

Scara 1:1000

CRAIOVA

S. teren	= 1365 mp
S.c. ex.	= 258.6 mp
S.d. ex.	= 486.9 mp
P.O.T. ex.	= 19%
C.U.T. ex.	= 0.356
S.c. locuinta pr.	= 142.29 mp
S.d. locuinta pr.	= 261.49 mp
S.c. rezultat	= 400.89 mp
S.d. rezultat	= 748.39 mp
P.O.T. pr.	= 29.3%
C.U.T. pr.	= 0.548
S.c. locuinta pr.	= 184.5 mp
S.d. locuinta pr.	= 80.46 mp
terase locuinta	= 26.35 mp
balcoane locuinta	= 22.54 mp
carosabil ex.	= 74.08 mp
carosabil pr.	= 68.39 mp
carosabil rez.	= 142.47 mp
pietonal ex.	= 106.62 mp
pietonal pr.	= 35.03 mp
pietonal rez.	= 141.65 mp
patii verzi ex.	= 925.7 mp
patii verzi rez.	= 679.99 mp
loc. parc. ex.	= 6 buc
loc. parc. pr.	= 3 buc
loc. parc. rez.	= 9 buc

S. teren	= 2539 mp
S.c. ex.	= 507.1 mp
S.d. ex.	= 963.7 mp
P.O.T. ex.	= 19.9%
C.U.T. ex.	= 0.379
S.c. locuinta pr.	= 142.29 mp
S.d. locuinta pr.	= 261.49 mp
S.c. rezultat	= 649.39 mp
S.d. rezultat	= 1225.19 mp
P.O.T. pr.	= 25.5%
C.U.T. pr.	= 0.482

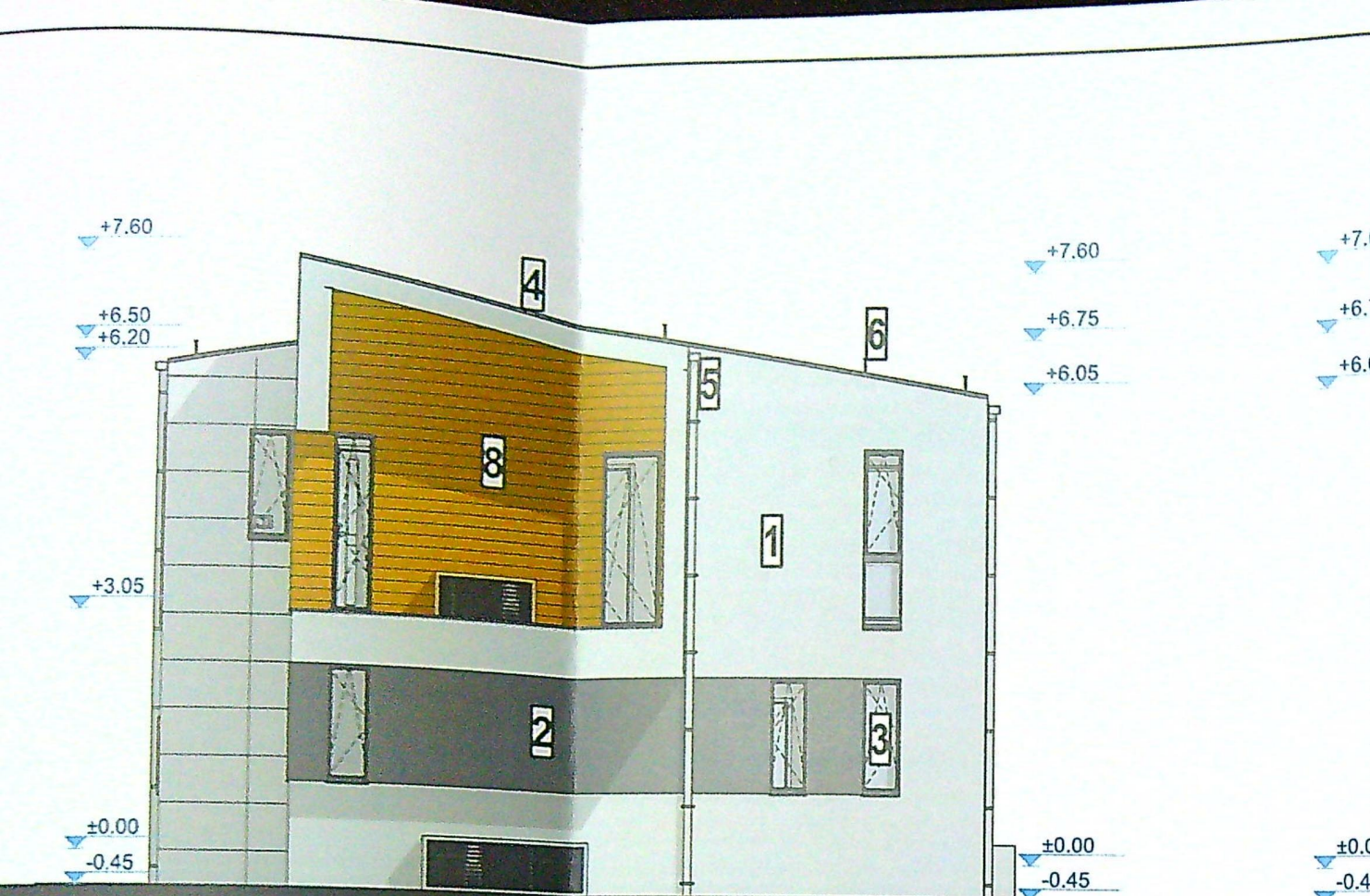
-  - Locuinta P+1 propunere
-  - Proiectie terasa necirculabila
-  - Locuinte P+1 autorizate
-  - Constructii invecinate
-  - Suprafata carosabila
-  - Suprafata pietonala
-  - Suprafata spatii verzi
-  - Limita de proprietate

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1365
Total		1365

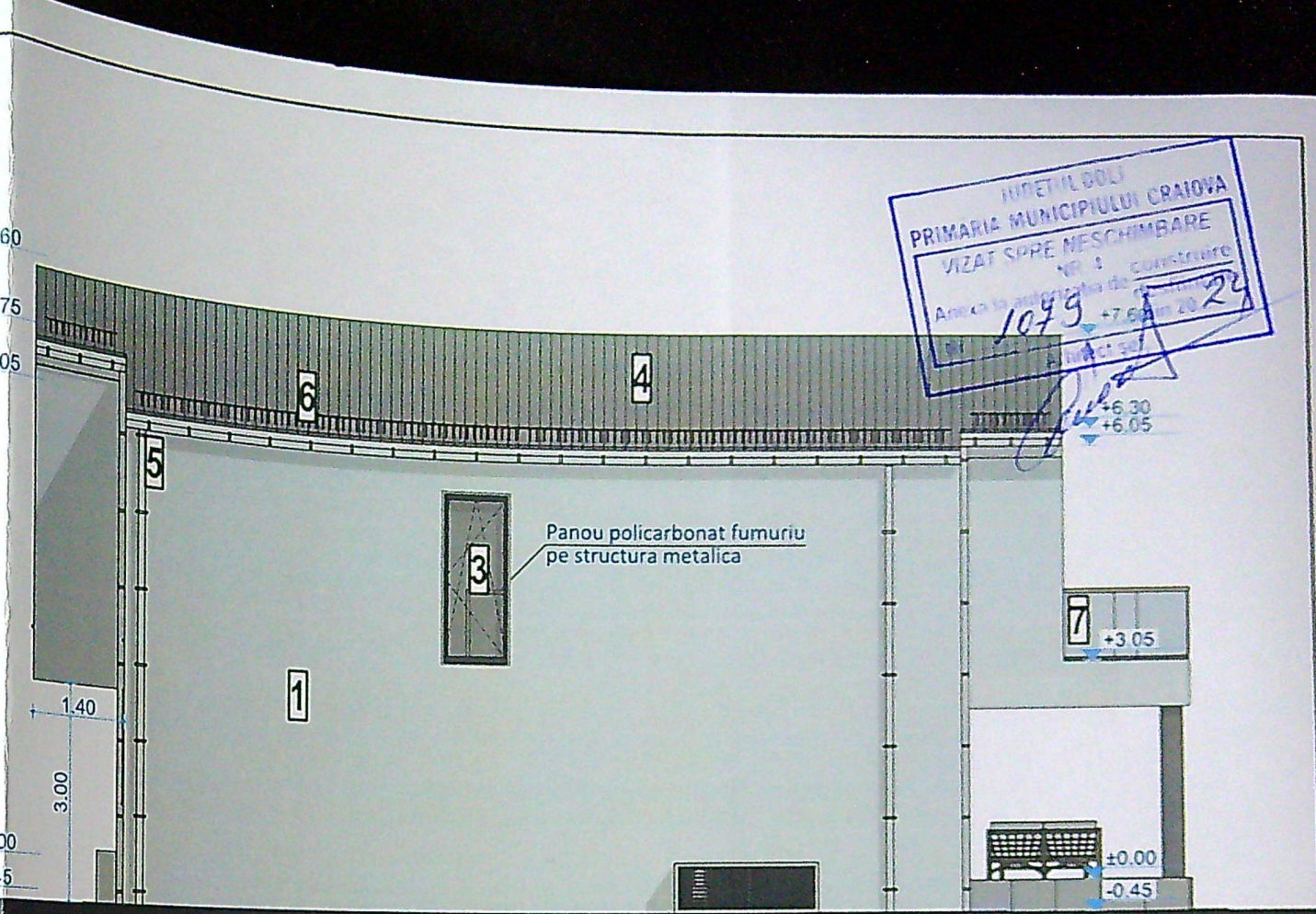
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

DEMI
CO
uni
Su. 1

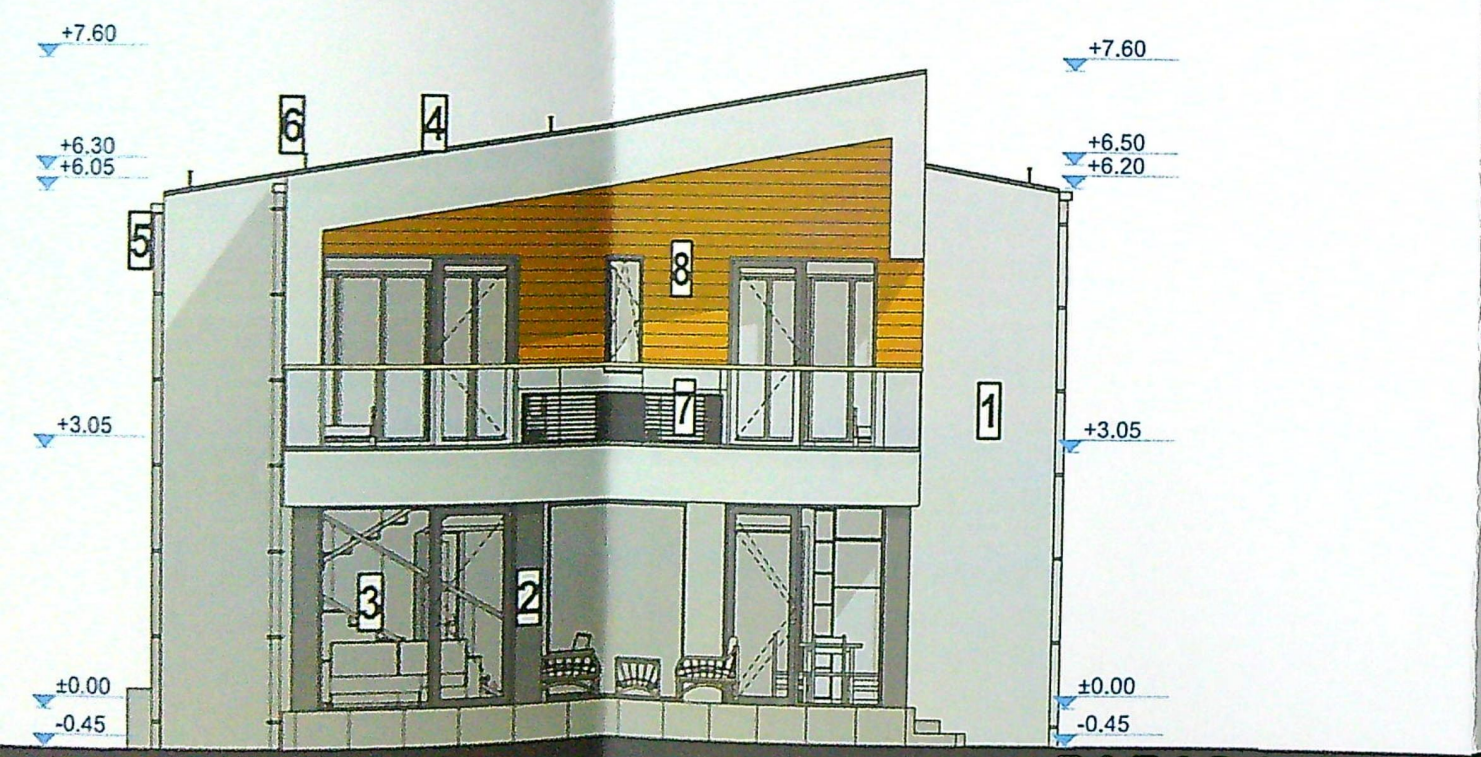
BEN
PO



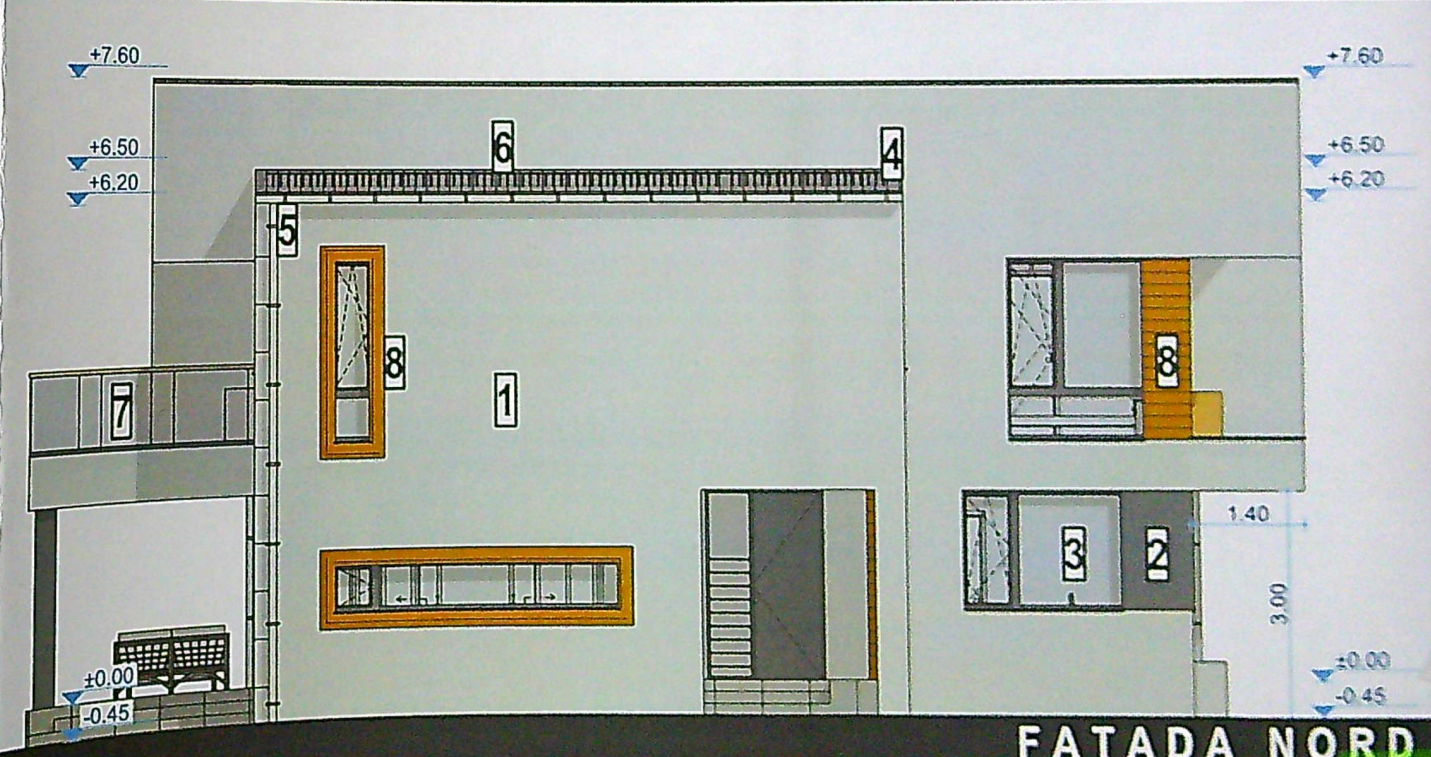
FATADA VEST



FATADA SUD



FATADA EST



FATADA NORD

INTEINIL GOL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SI REVERSI
Nr. 1
Anexa la autorizatia de constructii
1049
+7.60
+6.30
+6.05

decorativa pentru exterior - culoare alb
decorativa pentru exterior - culoare gri antracit
PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
din tabla faltuita - culoare gri antracit
i burlane din tabla prevopsita - culoare alb
azapezi
sticla securizata
oin tratat termic - culoare lemn natur

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 17
licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
a S.C. 3B STUDIO S.R.L. Orice reproducere partiala
sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al
S.C. 3B STUDIO S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	IV

NOTA:
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date
de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate
plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata
durata executiei pentru a corela toate specialitatile.

DENUMIRE PROIECT:
**Construire loc
unifamiliala P.**
Str. Lacramioarei, nr. 46

BENEFICIAR:
POPA Stefan
str. Dezrobinii, nr. 49.