

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

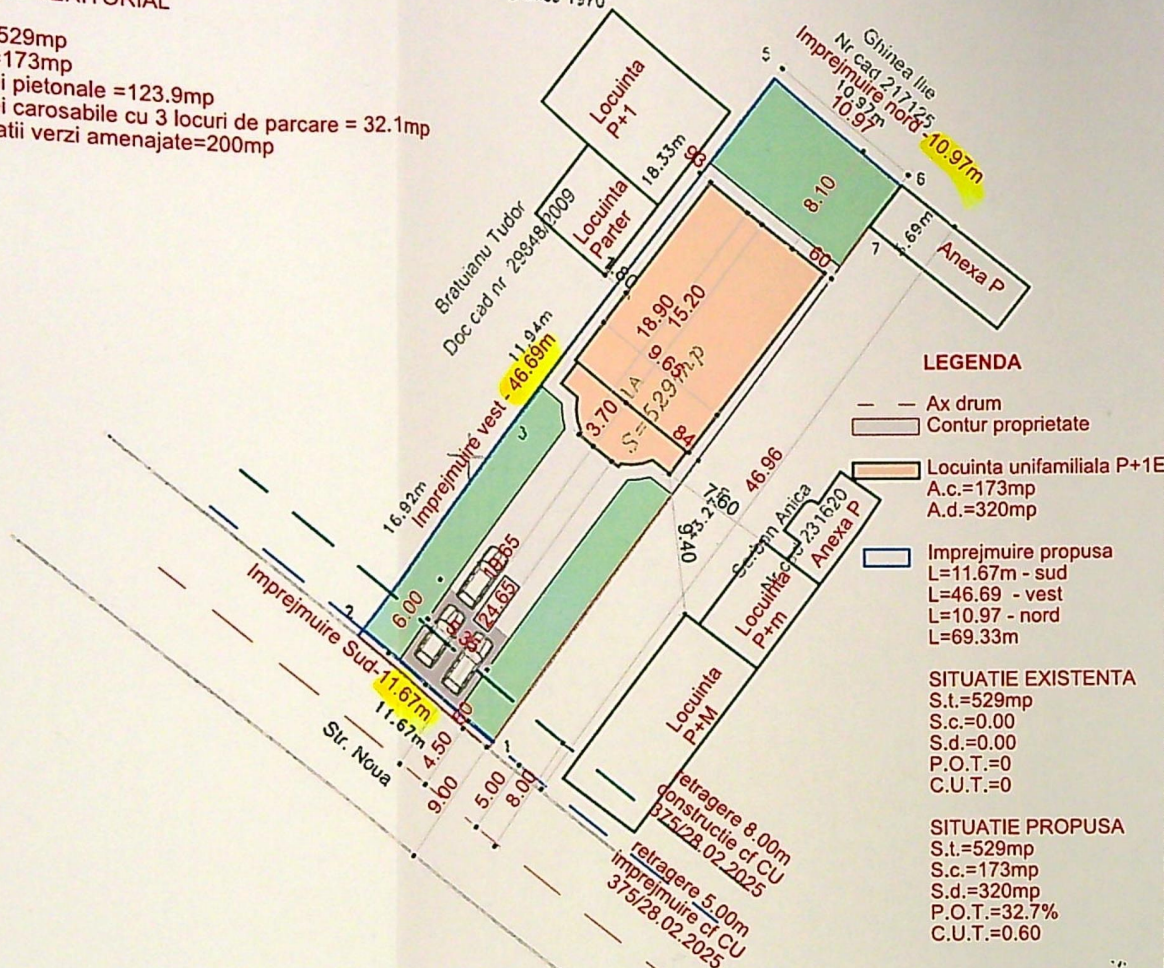
Nr. cadastral	Supraf. mas	Adresa imobilului
	529 mp	Mun. Craiova, str. Noua, nr 5, jud. Dolj
Nr. CF	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA - intravilan	

Scara: 1:500

"Sistem de proiectie stereografica 1970"

BILANT TERITORIAL

S.t.=529mp
S.c.=173mp
S.alei pietonale =123.9mp
S.alei carosabile cu 3 locuri de parcare = 32.1mp
S.spatii verzi amenajate=200mp



LEGENDA

— Ax drum
— Contur proprietate

Locuinta unifamiliala P+1E
A.c.=173mp
A.d.=320mp

Imprejmuire propusa
L=11.67m - sud
L=46.69 - vest
L=10.97 - nord
L=69.33m

SITUATIE EXISTENTA
S.t.=529mp
S.c.=0.00
S.d.=0.00
P.O.T.=0
C.U.T.=0

SITUATIE PROPUSA
S.t.=529mp
S.c.=173mp
S.d.=320mp
P.O.T.=32.7%
C.U.T.=0.60

Suprafata masurata a imobilului = 529mp
Suprafata din act = 529mp

Inspector

Constatam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data

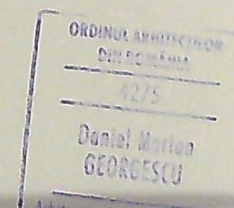
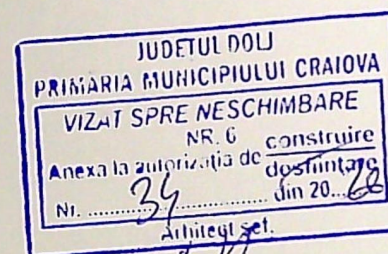
Bogdan-Sorin Bala

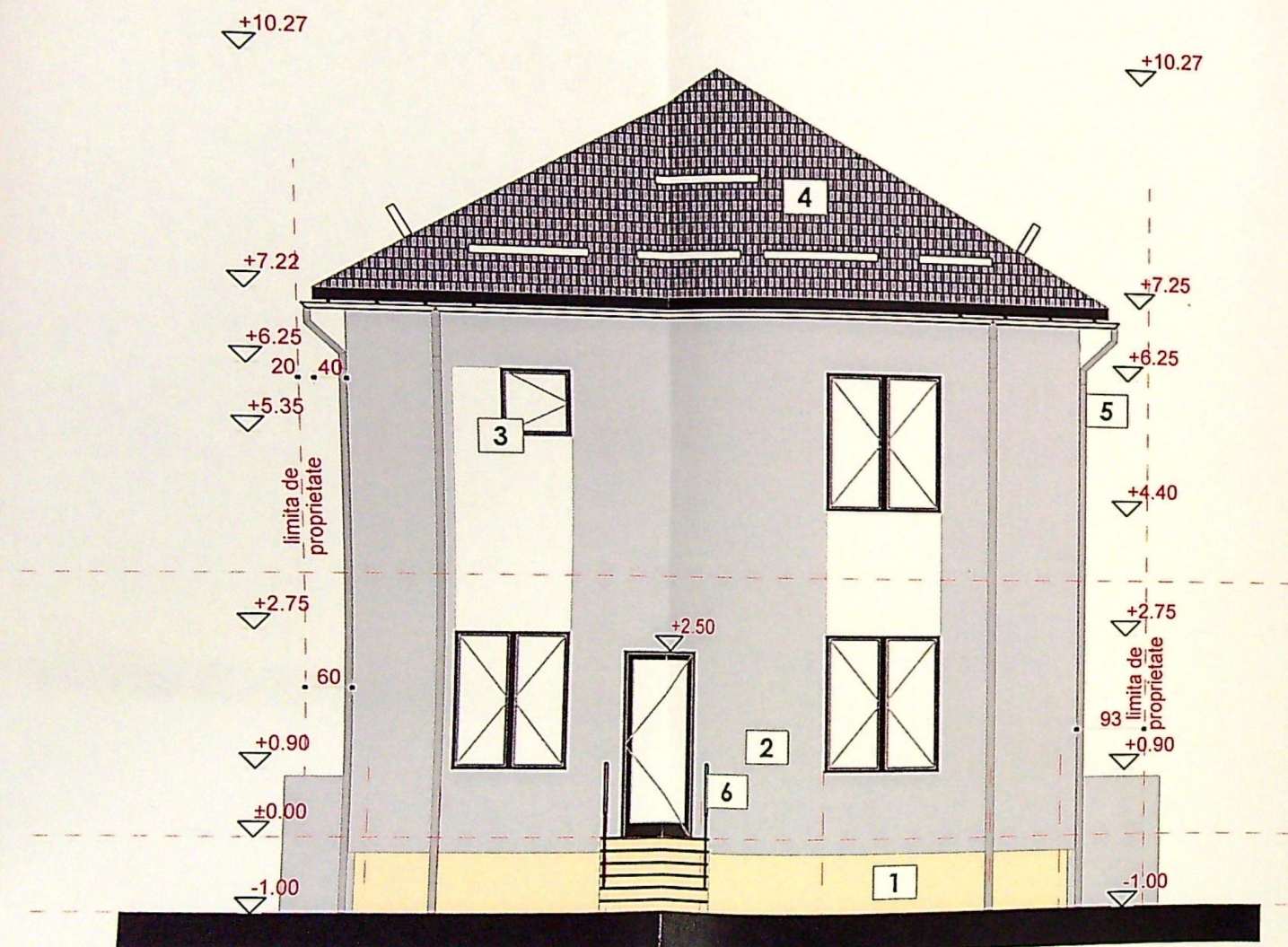
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	529
TOTAL		529

B. Date referitoare la

Cod	Destinatie	Supraf. constr.
TOTAL		1





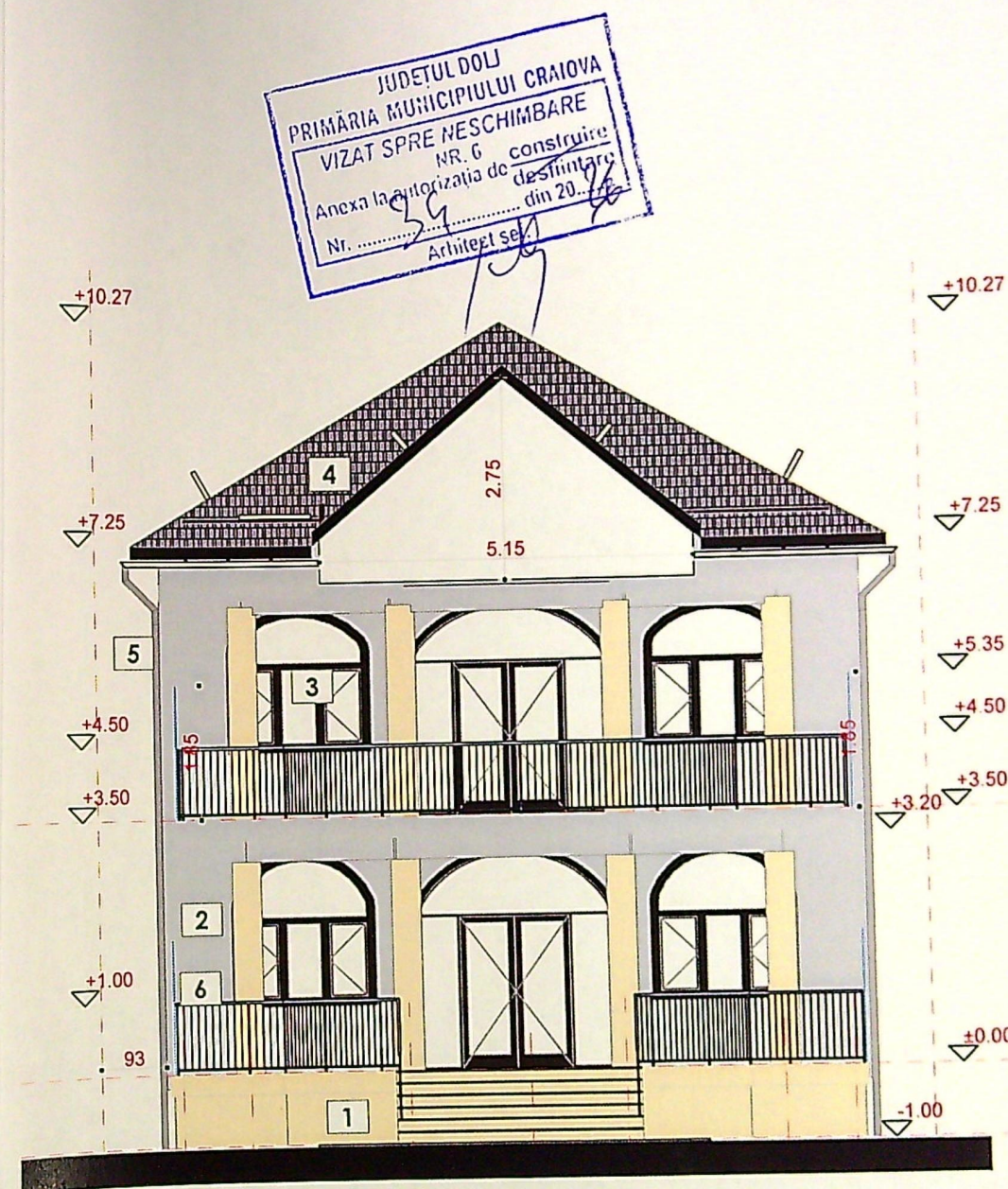
F-01

Fatada Nord

1:100

LEGENDA FINISAJE:

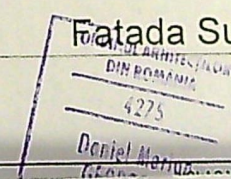
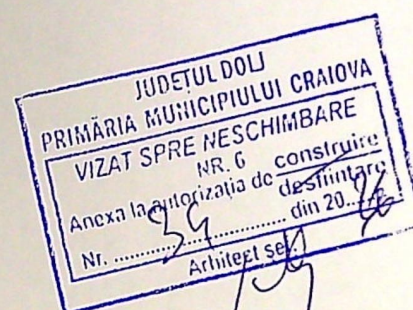
- 1 - Soclu tencuiala mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - gri
- 3 - Tamplarie pvc - gri
- 4 - Invelitoare cu parazapezi tabla - gri
- 5 - Sistem pluvial - gri
- 6 - Balustrada metal



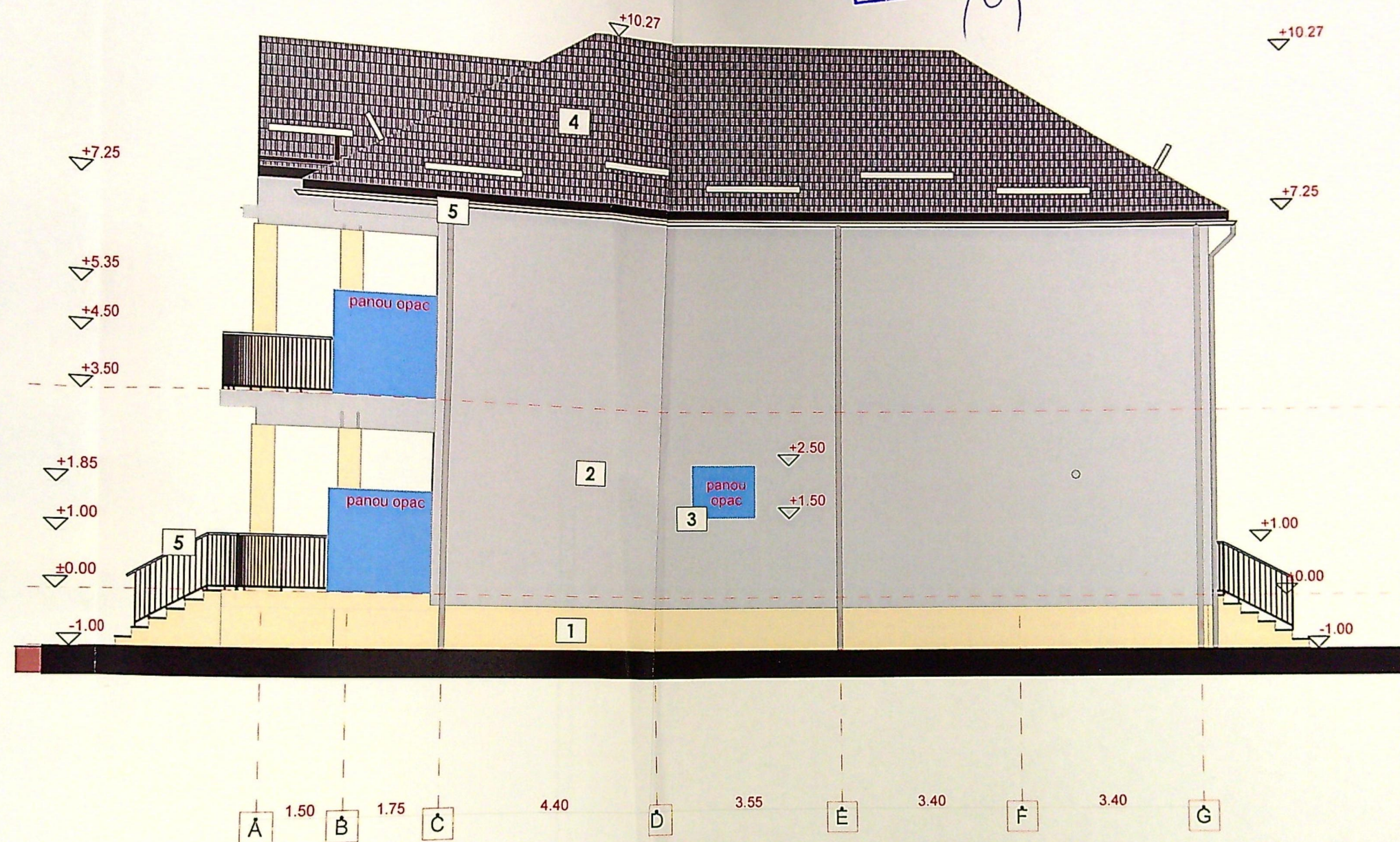
F-03

Fatada Sud

1:100



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la proiectul de construire
Nr. 35 din 20.06
Arhitect S.M.



F-02

Fatada Est

1:100

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4275
Daniel Marian
GEORGESCU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA FINISAJE:

- 1 - Soclu tencuiala mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - gri
- 3 - Tamplarie pvc - gri
- 4 - Invelitoare cu parazapezi tabla - gri
- 5 - Sistem pluvial - gri
- 6 - Balustrada metal

F-04

Fatada Vest

1:100

LEGENDA FINISAJE:

- 1 - Soclu tencuiala mozaicata
- 2 - Vopsea decorativa - gri
- 3 - Tamplarie pvc - gri
- 4 - Invelitoare cu parazapezi tabla - gri
- 5 - Sistem pluvial - gri
- 6 - Balustrada metal

#CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766-1997		#CLASA DE IMPORTANTA IV conf. P100/1-2013	
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.			
Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original			
Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L. C.U.I. 41141449, J16/1538/2019 +40 (762) 198 466 / office@alanarhitectura.ro str. Basarabia, nr. 5, bl. C2, sc. B, ap. 4, mun. Craiova, Dolj			Referat / Expertiza nr. data
Beneficiar:			Proiect nr. 410/2025
OLTEANU FLORIN			
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN, Str. NOUA, nr. 5, mun. CRAIOVA, Jud. Dolj			FAZA D.T.A.C.
Titlul plansei: FATADA LATERALA - VEST			A.10
Arhitectura	arh. Daniel Georgescu	Scara 1:100	
Sef proiect	arh. Alin Florescu		
Proiectat	arh. Alin Florescu		
Desenat			