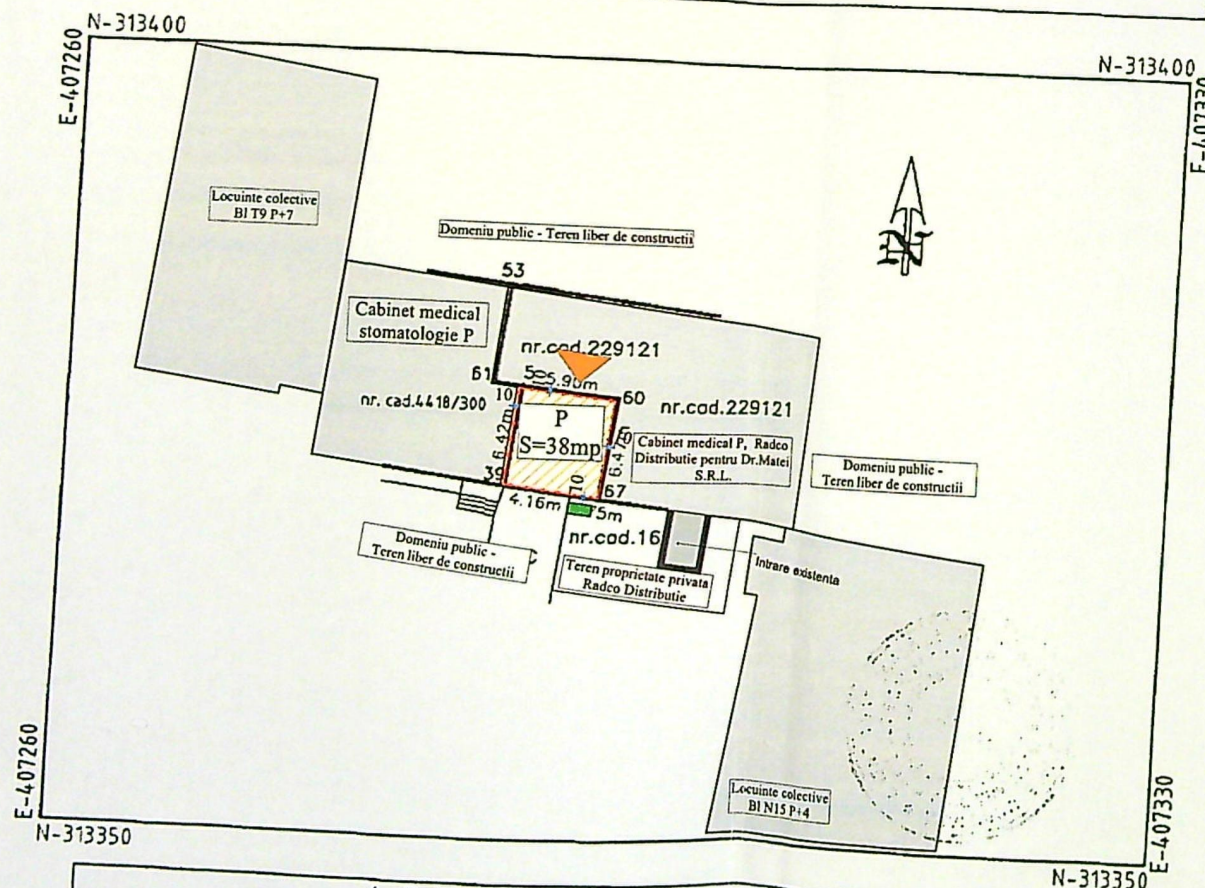
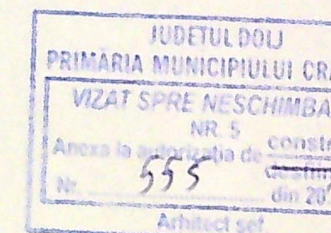


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
231505	38mp	Calea Bucuresti, nr.139D, (bl.T9-N14), Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	38	Teren delimitat de pereti constructii.
Total		38	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	38	Sup.constr.desfasurata=38mp Spatiu comercial.
Total		38	
Suprafata totala masurata a imobilului=38mp.			
Suprafata din act=38mp.			
Executant: SC COTON...			



Nota: Cladirea existenta este construita pe toata suprafata parcelei, astfel nu se amenajaza locuri de parcare si nici acces auto. Pe latura Sudica si Nordica, in vecinatatea parcelei exista parcare publica amenajata.

Legenda:

	Limita de proprietate S=38mp (36 mp din acte si 38 din masuratori) ✓
	Constructie S=38mp
	Acces pietonal
	Constructii vecine existente
	Sigla propusa S=0.90mp ✓

Suprafata teren = 38mp din masuratori ✓

Situatie existenta:
 Sconstruita sp.comercial=38mp ✓
 Scalcul POT/CUT=38mp ✓
 P.O.T. existent= 100.00%; ✓
 C.U.T. existent = 1.00; ✓

Situatie mentinuta:
 Sconstruit=38mp ✓
 Scalcul POT/CUT=38mp ✓
 P.O.T. mentinut= 100.00%; ✓
 C.U.T. mentinut = 1.00; ✓



