

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROTECTIUNEA

(Intravilan)
Scala 1:200

Localitate administrativ teritorială: Craiova.
Cod S.R.U.T.A.: 06991.
Adresa corpului de proprietate:
Craiova, județul Dolj,
Str. Imperatorul Traian, nr.209,
Poșta: Str. Sînzului, nr.225.
Cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:
Tircorniciu Eduard Virgilius
Adresa: Craiova, judetul Dolj
Str. Unirii, nr.78.

LEGENDĂ:

- 
AMPLASAMENT STUDIAT:
 Steren = 170,00 mp
- 
ACCES CAROSABIL
- 
ACCES PIETONAL
- 
LOCUINȚĂ Sth+P+2:
 $S_c = 59,50 \text{ mp}$;
 $S_d = 178,50 \text{ mp}$;
- 
SCARĂ DE ACCES NEACOPERITĂ PROPUȘĂ:
 $S = 10,90 \text{ mp}$
- 
PAVAE ȘI DALAJE:
 $S = 62,50 \text{ mp}$
- 
ZONE VERZI:
 $S = 37,10 \text{ mp}$
- 
CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- 
PARCARE GARAJ Sth
- JAL. 10
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 JUDEȚUL SPRE

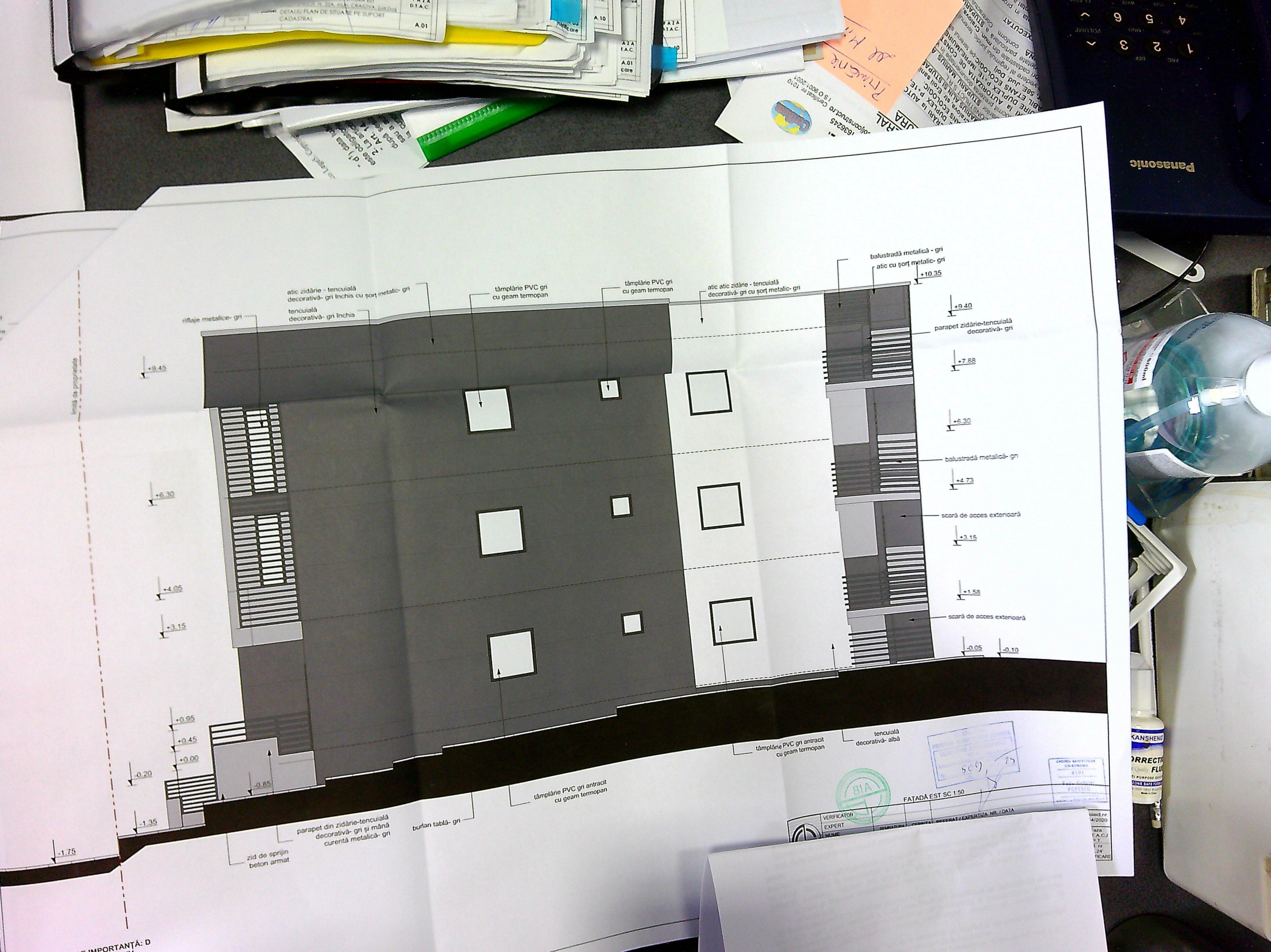
P.O.T.existent = 35,00% P.O.T.propus = 35,00%
C.U.T. existent = 1,05 C.U.T. propus = 1,05

DISTANȚE LOCUINȚĂ Sth+P+2 FAȚĂ DE LIMITA
SUD: 4,55 m față de str. Împăratul Traian
EST: 0,60 m față de alee de acces în indiviziune
NORD: 12,85 m față de alee de propr. privată Da
2,40 m față de alee de acces în indiviziune
VEST: 0,67 m față de alee de propr. privată Foar

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:200

Cosmin C1 =	71,33 mp	- constructie adm. soc. culturala (spoti comerciale)
Anexa A1 =	18,81 mp	- constructie anexa
Total =	90,14 mp	

Data: 2



atic zidărie - tencuială
decorativă- gri închis cu șorț metalic- gri
tencuială
decorativă- gri închis

tâmplărie PVC gri
cu geam termopan

tâmplărie PVC gri
cu geam termopan

atic atic zidărie - tencuială
decorativă- gri cu șorț metalic- gri

balustradă metalică - gri
atic cu șorț metalic- gri

parapet zidărie-tencuială
decorativă- gri

balustradă metalică- gri

scară de acces exterioară

scară de acces exterioară

+0.45

+0.30

+0.05

+3.15

+0.95

+0.45

+0.00

-0.20

-1.35

-1.75

+9.40

+7.88

+5.30

+4.73

+3.15

+1.58

-0.05

-0.10

tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan

tâmplărie PVC gri antracit
cu geam termopan

tencuială
decorativă- albă

parapet din zidărie-tencuială
decorativă- gri și mână
curentă metalică- gri

burlan tablă- gri

zid de sprijin
beton armat

VERIFICATOR
EXPERT
NUME



FATADĂ EST SC 1:50

509, 25

4191

4/2020

TAZA

E.A.C./

2 T

1 nr

24

RECAR

IMPORTANTĂ: D

limită de



