

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500 -intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
244027	373mp	Craiova, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 85
Cortea Funciara nr.	UA	Craiova

INDICATORI:	
terren	= 373 mp
c. ex.	= 0 mp
c. pr.	= 130.37 mp
d. ex.	= 0 mp
d. pr. fara subsol tehnic	= 315.14 mp
d. pr. cu subsol tehnic	= 389.69 mp
P.O.T. ex.	= 35%
P.O.T. pr.	= 0.00
C.U.T. ex.	= 0.84
C.U.T. pr.	= 74.55 mp
S. subsol tehnic	= 58.09 mp
S.U. subsol	= 216.31 mp
S.U. total	= 274.40 mp
S.loc.	= 90.81 mp
S.terase	= 35.66 mp
S. balcoane	= 7.57 mp
S. carosabil	= 37.32 mp
S. pietonal	= 39.29 mp
S. sp. verzi	= 166.02 mp
Nr. loc. parc.	= 3 buc.
L.imprej.	= 21.42 m

LEGENDA	
- Locuinta Sp+P+1 prop.	
- Proiectie etaj	
- Cladiri vecine	
- Suprafata pietonala	
- Suprafata carosabila	
- Suprafata spatii verzi	
- Platforma europubele	
- Imprejmuire propusa	
- Imprejmuire mentinuta	
- Limita de proprietate	

DISTANTE CATRE VECINATATI	
NORD	- 11.63 m fata de limita de prop. - 12.80 m fata de locuinta P+1 - 11.38 m fata de Anexa P - 19.82 m fata de Locuinta D+P+1 - 6.50 m fata de limita de prop.
SUD	- 12.16 m fata de axul strazii - 11.16 m balconul fata de axul strazii - 0.10 m fata de limita de prop.
EST	- 0.10 m fata de Locuinta P - 2.43 m fata de limita de prop.
VEST	- 2.99 m fata de Locuinta P+1



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea impozitoare (lei)
1	CC	373	0.7778 lei/mp
Total		373	

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea impozitoare (lei)	Mentii
C1	102	141856	CASA DE CARAMIDA, ACOPE IN Sd=102 mp, EDIFICATA FARA CERTIFICAT ENERGETIC
Total	102		

Pct.	X	Y
27	313144.494	405439.329
25	313142.019	405448.726
24	313136.465	405446.846
23	313131.837	405445.239
15	313127.674	405443.911
13	313109.797	405438.175
1	313106.118	405437.081
8	313107.195	405432.323
7	313108.210	405427.521
9	313111.168	405428.318
16	313122.462	405431.590
17	313125.041	405432.302
18	313124.906	405432.932
26	313137.299	405436.538

Executant,
SC TOPOSURVEY
Data: 11.2012
Semnatura si stamp

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 si licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA 31305
CATEGORIA DE IMPORTANTA IV
D
I

NOTA: Paralela
Toate instalatiile (electrice, parapeți etc.) sunt date de la cota finisajului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

Locuinta P+1
Hmax = 8.50m
DDC. NR. CAD. 9532

Limita de proprietate

Locuinta Sp+P
Hmax = 7.00 m
calcan fara ferestre catre locuinta propusa

Imprejmuire propunere

PRIMAR
VIZA
ANEXA
NR.



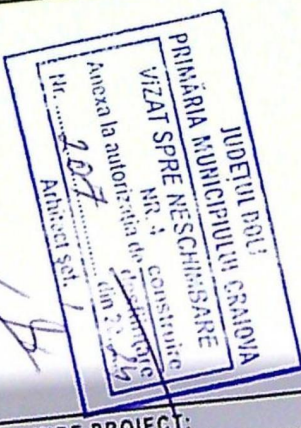
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Ancadramente din polistiren - culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
4. Panou traforat
5. Riflaje din lemn
6. Sort de tabla
7. Parapet din sticla securizata
8. Placaj cu piatra naturala - culoare gri deschis

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25
 licenta nr. 2-2473386 si este
 a S.C. 3B DESIGN S.R.L.
 sau totala poate fi facuta de
 S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -
 COPIA DE IMPORTAN

DENUMIRE PROIECT:



SEF PROIECT:

ARHITECT
 DIN ROMANIA
 60010

Mihaila
 DES. FLEU

OR:

Faza:
 D.T.A.C.

Plansa nr:
 A-14-MT



JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 107 din 20.02.2010
Arhitect șef.

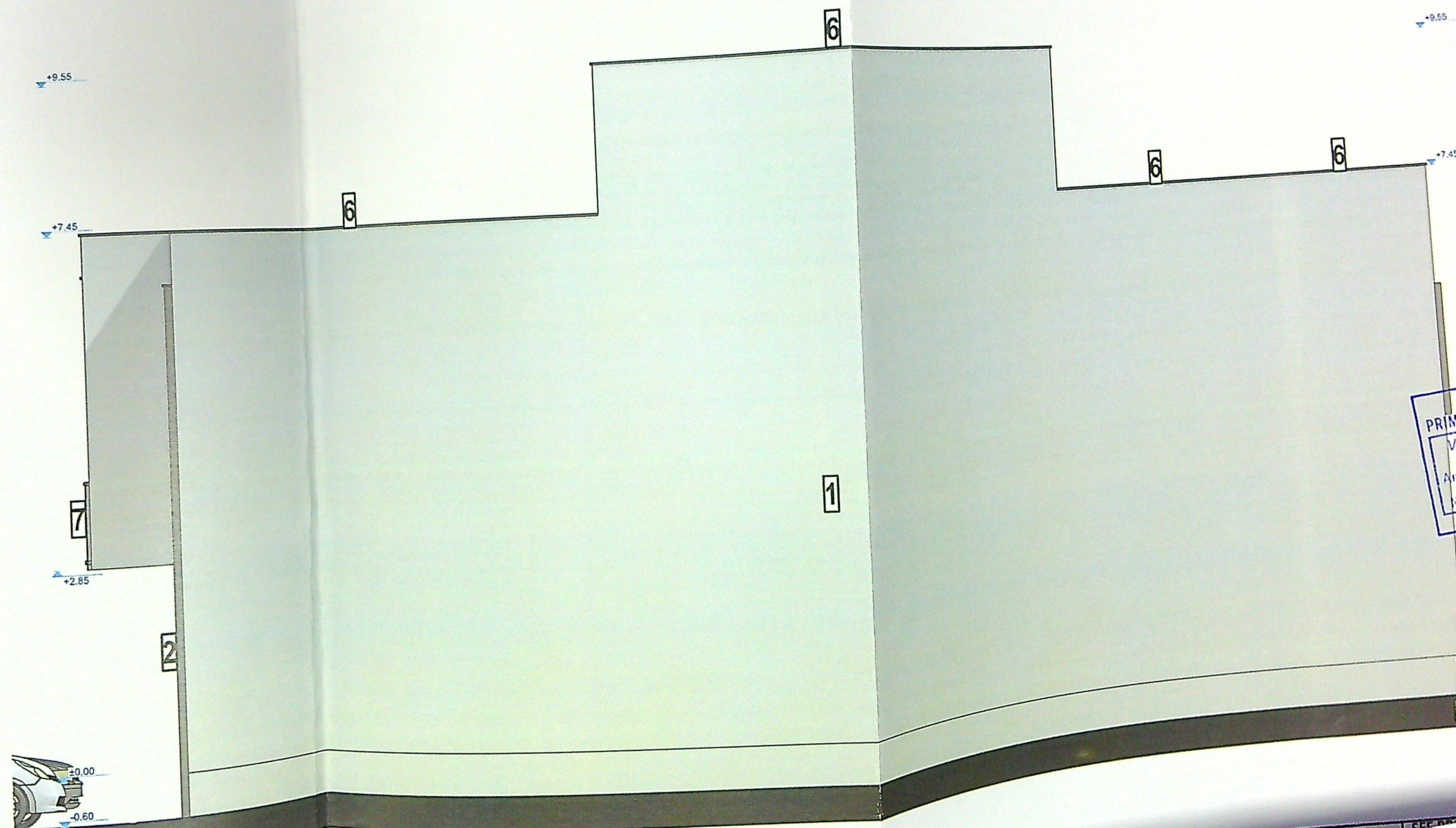
- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Ancadramente din polistiren - culoare gri antracit
 3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 4. Panou traforat

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 23
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil
a S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
G.R.F. I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date
in raportul curent

DENUMIRE PROIECT:
Destinatie
unifamil
refacere
tema in
sic. Tudor
BENEFICIAR
LUNG
Virgil
Mara



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 4
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 205 din 17
Arhitect șef

FATADA E

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Ancadramente din polistiren - culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
4. Panou traforat

Acest proiect este realizat folosind Arhitect
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intru
a S.C. 3B DESIGN S.R.L. Orice reproducere
sau totala poate fi facuta doar cu acordul pr
S.C. 3B DESIGN S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	I

NOTA: