

TK-3160
TONER KIT BLACK

KYOCERA

KYOCERA Document Solutions Inc.
www.kyoceradocumentsolutions.com

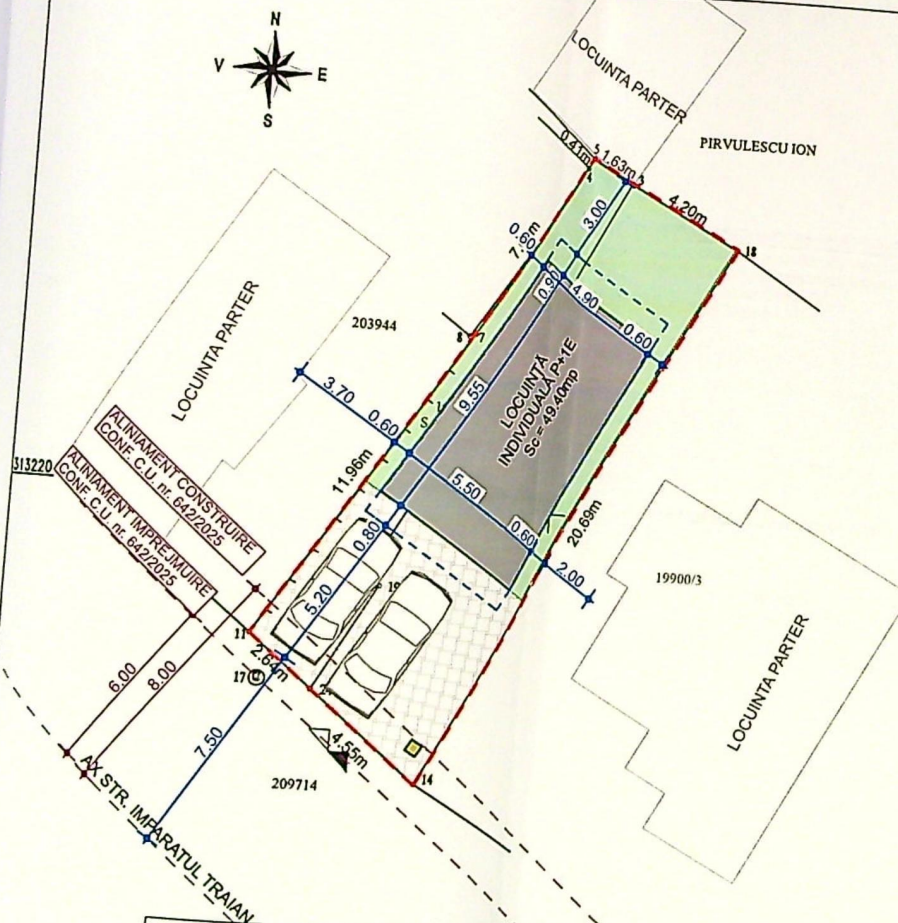
1234567890

FOR
ECOSYS M3145dn
ECOSYS M3145dn
ECOSYS P3045dn
ECOSYS P3145dn

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
231558	130	Loc. Craiova, Str IMPARATUL TRAIAN, Nr. 141, (fost str Sijozului, nr 165A), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	231558	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	130	Teren imprejmuit pct. 5-3-18-14-24 zid constr.; pct 24-11 poarta; 11-7 gard lemn; pct 7-4-3 gard beton;
Total		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
1	CL	91.4	Constr de locuit regim de inaltimo P, Sc/Sdeaf=91.4mp, edificat in 1975
Total		91.4	

Suprafata totala masurata = 130 mp
Suprafata totala acta = 129 mp

Executant,
STANCULESCU NINA ADRIANA
Autorizatie categoria B, RO-DJ-F nr.155
NINA ADRIANA STANCULESCU
cu realitatea din teren

01.02.2025

Inspector
31664/13.02.2025
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Laura Roxana Oprea
Digitally signed by Laura Roxana Oprea

Stampila BCPI

313240

LEGENDA

- - - Ax drum
- - - Limita proprietate
- - - Contur etaj
- - - Suprafata construita propusa
- - - Constructii invecinate
- - - Acces proprietate pietonal si auto
- - - Alei pavate auto
- - - Spatii verzi
- - - Platforma deseuri menajere
- - - Alei pavate pietonale
- - - Parcaje auto (2 locuri)

Suprafata teren = 130.00 mp

EXISTENT/PROPOSU SPRE DESFIINTARE - C1

Suprafata construita propusa = 91.40 mp
Suprafata construita propusa = 91.40 mp
POT existent = 70.31%
CUT existent = 0.70

REZULTAT IN URMA DESFIINTARII

Suprafata construita rezultata in urma desfiintarii = 0.00 mp
Suprafata desfasurata rezultata in urma desfiintarii = 0.00 mp

PROPOSU

Suprafata construita propusa = 49.40 mp
Amprenta etaj 1 (fara balcon)=53.72mp - Calcul POT
Suprafata desfasurata propusa = 107.55mp din care balcoane 4.38mp

Suprafata spatii verde = 35.00mp
Alei pavate auto = 34.00mp
Alei pavate pietonale = 11.60mp

POT propus = 41.36%
CUT propus = 0.83

CTA=-0.60
CTN=-0.63
CTS=-0.63

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHEMATARE
NRL 5
Anexa la autorizatia de construire
784

ORDINUL ARHITECTULUI
DIN ROMANIA
0402
LNU
SBURLAN



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
CLASA "IV" DE IMPORTANTA



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA
CLASA "IV" DE IMPORTANȚA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6482
LIVIU
SBURLAN

