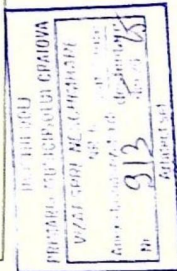


Distanțe minime ale c-ilor propuse față de limitele de proprietate:
 - 0.80m față de latura din Nord
 - 0.57m față de latura din Sud
 - 1.00m față de latura din Est
 - 1.00m față de latura din Vest
 Distanța minimă față de AXUL ALEI DE ACCES: 0.40m



INDICI DE REFERINTA

SUPRAFATA TEREN
 S = 2068.00mp

SITUATIA EXISTENTA
 Sconstr = 0.00 mp
 Sdef = 0.00 mp
 P.O.T. = 0.00%
 C.U.T. = 0.00

SITUATIA PROPUSA
 Sconstr = 225.63 mp
 Sdef = 847.43 mp ; Sdef. pt calcul C.U.T. = 743.12 mp
 P.O.T. = 10.91%
 C.U.T. = 0.35

LEGENDA :

LIMITA DE PROPRIETATE
 C1 - C-TIE PROIECTATA: LOCUINTA UNIFAMILIALA Sieh partial - P+2E
 Sconstr = 100.00mp
 Sdef = 374.97mp (S: 48.00mp + P: 100.00mp + E1: 14.56mp + E2: 112.35mp)
 Sdef. pentru calcul C.U.T. = 326.91mp
 C2 - C-TIE PROIECTATA: LOCUINTA UNIFAMILIALA Sieh partial - P+2E
 Sconstr = 125.63mp
 Sdef = 472.46mp (S: 56.25mp + P: 125.63mp + E1: 144.14mp + E2: 146.44mp)
 Sdef. pentru calcul C.U.T. = 416.21mp

ALEI PAVAJ S = 400.00 mp
 ZONA VERDE S = 1367.37 mp
 PARCARE 6 locuri: 6* 2.5mx5.0m S = 75.00 mp
 Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva

▲ Acces auto si pietonal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT IN URMA PROPUNERII DE ALIPIRE INTRAVILAN Scara 1 : 500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
2068	Craiova, Str. Potelu, nr. 94 (fost Cart. Romanesti, fost T 28 P 12) Jud. Dolj
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
A	290	IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 6-6-7-17-
V	700	8-9-10-11-12-13-18-16, LIMITA
A	1078	CONVENTIONALA INTRE PUNCTELE
	2068	16-14-15-1-2-3-4-5.

B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2068 mp
 Suprafata din act = mp

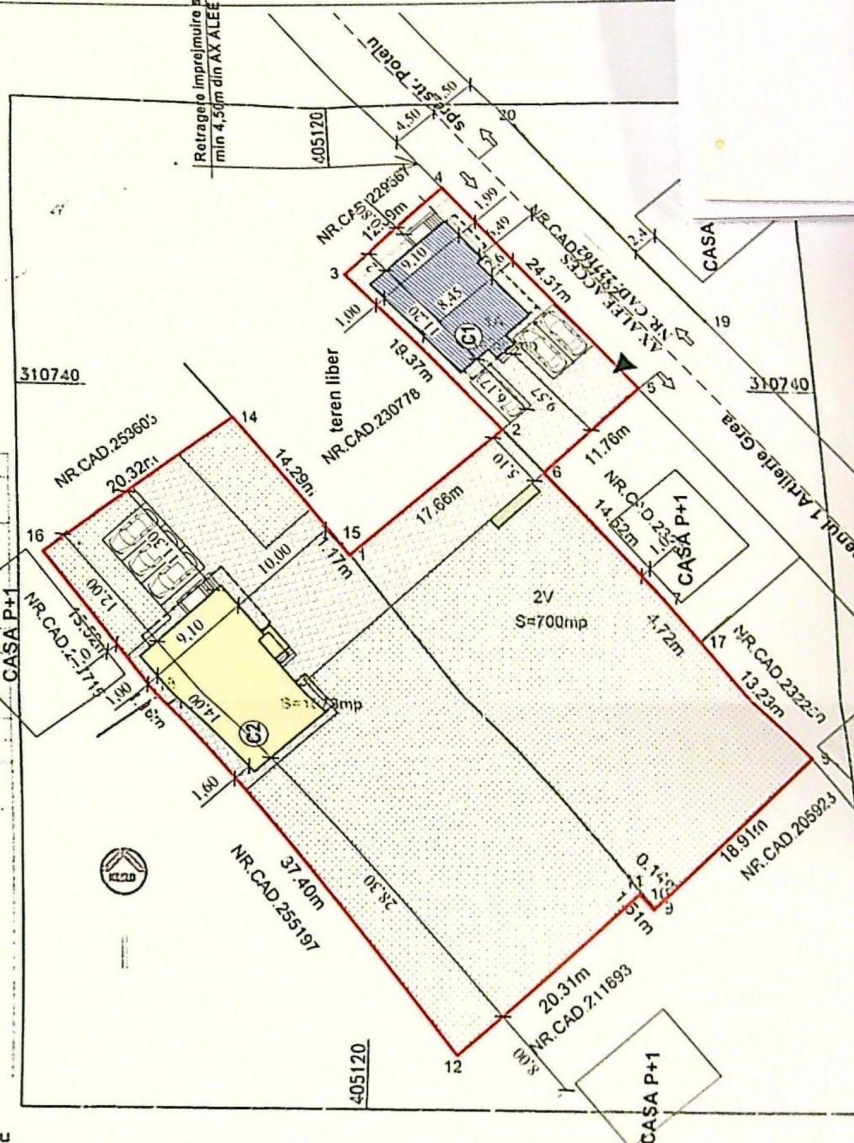
DIANJ ION, AUTORIZATIA RO-F 0046, CATEGORIA B3
 Accutarea masuratorilor in actiunea intocmirii
 atiei cadastrale si
 denta acesteia cu realitatea

Inspector
 Confirm Introducerea imobilului in baza
 de date integrate si atribuirea
 nr. cadastral
 Semnatura si stampila

Data 137718/2024

Maria
 Basescu

Semnat digital
 de Maria Basescu
 Data: 2024.06.27
 13:56:23 +03'00'

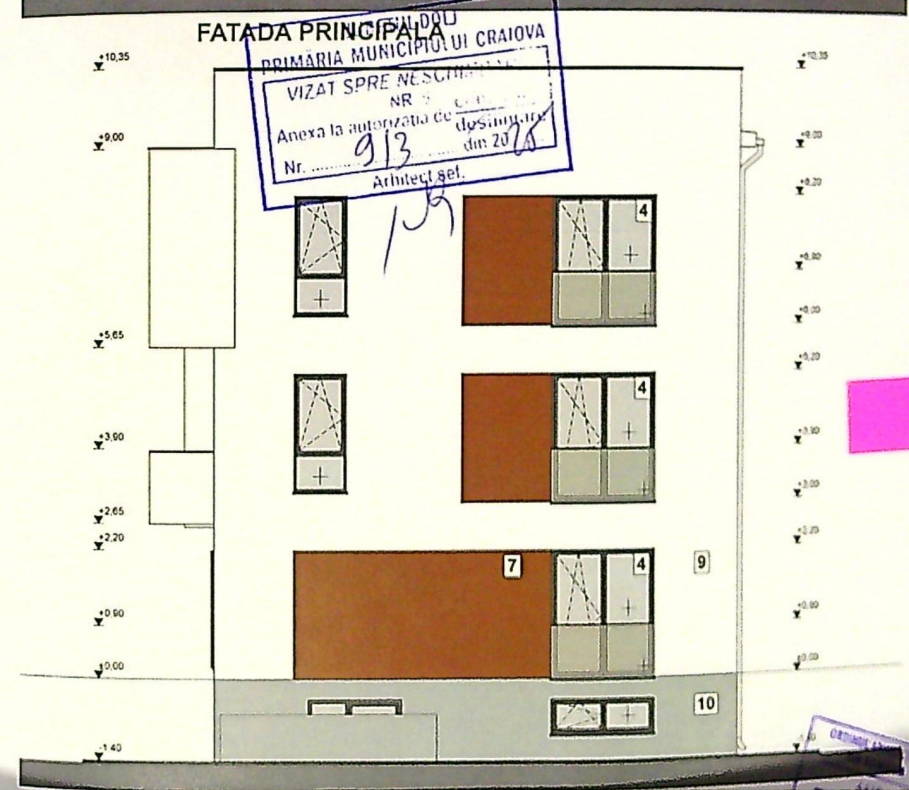


mutabaz
1.5

mutabaz



Fat



FATADA PRINCIPALA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCUTIT
NR. 913
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 913 din 20/08/2018
Arhitect gel.

Fat

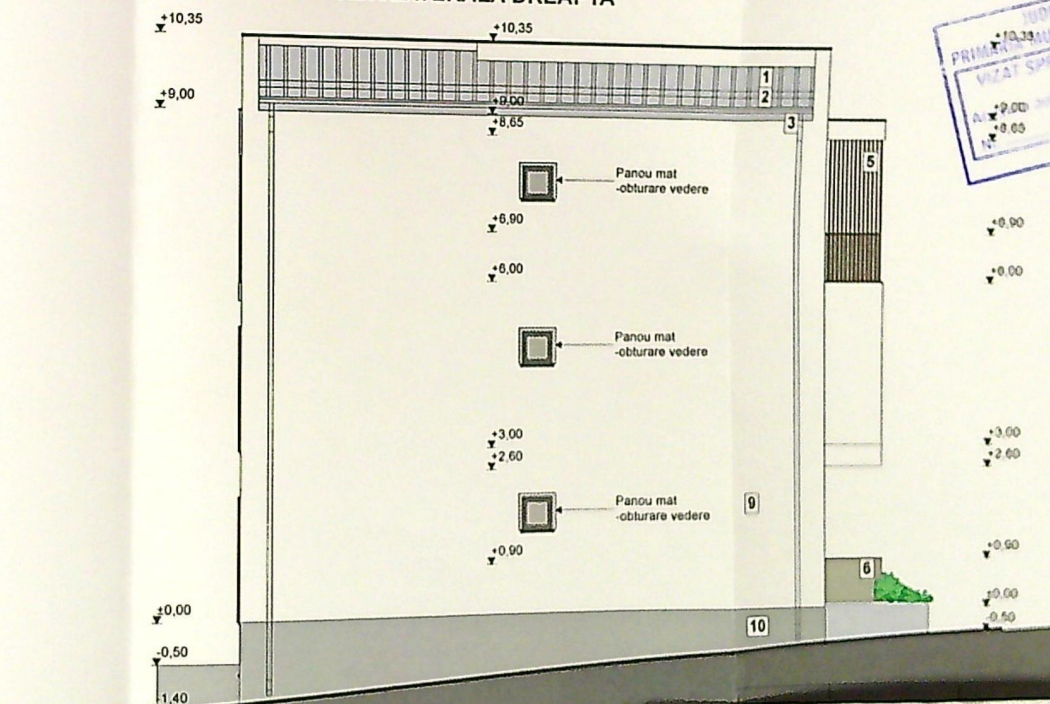
TK-3160

ITEM No. 1102750NLT

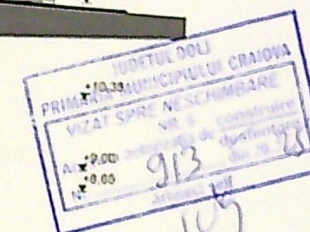
Further Made in Japan
Printed in China



FATADA LATERALA DREAPTA



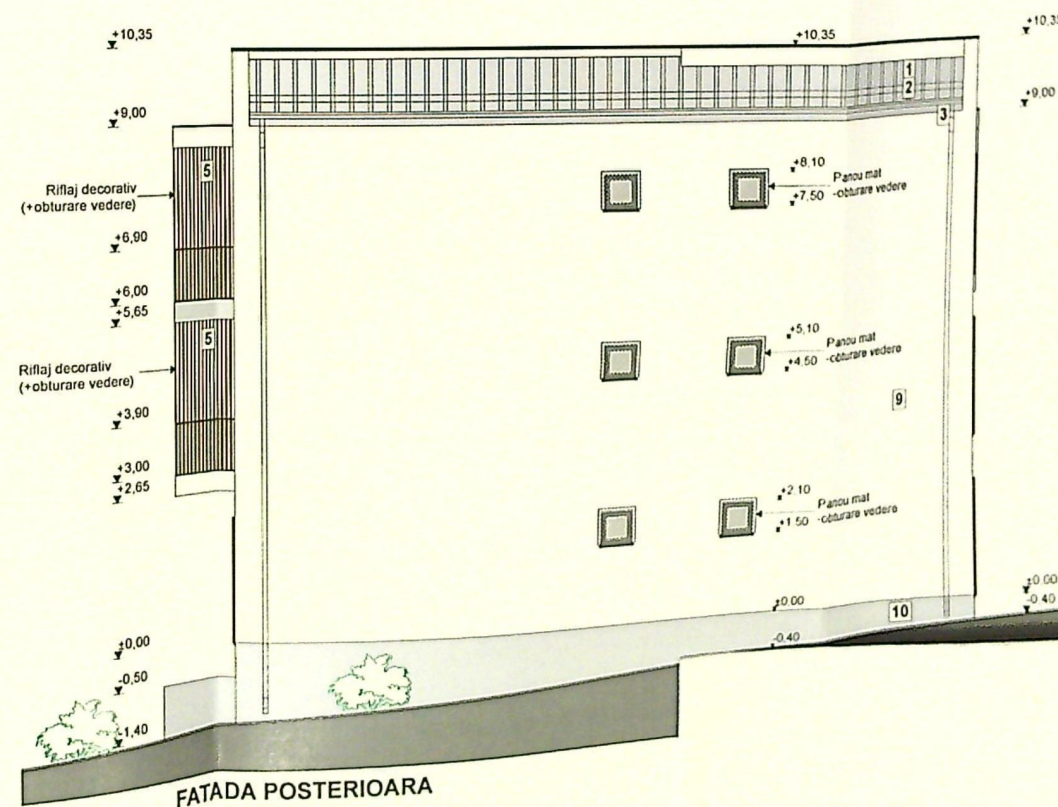
FATADA LATERALA STANGA



1. INVELTOARE DIN TABLA - GR
2. OPRITOR DE ZAPADA
3. JOAREABURI SI BURLANE DIN TABLA - ALB
4. GEAM TERMOLIZANT CU TAMPLARE PVC - GRINTOS
5. REFLECTORATIV - LEMN COMPOZIT MARI
6. BALUSTRADE DIN STIL A SECURIZAREA LAMINATA
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GR
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
9. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GR
10. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

1. INVELITOARE DIN TABLA (GR)
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JOGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ALB
4. GEAM TERMOLIZOLANT CU TAMPARIE PVC (GR) INTERIOR
5. RIFLAJ DECORATIV - LEMN COMPOZIT MARIU
6. BALUSTRA DA DIN STICLA SECURIZATA AMBUSTATA
7. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR (GR)
8. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR (GR)
9. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR (GR)
10. TENCUELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR (GR)

