

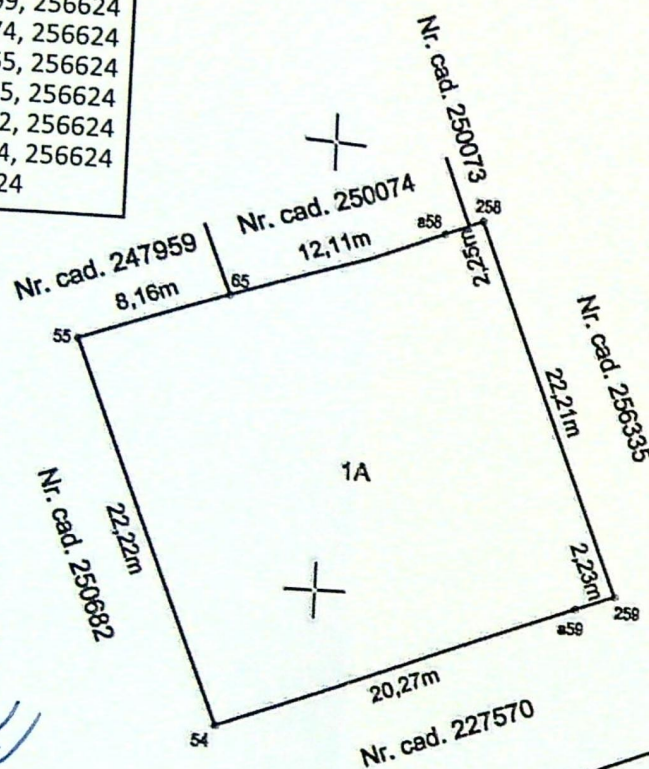
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
256624	500	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5,
Nr. Cartea Funciara		Jud. Dolj - intravilan
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova

Coordonate STEREO 70, nr. cad. 256624

408512.320999999, 314188.044, 256624
408520.306000002, 314167.311999999, 256624
408539.220834773, 314174.591593674, 256624
408541.302430759, 314175.392735155, 256624
408553.340249888, 314196.121431305, 256624
408531.239619466, 314195.314154292, 256624
408519.938827132, 314190.971448854, 256624
408512.320999999, 314188.044, 256624



SITUATIE EXISTENTA
Sc. 1:500

CARACTERISTICI CLADIRE SI AMPLASAMENT

CATEGORIA DE IMPORTANTA, : D
CLASA DE IMPORTANTA, : IV (cf. P100-1/2013)
ZONA CU Ag : 0,20
PERIOADA DE COLT : Tc=1,0
ZONA CLIMATICA, : II
CLASA DE REZISTENTA LA FOC : III

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	500	Teren intravilan partial imprejmuit. Imobilul este imprejmuit intre punctele: 65-a58-258
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP)
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

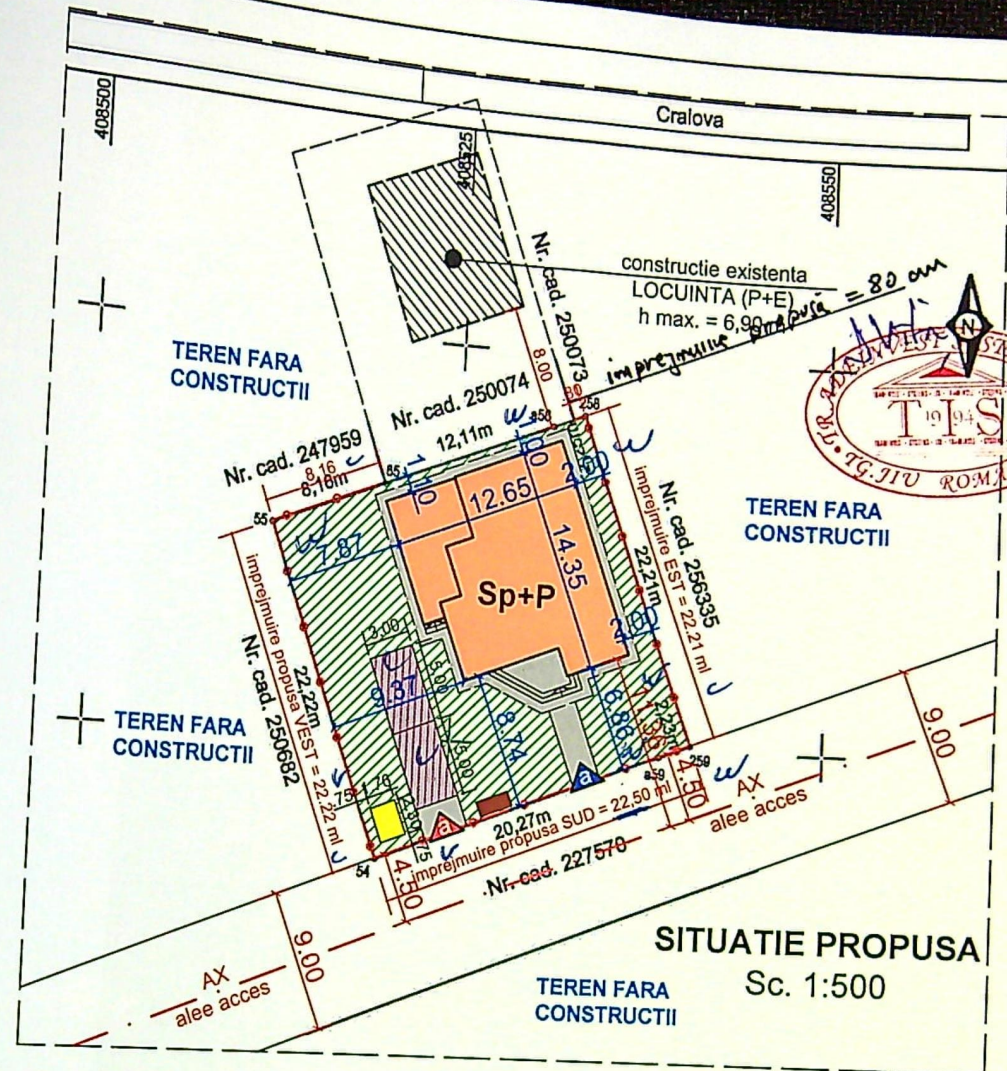
MARIAN-

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Ileana Ivan

Semnata digital de Ileana Ivan
Data: 2024.07.04 13:16:48
+03'00'

144105/2024

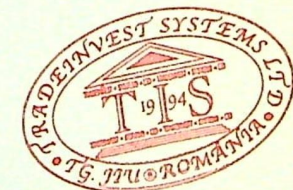


LEGENDA:

- LOCUINTA UNIFAMILIALA (Sp+P) PROPUSA (SC = 159,50 mp; SCD = 200,00 mp)
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS (1,76x2,30m)
- IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA (75,89 ml)
- TROTUAR, ALEI DE INCINTA (72 mp)
- DOUA LOCURI DE PARCARE (30 mp)
- SPATIU VERDE = 240,00 mp (48% S. teren)
- ZONA AMPLASARE EUROPUBELE (2,20 ml x 1,20ml)
- CONSTRUCTII IN VECINATATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren	=	500 mp
SC existenta	=	0,00 mp
SCD existenta	=	0,00 mp
SC propusa locuinta Sp+P	=	159,50 mp
SCD propusa locuinta Sp+P	=	200,00 mp
Imprejmuire teren propusa	=	75,89 mi
REZULTA: P.O.T. existent	=	0,00%
C.U.T. existent	=	0,00
P.O.T. propus	=	31,90%
C.U.T. propus	=	0,40



PRIMEA MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT SI PE NECHINARE
Nr. 535
Data: 2024.07.04

Ing. Tuta Marian Alin
BUREAU

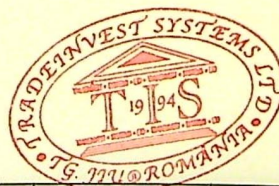
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
--------------------	------	-----------	---------	--------------------------------



FATADA PRINCIPALA

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Paze din lemn - gri
3. Tâmplărie PVC gri - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
5. Soclu tencuiala decorativă - gri
6. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
7. Paze din lemn - gri
8. Tâmplărie PVC gri - cu geam termopan
9. Tencuială decorativă pe termosistem - alb
10. Soclu tencuiala decorativă - gri
11. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit



PROIECT
VICIAT
Anoara
Nr. 535

PROIECT
VICIAT
Anoara
Nr. 535

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

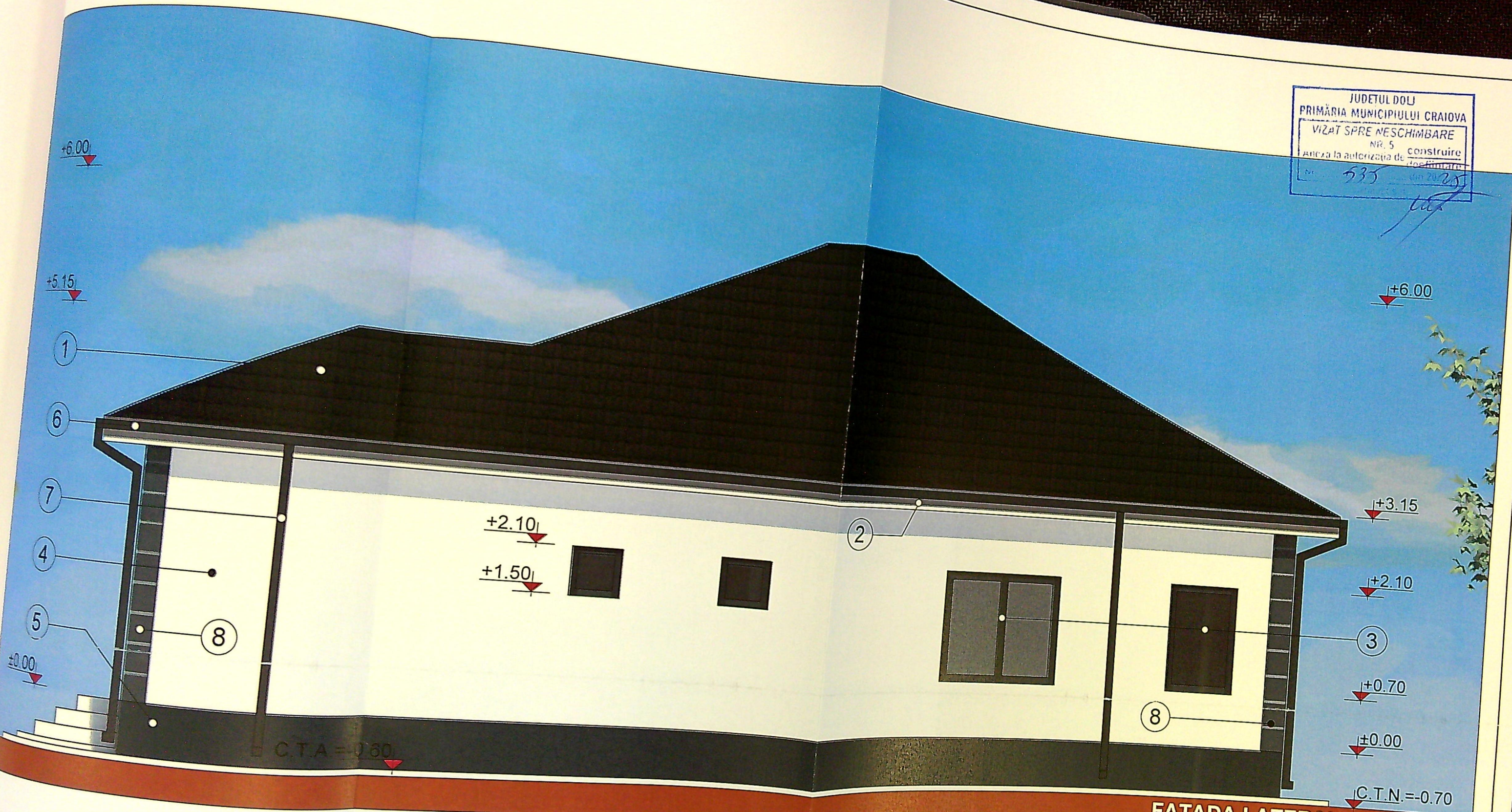


JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 535 din 2003
 Architect șef.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

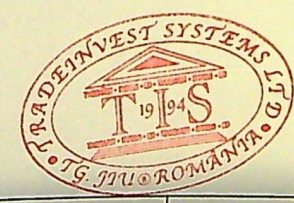
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 535 din 20.02.2015



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit
2. Pазie din lemn - gri
3. Tâmplărie PVC gri - cu geam termopan



PROIECTANT
 D. D. D. D.
 06.02.2015
 Ing. GEORGE
 DRULESCU

VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 535 din 29.05.2018



LEGENDĂ:
 1. Învelitoare din țiglă metalică - gri antracit



Architect
 Cristinel George
 PRESENT