

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTUL 2 Scara 1:500

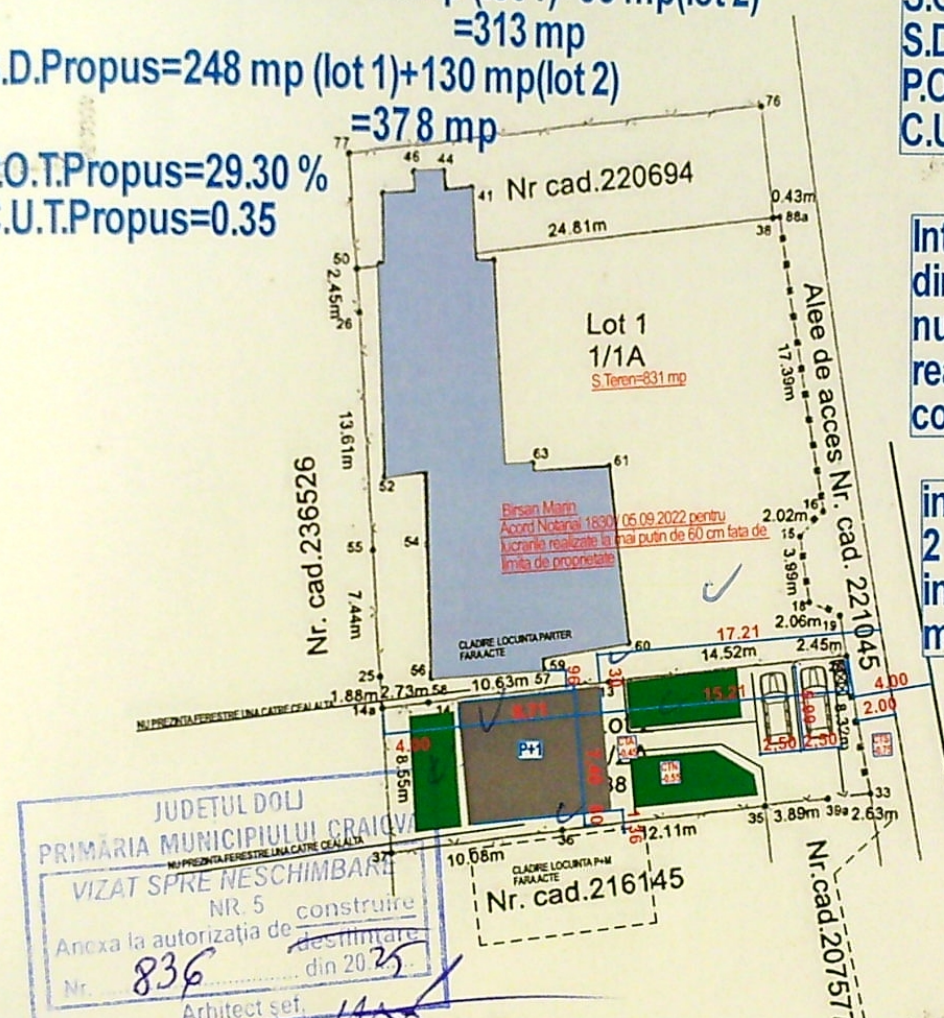
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
244667	238 mp	Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.501D, fost Sat Cernele, T53, P43, Jud.Dolj-Intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova

Indicatori teritoriali pentru lot anterior dezmembrarii:
Suprafata teren=831 mp+238 mp=1069 mp
S.C.Existent fara acte=248 mp (lot 1)+65 mp(lot 2)
=313 mp
S.D.Propus=248 mp (lot 1)+130 mp(lot 2)
=378 mp
P.O.T.Propus=29.30 %
C.U.T.Propus=0.35

Indicatori teritoriali:
Suprafata teren=238 mp
S.C.Propus=65 mp
S.D.Propus=130 mp
P.O.T.Propus=27.31 %
C.U.T.Propus=0.55

Intreaga suprafata de teren
din care provine dezmembrarea
nu prezinta cladiri care sa fie
realizate cu Autorizatie de
construire

in incinta se pot asigura
2 locuri de parcare
in incinta se pot amenaja
min 50 mp spatii verzi



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de
Nr. 836
Arhitect set.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
110
Georgeta Adriana
NICULESCU

Catalin-
Cristian
Tecu
Semnat digital de
Catalin-Cristian
Tecu
Data: 2020.07.14
10:53:36 +03'00'

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/2	A	238	teren imprejmuit
Total			

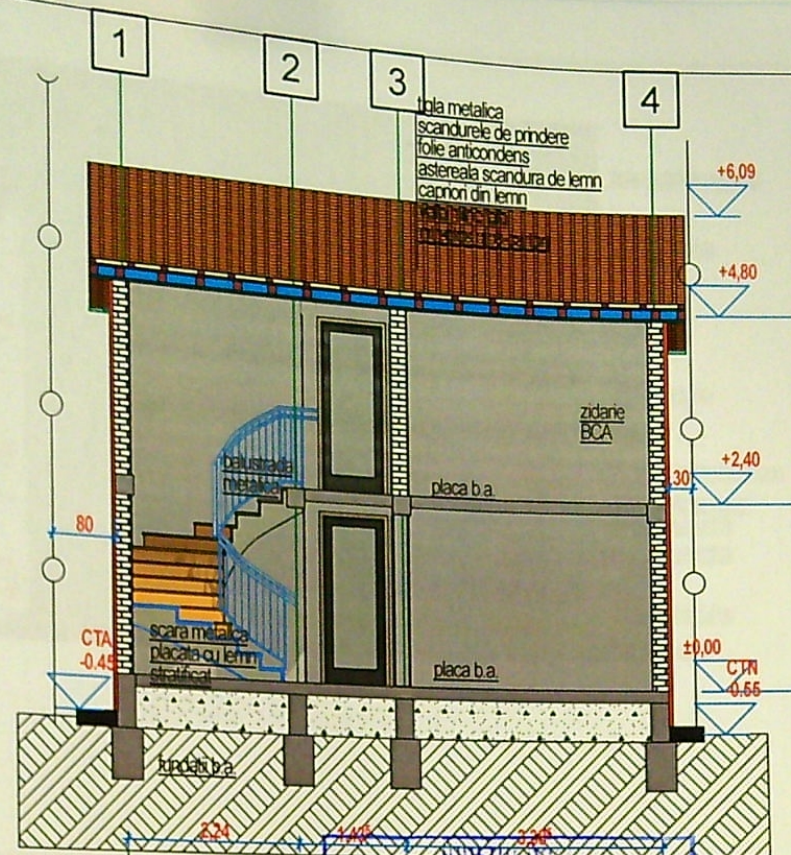
Suprafata totala masurata a imobilului =238 mp

B.Date referitoare la constructie

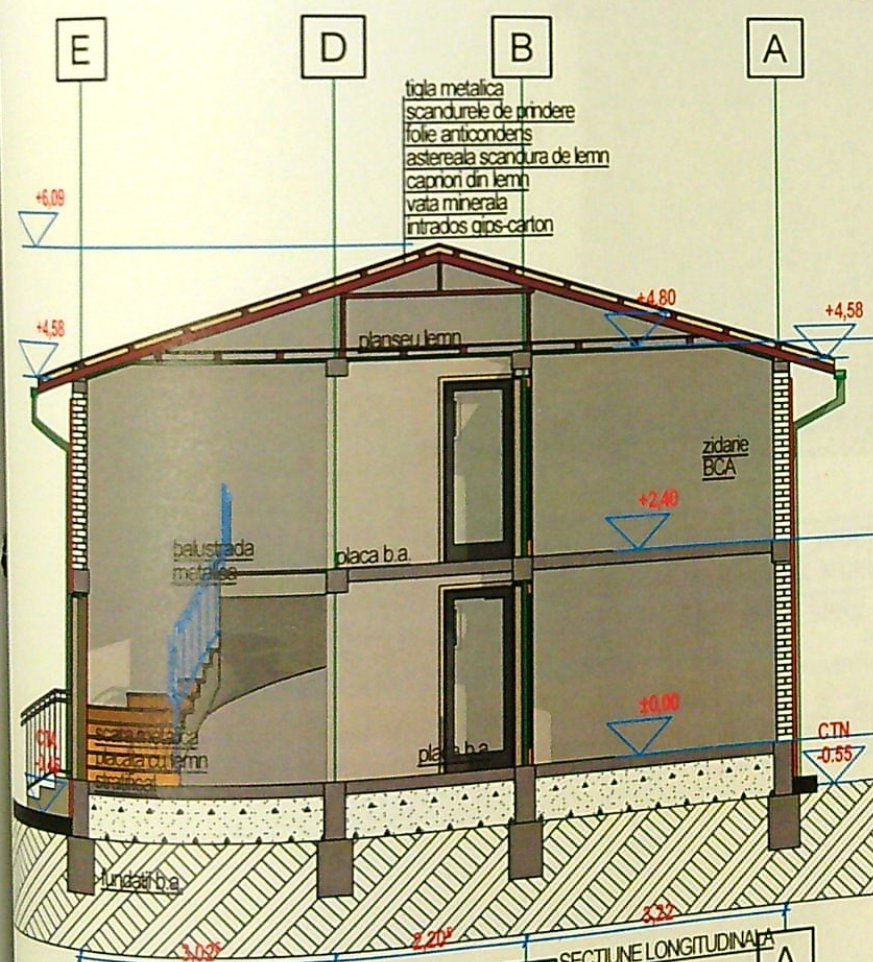
Cod	VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
0	VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
	VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
	S.C. UTILIDEEA S.R.L.			
	J16/2066/2016; RO 36735283			
	BEF PROIECT	C.arh. Adriana Niculescu	scara: 1/500	TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA P+1= LUCRARI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE=
	INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA			FAZA: C.U./Avize D.T.A.C.
	PROIECTAT	C.arh. Adriana Niculescu	data: 2025	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROIECTARE DE SUPORT CADASTRAL
				PLANSA: A 3.



Executant:
S.C.CARTO CAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr 1654/2019 Clasa III
Ing.TECU CATALIN CRISTIAN
Seria RO-DJ-F Nr 0143/2013 Ctg. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Data:15.07.2020 Semnatura si stampila

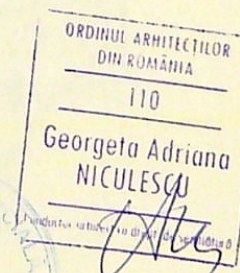
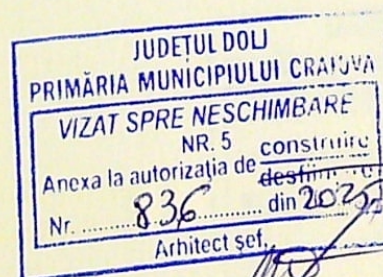
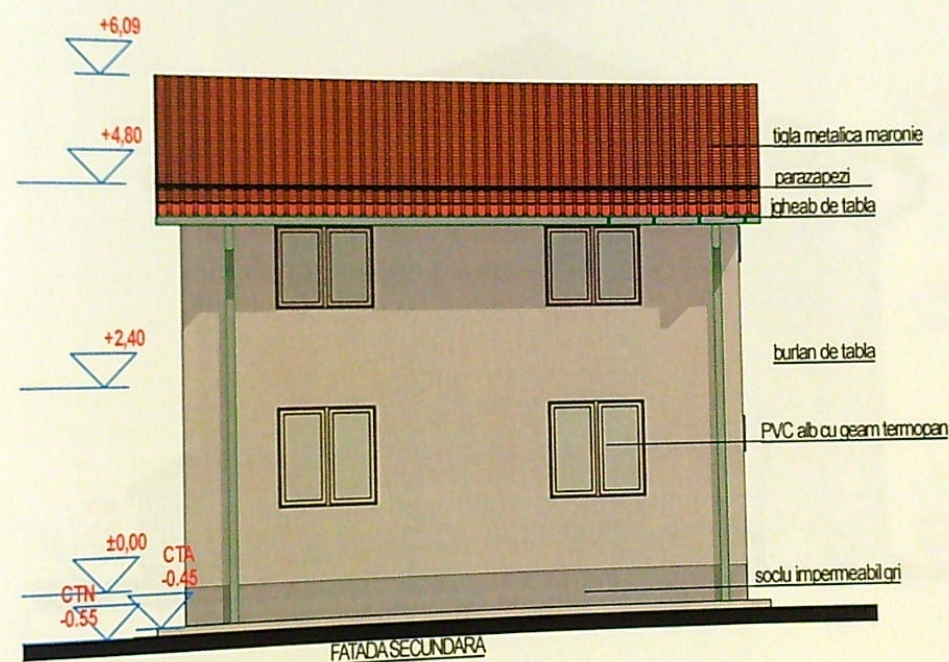
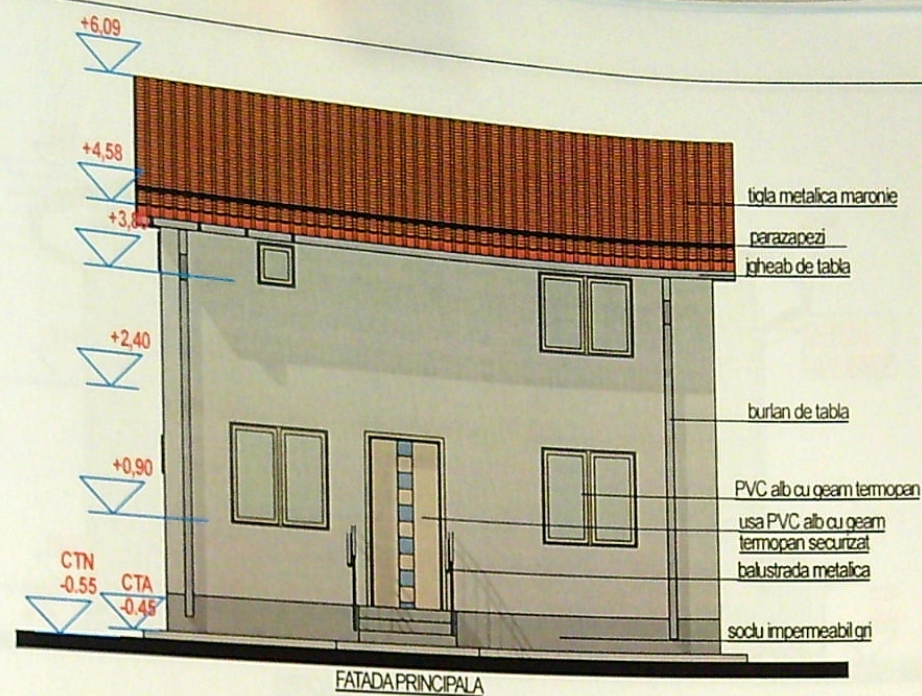


SECTIUNE TRANSVERSALA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Andra la autorizatia de
Nr. 836 din 2025
Arhitect se



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
110
Georgeta Adriana
NICULESCU

VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L.		PR.NR. 7 /2022
116/2066/2016; RO 36735283		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA	PLANSA: A 7
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA	P+1= LUCRARI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE=	
Carh. Adriana Niculescu	scara: 1/100	
	data:	
	TITLUL PLANSEI: SECTIUNI	



VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
S.C. UTILIDEEA S.R.L.		BENEFICIAR: Topiroceanu Mircea Lucian si Topiroceanu Ionela Madalina	PR.NR. 7 / 2022
116/2066/2016; RO 36735283		AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, strada Brestei, nr. 501D, Lot cu NC 244667 UAT Craiova, judetul Dolj	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Carh. Adriana Niculescu	TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA UNIFAMILIALA P+1= LUCRARI REALIZATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE=	PLANSA: A 8
INTOCMITORI PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURA		TITLUL PLANSEI: FATADA PRINCIPALA SI FATADA SECUNDARA	