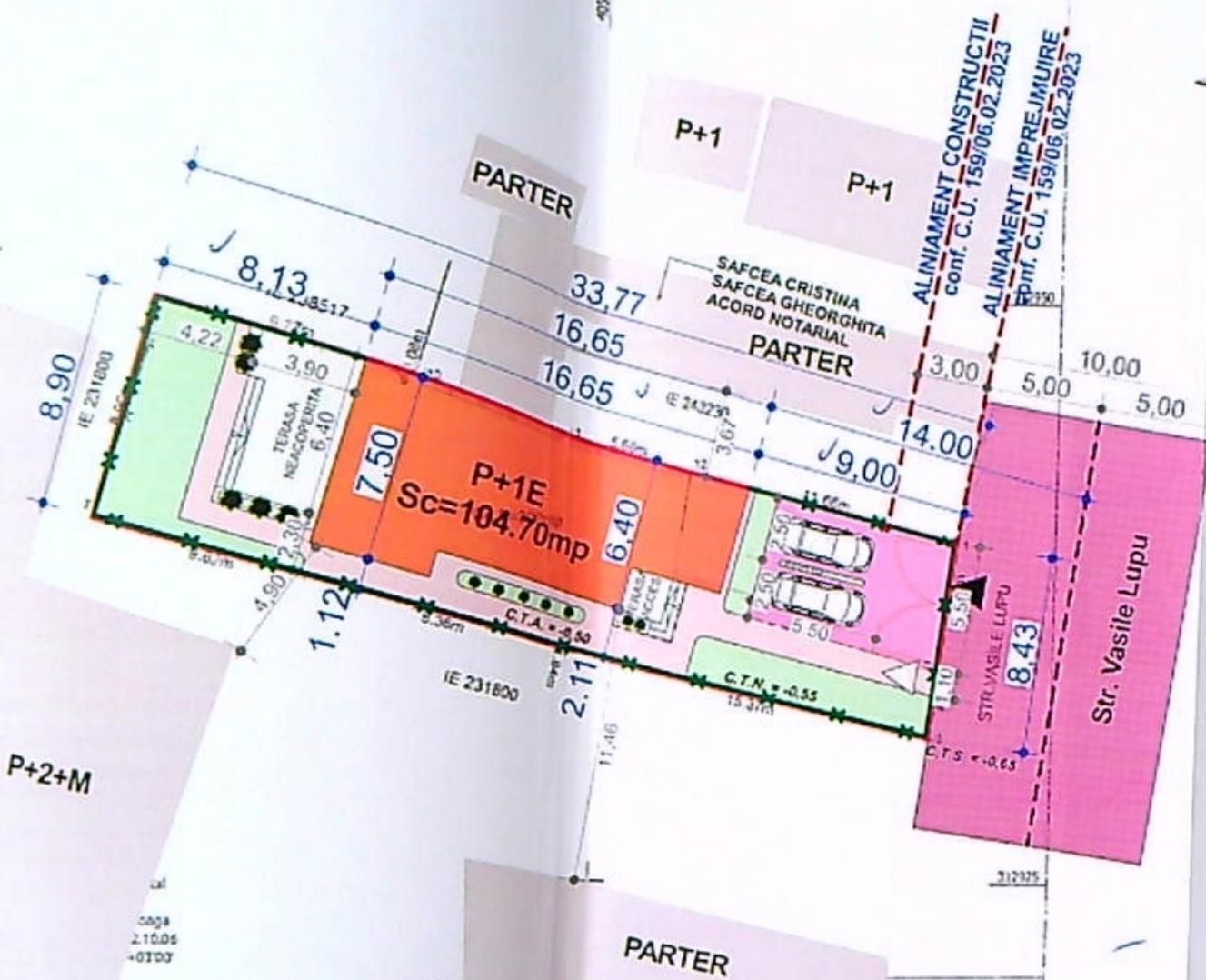
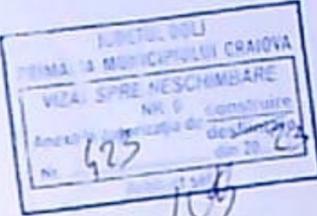


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
REZULTAT DIN ALPIRE
SCARA 1:250

Numar cadastral 252198	Suprafata masurata 300 mp	Adresa imobilului Mun. Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 19,
Cartea Funciara nr.		Mun. Craiova, str. Tudar Vladimirescu, nr. 136 (fost 120, fost 98) si str. Vasile Lupu, nr. 19 (fost nr. 17) judetul Dolj, intravilan
		U.A.T. CRAIOVA

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E si REFACERE IMPREJMUIRE

Mun. Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 17, Jud. Dolj
Scara 1:250



- Legenda**
- Limita de proprietate L= 86.30ml
 - LOCUINTA P+1E PROPUISA
 - Circulatii pietonale si auto
 - Spatii verzi amenajate
 - Acces pietonal si auto
 - Refacere imprejmuire teren L=69.65ml
 - Parcaje auto (2 locuri)
 - Cladiri invecinate

S teren = 286.00mp din acte si 300.00mp din masuratori topo;

PROPUIS	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA P+1E	104.70	209.40
TOTAL PROPUIS	104.70	209.40

TERASA NEACOPERITA	22.29mp
TERASA ACCES	3.42mp
Circulatii auto si pietonale	87.57mp
Spatii verzi amenajate	85.44mp
Refacere imprejmuire	69.65ml

POT existent: 0.00% POT propus: 34.90% ✓
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.70

A. Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Impozitii cu card zicarie si metel si part cu
Cc	300	
Total	300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	50	Casa de locuit P. Anul edificarii 1960, Suprafata desfasurata 50mp
Total			

Suprafata din masuratori: 300mp

Inspector: 187728/202

Confirm introducerea imobilului in baza de date in egrila si atribuirea numarului cadastral

Executant: Ing. Daocaga George Razvan
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin certificatul de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0132, categoria B.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 10.2022

Semnat: **Adrian Gradinaru**
Data: **Gradinaru**

Clasa de importanta a constructiei: « IV »
Categoriile de importanta a constructiei: « D »

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

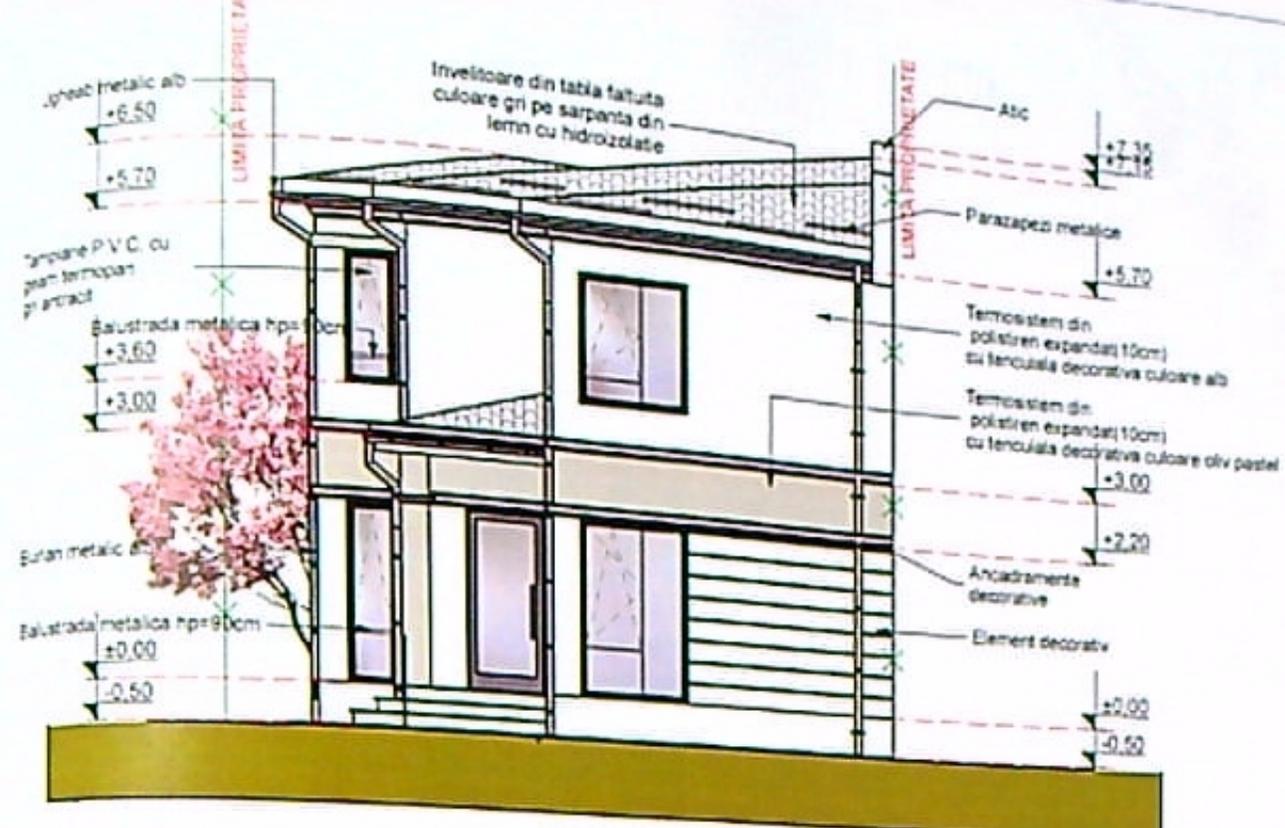
PERITZA NR. DATA:

J MIHAELA
Vasile Lupu, Nr. 15,

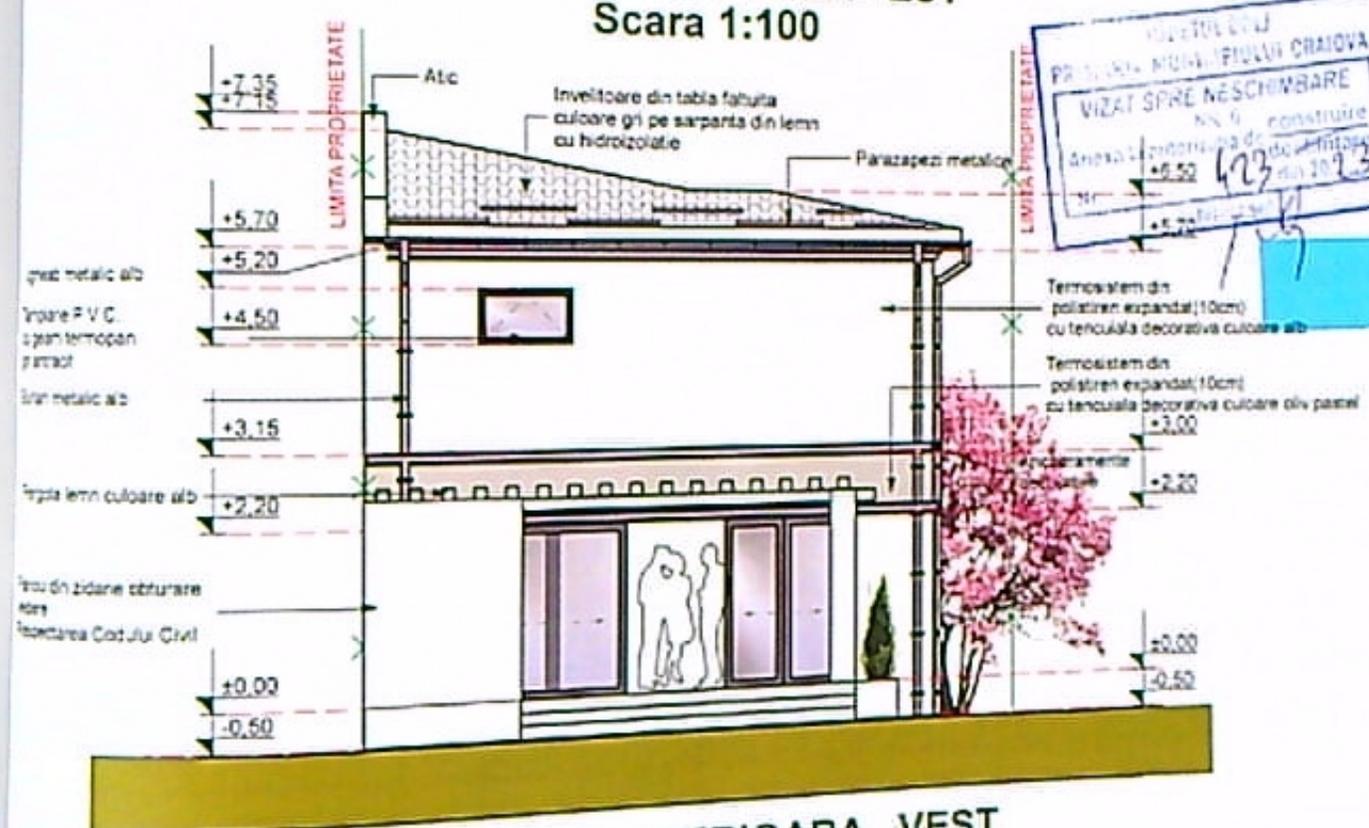
ORDONATA ARHITECTURILOR
din ROMANIA
00051
Răzvan
GORNDOVEANU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E si
REFACERE IMPREJMUIRE
Mun. Craiova, str. Vasile Lupu, nr. 17, Jud. Dolj

PLAN DE SITUATIE



FATADA PRINCIPALA - EST
Scara 1:100



FATADA POSTERIOARA - VEST
Scara 1:100

PROIECT DE
PR. UNIFAMILIALA CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 6
Anoara 2023
123
10/23

Fatada

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

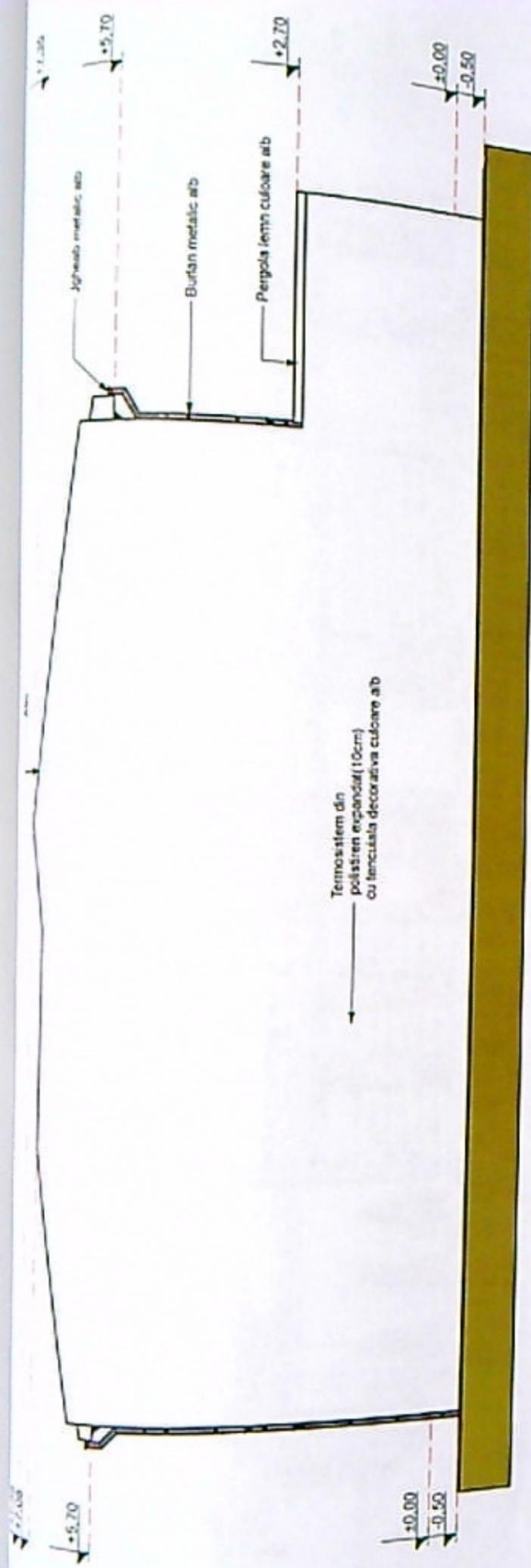
Clasa de importanta a constructiei : « IV »
Categoria de importanta a constructiei : « D »

VERIFICATORU EXPERT	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA.	ORDINE INDICTIUN DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNVICEANU
------------------------	-------	----------	---------	-------------------------------	---

IHAELA
de Lupu, Nr. 15.
PROIECT DE
UNIFAMILIALA P+1E
PREJMUIRE TEREN
de Lupu, Nr. 17, An. 001
DA PRINCIPALA SI
DA POSTERIOARA

PROIECT NR.
60023
Faza:
D.T.A.C.
+P.T.H.
Planşa nr.
A 08

19/1



FATADA LATERAL DREAPTA - NORD
Scara 1:100

JUDEȚUL DOLO
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR 6 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 423 din 20. 23
 Arhitect S.E.

Clasa de importanță a construcției : IV
 Categoria de importanță a construcției : D

VERIFICATOR EXPERT
 NOME: _____
 REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____
 PARTICIPANȚI: _____

ÎN NOMELE
 ÎNȘIȘĂRII
 ÎNȘIȘĂRII
 ÎNȘIȘĂRII

C.T.A. = -0.50
 C.T.N. = -0.55
 C.T.S. = -0.65

GEORGIA ARSETESCU DR. INGINER		00051
REZERV CORONCIULEANU		
LA PAȘI REN	Face D.T.A.C. ap. 1%	Planșă nr. A.09
TA		

153

5

