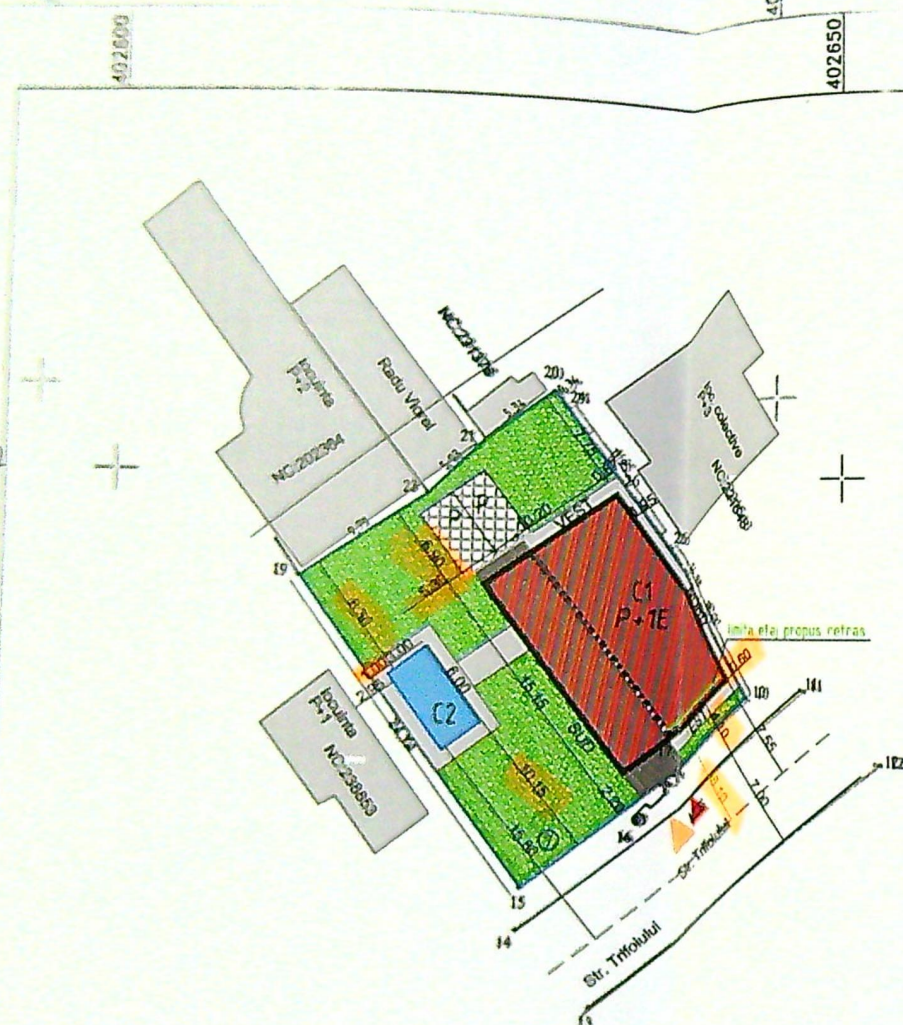


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
348571	495	Str. Trifolului, Nr. 7, (fisc Nr. 19) - intravilan
Nr. Cartea Funciar		
UAT CRAIOVA		



NEGRILA
ALEXANDRU

Semnat digital de
NEGRILA
ALEXANDRU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	IC	495	Teren intravilan imprejurat cu gard de beton si constructie zidarie.
Total		495	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Constructia	Suprafata [mp]	Observatii
C1	C2	87	Locuinta - parter, din constructia P.J.A. acoperita cu tiglă - edificata in anul 1987, compusa din 3 camere si dependinta, WC+gr. WC+gr.

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: Best CAD ENERGY SOLUTION SRL

Autentitate P.J.A. seria RO-B-J Nr. 1030/2020, clasa II

Autentitate P.J.A. seria RO-DJ-F Nr. 0346/2019, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrării documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

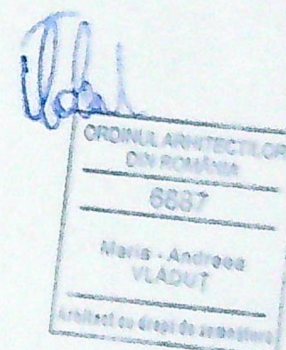
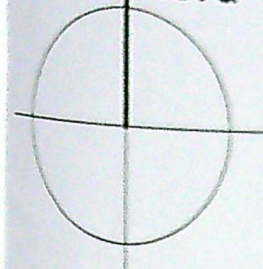
Data: Februarie 2021

Inspector: 45718/2021

Confirm introducerea inregistrării in baza de date integrată si atribuirea numerului cadastral.

Comandă elimitat de

Nord



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	315337.806	402617.811	9.795
23	315343.300	402625.720	5.027
21	315348.906	402629.222	5.340
20	315350.176	402633.444	0.342
24	315349.904	402633.851	11.952
25	315340.315	402640.785	12.413
10	315330.284	402648.096	20.286
15	315317.770	402632.130	24.744

S(1Cc)=494.91mp P=89.897m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	315343.533	402637.559	6.600
22	315339.604	402632.256	14.983
17	315327.746	402641.415	6.300
18	315331.496	402646.477	14.981

S(C1)=96.62mp P=42.864m

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- C1 - Constructie Existenta
- Supraetajare C1
- C2 - Piese propuse
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces Auto
- Spatiu verde - 235.70 mp
- Alei pietonale - 55.00 mp
- Alei auto - 61.00 mp
- P Parcari - 25.00 mp

DATE TEHNICE:

FUNCTIUNE: LOCUINTA INDIVIDUALA
REGIM DE INALTIME EXISTENT: P
REGIM DE INALTIME PROPUSE: P+1E

S teren studiat = 495 mp (din masuratori)

SITUATIA EXISTENTA

Sc C1 = Sc C1 = 97.00 mp
POT existent = 10.50%
CUT existent = 0.10%

SITUATIA PROPUSA

Sc propus C1 = 99.10 mp
Sc ETAJ 1 propus C1 = 132.80 mp
Sc propus C1-locuinta = 231.80 mp
Sc propus C2-piese = 18.00 mp
Sc balconare = 20.20 mp

Sc Total propus = 117.10 mp
Sc Total propus calcul POT
Sc Parter C1+Sc proiectie Etaj C1+Sc piese = 99.10 mp + 33.70 mp + 18.00 mp = 150.80 mp
Sc Total propus = 249.90 mp

POT propus = 30.48%
CUT propus = 0.50%

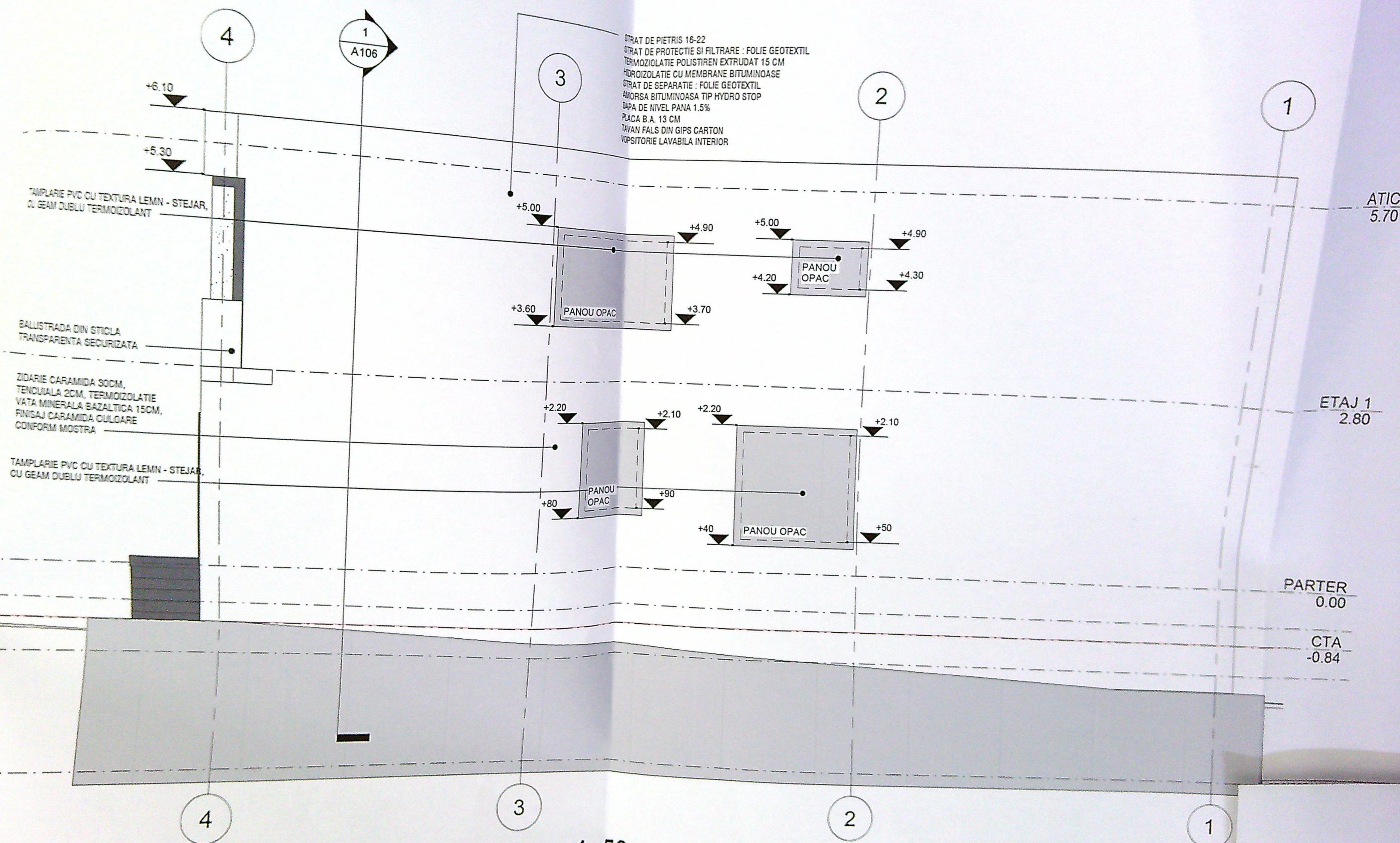
Proiect Nr.
/2022

za

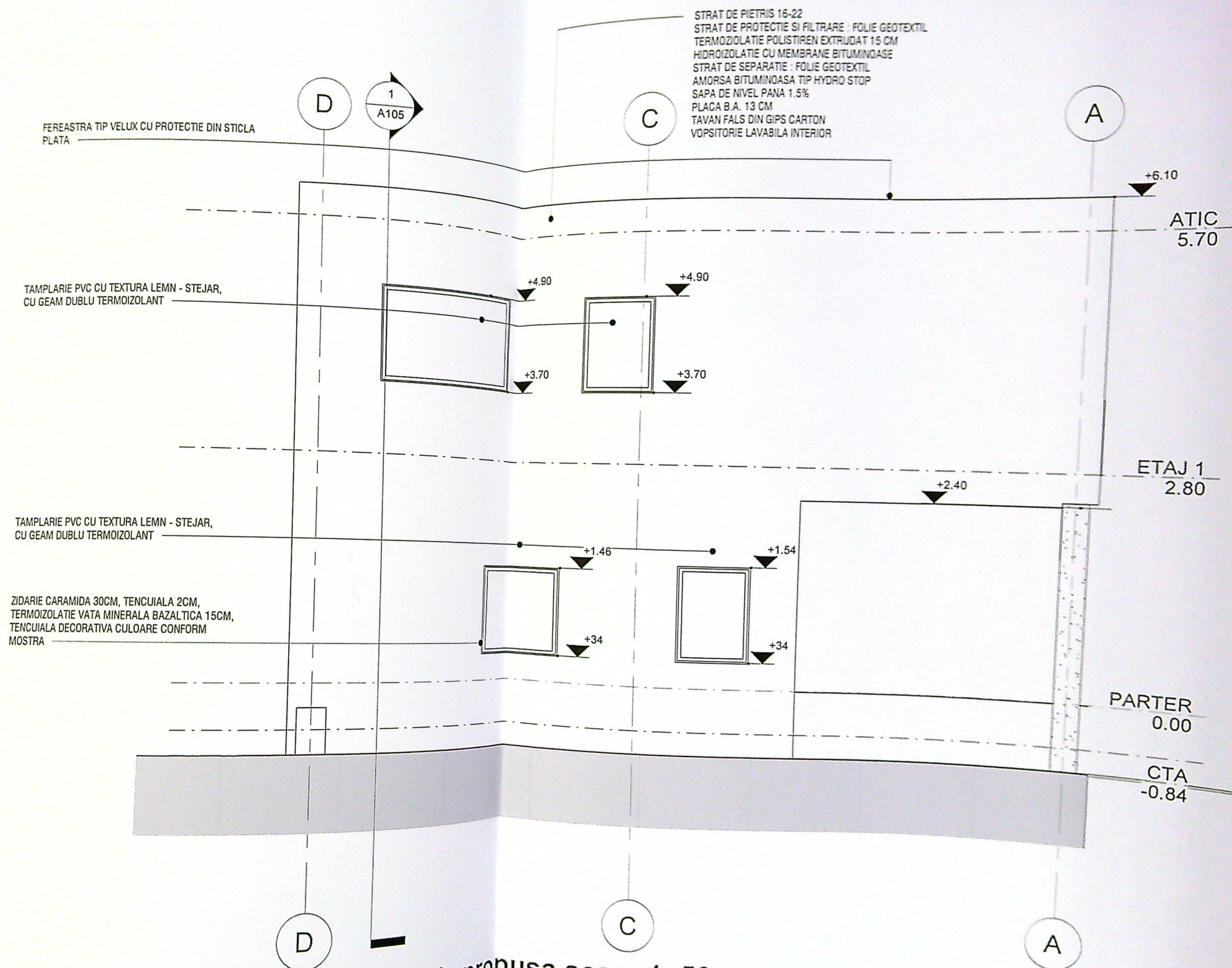
T.A.C.+
Th.

insus nr.

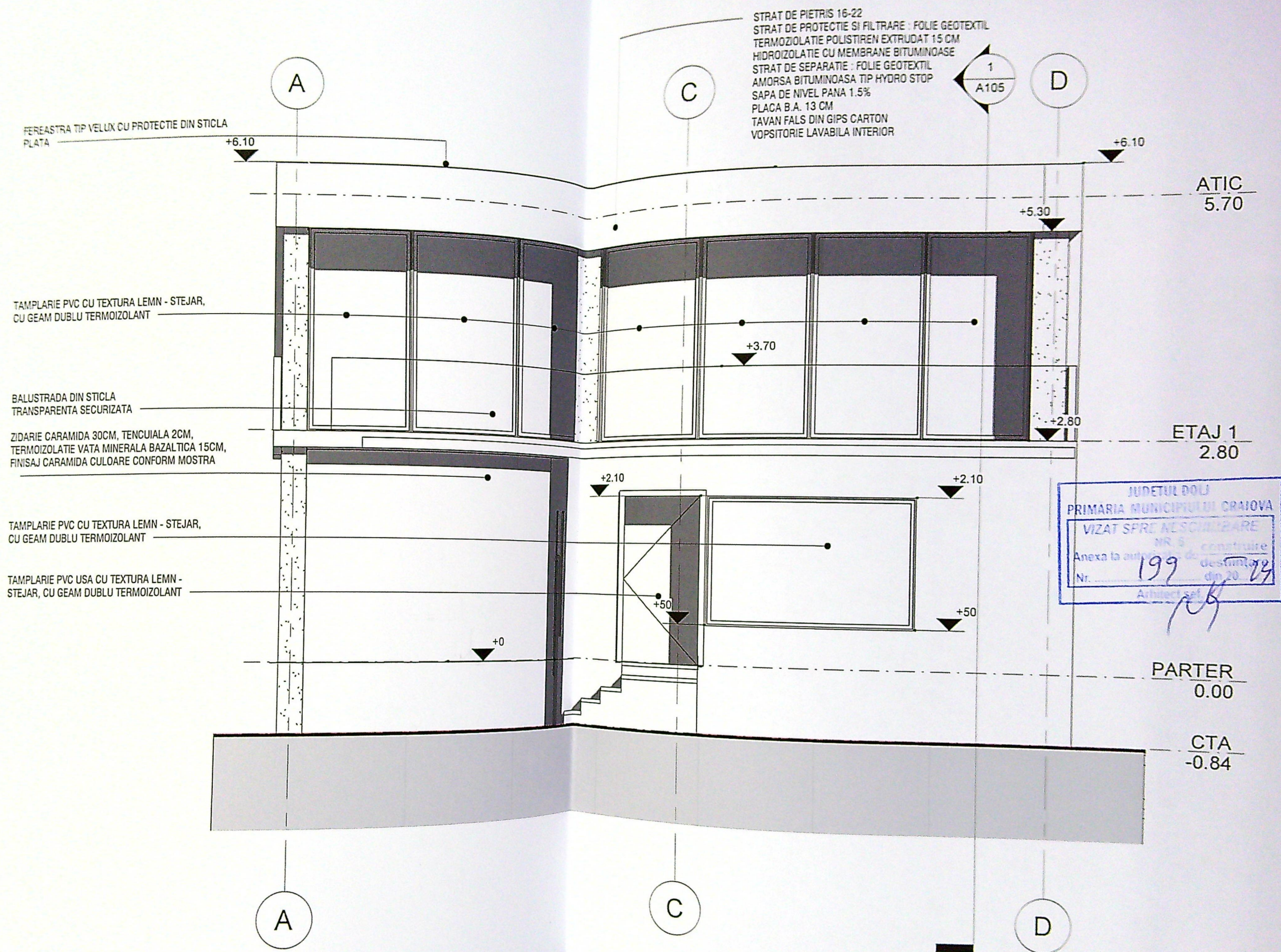
A 101



FATADA NORD - Situatia propusa scara 1: 50



FATADA VEST - Situatia propusa scara 1: 50



FATADA EST - Situatia propusa scara 1: 50

STRAT DE PIETRIS 16-22
 STRAT DE PROTECTIE SI FILTRARE : FOLIE GEOTEXTIL
 TERMOIZOLATIE POLISTIREN EXTRUDAT 15 CM
 HIDROIZOLATIE CU MEMBRANE BITUMINOASE
 STRAT DE SEPARATIE : FOLIE GEOTEXTIL
 AMORSA BITUMINOASA TIP HYDRO STOP
 SAPA DE NIVEL PANA 1.5%
 PLACA B.A. 13 CM
 TAVAN FALS DIN GIPS CARTON
 VOPSITORIE LAVABILA INTERIOR

FEREASTRA TIP VELUX CU PROTECTIE DIN STOLA
 PLATA

GURILAN TABLA Ø150MM, CULOARE
 GRI ANTRADIT, CONFORM MOSTRA

TAMPLARIE PVC CU TEXTURA LEMN - STEJAR,
 CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

TAMPLARIE USI PVC CU TEXTURA
 LEMN - STEJAR, CU GEAM DUBLU
 TERMOIZOLANT

BALUSTRADE DIN STOLA
 TRANSPARENTA SECURIZATA

ZIDARIE CARAMIDA 300MM, TENCUIALA 2CM,
 TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA
 150MM, FINISAJ CARAMIDA CULOARE CONFORM
 MOSTRA

TAMPLARIE PVC CU TEXTURA LEMN - STEJAR,
 CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

TAMPLARIE USI PVC CU TEXTURA
 LEMN - STEJAR, CU GEAM DUBLU
 TERMOIZOLANT

FATADA SUD - Situatia propusa scara 1: 50

PROIECT
 S.C. T19
 CUI 453484
 ST. ROMANIA
 DEPARTAMENT
 ARHITECTURA
 1997/14