

R51

Aleea 1
Riului

Cimbrea Nicolae

Locuinta P+1

Construcție desfiintata

Jardiniera

Scara
1:200

Scari

Construcție desfiintata

Teren liber de
construcțiiTeren liber de
construcții

Barbu Nicolae

Suprafata
terenului

Garaj P

Bozgan Flori

Locuinta P+1+M

Locuinta P

Pct.	D(m)
2	0.37
3	12.02
4	9.32

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Sistem de proiectie ST

(Intravilan)

Scara: 1:500

312950

Judetul Dolj

Teritoriul adm. mun. Craiova

Cod SIRUTA_017069900

Adresa: Mun. Craiova, Aleea 1 Riului, nr. 1 (fost nr. 1)

Jud. Dolj

Nr. cadastral

Numele si p

Pirvu Gheorghe

Adresa: Mun. Cr

LEGENDA:

Contur pro

Locuinta u

propusa

Construc

Parcage a

Alei piet

Spatiu v

Retea g

Acces a

Acces p

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 391,00 mp

Sc = 84,11 mp

Sd = 84,11 mp

P.O.T. = 21,51 %

C.U.T. = 0,21

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren = 391,00 mp

Sc = 134,40 mp

Sd = 134,40 mp

P.O.T. = 34,37 %

C.U.T. = 0,34

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
312950	312873.773	403075.110
3	312874.085	403075.309
4	312884.447	403081.404
6	312879.391	403089.240
7	312874.907	403097.770
8	312873.893	403097.770
9	312873.676	403098.888
10	312867.938	403107.881
11	312857.457	403101.517
12	312858.888	403101.080
13	312859.184	403097.508
14	312855.666	403087.481

LIDER
SRL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	Benefici
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L. Str. Fochistului, Nr. 2B Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ Tel: 0768 495 993 Email: adbuild.srl@gmail.com			Titlu pro Desfi
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, Județ Gorj			
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	
Sef proiect	c. arh. Gălmă Cristian		1:500 1:200	
Proiectat	c. arh. Gălmă Cristian		Data:	12.2022
Desenat	teh. Ciochia Cătălin-Alexandru			

Împeltoare tabla tip tigla
culoare gri

Fereastra PVC
culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Parazapada

Îgheab tabla
culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Burien tabla
culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Usa PVC
culoare alb

Fereastra PVC cu geam fix
securizat translucid - culoare gri

Fereastra cu geam securizat
culoare gri

Balustrada inox

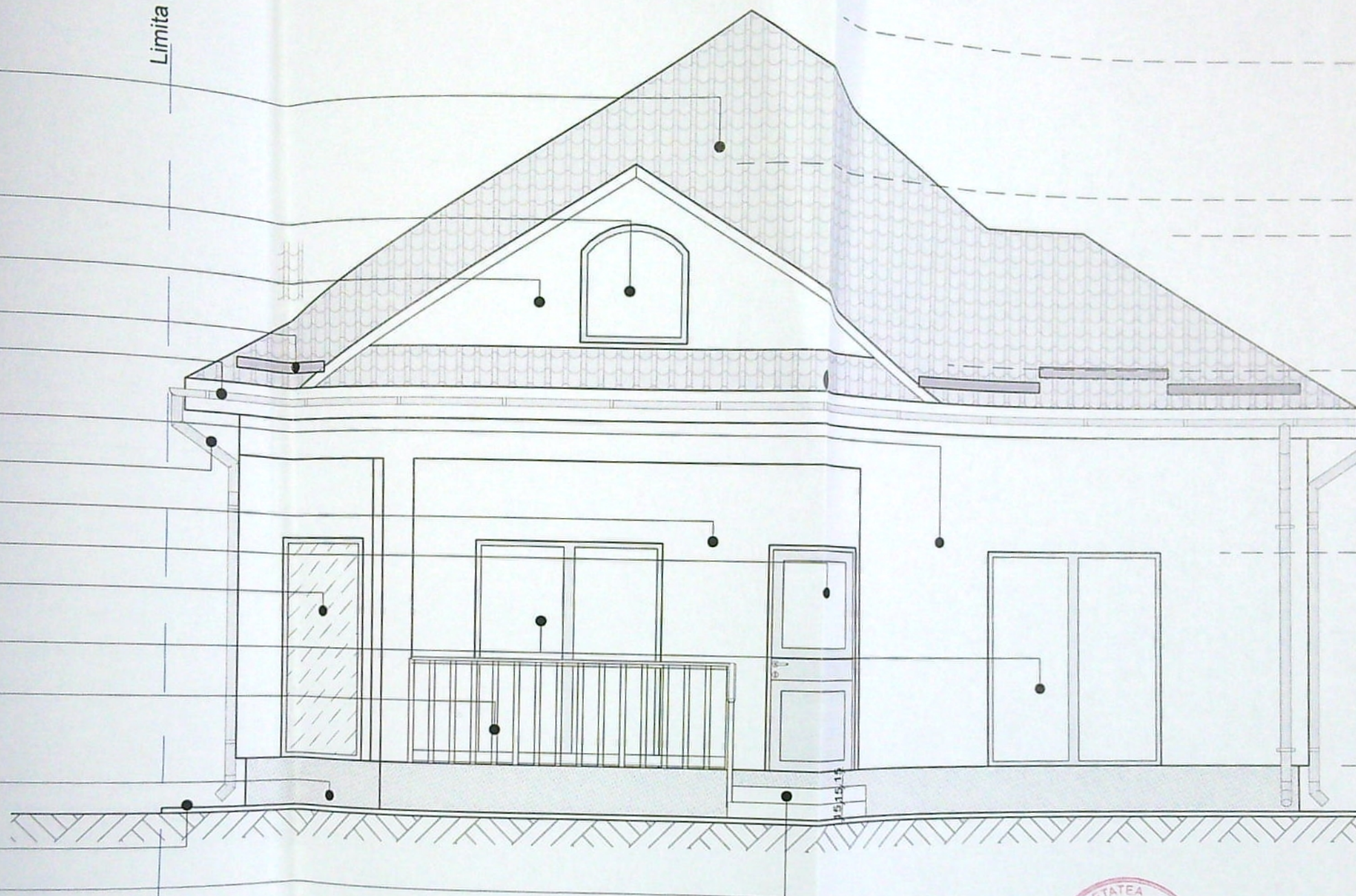
Soclu
culoare gri

Trotuar perimetral

Scara acces

Limita proprietate

Limita proprietate



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 342
destinatar
din 20. 23
Arhitect se

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Conducator activ cu drept de semnatura

SOCIETATEA
LIDER
SRL
C.I.F. 6431207
J18/1484/1994
TARGU JIU - ROMANIA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:	
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L.			MLAGIU ADELA	135/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Ser proiect	c. arh. Gălmă Cristian		1:50	Desfiintare corp C1 - locuinta si bucatarie de vara si Construire locuinta unifamiliala Parter	D.T.A.C.
Proiectat	c. arh. Gălmă Cristian		Data:	str. Aleea 1 Riului, nr. 1, Mun. Craiova, jud. Dolj	Plansa nr.:
Desenat	ing. Clochia Cătălin-Alexandru		12.2022	FATADA NORD VEST	A13

Invelitoare tabla tip tigla
culoare gri

Parazapada

Igheab tabla - culoare gri

Burlan tabla - culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Tencuiala decorativa
culoare alb

Fereastră PVC - culoare gri

Balustrada inox

Soclu
culoare gri

Scara acces

Trotuar perimetral

+6.93

+5.57

+5.22

+3.52

+2.10

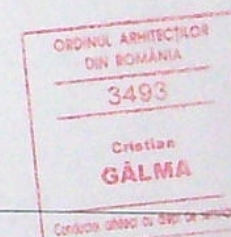
+1.50

+0.90

±0.00

-0.50

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 392 din 20.03.2017
Arhitect sof.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L. Str. Fochusului, Nr. 28 Tel: 0768 495 963 Email: adbuild.srl@gmail.com Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ RO 371316100 J16/ 699 /2017			Beneficiar:	
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, judet Gorj C.I.F.: 6431207 J18/1484/1994 Tel: 0724 575 796			MLAGIU ADELA	135/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Self proiect	c. arh. Gălmă Cristian		1:50	Desfiintare corp C1 - locuinta si bucatarie de vara si Construire locuinta unifamiliala Parter str. Aleea 1 Riului, nr. 1, Mun. Craiova, jud. Dolj	D.T.A.C.
Proiectat	c. arh. Gălmă Cristian		12.2022	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	ing. Ciocchia Cătălin-Alexandru			FATADA SUD VEST	A1H

A3 [297x420]

119

Limita proprietate

Invelitoare tabla tip tigla
culoare gri

Parazapada

Jgheab tabla - culoare gri

Burlan tabla - culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Tencuiala decorativa
culoare alb

Fereastra PVC - culoare gri

Soclu
culoare gri

Trotuar perimetral

Limita proprietate

+0.93

+5.22

+3.52

+2.10

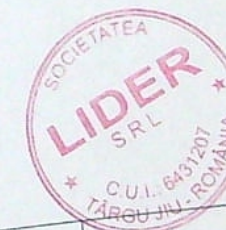
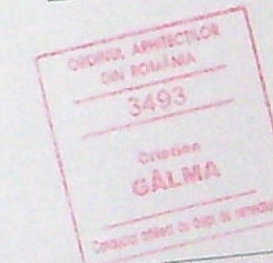
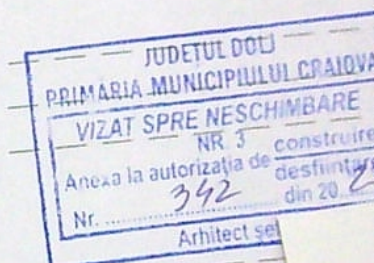
+1.50

+1.20

+0.90

±0.00

-0.50



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:	135/2022
	Str. Fochistului, Nr. 2B Tel: 0768 495 963 Email: adbuild.srl@gmail.com				Faza:
Proiectant specialitate:	Mun. CRAIOVA, jud. DOLJ RO 371316100 J16/ 699 /2017			Titlu proiect:	D.T.A.C.
Specificatie:	LIDER S.R.L.			Desfiintare corp C1 - locuinta si bucatarie de vara si Construire locuinta unifamiliala Parter	Plansa nr.:
Sef proiect	Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, judet Gorj			str. Aleea 1 Riului, nr. 1, Mun. Craiova, jud. Dolj	A15
Proiectat	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu plansa:	A3 (297x420)
Desenat	c. arh. Galmă Cristian		1:50	FATADA SUD EST	
	c. arh. Galmă Cristian		12.2022		
	ing. Ciocia Cătălin-Alexandru				

Invelitoare tabla tip tigla
culoare gri

Parazapada

Jgheab tabla
culoare gri

Burlan tabla - culoare gri

Tencuiala decorativa
culoare alb

Fereastră PVC cu geam securizat
culoare gri

Balustrada inox

Sociu
culoare gri

Trotuar perimetral

+6.93

+5.57

+3.52

+2.10

+0.00

-0.50

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SI SE
NR. 3493
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 3492 din 20.03.2022
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3493
Cristian
GALMA
Consilier tehnic si șef de atelier

SOCIETATEA
LIDER
S.R.L.
C.D. 18/11/2017
TARGU JIU ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA
ADBUILD
S.R.L.
CUI: 37316100
CRAIOVA, DOJ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L. Str. Fochistului, Nr. 2B Tel: 0768 495 963 Email: aadbuild.srl@gmail.com			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant specialitate:	LIDER S.R.L. Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 11, Judet Gorj			MLAGIU ADELA	135/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatuura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Self proiect	c. arh. Galmă Cristian		1:50	Desfiintare corp C1 - locuinta si bucatarie de vara si Construire locuinta unifamiliala Parter	D.T.A.C.
Proiectat	c. arh. Galmă Cristian			str. Aleea 1 Riului, nr. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Desenat	ing. Ciochia Cătălin-Alexandru		12.2022	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				FATADA NORD EST	A16