500,0 mp
Regim de inaltime propus = P +1p
S.c. propus = 128,0 mp din care terasa P.= 19,80mp
S.d. propus = 231,50 mp
POT propus = 26 % ; 67,22 ml
S.carosabila + 1 loc parcare = 42,0 mp
S. spatii verzi = 330,0 mp

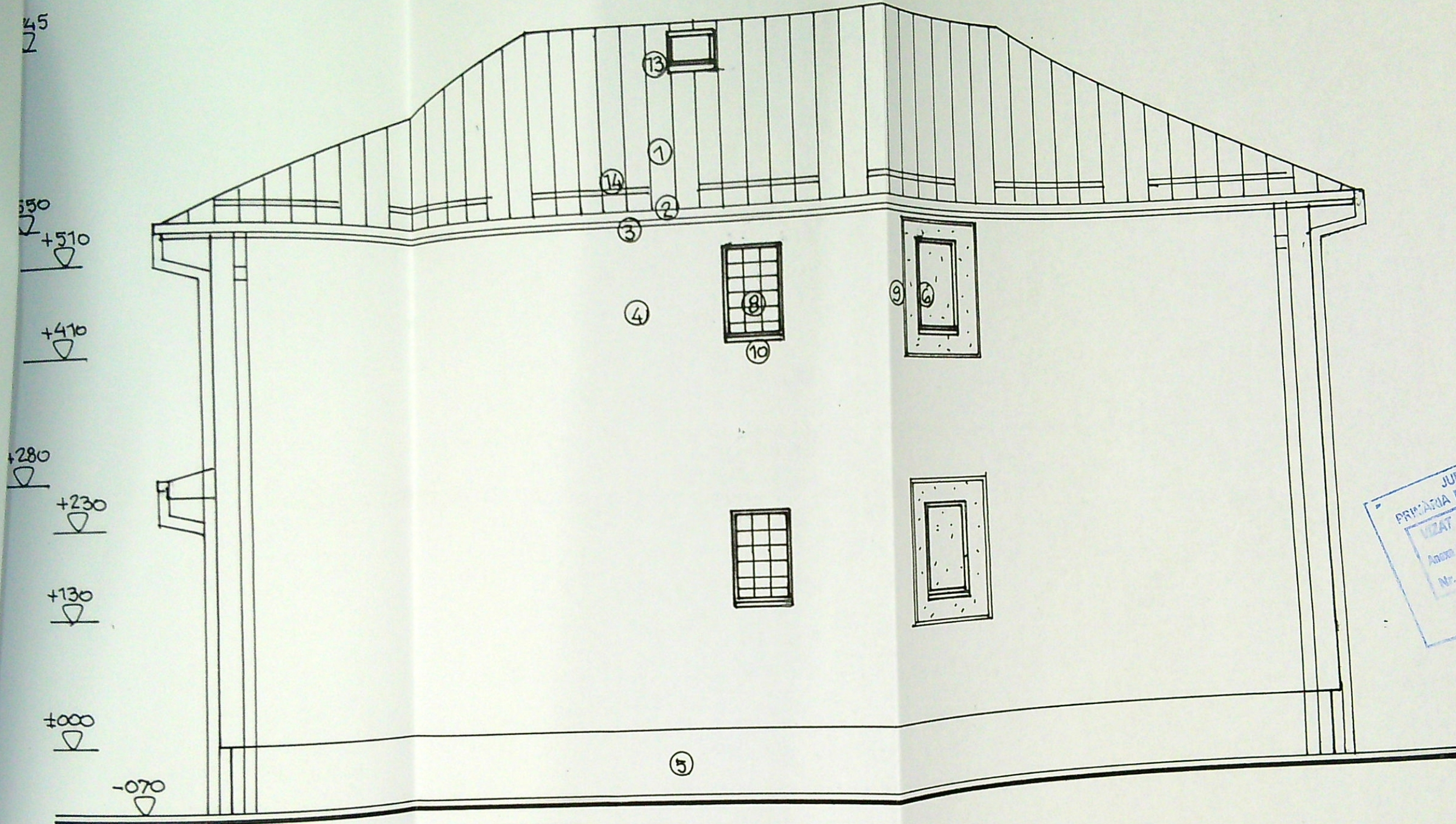
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	500	Teren intravilan neimprejmuit
Total		500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp			
Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A (PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral 99793/07.04.2021	
MARIAN- ALIN TUTA Data: 04.2021		Laura Roxana Oprea Semnat digital de Laura Roxana Oprea Data: 2021.04.06 10:47:06 +03:00'	



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: CANURECI GHEORGHE SI CANURECI ELENA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Pr. nr. 1609/ 2021
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			Faza CU DTAC
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 18.06. 2021	Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			A3
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1p SI IMPREJMUIRE TEREN ; mun. Craiova , str. Drumul Muntenilor , nr. 72 N				Titlu planşa PLAN DE SITUATIE

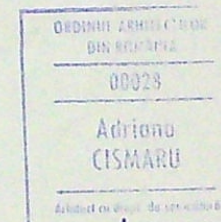
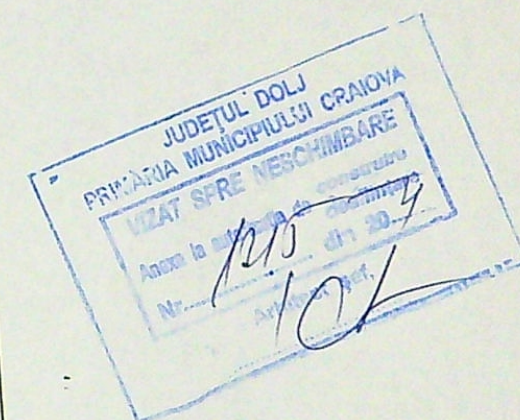


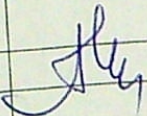
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CANURECI GHEORGHE SI CANURECI ELENA	Pr. nr. 1609/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1p SI IMPREJMUIRE TEREN ; mun. Craiova , str Drumul Muntenilor , nr. 72 N	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 10.08. 2021	Titlu planșă FATADA LATERALA DREAPTA - VEST FATADA LATERALA STINGA - EST	Pl. nr. A10
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA				



FINISAJE EXTERIOARE

1- INVELITOARE TABLA / rosu-brun; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / ocru deschis; 5-SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro; 6-TIMPLARIE PVC/ stejar; 7- USE METALICA DECORATIVA / stejar; 8- PLACI TENCUIELI DECORATIVE / maro; 9- PANOU DIN POLICARBONAT TRANSLUCID CU RAMA METALICA; 10- GLAF PVC / NEVADA TRANSLUCIDE; 11- SORT DIN TABLA PLANA / brun; 12- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA; 13- TABACHERA DIN TABLA - ACCES PE ACOPERIS; 14- PARAZAPEZI METALICE; 15-TREpte SI CONTRATREpte DIN BETON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROJECT SRL J16/1535/1995					Beneficiar : CANURECI GHEORGHE SI CANURECI ELENA	Pr. nr. 1609/ 2021
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1p SI IMPREJMUIRE TEREN ; mun. Craiova , str. Drumul Muntelui , nr. 72 N	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			Data : 10.08. 2021	Titlu plansa	PI. nr.
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				FATADA POSTERIOARA – SUD	A11
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA					