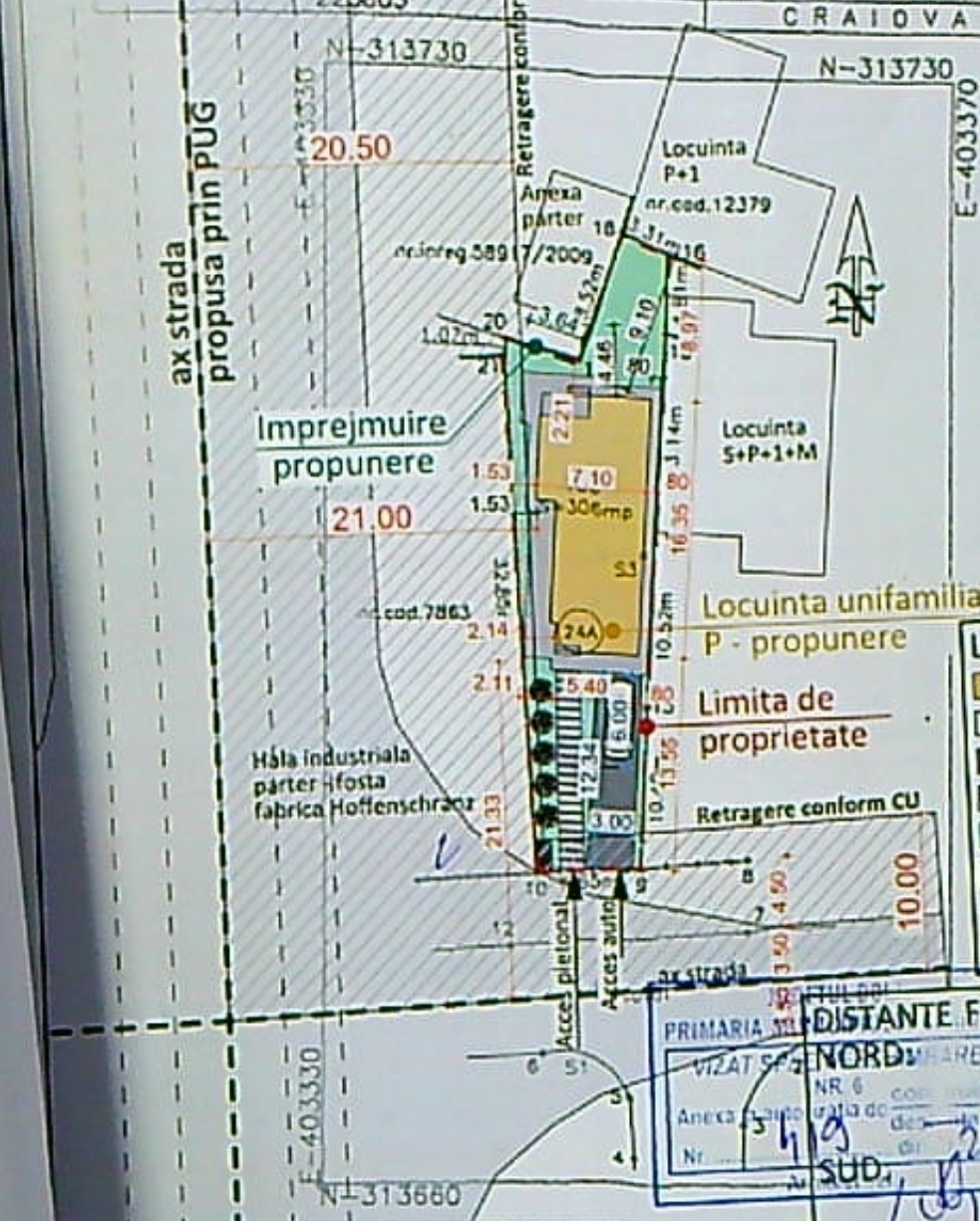


225803

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
225803	306mp	Strada Bucovat, nr.24A (fost nr.18 fost nr.22), judetul Dolj
Nr. Carteg. Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
225803		CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren	= 306 mp
S.c. pr.	= 97.81 mp
S.d. pr.	= 97.81 mp
P.O.T. pr.	= 32%
C.U.T. pr.	= 0.32
S.u.	= 72.07 mp
S.loc.	= 33.29 mp
S.terase	= 4.12 mp
S. carosabila	= 32.86 mp
S. pietonala	= 74.12 mp
S. sp. verzi	= 101.21 mp
Nr. loc. parc.	= 1 buc
L-imprej. part. prop.	= 3.64 m

C.T.A. = -0.45
C.T.N. = -0.52

LEGENDA

[Yellow box]	- Locuinta unifamiliala
[White box]	- Cladiri invecinate
[Dark grey box]	- Suprafata carosabila
[Light grey box]	- Suprafata pietonala
[Green box]	- Suprafata sp. verzi
[Black box]	- Platforma europubele
[Dashed line]	- Limita de proprietate
[Dotted line]	- Imprejmuire propusa

DISTANTE FATADA VECINATATI

Anexa P	- 4.46 m
Locuinta P+1	- 9.10 m
Limita de prop.	- 2.21 m
Ax str. Bucovat	- 21.33 m
Limita de prop.	- 13.55 m
Locuinta S+P+1+M	- 0.80 m
Limita de prop.	- 0.80 m
Hala ind. parter	- 1.53 m
Ax str. PUG	- 21.00 m
Limita de prop.	- 1.53 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Teren
	CC	306		metalic
Total				

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)

VERIFICATOR

Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:500

Plansa nr: A-00

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 419 din 29.03.23
Arhitect șef: 19



FATADA EST



FATADA NORD



FATADA VEST



FATADA SUD

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare crem deschis
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri antracit
3. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
4. Invelitoare din tabla prefaltuita - culoare gri antracit
5. Burlane din tabla prevopsita - culoare gri antracit
6. Jgheaburi din tabla prevopsita - culoare gri antracit
7. Sistem parazapezi
8. Ancadrame din profile de polistiren - culoare alb
9. Placaj din piatra naturala - culoare gri
10. Rîlaj din lemn vopsit gri
11. Parapet din profile metalice - culoare gri

GENERAL:
IGN SRL
6/1799/2003
7, Craiova, jud. Dolj

SEF PROIECT:	arh. Mihaela Bestelev	
PROIECTAT:	arh. Mihaela Bestelev	
DESENAT:	arh. Mihaela Bestelev	
VERIFICATOR:		VERIFICATOR:
FATADE		Faza: D.T.A.C.
Proiect nr: 26/2022	Data: Mar 2023	Scara: 1:100
		Planşa nr: A-05

Fatada