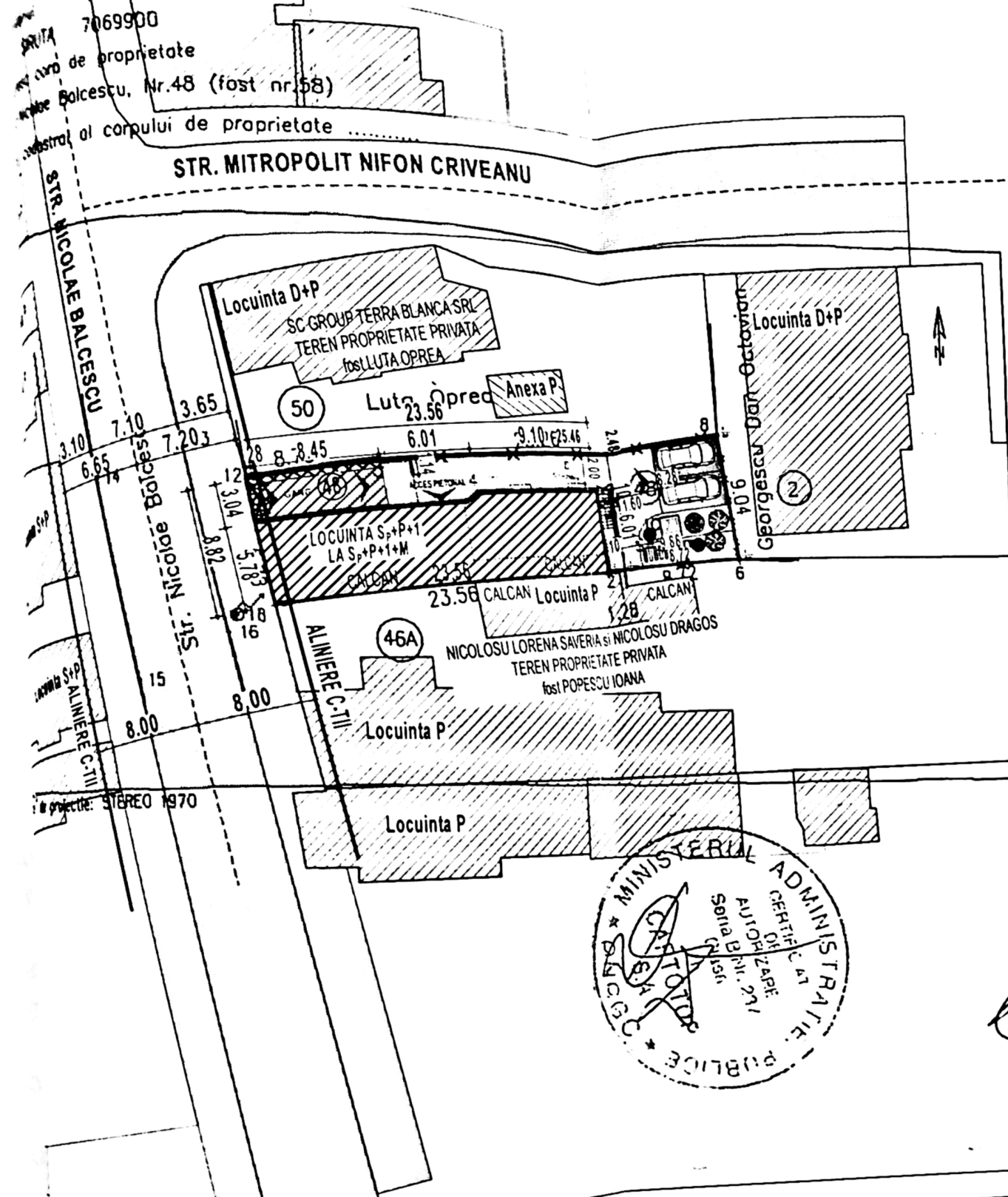




GEORGESCU
ADRESA: Str. Imparatul Traian, nr. 53, Mun. Craiova, Jud. DOLJ

PARHON IOAN MIHNEA
ADRESA: Str. Turdo, Nr.100, Buz, Sc.A, Et.7, Ap.25, Mun. Bucuresti - Sec.1

NEGRETU RADU
ADRESA: Str. Alea Melodie, nr.1, Sc.B, Apt.2, Mun. Rm. Vlcea, Jud. Vlcea

MIHAI SOLANGE SUSETTE
ADRESA: Landsgatan 6, 97241 Lulea - SUECIA

ASOCIATIA "CONGREGATIA SURORILOR MACII DOMNULUI"
ADRESA: Str. Fagului, FN, Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

REFACERE IMPREJMUIRE TEREN

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

LEGENDA:

- Limita de proprietate. STEREN MASURATOR = 298 00 mp
- Imobil locuinta Sp+P+1E - Corp C1 propus pentru modernizare, consolidare, recompartimentari interioare, modificari de fatade si mansardare
- Contur proiectie balcoane etaje superioare
- Constructii existente
- Circulatii auto si pietonale
- Spatii verzi amenajate, S=24.90mp
- Parcage auto amenajate in incinta, S=25.20mp;
- Acces pietonal si auto, S=102.25mp
- Refacere partiala imprejmuiere teren, L=34,18ml
- P.D. Platforma gunoi menajer- S = 2.25 mp

EXISTENT	Sc(mp)	Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTA Sp+P+1E - corp C1	143.40	361.00
(nu intra toata in calcul POT/CUT)		
din care:		
S CONSTRUITA SUBSOL PARTIAL = 48.60mp (nu intra in calcul C.U.T.)		
S CONSTRUITA PARTER = 139.00mp+4.40mp=143.40mp (amprenta sol - fara proiectie etaje superioare)		
S CONSTRUITA ETAJ 1 = 169.00mp (proiectie pentru calcul POT/CUT)		
Total existent (inclusiv proiectie etaj)	169.00	312.40
(pentru calcul POT/CUT)		
POT existent: 56,71%	CUT existent: 1,05	

PROPOS PENTRU MODERNIZARE, CONSOLIDARE, RECOMPART. INTERIOARE SI MODIFICARI FATADE

RECOMPARTIMENTARE SI MODIFICARE			
+LOCUINTA Sp+P+1E - corp C1	143,40	361,00	
PROPUS MANSARDARE - DE LOCUINTA Sp+P+1E LA			
LOCUINTA Sp+P+1E +M - corp C1	-	169,00	
Balcoane(nu intra in calcul POT /CUT)	-	24,20	
Total general existent + propus	143,40	554,20	
(nu intra toata in calcul POT/CUT)			
Total existent + propus(+proiectie etaj)	169,00	481,40	
(pentru calcul POT/CUT)			
POT propus: 56,71%			
CUT propus: 1,62			
Obs. Platf acces/balcoanele/subsolul nu intra in calcul POT/CUT, (Sc=Scd=72.80mp).			

Parcela (1)			
Nr Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
12	314367.463	404754.286	8.73
5	314368.819	404762.914	25.26
8	314371.728	404789.001	9.04
6	314362.768	404789.172	8.72
1	314362.178	404780.470	1.28
2	314362.047	404779.201	23.56
17	314358.790	404755.872	5.78
19	314364.460	404754.774	3.04

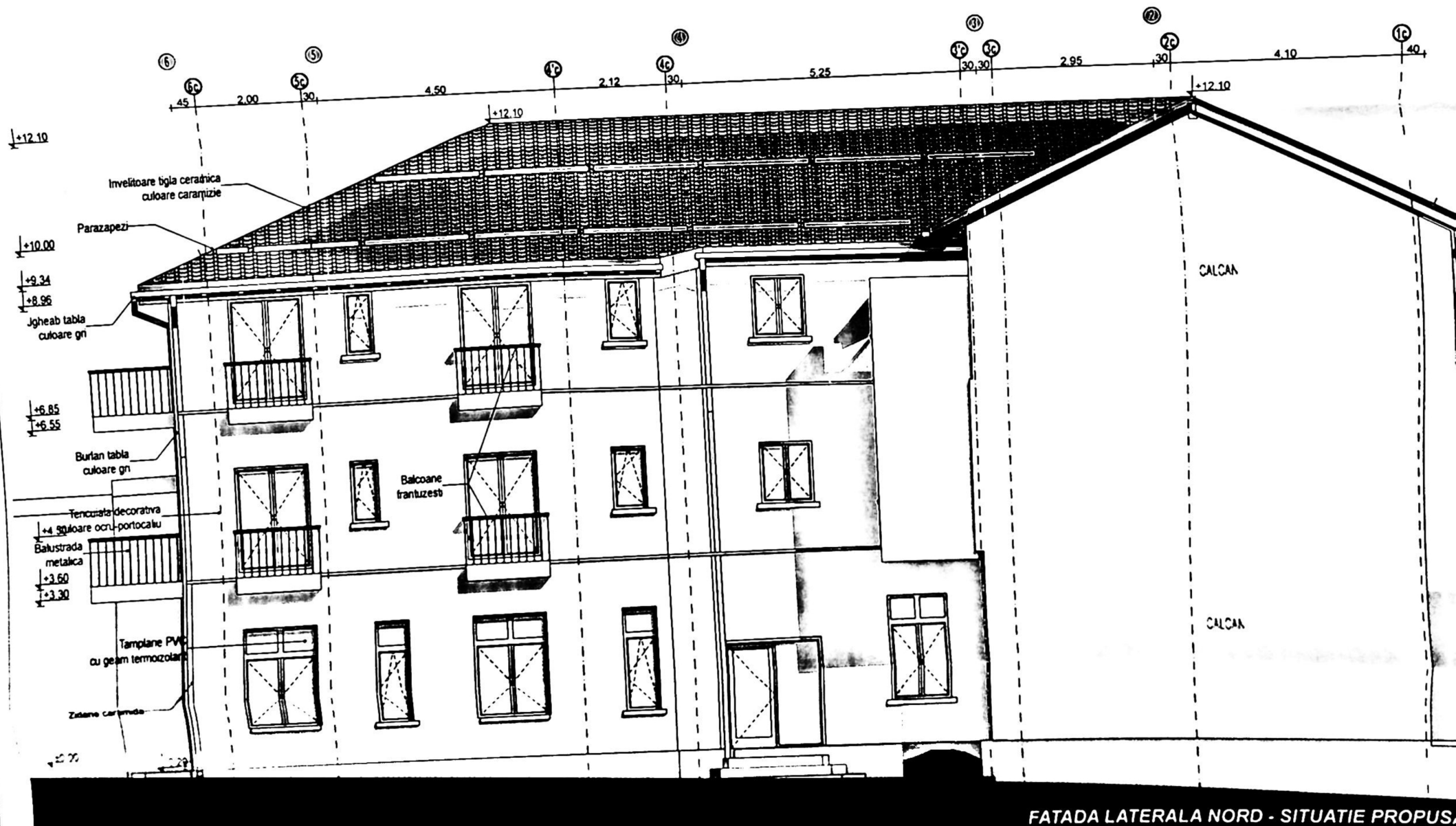
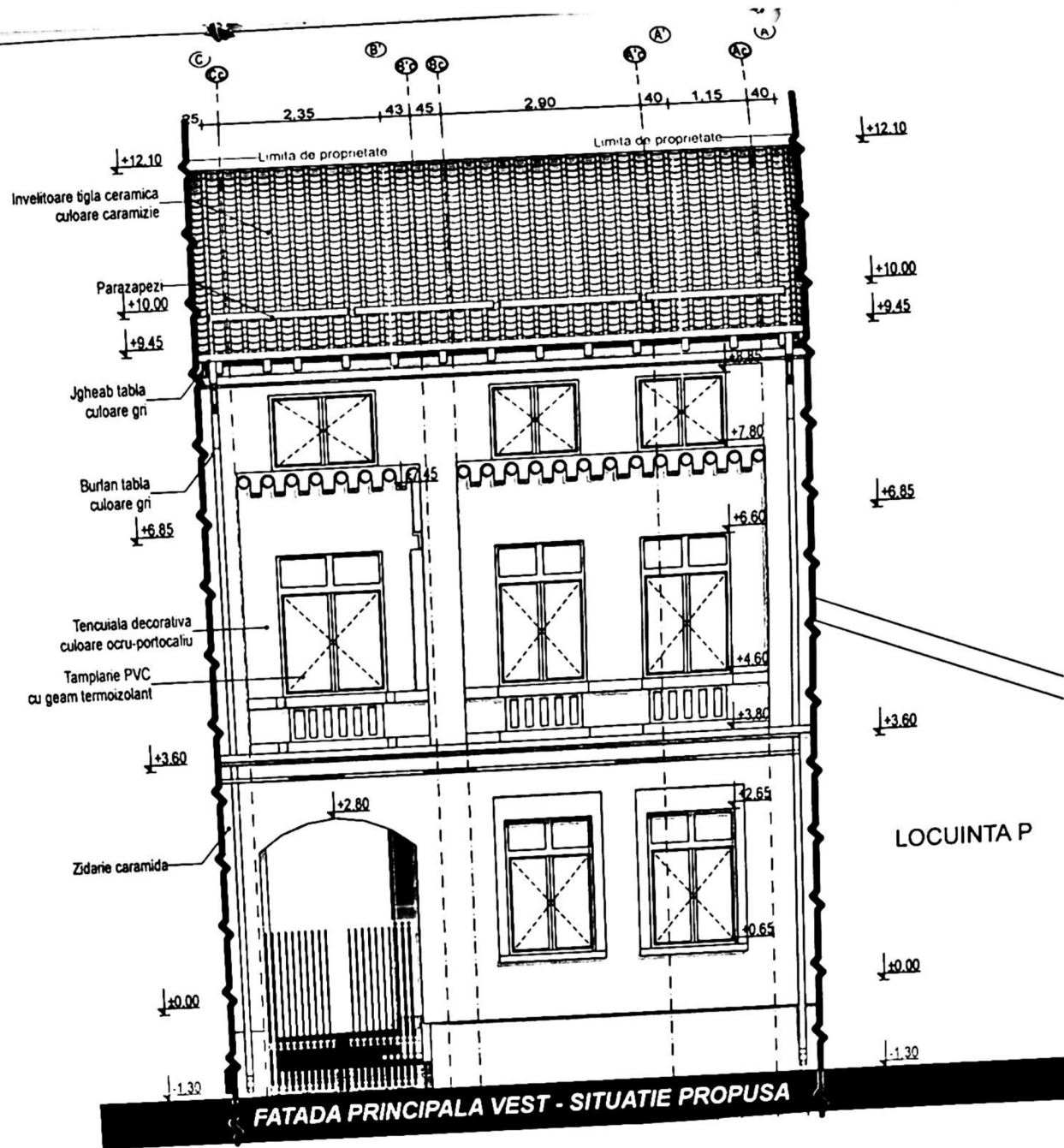
A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
CC	298	Imprejmuire gard de metal, zid cladire, gard de sarma, gard de lemn
Total	298	
B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CL	139	S. construita desfasurata = 308, mp; casa de locuit, nivel de inaltime beci+P+1, compusa din: - beci - parter: trei camere, bucatarie, doua holuri, baie si doua casa scarii - etaj: patru camere, hol, baie, WC si doua casa scarii
	139	Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp Suprafata din act = 306 mp

VERIFICATOR EXPERT: **S.C. ARHITERRA S.R.L.**
NUME: **ING. RAZVAN GORNOVICEANU**
Str. Al. Macedonski, nr. 6, Et.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420

SEMNTURA: CERINTA
Scara: 1:500
Data: APR. 2021

BENEFICIAR: **NĂFTICĂ SÂDEL MARIAN și NĂFTICĂ ILONA CARMEN**
Domiciliul: Str. Rozelor, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT: **MODERNIZARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARI FATADE SI MANSARDARE LA LOCUINTA EXISTENTA Sp+P+1E, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN**
Amplasament: Str. Nicolae Balcescu, nr. 48, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL**

Proiect nr. 20 / 2021
Faza: DTAC
AUTITITUL: Plan nr. A.01



Handwritten notes and stamps, including a date '20.04.2007' and a signature.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Al. Macedonski, nr. 6, Et.1, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771.204.032. / 0742.096.420				BENEFICIAR NÂFTICĂ SÂNDEL MARIAN și NÂFTICĂ ILONA CARMEN Domiciliul: Str. Rozelor, nr. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT MODERNIZARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARI ÎNTE MODIFICARI FATADE SI MANSARDARE LA LOCUINTA EXISTENTA REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Str. Nicolae Balcescu, nr. 48, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA FATADA PRINCIPALA VEST
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA:	Scara:	
	RĂZVAN GORNOVICEANU		1:100	
			Data:	
			APR	

