

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva
- POPESCU STEFANIA si POPESCU AURELIAN
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E propusa spre construire
- Contur proiectie etaje superioare
- Platf. acces/terasa
- Constructii existente;
- Circulatii auto si pietonale, S=161.30mp, Sauto=69mp, Spietonal=92.30mp
- Spatii verzi amenajate propuse, S=200mp
- Acces pietonal si auto
- Parcaje auto amenajate, 3loc. S=37.50mp
- Refacere imprejmuire teren, L=177.25ml
- P.D. Platforma pubele ecologice-gunoi menajer

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata(mp)	Adresa imobilului
238358	597	Craiova, str. Elena Teodorini, nr.39 (fosta str. Nicolcescu, nr.35), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT Craiova

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN STR. ELENA TEODORINI, NR. 39, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN DE SITUATIE scara 1:500

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 6 construire
Anexa la autorizatia de
Nr. 81 din 20.10.2019
Arhitect scd

CONSTRUIRE

Steren masuratori=597.00mp;
PROPUS

	Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E	186.20	451.85
Terasa acoperita	13.10	13.10
Terasa neacoperita*	4.50	32.25
Platf. acces/balcoane **	9.90	29.70
TOTAL GENERAL **	213.70	526.90
(nu intra toata in POT/CUT)		
(pentru calcul POT/CUT) TOTAL *	208.40	469.15

Obs. * Pentru calcul POT a fost luata in calcul amprenta la sol a constructiei si proiectie etaje superioare, rezultand $S_c=208.40mp$, $Scd=469.15mp$;
** Platformele de acces si terasa neacoperita, nu intra in calculul POT/CUT, $S_c=11.35mp$, $Scd=57.75mp$
POT existent: 0.00% POT propus: 34.91%
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.79

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	CC	597	teren imprejmuit cu gard de beton, lemn, sarma si perde constructie
Total		597	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	80	constructie locuinta parter din 1946
Total		80	

Suprafata din masuratori=597mp
Suprafata din acte=520mp

Executant: Ing. C-tin Melcea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Data: Octombrie 2019
Seria RO-B-E Nr. 0058
27.09.2019
CONSTANTIN MELEA

Inspector

Confirm Introducerea Imobilului, in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

BCPI

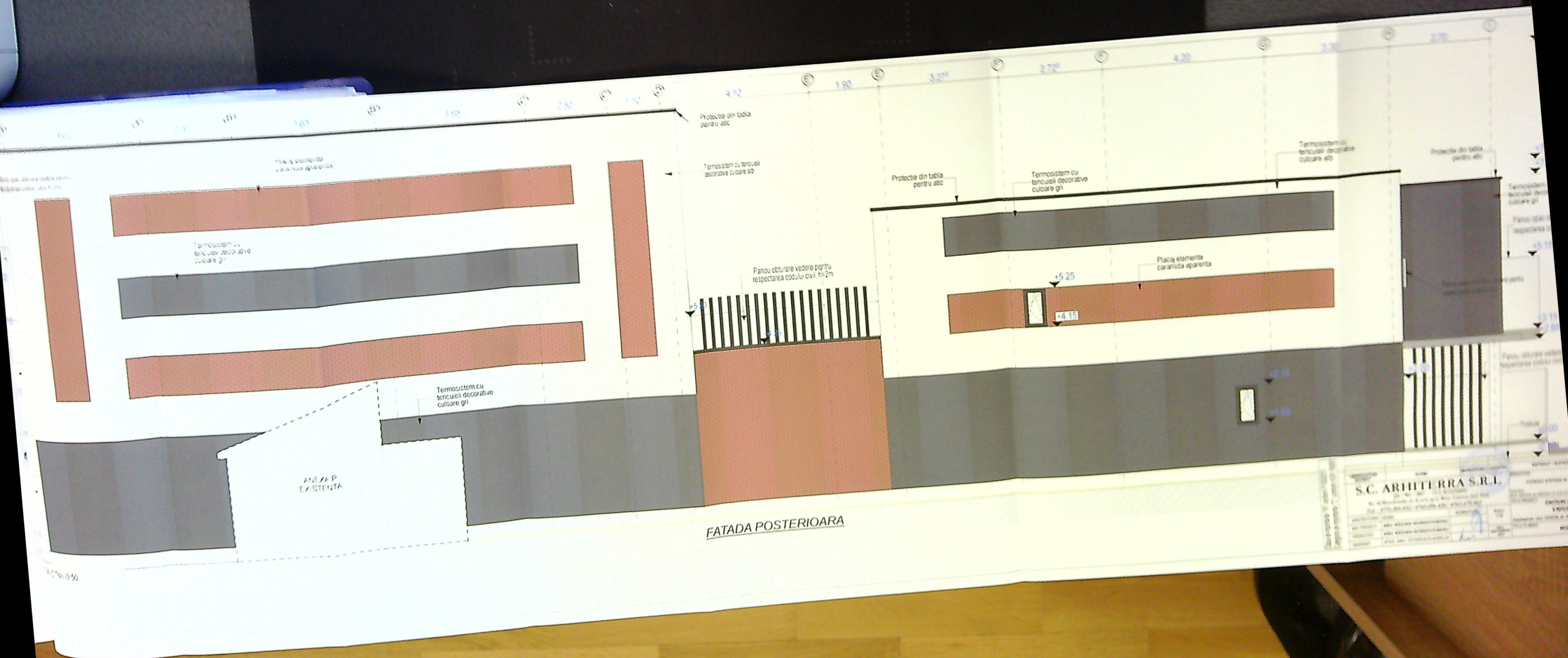
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
Data: 21.10.2019
OPREA ROXANA LAURA
CONSILIER

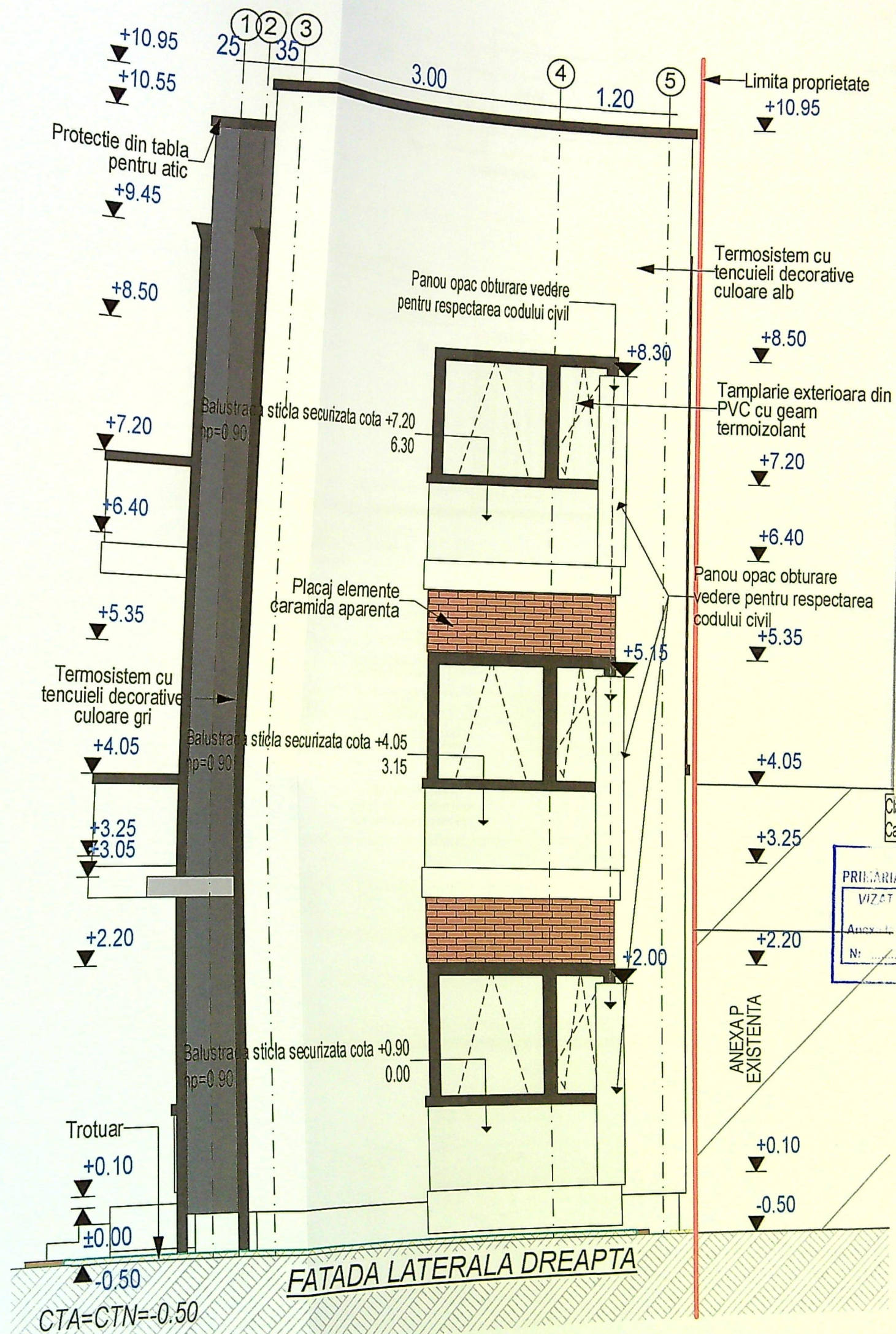
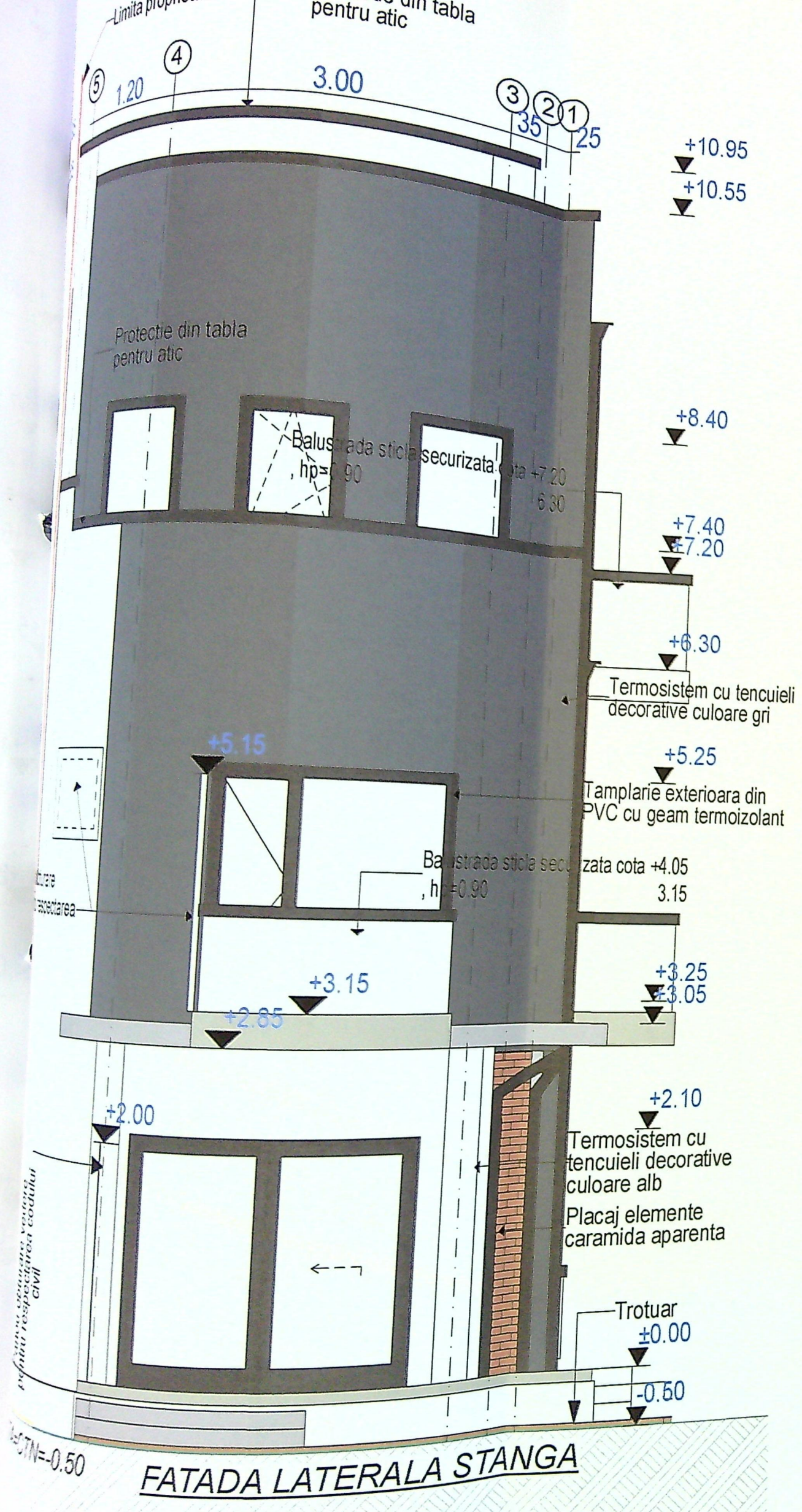
Coordonate stereo 1970, puncte de contur, amplasament studiat cu nr. cadastral 238358

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]
1	313879.170	402851.414
2	313885.905	402856.054
3	313878.286	402877.874
4	313871.683	402895.926
5	313871.477	402896.068
6	313858.458	402904.031
7	313858.627	402933.555
8	313854.732	402932.138
9	313856.788	402923.176
10	313858.446	402915.876
11	313860.553	402906.582
12	313860.311	402906.396
13	313866.984	402885.527
14	313869.661	402876.816
15	313871.108	402872.613
16	313872.013	402870.214
17	313878.100	402853.529

S(1)=597mp P=179.22m







Clasa de importanță: "III", conform P100/2013
Categorie de importanță: "C", conform HGR 766/97

INTELEX DOU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
de înălțime
Nr. 81
din 20.08.2018