

65081/2020
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dol
ADRIAN ILIE IOSIF
 CONSILIER
 12 MAR. 2020

STEREH = 504.00 mp
 AX strada de acces
 Spatiu verde S= 206.45 mp
 Alai pietonale S= 123.50 mp
 Acces pietonal
 Acces Auto

SITUATIA EXISTENTA:
 S CONSTRUITA EXISTENT = 0.00 mp
 S DESFASURATA EXISTENT = 0.00 mp
 P.O.T. EXISTENT = 0.00%

SITUATIA PROPUASA:
 S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+1E = 82.45 mp
 S DESFASURATA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+1E = 167.55 mp
 S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+2E = 85.40 mp
 S DESFASURATA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+2E = 240.05 mp
 S CONSTRUITA TOTALA CALCUL P.O.T. = 167.85 mp
 S DESFASURATA TOTALA CALCUL C.U.T. = 407.60 mp
 P.O.T. PROPUAS = 33.30%
 C.U.T. PROPUAS = 0.80

LEGENDA TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE:

STEREH = 929.00 mp
 AX strada de acces

SITUATIA EXISTENTA:
 S CONSTRUITA/ DESFASURATA CI LOCUINTA EXISTENTA PARTER = 155.00 mp
 S CONSTRUITA/ DESFASURATA CI ANEXA EXISTENTA PARTER = 2.00 mp
 P.O.T. EXISTENT = 16.90%
 C.U.T. EXISTENT = 0.16

SITUATIA PROPUASA:
 S CONSTRUITA/ DESFASURATA CI LOCUINTA EXISTENTA PARTER = 155.00 mp
 S CONSTRUITA/ DESFASURATA CI ANEXA EXISTENTA PARTER = 2.00 mp
 S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+1E = 82.45 mp
 S DESFASURATA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+1E = 167.55 mp
 S CONSTRUITA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+2E = 85.40 mp
 S DESFASURATA LOCUINTA UNIFAMILIALA CIPLATA PROPUSA CORP CI P+2E = 240.05 mp
 S CONSTRUITA TOTALA CALCUL P.O.T. = 324.85 mp
 S DESFASURATA TOTALA CALCUL C.U.T. = 564.60 mp
 P.O.T. PROPUAS = 34.96%
 C.U.T. PROPUAS = 0.60

A. Date referitoare la teren

parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	CC	504	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si gard de plasa sarma
Total		504	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 504mp
 Suprafata din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI



VERIFICATOR	NUME	CERINTA
EXPERT	LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>CUIE: 41120984 J1614972019 JUDEȚA DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. ION MAJORESCU NR. 4, ET. 2.</small>	TEL: +4 0752 180 840
	S.C. DARH S.R.L. - PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA <small>CUIE: 37179461 J1614020917 JUDEȚA DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. METROPOLITA, PIMBILIAK, NR. 5A</small>	TEL: 0771 682 771
	ATELIERUL LUI SAFTA S.R.L. - PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA <small>CUIE: 45717798 J1655820822 JUDEȚA DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. ION CREANGA, NR. 2.</small>	TEL: 0747 753 863 0751 000 957
CALITATE ELABORATORI	NUME arh. A. Stăncescu arh. A. Stăncescu	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. slag. Razvan Drincbaru	DATA: 2022
PROIECTAT	arh. slag. Bogdan Safta arh. slag. Bogdan Safta	TITLU PROIECT: Construire loc CORP CI-P1
DESEANAT	arh. slag. Razvan Drincbaru	ADRESA: Mun. Craiova TITLU PLANSA:

NO. 18100



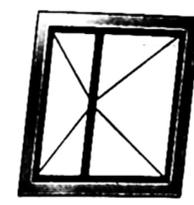
±5.85
 ±4.05
 ±2.57
 ±2.10
 ±0.90
 ±0.00
 ±0.18

1086
 July 20 22
 Architect

±10.20
 ±9.21

±7.91
 ±6.18

±3.68
 ±2.95
 ±2.60



1

2

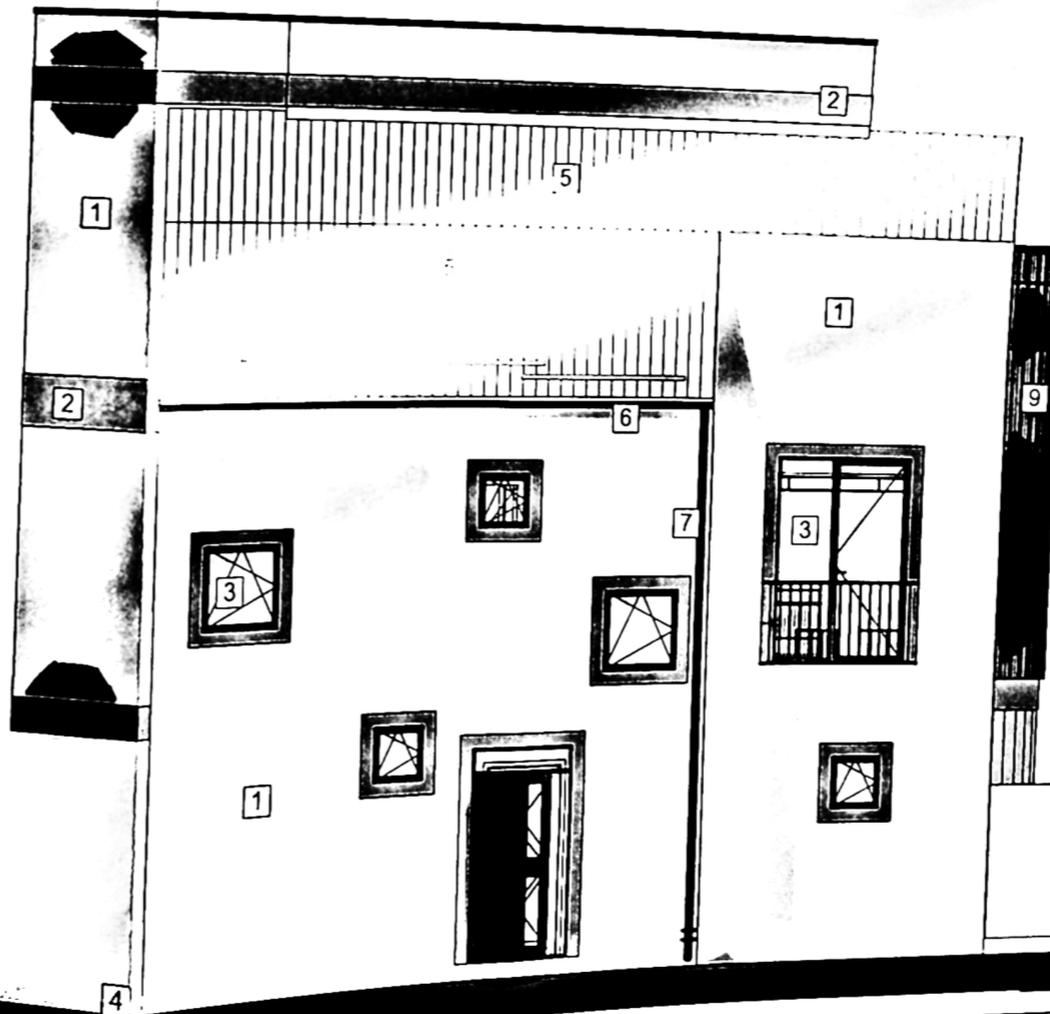
1

9

10

scara - EST scara 1:100

+10.20
+9.15
+7.95
+6.10
+5.25
+4.55
+3.65
+2.60
+1.98



PROIECT DE CONSTRUCȚIE
11.08.2011
4m 2r 22
ARHITECT RPL

+10.20
+9.15
+7.95
+5.45
+2.95
+2.10
+1.50
+0.00
-0.20

scara Laterală - VEST
scara 1:100

