

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată (mp)	Adresă imobil
7946	1250	Loc Craiova, str. Dinu C. Giurescu, nr. 5(fost T 89, P 1), jud. Dolj
Carta funciar nr.	221889	UAT Mun Craiova, jud. Dolj



TEREN LIBER DE
CONSTRUCȚII
NC 7633

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSĂ
CLASA DE IMPORTANȚA IV

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCȚIEI PROPUSE
- BAZIN ETANS VIDANJABIL
- IMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVĂ DESURURI MENAJERE
- SPATIU VERDE PROPUSE - 980 mp

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 1250 mp
ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
P.O.T. - 0.00%
C.U.T. - 0.00

SITUATIE PROPUSA

ARIE PARCELA - 1250 mp
ARIE CONSTRUITA - 134,79 mp
ARIE DESFASURATA - 246,56 mp
P.O.T. - 10,78 %
C.U.T. - 0,19

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 127 din 2023
Arhitect sc.



1A
S - 1250mp

LOCUINTA
INDIVIDUALA
Sp+P+M
S=134,79 mp
H max + 8,78

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1250	Imobil parțial împrejmuit cu gard metal, gard lemn și gard sarma

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-----------------	------------	----------------------------------	----------

Semnăt digital

Executat.
GRAMA MIHAI EDUARD

Inspector

Confirm introducerea imobilului in

responsabil pentru fazele de

emplare in original



2023
A.C.
NSA NR.
A00

învelitoare din tabla tip Lindab

perete din zidarie de BCA de 25 cm. termosistem polistiren
expandat, finisaj vopsea lavabila alba

fereastra cu geam termoizolant si tamplarie
PVC gri inchis

parapet metalic - gri inchis

închidere OSB, tencuie decorative albe
gheaz din tabla zincata gri

apertina din sticla securizata clara
montata pe structura metalica
gri inchis

fereastra cu geam termoizolant si tamplarie
PVC gri inchis

burden din tabla zincata gri

perete din zidarie de caramida de 30 cm.
termosistem polistiren expandat de 10

cm. tencuie decorative alba

usă metalica acces locuinta - gri inchis
parapet metalic - gri inchis

terete b.a. finisaj gresie antiderapanta
scaun placat cu piatra naturala

+ 5.25

+ 4.20

+ 3.75

+ 2.70

+ 3.13

+ 2.84

+ 2.30

+ 2.10

+ 0.30

+ 0.60

± 0.00

- 0.50

- 0.15

- 0.65

+ 8.78

FATADA SUD

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construire
Aneza la autorizatia de desfiintare
din 20.2.9.
Nr. 121 Arhitect sef.

învelitoare din tabla tip Lindab

perete din zidarie de BCA de 25 cm. termosistem polistiren
expandat, finisaj vopsea lavabila alba

fereastra cu geam termoizolant si tamplarie

PVC gri inchis

usă cu geam termoizolant si tamplarie

PVC gri inchis

parapet metalic - gri inchis

închidere OSB, tencuie decorative albe
gheaz din tabla zincata gri

învelitoare din tabla tip Lindab

burden din tabla zincata gri

fereastra cu geam termoizolant si

tamplarie PVC gri inchis

usă cu geam termoizolant si tamplarie

PVC gri inchis

perete din scandura de lemn pe

structura din lemn - gri inchis

perete din zidarie de caramida de 30 cm.

termosistem polistiren expandat de 10

cm. tencuie decorative alba

parapet metalic - gri inchis

terete b.a. finisaj gresie antiderapanta

scaun placat cu piatra naturala

+ 5.25

+ 4.00

+ 3.75

+ 3.10

+ 3.23

+ 2.28

+ 3.13

+ 2.84

+ 2.10

+ 1.10

+ 0.90

± 0.00

- 0.15

- 0.55

- 0.25

- 0.65

- 0.50

FATADA NORD

PROIECT NR.

6/2023

FAZA

D.T.A.C.

PLANSĂ NR.

A07

95
70
11

CATEGORIA DE INCADRARE - CLASA DE IMPORTANTA SI

+ 3,78

+ 3,78

+ 5,05

+ 5,20

+ 4,00

+ 3,10 + 3,13

+ 2,70

+ 2,84

+ 2,28 + 2,10

+ 1,10

+ 0,30

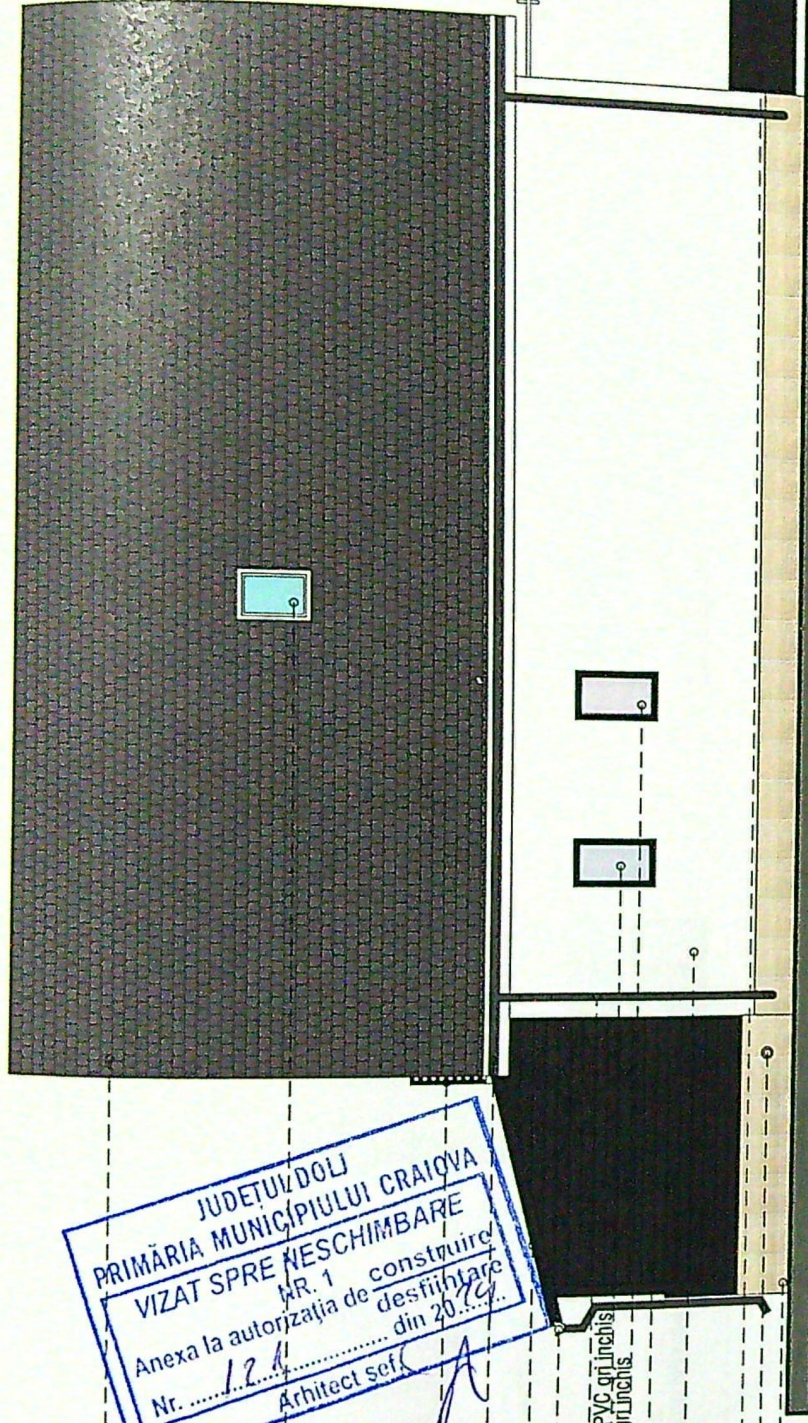
+ 0,00

- 0,50

- 0,15

- 0,65

FATADA VEST



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
Nr. 1
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1241
Arhitect sef

învelitoare din tablă tip Lindab

ferestra tip Velux, cu geam termozolant si tamplarie PVC gri inchis

panouri metalice - gri inchis

igheab din tablă zincată gri

învelitoare din tablă tip Lindab

igheab din tablă zincată gri

burlan din tablă zincată gri

ferestra de lumina fixa cu geam termozolant mat si tamplarie PVC gri inchis

perete din scandura de lemn pe structura din lemn - gri inchis

perete din zidarie de caramida de 30 cm

termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuiri decorative albe

gardiniera b.a. tencuiri hidrorezistente gri inchis

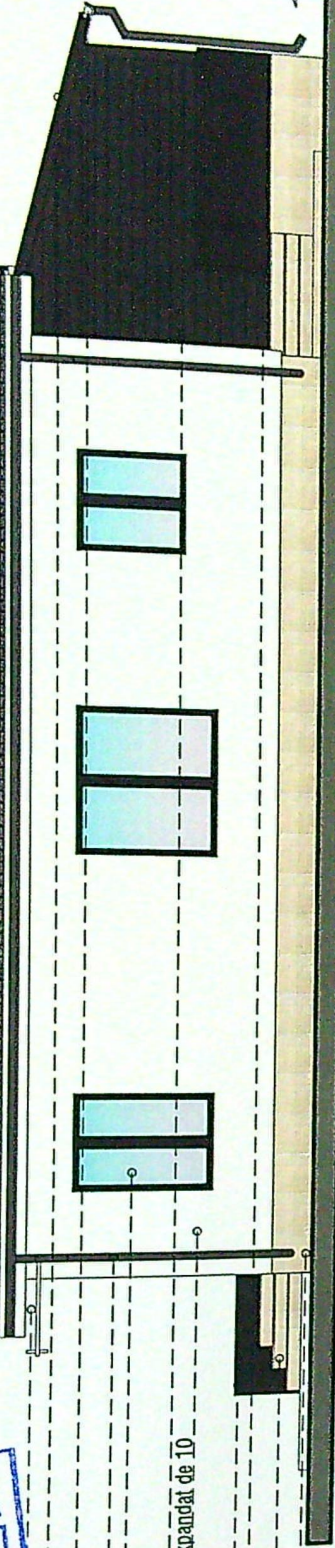
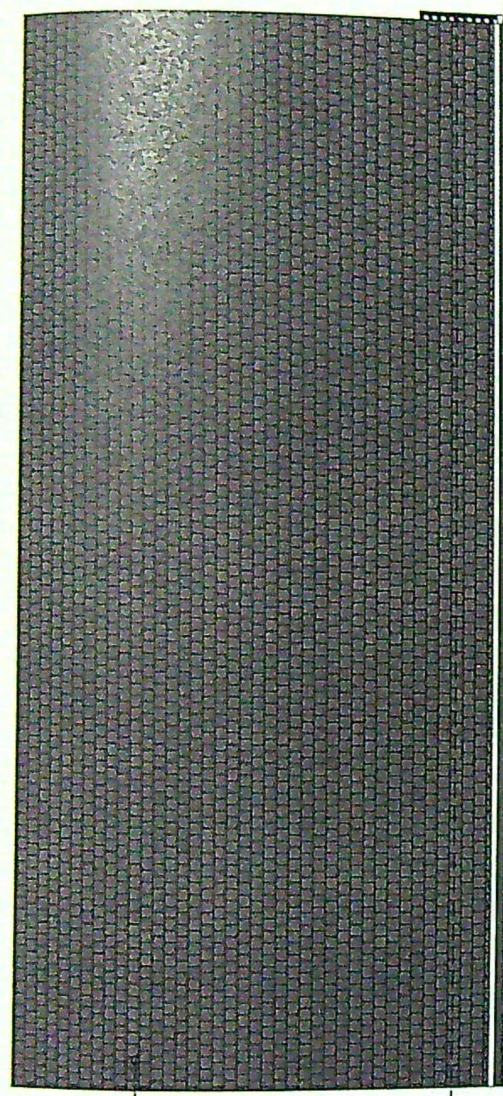
închiderea aerisire sub sol

sociu placat cu piatra naturala



96

CATEGORIA DE INCADRARE: SC. VALORILE
CALUGA DE IMPORTANTA: IV
+ 3,78



FATADA EST

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizația de construire
Nr. 121 din 2012
Arhitect șef.

învelitoare din tablă tip Lindab

parapet metalic - gri închis

igheab din tablă zincată gri

învelitoare din tablă tip Lindab

igheab din tablă zincată gri

burden din tablă zincată gri

terasă cu geam termoplastic

tămplarie PVC gri închis

perete din scandura de lemn pe structura din lemn - gri închis

perete din zidărie de cărămidă de 30 cm. termoisolat polistiren expandat de 10 cm, tencuie decorativă albă

iarășier b.a. tencuie hidrozistentă gri închis

parapet metalic - gri închis

trepte b.a. finisaj gresie antiderapantă

soclu placat cu piatră naturală

PROIECT NR.	6/2023
FAZA	D.T.A.C.
PLANSĂ NR.	A09

97
90