

## N-312700

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) |
| 237333        |                                      |

|               |                                      |                           |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului         |
| 237333        | 954mp                                | Str. Ana Ipatescu, nr.127 |

JUDETUL DOLO  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 1 construire  
 Anexa la autorizația de desființare  
 764 din 20.04  
 Nr. \_\_\_\_\_ Arhitect șef. \_\_\_\_\_

Architect şef

**LEGENDA**

- Locuinta D+P+1 propusa pentru modificare fatade
- Suprafata pietonala
- Suprafata carosabila
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Ax strada

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| DISTANTE FATADE VECINATATI:   |           |
| NORD - Ionescu Eugenia        | - 34.32 m |
| fata de limita de proprietate |           |
| EST - nr.cad. 236184          | - 1.00 m  |
| fata de limita de proprietate |           |
| SUD - str. Ana Ipatescu       | - 19.48 m |
| fata de limita de proprietate |           |
| fata de axul strazii          | - 25.60 m |
| VEST - nr. cad. 249491        | - 2.80 m  |
| fata de limita de proprietate |           |

**INDICATORI:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| S. teren           | = 954 mp    |
| S.c. existent      | = 170 mp    |
| S.c. propus        | = 172 mp    |
| S.d. existent      | = 421.65 mp |
| S.d. propus        | = 426.65 mp |
| P.O.T. ex.         | = 17.8%     |
| P.O.T. pr.         | = 18%       |
| C.U.T. ex.         | = 0.44      |
| C.U.T. pr.         | = 0.44      |
| S.u. ex.           | = 344.88 mp |
| S.u. pr.           | = 383.78 mp |
| S. loc. ex. si pr. | = 151.36 mp |
| S. terase          | = 43.93 mp  |
| S. balcoane        | = 21.8 mp   |
| S. pietonale       | = 113.42 mp |
| S. carosabil       | = 94.66 mp  |
| S. sp. verzi       | = 575.92 mp |

|    |     |             |
|----|-----|-------------|
| CC | 954 | Teren impor |
|----|-----|-------------|

ata de limita de proprietate

### B. Date referitoare la construcții

| Cod<br>construcție | Destinația | Suprafața construită<br>la sol<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------------|------------|-----------------------------------------------------|
|--------------------|------------|-----------------------------------------------------|

Mentiuni

|              | CL | CL              |
|--------------|----|-----------------|
| <b>Total</b> |    |                 |
|              |    | 170             |
|              |    | Locuinta D+P+1. |

ENUN  $\text{immobilitat} = 954 \text{ mp.}$

|             |  |
|-------------|--|
| SEF PROJEC: |  |
|-------------|--|

PROIECT:  
arh. Mihaela Bestelev

130X14

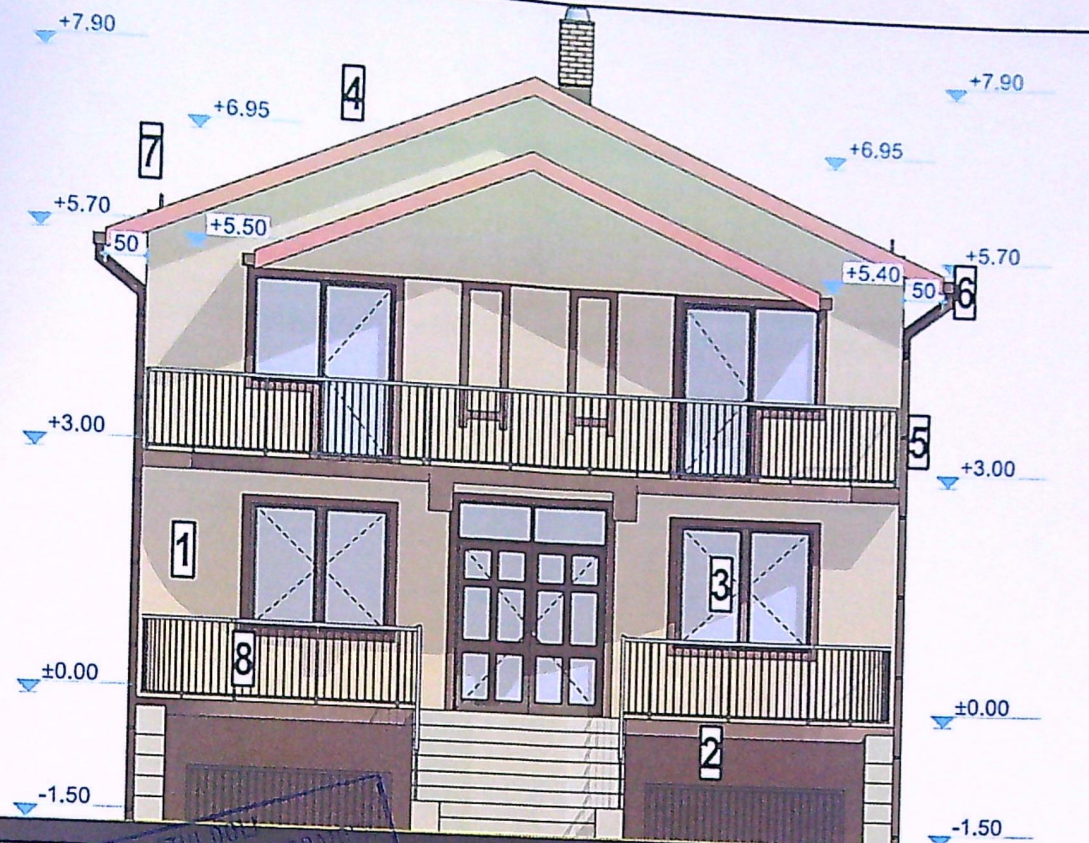
560507-

FOR:

Faza:  
D.T.A.C.

Plansa nr:

Situation  
Propose



FATADA SUD



FATADA NORD

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare crem
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare maro
3. Tencuiala PVC cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare maro
5. Sistem parazapezi
6. Parapet metalic
7. Caramida de sticla
8. Parapet metalic
9. Caramida de sticla

JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SRĂBENI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 1  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 764 din 20.04.2010  
Arhitect șef

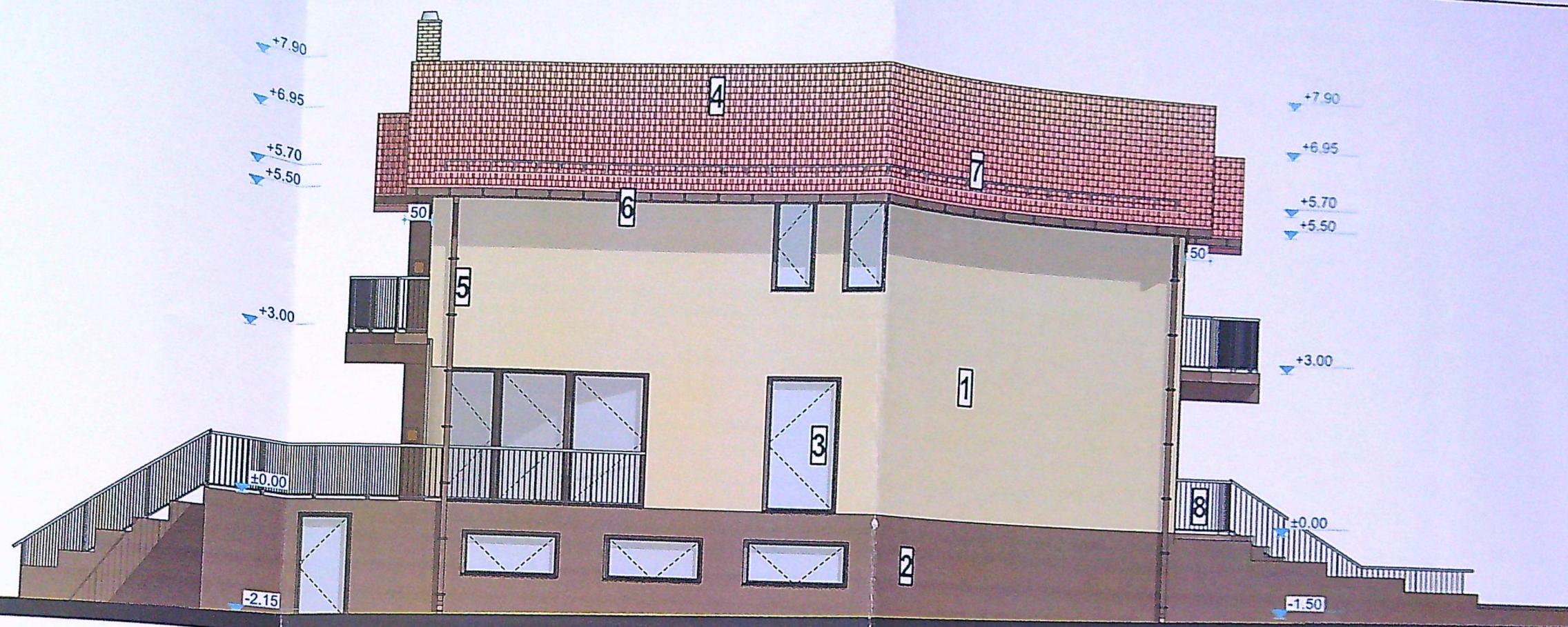
GRUPUL ARHITECTURAL  
DIN BUCUREȘTI  
60010

Arhitect  
Faza

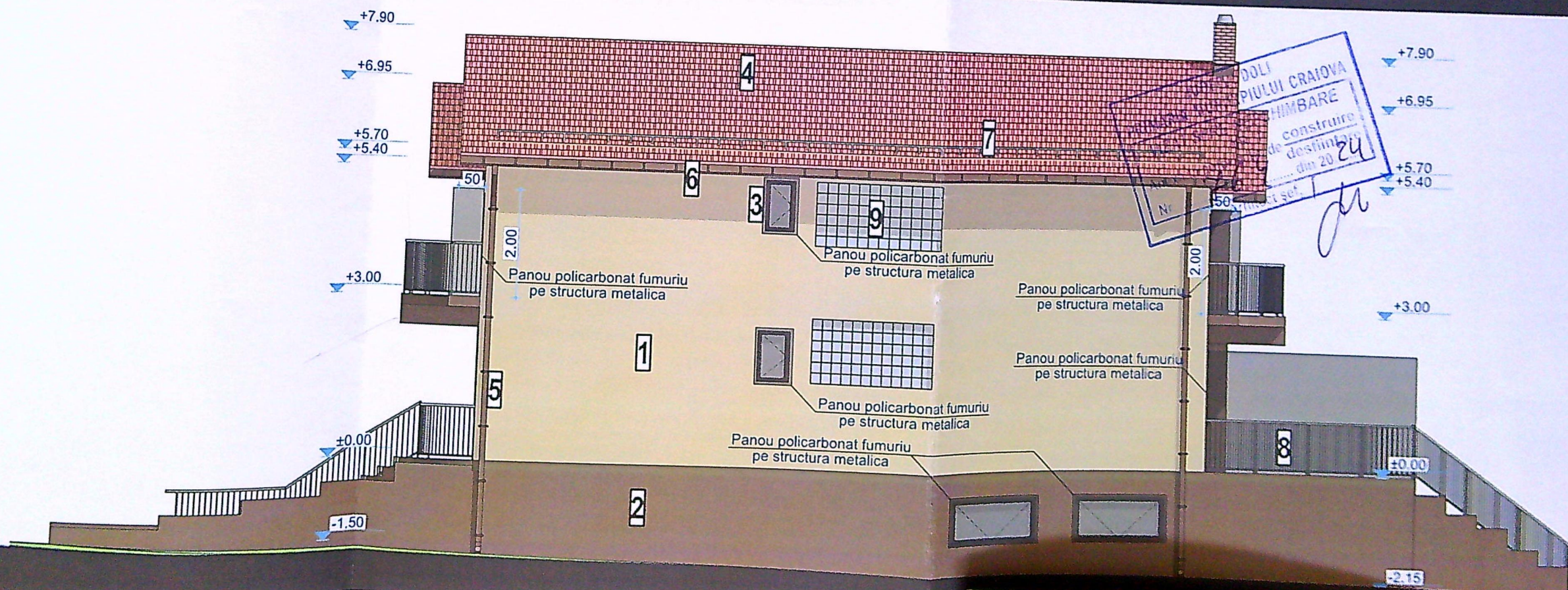
RIFICATOR:

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| STENT           | Faza:<br>D.T.A.C.  |
| Scara:<br>1:100 | Plansa nr:<br>A-11 |

ale  
prod  
Existențe  
Fotografie



FATADA VEST



FATADA EST

**LEGENDA**

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare crem
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare maro
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare maro
4. Invelitoare din tigla ceramica - culoare caramiziu
5. Burlane din tabla prevopsita - culoare maro
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare maro
7. Sistem parazapezi
8. Parapet metalic
9. Caramida de stida

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 27 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D  
G.R.F. - IV

**NOTA:**

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.  
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

OFICIUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
00010

SEE PROIECT: