

Strada Busteni



Inventar de coordonate		
Sistem de proiectie:		Stereo 1970
Pct.	E(m)	N(m)
1	314826.543	401317.943
6	314824.293	401325.107
15	314807.970	401321.454
14	314800.984	401319.556
18	314791.973	401317.366
22	314775.433	401313.221
21	314758.552	401309.235
20	314760.240	401300.997
19	314787.626	401308.066
16	314799.524	401310.466
13	314802.378	401311.184
12	314806.297	401312.402
10	314816.464	401315.087
3	314822.129	401316.740
1	314826.543	401317.943
Suprafata totala masurata =		554 mp
Suprafata din act =		560 mp

Anexa nr.1.35 la regulamentul

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata construita	Adresa imobilului
216501	548 mp	Loc. Craiova, Str. Busteni, Nr.57, Jud. Dolj (fost cart. Cv. Noua, str. Fulger, nr.43)
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

BILANT TERITORIAL

S TEREN	= 548,00 mp.
S CONSTRUIT EXISTENT	= 78,00 mp.
S CONSTRUIT PROPUS	= 82,41 mp.
S CONSTRUIT TOTAL	= 160,41 mp.
S DESFASURAT EXISTENT	= 78,00 mp.
S DESFASURAT PROPUS	= 164,82 mp.
S DESFASURAT TOTAL	= 242,82 mp.
S UTIL EXISTENT	= 62,40 mp.
S UTIL PROPUS	= 115,23 mp.
S UTIL TOTAL	= 177,63 mp.
S LOCUIBIL EXISTENT	= 48,00 mp.
S LOCUIBIL PROPUS	= 72,48 mp.
S LOCUIBIL TOTAL	= 120,48 mp.
P.O.T. EXISTENT	= 14,23%
P.O.T. PROPUS	= 15,03%
P.O.T. TOTAL	= 14,63%
C.U.T. EXISTENT	= 0,14
C.U.T. PROPUS	= 0,30
C.U.T. TOTAL	= 0,44

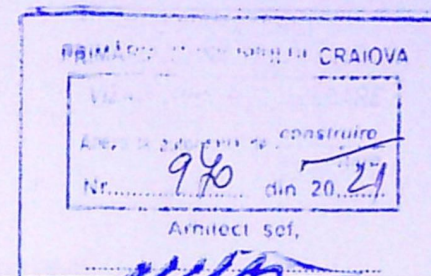
LEGENDA

—	LIMITA PROPRIETATE
—	CONSTRUCTIE EXISTENTA
—	CONSTRUCTIE PROPUSA
—	PLATFORMA BETONATA S = 161,65 mp
—	SPATIU VERDE S = 231,94 mp.

C.U.T. TOTAL			= 0,44		SPATIU VERDE S	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni			
I	Cc	548	Teren intravilan imprejmuit cu limita constructie, gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma si limita conventionala			
Total		548				
B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni			
C1	CL	78	S. construita la sol:78 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 78 mp			
Total		78				
Suprafata totala masurata a imobilului= 548 mp Suprafata din act a imobilului= 560 mp						
GIURCA IULIAN NICUSOR Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F Nr 0161/2015 Categoria B Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Stampila si semnatura			Inspector: 153282/2021 Roxana Maria Oroviceanu Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu Stampila si semnatura			
Iulian-Nicutor Giurca Semnat digital de Iulian-Nicutor Giurca Data: 2021.06.29 11:34:33 +03'00'			Roxana Maria Oroviceanu Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu Stampila si semnatura			
Data: 29.06.2021						

CATI
CLA:
Sp
Verfi
ARH
Spe
SEF PI
PROIE
DESEN

ata
21
C.
r.



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipci de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipci de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Clesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burlan scurgere ape pluviale

SOCRU SI TREPTE:

- Placare piatra naturala

TAMPLARIA:

- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuieli decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis



Specificat

SEF PROIEC
PROIECTAT
DESENAT



ACOPERIS:

- Invelitoare, tabla profilata culoare maron deschis
- Sipci de lemn, transversale, pt. prinderea invelitoarei
- Folie hidroizolanta
- Sipci de lemn, longitudinale
- Astereala, scanduri de lemn ignifugate
- Capriori de lemn ignifugat, finisati, aparenti
- Pana de coama, lemn ignifugat
- Clesti, scandura de lemn ignifugat
- Jgheab colectare ape pluviale
- Burlan scurgere ape pluviale

SOCLU SI TREPTE:

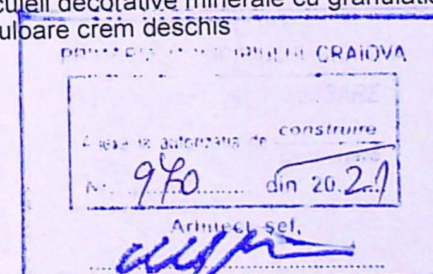
- Placare piatra naturala

TAMPLARIA:

- PVC culoare stejar baituit

PERETI EXTERIORI:

- Structura perete exterior - caramida cu goluri tip GVP
- Adeziv pt. polistiren
- Termoizolatie exterioara din polistiren expandat - 5 cm grosime
- Masa de spaclu
- Plasa din fibra de sticla, de protectie
- Adeziv
- Vopsea grund
- Tencuiei decorative minerale cu granulatia de 1,5 mm, culoare crem deschis



Specific

SEF PROIECT
PROIECT
DESENAT