

Scara 1:200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3469
Constantin
PORUMBACU

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - LOCUINTA P PROPUSA
SPRE DEFIINTARE
 - LOCUINTA P+M MENTINUTA
 - Circulatii pietonale si auto
 - Spatii verzi amenajate
 - Acces pietonal si auto
 - Parcaje auto (1 Locuri)
 - CONSTRUCTII INVECINATE

S teren = 198.94mp din acte si 203.00mp din masuratori

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta
215139	203	Cc
Parter		
TOTAL	203	

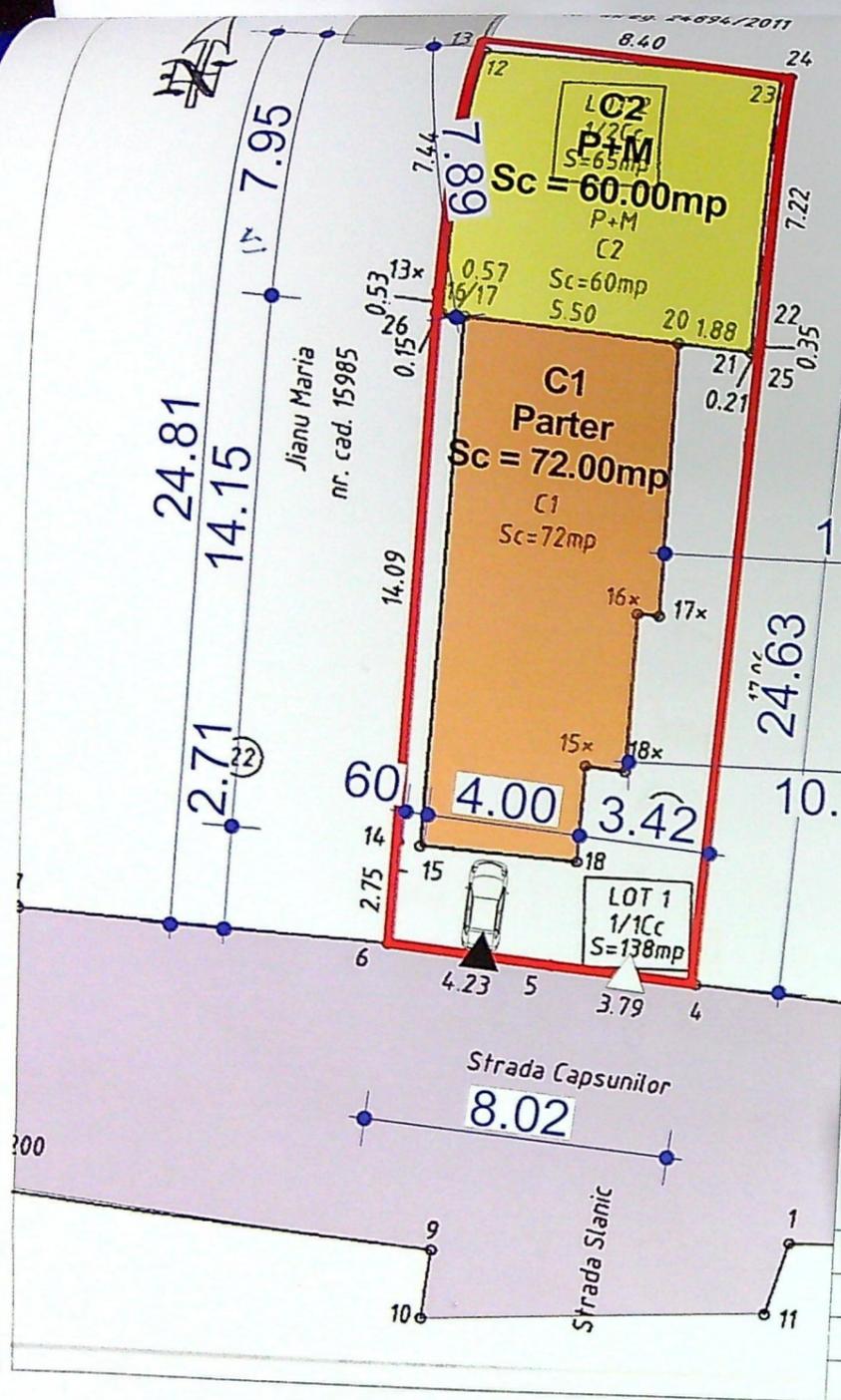
EXISTENT	
Corp C1 PROPUS DESFIINTARE	72.00
Corp C2 MENTINUT	60.00
TOTAL EXISTENT	132.00

POT existent: 65.02% (calculat la suprafata masurata)
CUT existent: 0.95 (calculat la suprafata masurata)

PROPUS DESFIINTARE C1	
Corp C1	72.00
Corp C2	60.00
TOTAL PROPUS	132.00

POT propus: 29.56% (calculat la suprafata masurata)
CUT propus: 0.59 (calculat la suprafata masurata)

VERIF. / EXP.	NUME	SEM NAT	CERINTA RAPORT de verificare / RAPORT



LEGENDA:

- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA PROPUSA P+1E
- IMOBILE INVECINATE
- PIETONAL/CAROSABIL
- SPATII VERZI
- ▲ ▲ ACCES AUTO/PIETONAL

BILANT TERITORIAL:

SITUATIE EXISTENTA:

S teren = 400,0 mp.

P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00

SITUATIE PROPUSA:

Construire locuinta P+1E

SC locuinta P+1E propusa = 107,96 mp.

SOD locuinta P+1E propusa = 220,16 mp.

S pietonal/carosabil = 100,00 mp.

Locuri de parcare = 2

Spatii verzi = 192,04 mp.

P.O.T. propus = 27,00%;

C.U.T. propus = 0,55;

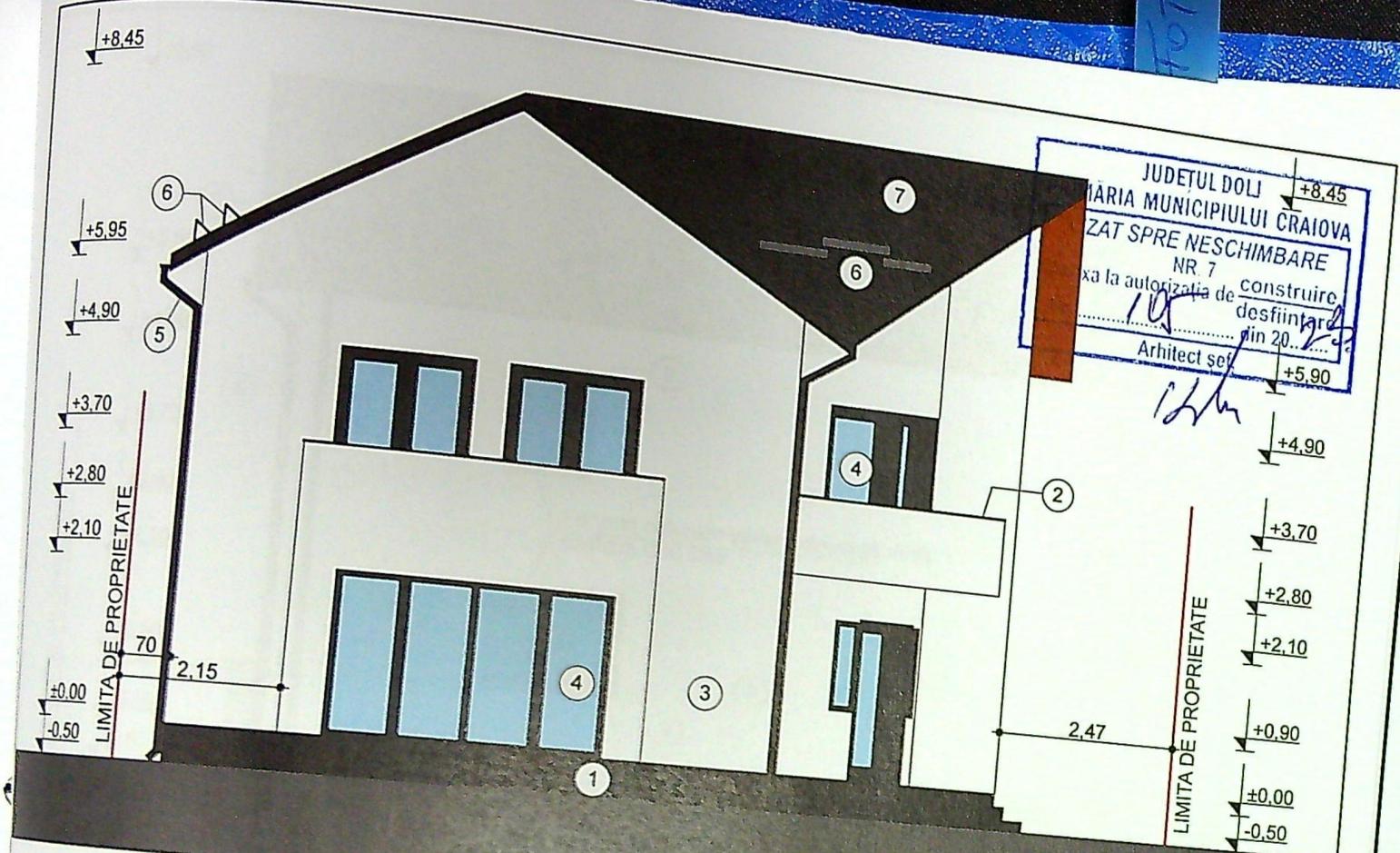
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	A	400	Teren intravilan
Total		400	

Suprafata alpita masurata a imobilului = 400 mp.
Suprafata din acte a imobilului = 400 mp.

<p>Executant: Fetoiu Nicolae</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Aut. seria RD-DJ-F, nr. 0035/2010</p> <p>Data: 25.07.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

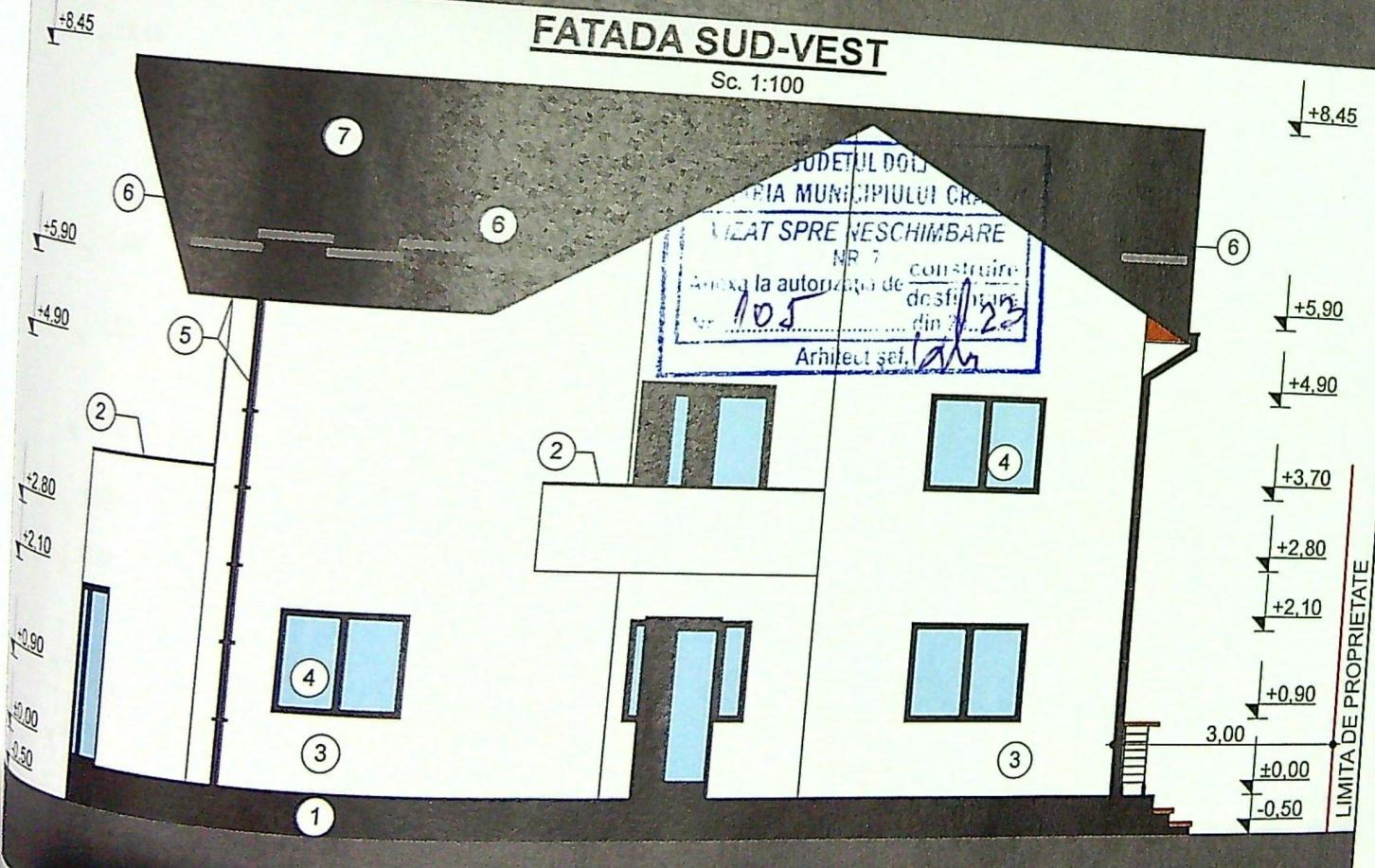
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 105
desfiintare
din 20...
Arhitect sef. *[Signature]*

NICOLAE FETOIU

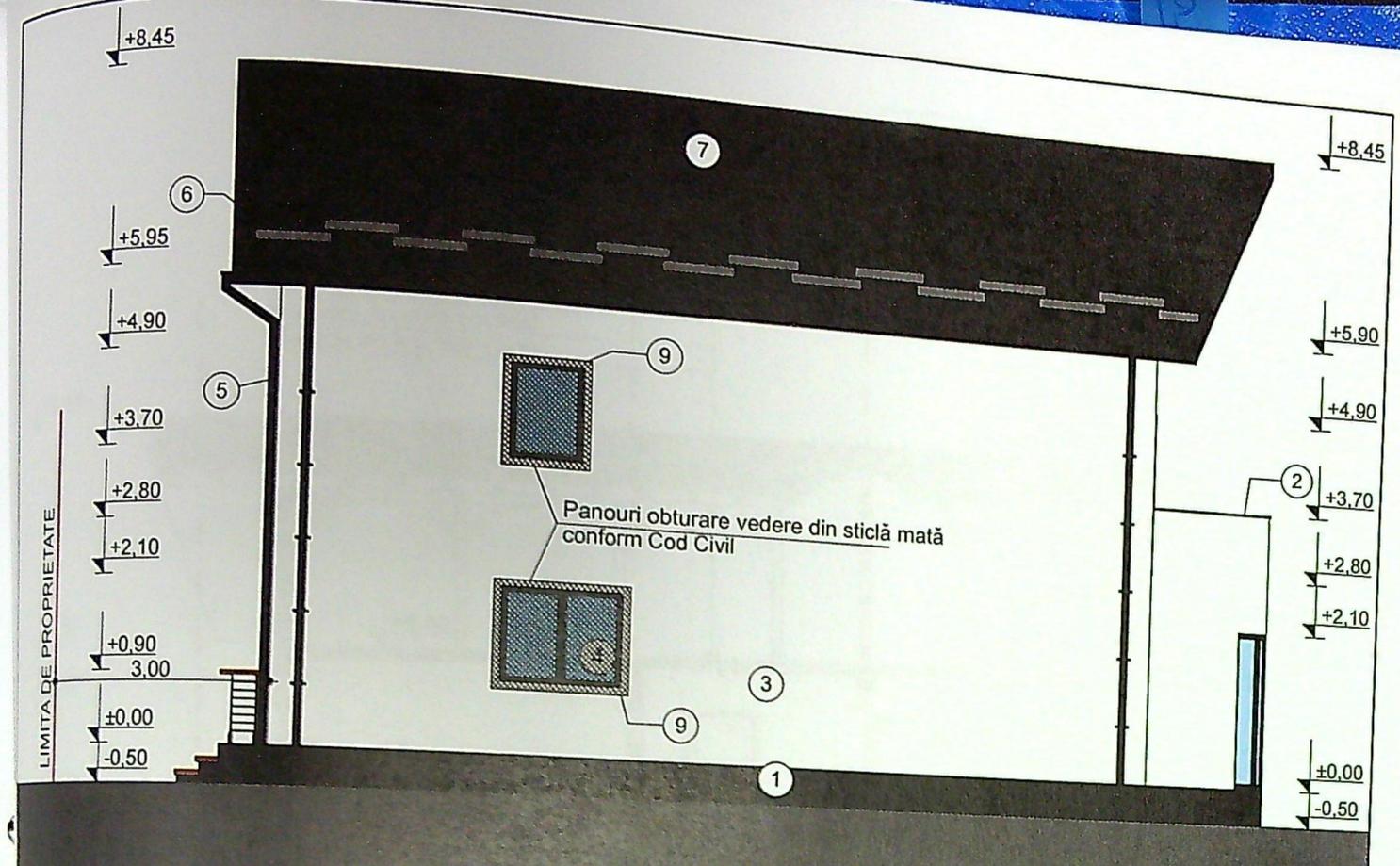


JUDETUL DOLOJ
 MARIJA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 7
 la autorizatia de construire
 desfiintare
 din 20...
 Arhitect șef. *[Signature]*

FATADA SUD-VEST
 Sc. 1:100

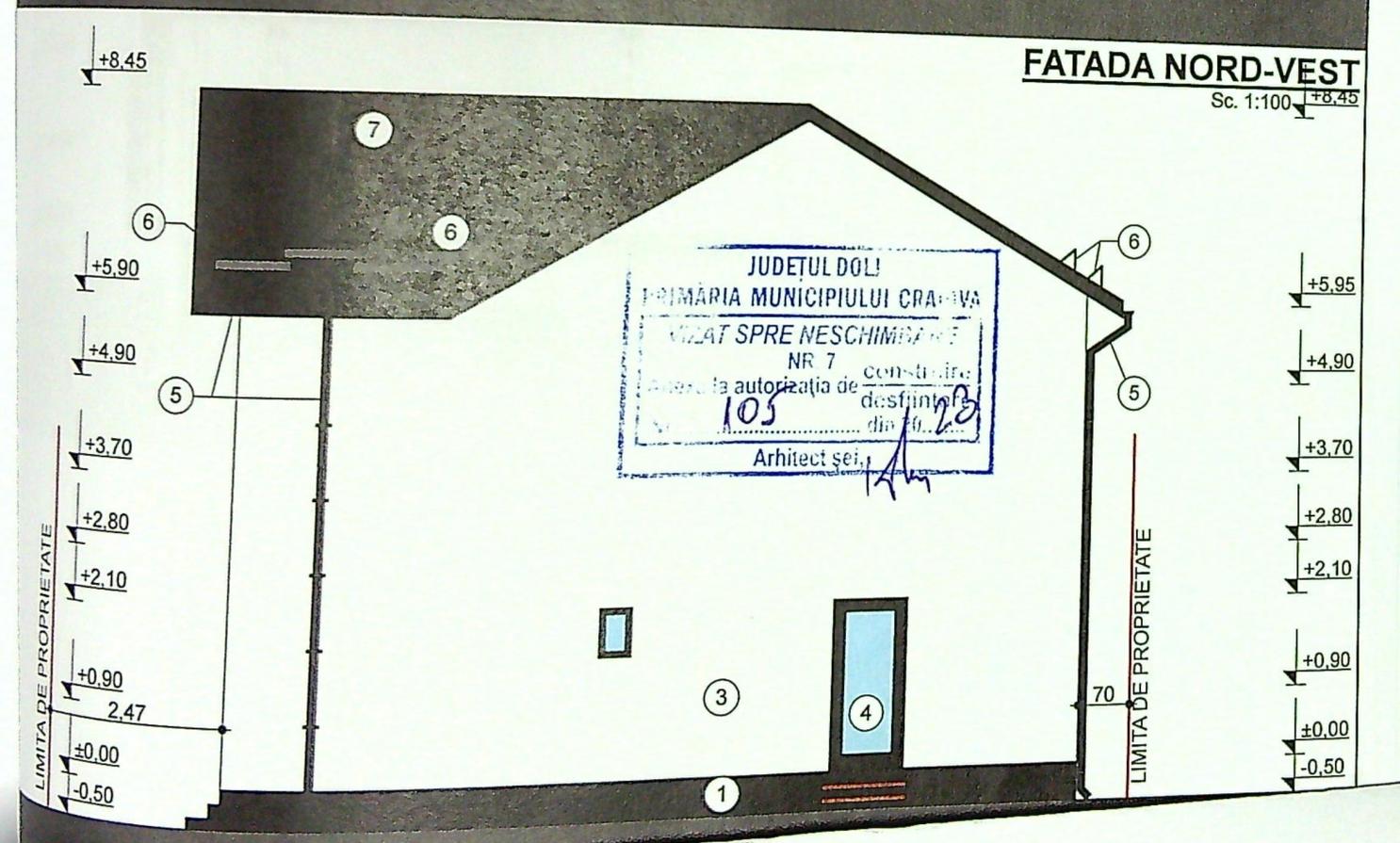


JUDETUL DOLOJ
 MARIJA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 7
 la autorizatia de construire
 desfiintare
 din 20...
 Arhitect șef. *[Signature]*



Panouri obturare vedere din sticlă mată conform Cod Civil

FATADA NORD-VEST
Sc. 1:100



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7
Pe baza autorizației de construcție
105
desfinită
din nr. 128
Arhitect șef, *Am*

LIMITA DE PROPRIETATE