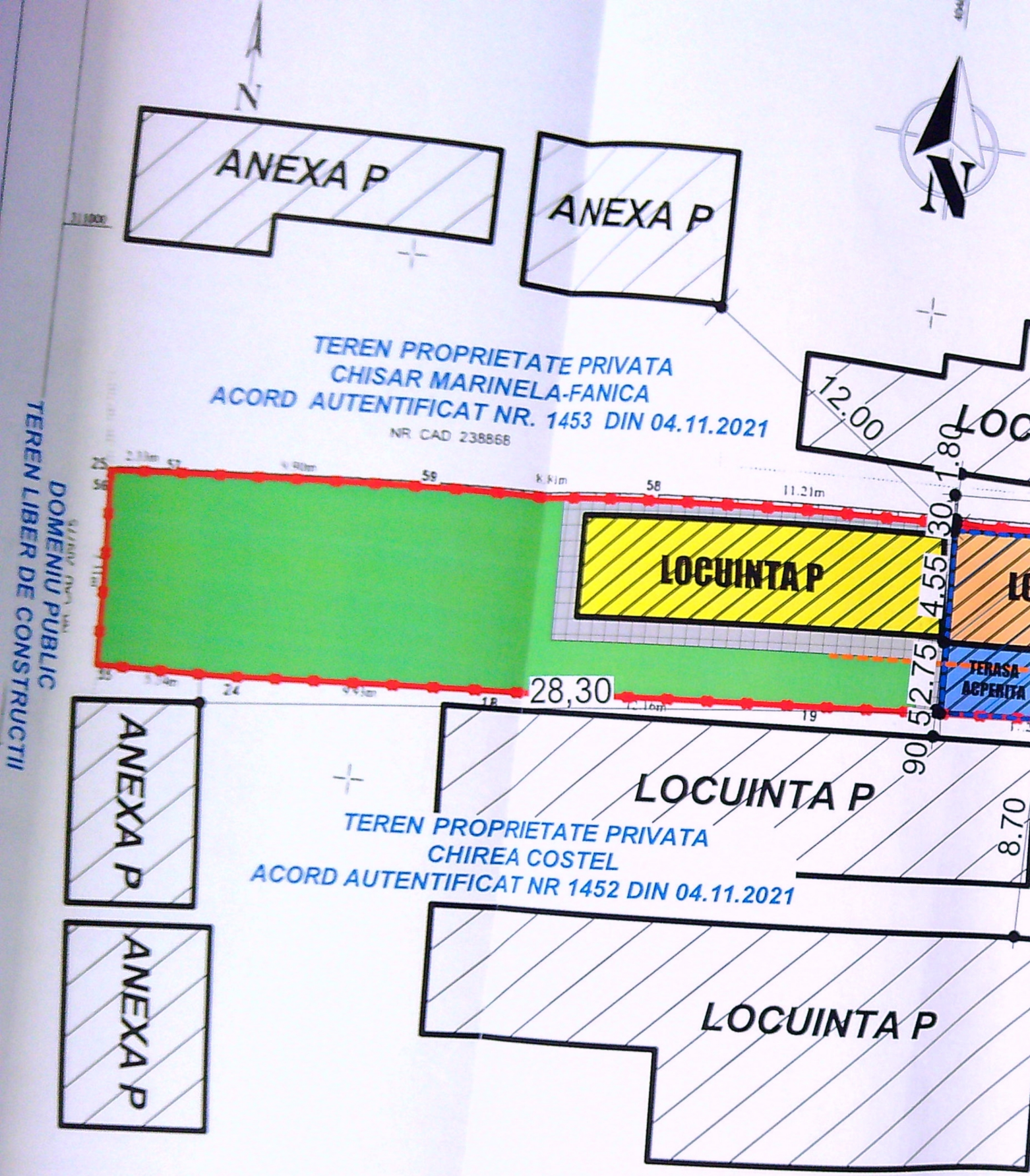




**NOTA:**  
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.  
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

### PLAN DE AMPLASAMENT S

Nr. cadastral: 238865  
Suprafata masurata (mp): 335  
Cantia functionara nr: 238865

### PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

#### LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE  
 $S_{TEREN} = 335 \text{ mp}$
- LOCUINTA P+1 EXISTENTA PROPUA PENTRU INTRARE IN LEGALITATE  
 $S_{CONSTRUITA} = 62.00 \text{ mp}$   
 $S_{DESFASURATA} = 124.00 \text{ mp}$
- LOCUINTA P EXISTENTA IN INCINTA (NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)  
 $S_{CONSTRUITA/DESFASURATA} = 54.00 \text{ mp}$
- Circulatii pietonale  
 $S = 46.60 \text{ mp}$
- Circulatii auto  
 $S = 14.70 \text{ mp}$
- Spatii verzi  
 $S = 157.70 \text{ mp}$
- PARCAJ PROPU IN INCINTA
- ▲ ACCES IN IMOBIL
- ▲ ACCES IN INCINTA
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE (NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)
- CONTUR ETAJ
- CONTUR BALCON
- RETRAGERE 2.00 ML DIN LIMITA DE PROPRIETATE IN VEDEREA RESPECTARII CODULUI CIVIL

$S_{CONSTRUITA \text{ EXISTENTA TOTALA REZULTATA}} = 116.00 \text{ mp}$   
 $S_{DESFASURATA \text{ EXISTENTA TOTALA REZULTATA}} = 178.00 \text{ mp}$   
 $P.O.T. \text{ PROPU} = 34.62 \%$   
 $C.U.T. \text{ PROPU} = 0.53$

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA  
C.A.T. SAPE NESTIMBARE  
Nr. 336 din 20.22  
Arhitect gel. 167

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Teren |
|-------------|------------------------|----------------|-------|
| 1           | CC                     | 333            |       |
| Total       |                        | 333            |       |

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Monstru                                                                                      |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 54                               | Casa de locuit cu regim de inaltime P-1 an edificare 1960; S. construita la sol 54 mp.       |
| C2          | CL         | 62                               | Casa de locuit cu regim de inaltime P-1 an edificare 2000; S. construita desfasurata 124 mp. |
| Total       |            | 116                              | Nu face obiectul documentului                                                                |

**VERIFICATOR** NUME  
**EXPERT** NUME

**S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL**

**CERINTA**  
**REFERAT - Nr./DATA**  
**EXPERTIZA - Nr./DATA**

**BENEFICIAR:**  
**GEAMANU VALERIA**

**TITLU PROIECT:**  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 - LUCRARI EXECUTATE PANA LA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

**ADRESA:** Str. Emil Racovita, nr. 7, m. 1, Oradea, Jud. Bihor

**TITLU PLANSA:**  
**PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL**

**PROIECT NR:** 1/2022  
**FAZA:** D.T.A.C.  
**PLANSA NR:** A01



INVELITOARE TIGLA  
METALICA MARO  
JGHEAB METALIC  
PREVOPSIT MARO

PANOU POLICARBONAT OPAC  
TAMPLARIE PVC MARO CU GEAM  
TERMOIZOLATOR

JARDINIERA PROPUSA PENTRU  
RESPECTAREA CODULUI CIVIL

BALUSTRADA FIER FORJAT EXISTENTA

BALUSTRADA PROPUSA LA 2,00 ML DE  
LIMITA DE PROPRIETATE IN VEDEREA  
RESPECTARII CODULUI CIVIL

BURLAN METALIC  
PREVOPSIT MARO  
TENCUIALA DECORATIVA  
EXTERIOR BEJ

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată  
Nr. 336 din 20.06.2022

Arhitect șef,

FATADA EST

INVELITOARE TIGLA  
METALICA MARO

JGHEAB METALIC  
PREVOPSIT MARO

TAMPLARIE PVC CU GEAM  
TERMOIZOLATOR

BURLAN METALIC  
PREVOPSIT MARO

TENCUIALA DECORATIVA  
EXTERIOR BEJ

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

8128

Irina-Gabriela  
GAGIU

Arhitect cu drept de semnătură

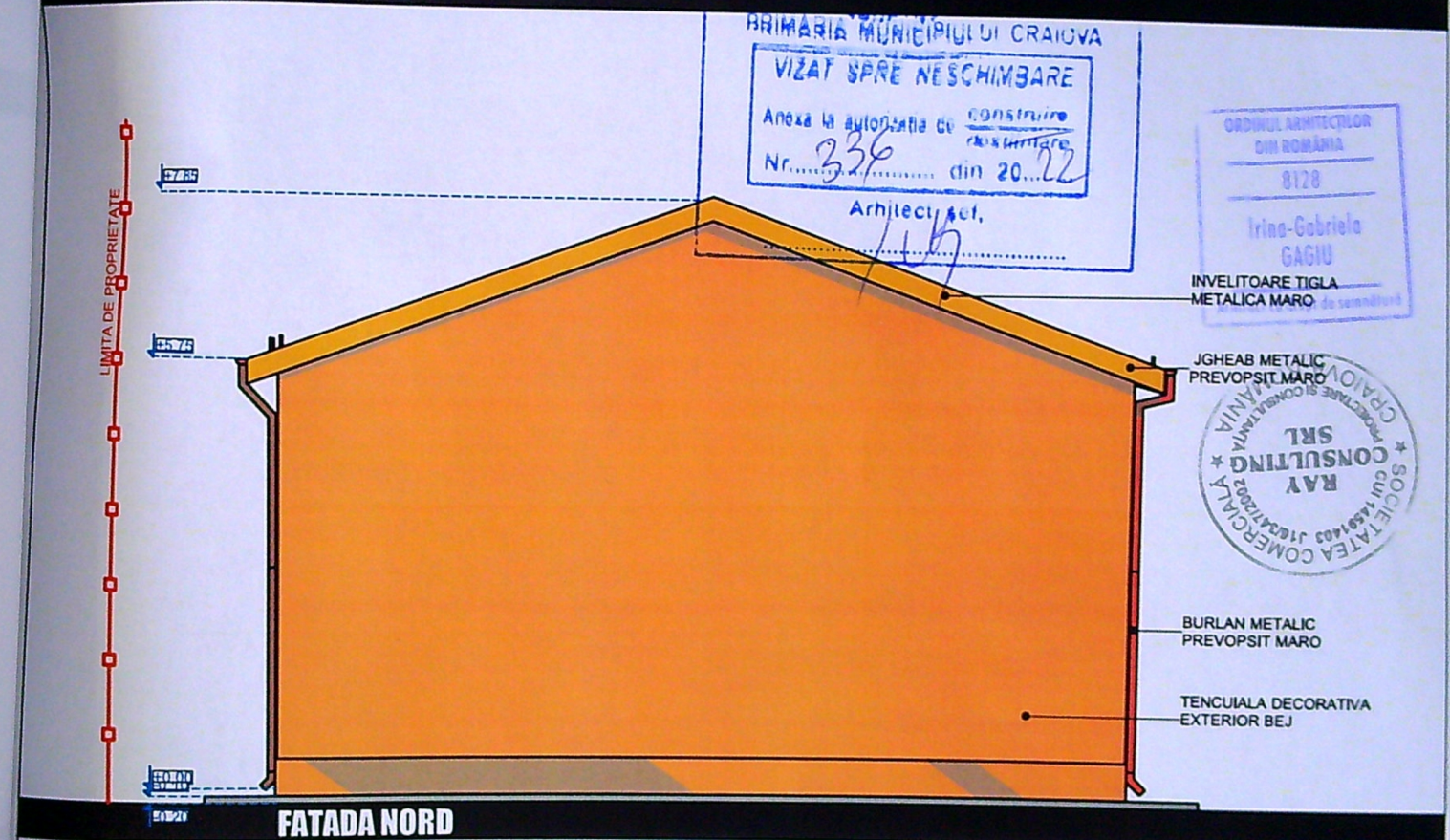


FATADA VEST

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"  
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

|                                                                                                 |      |  |         |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---------|--------------------------------|
| VERIFICATOR                                                                                     | NUME |  | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA             |
| EXPERT                                                                                          | NUME |  | CERINTA | EXPERTIZA - Nr./DATA           |
| PROIECTANT GENERAL<br>TEL: 0765/338.615, 0767/912.754                                           |      |  |         | BENEFICIAR:<br>GEAMANU VALERIA |
| SCARA:<br>1:100                                                                                 |      |  |         | PROIECT NR:<br>01/2022         |
| DATA:<br>2022                                                                                   |      |  |         | FAZA:<br>D.T.A.C.              |
| TITLU PROIECT:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 - LUCRARI EXECUTATE<br>FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE |      |  |         | Planșa nr.<br>A.07             |
| ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Emil Racoviță, nr. 7                                      |      |  |         |                                |
| TITLU PLANSA:<br>FATADA EST, FATADA VEST                                                        |      |  |         |                                |





CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"  
CLASA DE IMPORTANTA IV

| VERIFICATOR                                           | NUME   | CERINTA                                                                    | REFERAT - Nr./DATA   |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                       |        | CERINTA                                                                    | EXPERTIZA - Nr./DATA |
| PROIECTANT GENERAL<br>TEL: 0765/238.615, 0767/812.784 |        | BENEFICIAR:                                                                | PROIECT NR:          |
|                                                       |        | GEAMANU VALERIA                                                            | 01/2022              |
| SEMNRATURA                                            | SCARA: | TITLU PROIECT:                                                             | FAZA:                |
|                                                       | 1:100  | CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE | D.T.A.C.             |
|                                                       | DATA:  | ADRESA: jud. Dolj, mun. Craiova, str. Emil Racovita, nr. 7                 | SA NR:               |
|                                                       | 2022   | TITLU PLANSA:                                                              | 01                   |
|                                                       |        | FATADA NORD, FATADA SUD                                                    | Plansa nr. A.06      |