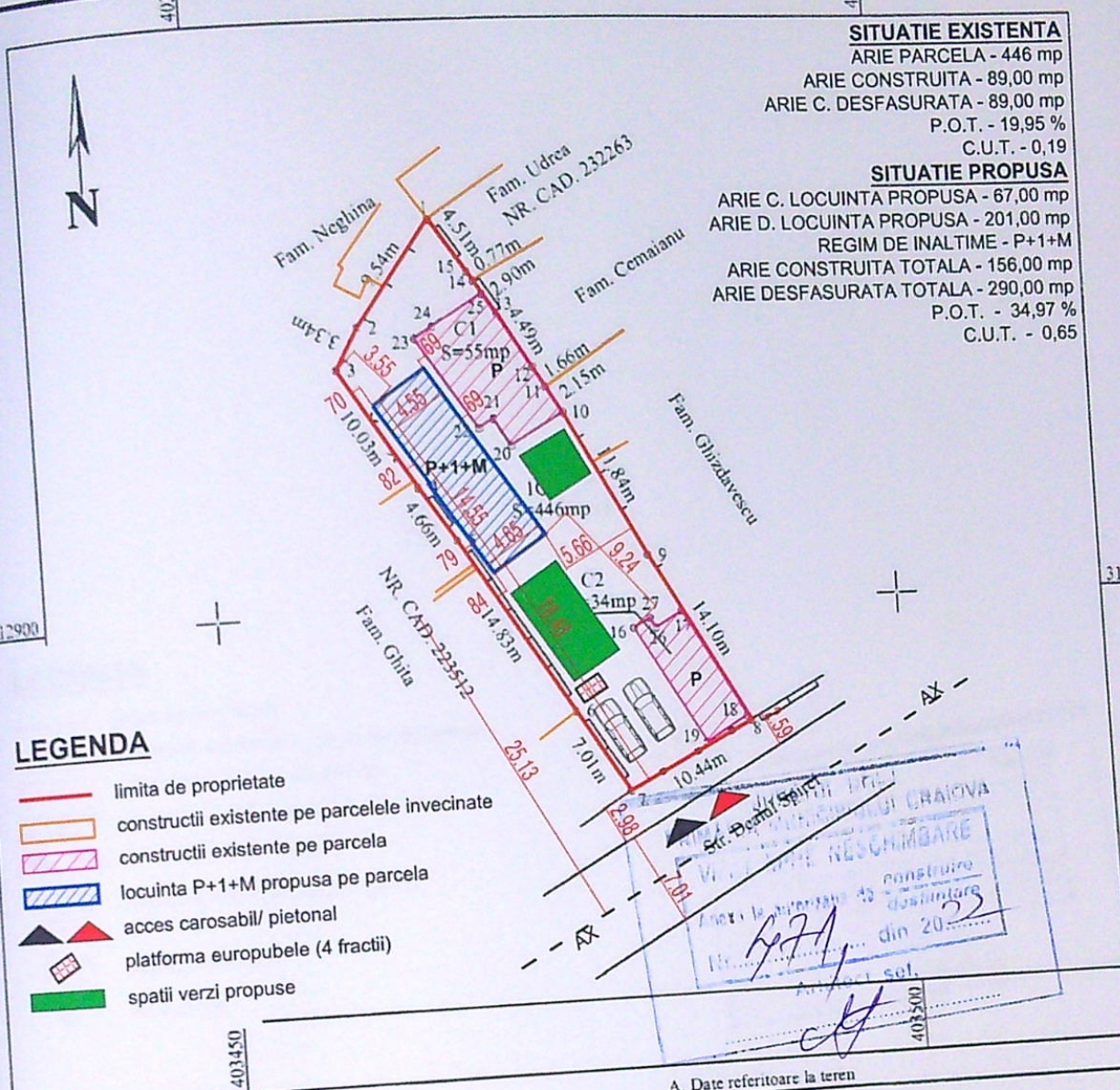




SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 446 mp
 ARIE CONSTRUITA - 89,00 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 89,00 mp
 P.O.T. - 19,95 %
 C.U.T. - 0,19

SITUATIE PROPUSA
 ARIE C. LOCUINTA PROPUSA - 67,00 mp
 ARIE D. LOCUINTA PROPUSA - 201,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1+M
 ARIE CONSTRUITA TOTALA - 156,00 mp
 ARIE DESFASURATA TOTALA - 290,00 mp
 P.O.T. - 34,97 %
 C.U.T. - 0,65

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	446		Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa, gard de lemn si limita constructie.
Total		446		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol [mp]	Destinatia	Mentii
C1	55	CL	Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, Sd=55mp.
C2	34	CA	Anexa Gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 2005, Sd=34mp.
Total	89		

Suprafata din acte S=450mp. 227776/2020

Executant: Ing. Uta Alexandru Cristian
 Certificat de autorizare seria : RO-DJ-F Nr. 0228/2017
 Categoria B

UTA ALEXANDRU-CRISTIAN
 Semnat digital de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN
 Data: 2021.01.06 15:25:58 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta terenului cu realitatea din teren.

Receptionat: **Gabriela Bondei**
 Semnat digital de Gabriela Bondei
 Data: 2021.01.06 12:26:06 +02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Stampila BCPI

S.C. TOP PAPER S.R.L.
 SCARA 1/500
 DATA Iunie 2021

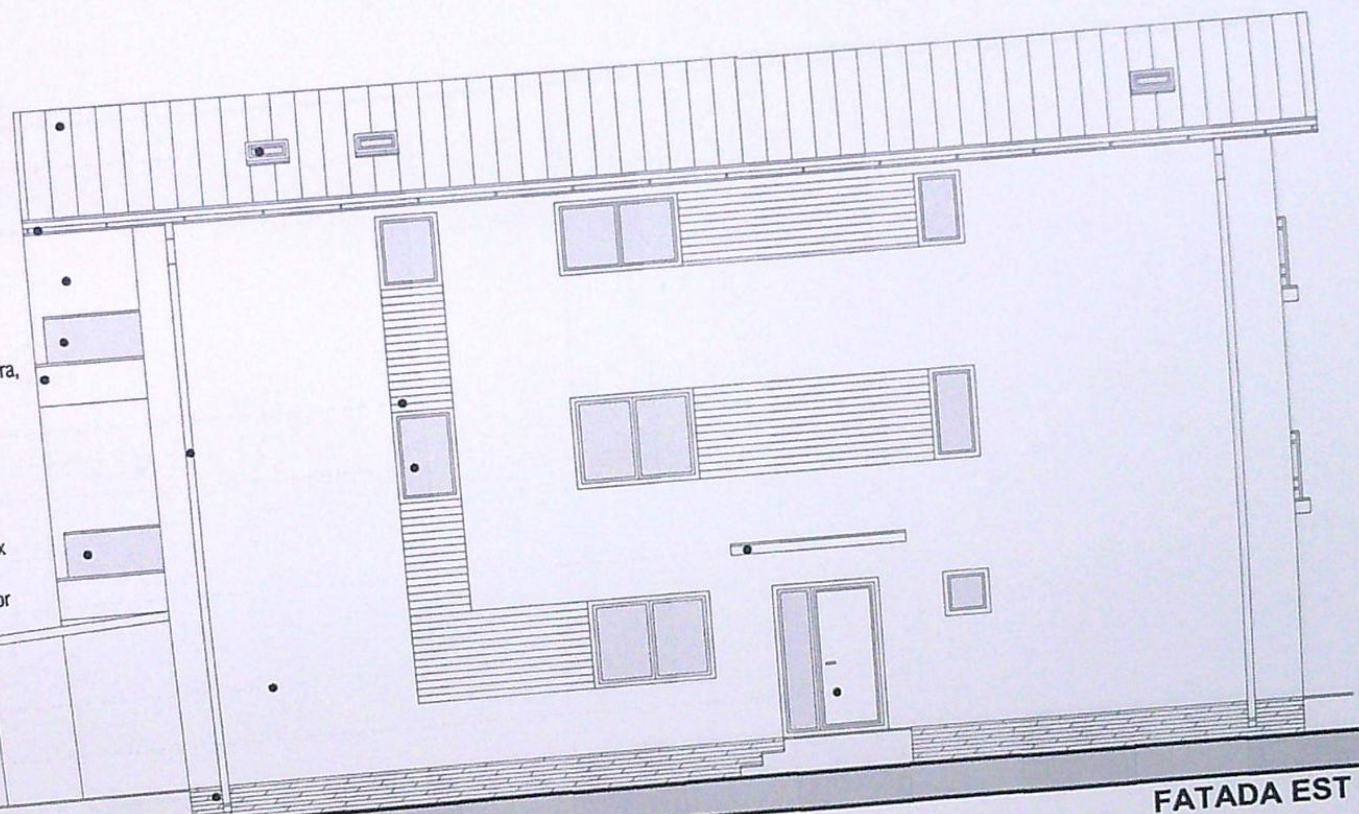
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR
BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M
 CRAIOVA, STR. DEALUL SPIREI, NR. 42

PROIECT NR. 9/2021
 FAZA D.T.A.C.
 PLANSA NR. A1

PLAN DE SITUATIE

invelitoare din tabla maro
 ferestre de mansarda cu tamplarie din aluminiu
 si geam termoizolant
 jgheab din tabla maro
 perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuile decorative
 alb - pe termosistem polistiren expandat 10 cm
 parapet din sticla dubla securizata clara cu mana curenta inox
 balcon cu parapet din bca de 15 cm, sticla dubla securizata clara,
 mana curenta inox si galf din tabla de aluminiu
 tencuiala decorativa maro
 burlan din tabla maro
 fereastra cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant
 parapet din sticla dubla securizata clara cu mana curenta inox
 consola cu structura metalica, inchideri gips carton de exterior
 si invelitoare din tabla lisa - maro
 pergola din lemn batuit
 perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuile
 decorative alb - pe term. polistiren expandat 10 cm
 usa cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant
 soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm, tencuile
 hidrozistente de soclu - maro



CAT. IMPORTANTA - "D" - cont. HG 768/ 2007
 CLASA IMPORTANTA - IV - cont. P100-1/ 2006

S.C. TOP PAPER S.R.L. VERIFICAT DE EXPERTIZĂ 15.03.2021 CR. RO 1529438 CR. RO 1529438		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA BENEFICIAR BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M CRAIOVA, STR. DEALUL SPIREI, NR. 42 TITLU PLANSA FATADA EST		PROIECT NR. 9/04 FAZA D.T.A.C. - P.Th. PLANSA NR. 1/0
NUME ARH. BONDREA ANDREI DATA Iunie 2021	DATA Iunie 2021			

invelitoare din tabla maro

polata din tabla maro

balustrada metalica - vopsea maro

perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuieli decorative alb - pe term. polistiren expandat 10 cm

balustrada metalica - vopsea neagra

fereastră de lumina fixa, cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant mat

pergola din lemn batuit

soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm, tencuieli hidrozistente de soclu - maro

CAT. IMPORTANTA - "D" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - IV - conf. P100-1/ 2006

+9.05

+7.65

+7.35

+6.40

+5.50

+4.80

+3.60

+2.70

+2.10

+0.90

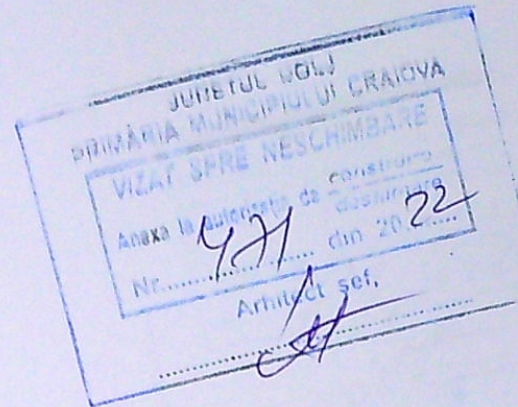
+0.00

-0.51

FATADA VEST

SOCIETATE 6367/2018 VERIFICATOR/DESEINATOR TOP PAPER S.R.L.		SEMNRAT/ARHITECT/PROIECTANT BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 9/100
SPECIFICATIE		NUME		BENEFICIAR	
SIEF PROIECT		ARH. BONDREA ANDREI		BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU	
PROIECTAT		ARH. BONDREA ANDREI		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M	
DESENAT		ARH. BONDREA ANDREI		CRAIOVA, STR. DEALUL SPIREI, NR. 42	
DATA		IUNIE 2021		TITLU PLANSĂ	
1/100				FATADA VEST	

CAT. IMPORTANTA - "D" - conf. HG 766/ 2007
CLASA IMPORTANTA - IV - conf. P100-1/ 2006



invelitoare din tabla maro

perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuile decorative alb - pe termosistem polistiren expandat 10 cm

fereastra cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant tencuiala decorativa maro

balcon cu parapet din bca de 15 cm, sticla dubla securizata clara, mana curenta inox si galf din tabla de aluminiu burlan din tabla maro

fereastra cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant

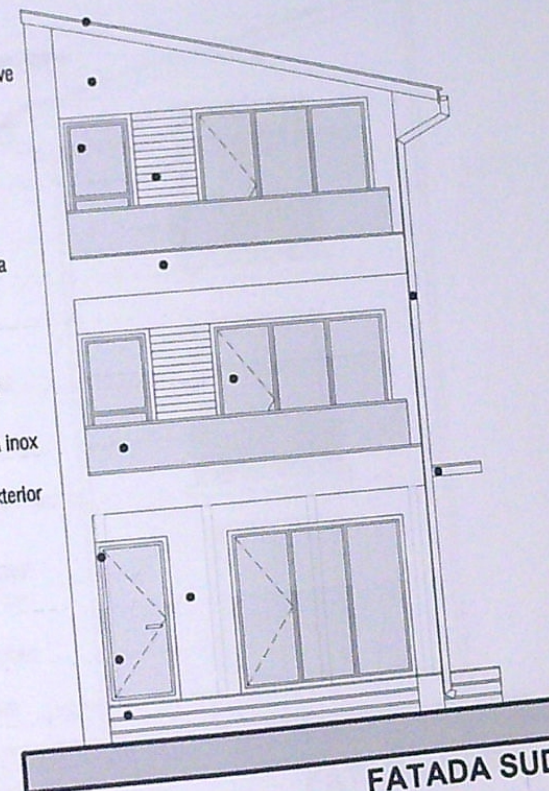
parapet din sticla dubla securizata clara cu mana curenta inox

consola cu structura metalica, inchideri gipscarton de exterior si invelitoare din tabla lisa - maro pergola din lemn batuit

perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuile decorative alb - pe term. polistiren expandat 10 cm

usa cu tamplarie din pvc maro si geam termoizolant

trepte din b.a., finisaj piatra naturala



FATADA SUD

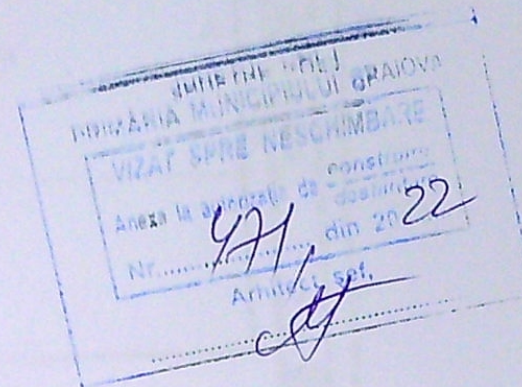
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6984 SEMNATE de Andrei BONDREA cu drept de semnatura		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SOCIETATEA S.C. TOP PAPER S.R.L. CRAIOVA-ROMANIA		BENEFICIAR BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU	
PROIECTAT ARH. BONDREA ANDREI		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M	
DESENAT ARH. BONDREA ANDREI		CRAIOVA, STR. DEALUL SPIREI, NR. 42	
SEMNATURA SCARA 1/100		PROIECT NR. 9/2021	
DATA Iunie 2021		FAZA D.T.A.C. - P.Th.	
TITLU PLANSĂ FATADA SUD		PLANSA NR. 110	

ENEL

837

F02/IT-01-58-02, rev. 1

93



invelitoare din tabla maro
perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuieli decorative
alb - pe termosistem polistiren expandat 10 cm
igheab din tabla maro

usa cu tamplarie din pvc maro si geam termozolant

balustrada metalica - vopsea maro

tencuieli decorative - maro

burian din tabla maro

usa cu tamplarie din pvc maro si geam termozolant

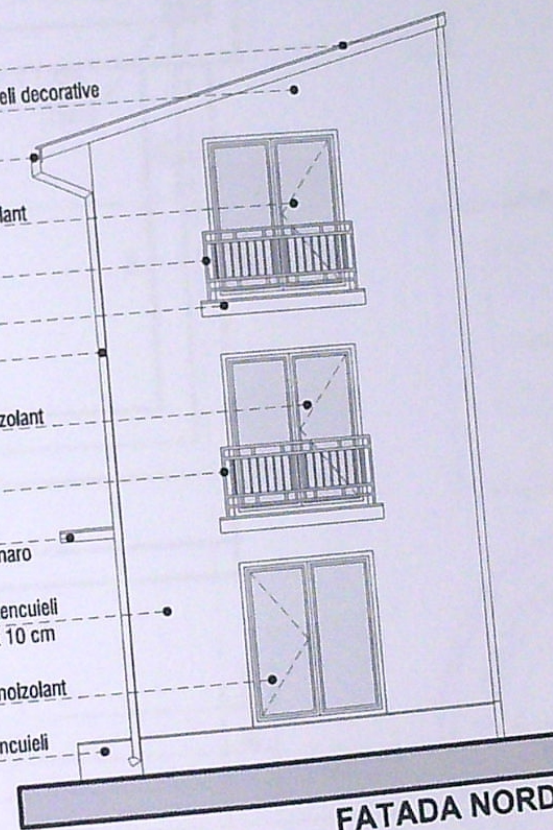
balustrada metalica - vopsea maro

consola cu structura metalica, inchideri
gips carton de exterior si inv. din tabla lisa - maro

perete exterior din zidarie caramida 25 cm, tencuieli
decorative alb - pe term. polistiren expandat 10 cm

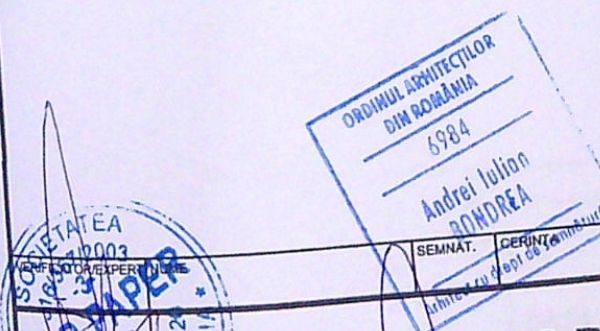
usa cu tamplarie din pvc maro si geam termozolant

soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm, tencuieli
hidrorezistente de soclu - maro



+9.05
+7.65
+7.35
+6.40
+5.50
+4.80
+3.60
+2.70
+2.10
+0.90
±0.00
-0.51

FATADA NORD



S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR.	
BENEFICIAR		BORCAN CONSTANTIN, BORCAN MIRELA SI BORCAN DORU ALEXANDRU		9/2021	
TITLU PLANSĂ		FATADA NORD		FAZA	
CRAIOVA, STR. DEALUL SPIREI, NR. 42		D.T.A.C. - P.Th.		PLANSĂ NR.	
SCALA		1/100		DATA	
IUNIE 2021					
ARH. BONDREA ANDREI					
ARH. BONDREA ANDREI					
ARH. BONDREA ANDREI					

ENEL

837

F02/IL-01-58-02, rev. 1

94