

LEGENDA

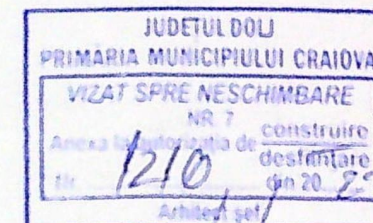
Ax drum
 Contur Proprietate
 Imobil existent
 Locuinta P+1 propusa
 2 locuri de parcare 2,5x5,0m
 total 2,5x10,0m
 Alei circulabila auto 82,5mp
 Alei pietonala
 Retrageri imprejmuire teren
 5,0m din ax drum conform
 CU nr 505 din 19.03.2021
 Retrageri construire teren
 8,0m din ax drum conform
 CU nr 505 din 19.03.2021
 Spatiu verde S = 85,4mp
 Terasa descoperita S = 14,16mp
 Poarta Acces Auto si Pietonal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE - intravilan - scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
230430	553mp	Mun. Craiova, Calea Dunarii, nr. 17, jud. Dolj.
Carta Funciara nr:	UAT	mun. Craiova

Bilant Teritorial:

16,04mp (retragere gard 1,3m)
 + 192,75 (Sc propusa)
 + 14,16mp (terasa descoperita)
 + 85,4mp (spatiu plantat)
 244,65mp (alei pietonale) = 553,0mp



SITUATIA EXISTENTA

Steren = 553,0mp
 Sc = 119,0mp
 Sd = 119,0mp + 64,0mp = 183,0mp
 P.O.T. = 21,51%
 C.U.T. = 0,3309

SITUATIA PROPUSA

Steren = 553,0mp
 Sc = 119,0mp + 73,75mp = 192,75mp
 Sd = 183,0mp + 147,5mp = 330,5mp
 P.O.T. = 34,85%
 C.U.T. = 0,5976



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	553	Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard sarma, gard lemn si gard zidarie.
Total		553	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	64	Locuinta cu regim de inaltime P+1 edificata din caramida arsa la 01.01.1982. Suprafata construita desfasurata S=128mp.
C2	CA	41	Anexa - Construita la 01.01.1982. Suprafata construita desfasurata S=41mp.
C3	CA	14	Anexa - Construita la 01.01.1982. Suprafata construita desfasurata S=14mp.
Total		119	
Suprafata totala masurata a imobilului=553mp			
Suprafata din acte a imobilului=553mp			
Executant: Mihai Ionescu		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 07.12.2017		Data:	
		Stampila BCPI	

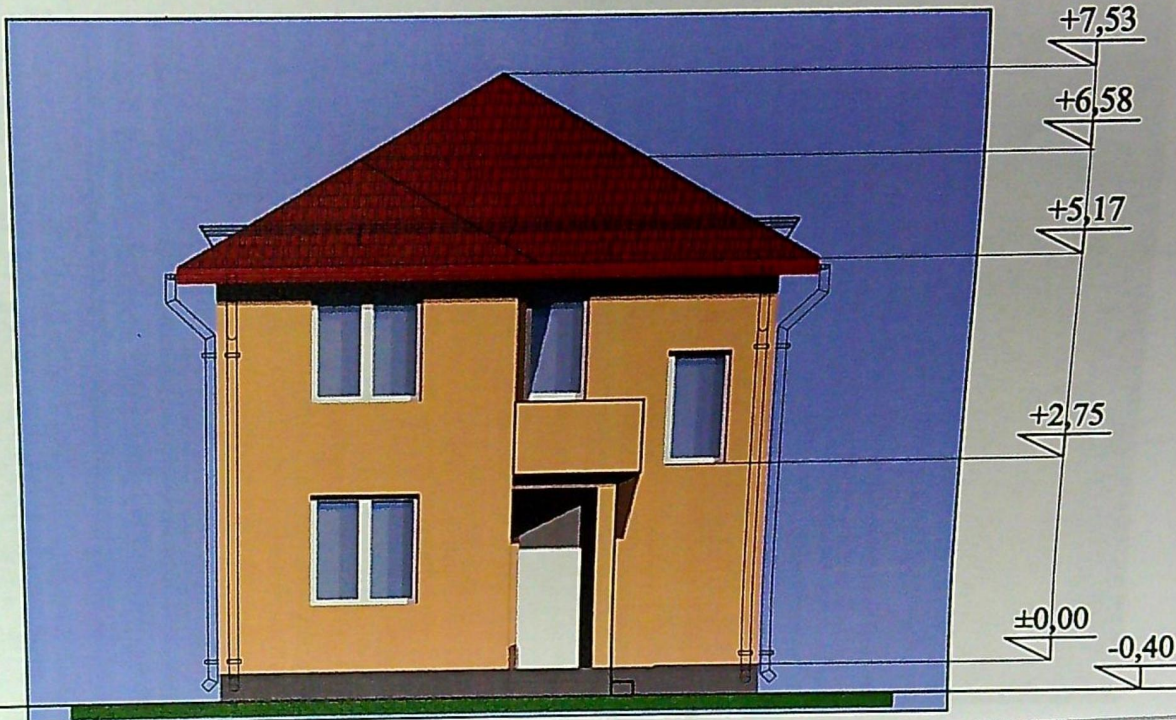
310020 404200

Pr. simbol
 181/2020

FAZA
 D.T.A.C.

A 02

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7 construcție
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 1210 din 10.12.2019
 Arhitect S.A.



Tigla profilata - cu opritoare de zapada - rosie
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - crem
 Tamplarie PVC alb cu geam termopan

CA
 VERI
 E
 Sef p
 Proie
 Dese

20
 za
 A.C.
 07

+7,53
+5,17
+2,75
±0,00
-0,40



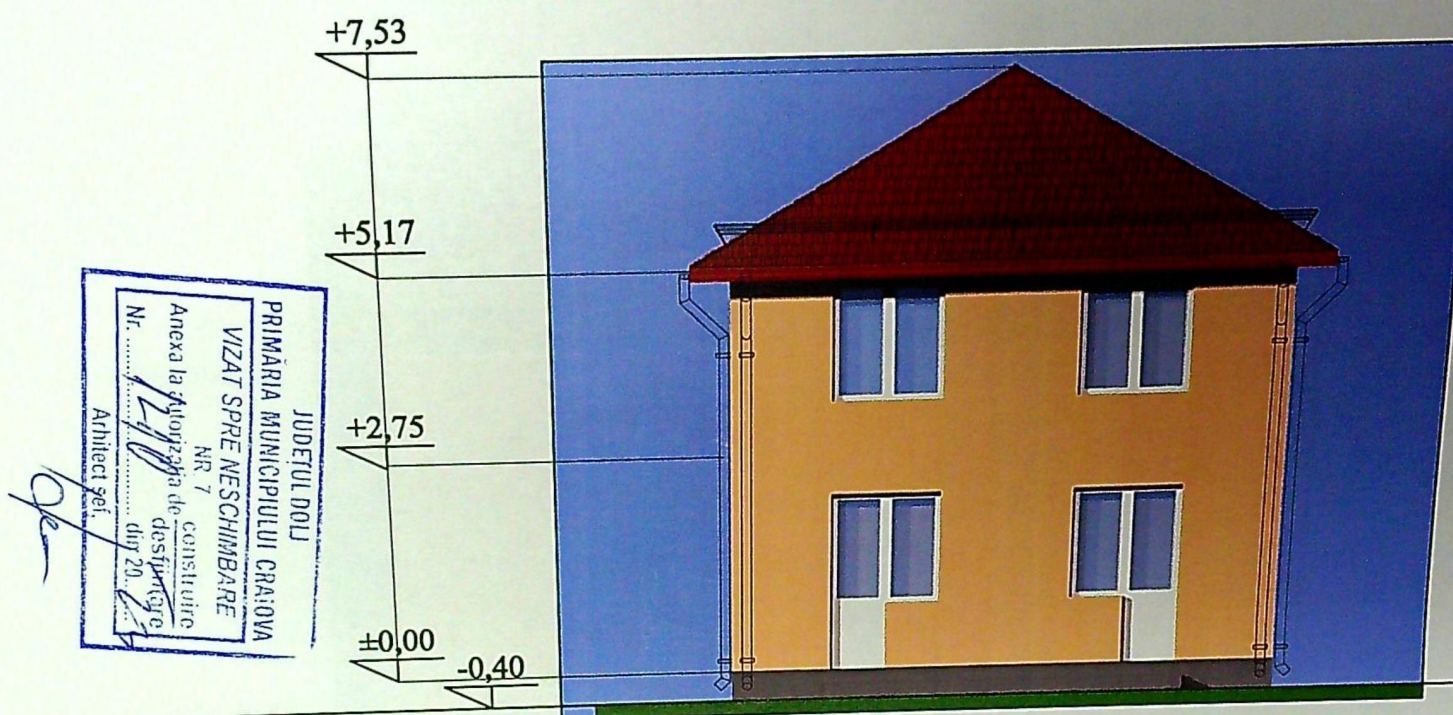
+7,53
+6,58
+5,17
+2,75
±0,00
-0,40

Tigla profilata - cu opritoare de zapada - rosie
Soclu - mozaic buciardat - gri
Tencuiala decorativa - crem
Tamplarie PVC alb cu geam termopan

11/2020

Faza
D.T.A.C.

A - 08



Tigla profilata - cu opritoare de zapada - rosie
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - crem
 Tamplarie PVC alb cu geam termopan

31/2020

Faza
 D.T.A.C.

A - 09



Tigla profilata - cu opritoare de zapada - rosie
 Soclu - mozaic buciardat - gri
 Tencuiala decorativa - crem
 Tamplarie PVC alb cu geam termopan

/2020

Faza
 D.T.A.C.

A - 10