

Adresa Imobilului:
Loc. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43, Jud. Dolj
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
CRAIOVA

**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+IE SI REFACERE IMPREJURIRE TEREN
MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE**
CONF. ART. 66, 67 DIN ORD. 839/2009
str. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 43, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PLAN DE SITUATIE
scara 1:200

PRIMA VERIFICARE
VICIETARE VERIFICARE
Anexa la proiectul de construire
Nr. 300
13.05.2022

- LEGENDA**
- Teren proprietate privata exclusiv RUSESCU DAVID-GEORGE
 - MOBIL LOCUINTA Sp+P+IE propusa spre construire
 - Platf. acces
 - Cobtur balcoane etaj / invelitoare lip terasa necalculabila
 - Contur proiectie etaj superior
 - Contur subsol
 - Construcții existente invecinate
 - Circulatii auto si pietonale
 - Soirculatii pietonale= 61.45mp; Soirculatii auto= 15.30mp;
 - Spatii verzi amenajate propuse, S=146.30mp
 - Acces pietonal si auto
 - Parcaje auto amenajate - 3 locuri, S=37.50mp;
 - Platforma pubele ecologice-guinoi menajeri
 - Refacere imprejurire teren, L total=79.56mp



CONSTRUIRE
Sotia teren masuratori = 441.00mp
PROPUIS CONSTRUIRE
LOCUINTA Sp+P+IE
PLATF. ACCES CURTILOR BALCOANE
TOTAL GENERAL *
165.90 * 355.30 *
(nu intra toata in calculul POT/CUT)
*Obs. 1. Pentru calcul POT a fost luata in calcul amperntia la sol, a constructiei propuse si proiectia etajului superior, rezultand S_c=163.90mp, iar pentru CUT, S_c=325.50mp;
2. Platf. acces, curtile de lumina nu intra in calculul POT/CUT, S_c=12.00mp; =29.80mp;
POT existent 0.00%
CUT existent 0.00%
POT propus: 34.90%
CUT propus: 0.74

Coordonate stereo 1970, puncte contur-amplesament studiat cu nr. cadastral 249810 - UAT - Craiova

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	313200.422	405207.964	11.64
2	313208.436	405199.525	4.93
3	313212.381	405198.570	4.18
4	313215.748	405199.053	5.99
5	313220.612	405202.543	3.65
6	313223.566	405204.678	1.74
7	313222.757	405206.225	10.17
8	313231.223	405211.872	0.17
9	313231.365	405211.865	2.29
10	313230.280	405213.980	0.14
11	313230.160	405213.900	2.72
12	313228.724	405216.208	9.53
13	313223.690	405224.300	0.18
14	313223.840	405224.400	1.67
15	313222.990	405225.838	5.48
16	313218.512	405222.688	0.93
17	313217.748	405222.165	2.44
18	313215.605	405220.695	3.63
19	313213.048	405218.341	16.34

S(1)=441mp P=87.80m

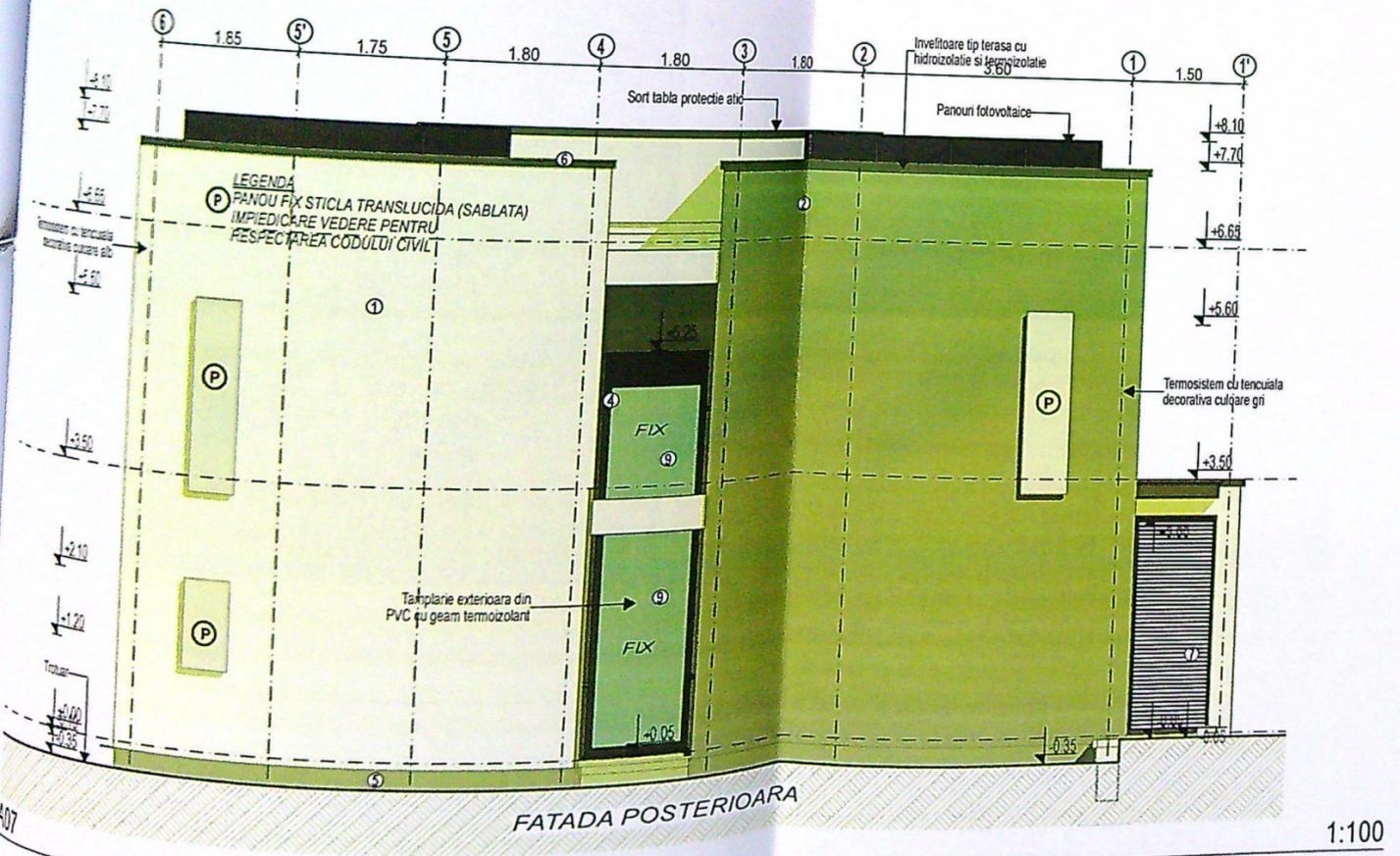
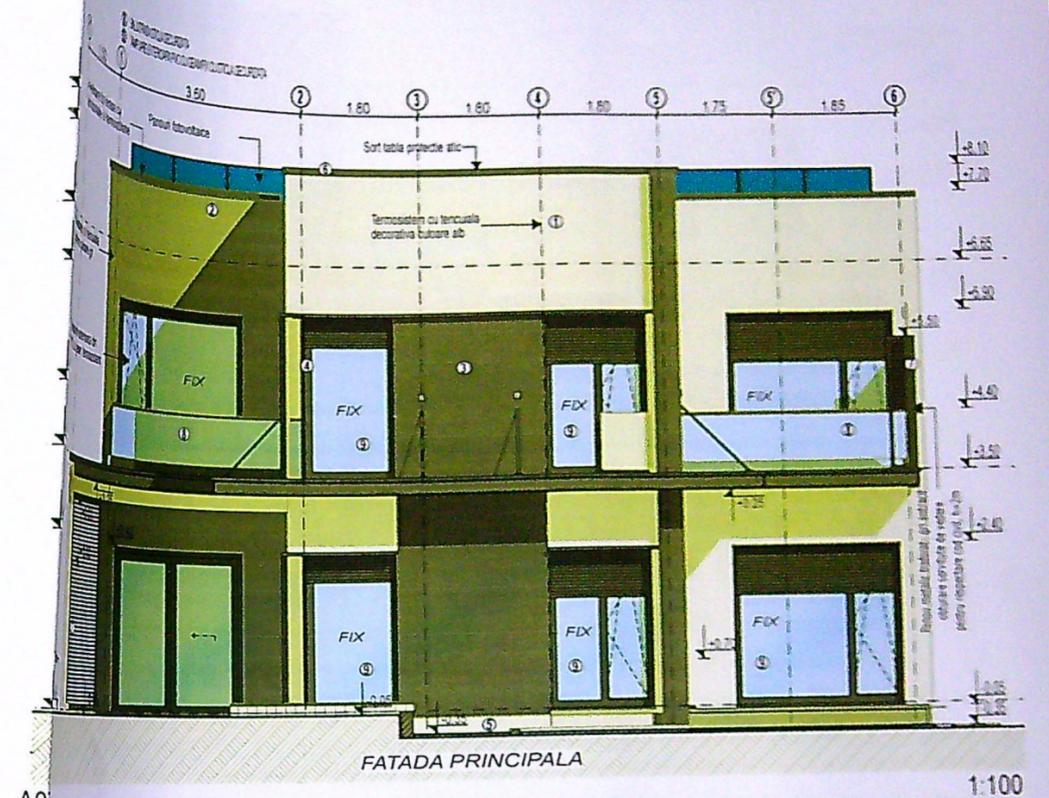
CONSTRUIRE
Sotia teren masuratori = 441.00mp
PROPUIS CONSTRUIRE
LOCUINTA Sp+P+IE
PLATF. ACCES CURTILOR BALCOANE
TOTAL GENERAL *
165.90 * 355.30 *
(nu intra toata in calculul POT/CUT)
*Obs. 1. Pentru calcul POT a fost luata in calcul amperntia la sol, a constructiei propuse si proiectia etajului superior, rezultand S_c=163.90mp, iar pentru CUT, S_c=325.50mp;
2. Platf. acces, curtile de lumina nu intra in calculul POT/CUT, S_c=12.00mp; =29.80mp;
POT existent 0.00%
CUT existent 0.00%
POT propus: 34.90%
CUT propus: 0.74

BOTEA CRISTIAN-RADU
Semnat digital de BOTEA CRISTIAN-RADU
Data: 2022.05.05
11:23:44 +03:00
E=0m
Confirm g corectitudinea corespund

Clasa de importanta: "IV" conform P100/2013
Categorie de importanta: "D", conform HGR 71

Proiect nr.	38/2022
Faza:	D.T.A.C.
Planşa nr.	A01

- LEGENDA**
- ① TERMOȘTEMP POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - ② TERMOȘTEMP POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE GR
 - ③ TERMOȘTEMP POLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB TEXTURAT
 - ④ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC - CULOARE GR ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑤ TENCUALA DECORATIVĂ DE SOCLU - CULOARE GR ANTRACIT
 - ⑥ SORT DE TABLA PROTECTIE ATIC - CULOARE GR DESCHIS
 - ⑦ PANOU METALIC TRAFORAT GR ANTRACIT OBTURARE SERVICIUTE DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
 - ⑧ BALUSTRADA ȘTICLA SECURIZATĂ
 - ⑨ TAMPLARE EXTERIOARĂ PVC CU GEAM FIX CU ȘTICLA SECURIZATĂ

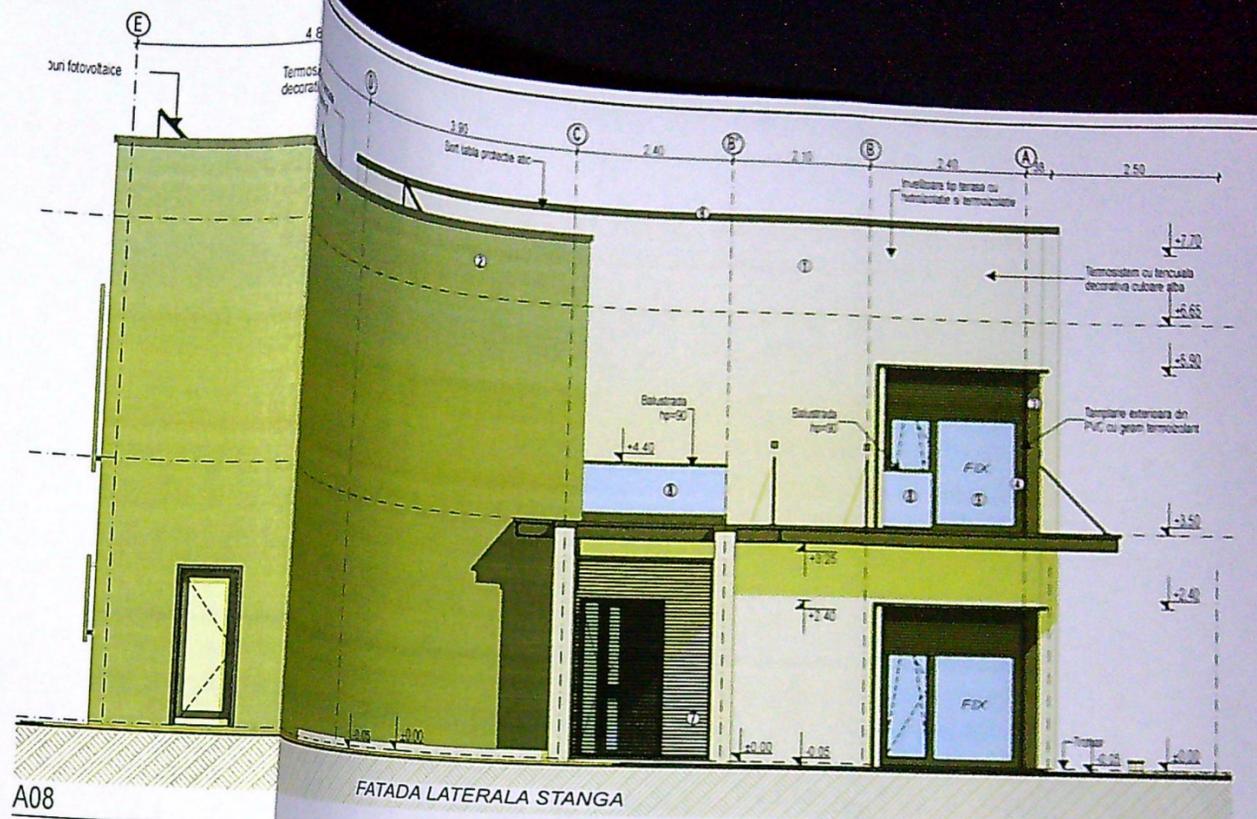


JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCUMĂBARE
 Anexa la autorizația de construire nr. 300 din 20/04/2014

Clasa de importanță: "IV", conform P100/2013
 Categoria de importanță: "D", conform HGR 766/97

VERIFICAT
 EXPERT
 S.C.
 Șef
 Tel.
 ARHITECTUR
 ȘEF PROIECT
 PROIECTANT
 OBSERVAT

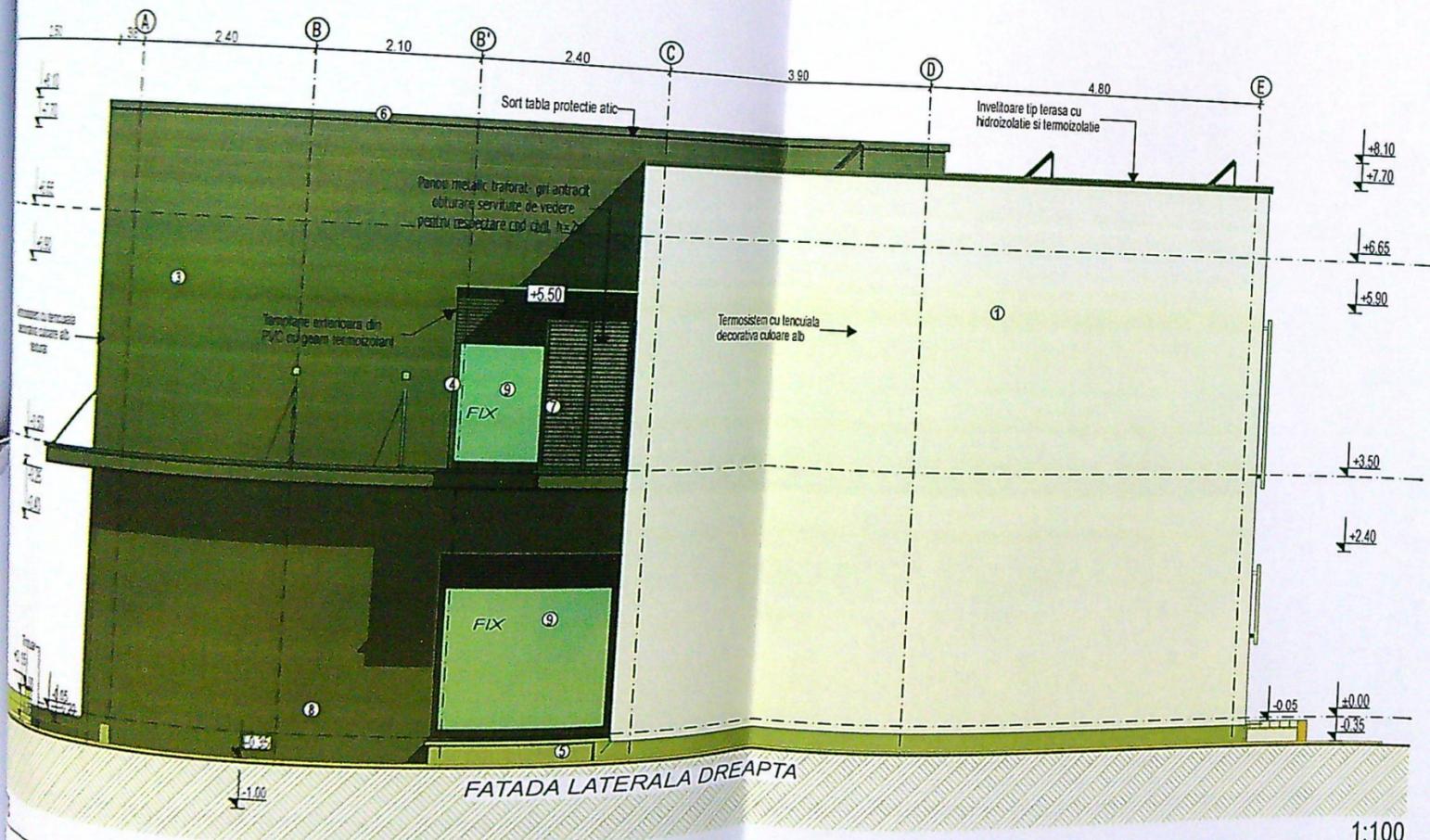
- LEGENDA**
- ① TERMOȘTEMPOLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB
 - ② TERMOȘTEMPOLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE GRI
 - ③ TERMOȘTEMPOLISTREN EXPANDAT CU TENCUALA DECORATIVĂ, CULOARE ALB TEXTURAT
 - ④ TAMPLARE EXTENSIVĂ P.V.C. CULOARE GRI ANTRACIT CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑤ TENCUALA DECORATIVĂ DE SOCLU - CULOARE GRI DESCHIS
 - ⑥ SORT DE TABLA PROTECȚIE ATIC - CULOARE GRI ANTRACIT
 - ⑦ PANOU METALIC TRAFORAT GRI ANTRACIT OBTURARE SERVICIUTE DE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
 - ⑧ BALISTRADA ȘTICLA SECURIZATĂ
 - ⑨ TAMPLARE EXTENSIVĂ P.V.C. CU GEAM FIX CU ȘTICLA SECURIZATĂ



A08

FATADA LATERALA STANGA

1:100



FATADA LATERALA DREAPTA

1:100

HIDEȘTEA ORLE
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHOMIA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6 cont. nr. 10
 Anexa la autorizația de
 demolare
 Nr. 300 din 20
 Arhitect Ștefan
 109

Clasificarea de importanță: "IV", conform P100/2013
 Clasificarea de importanță: "D", conform HGR 766/97