

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

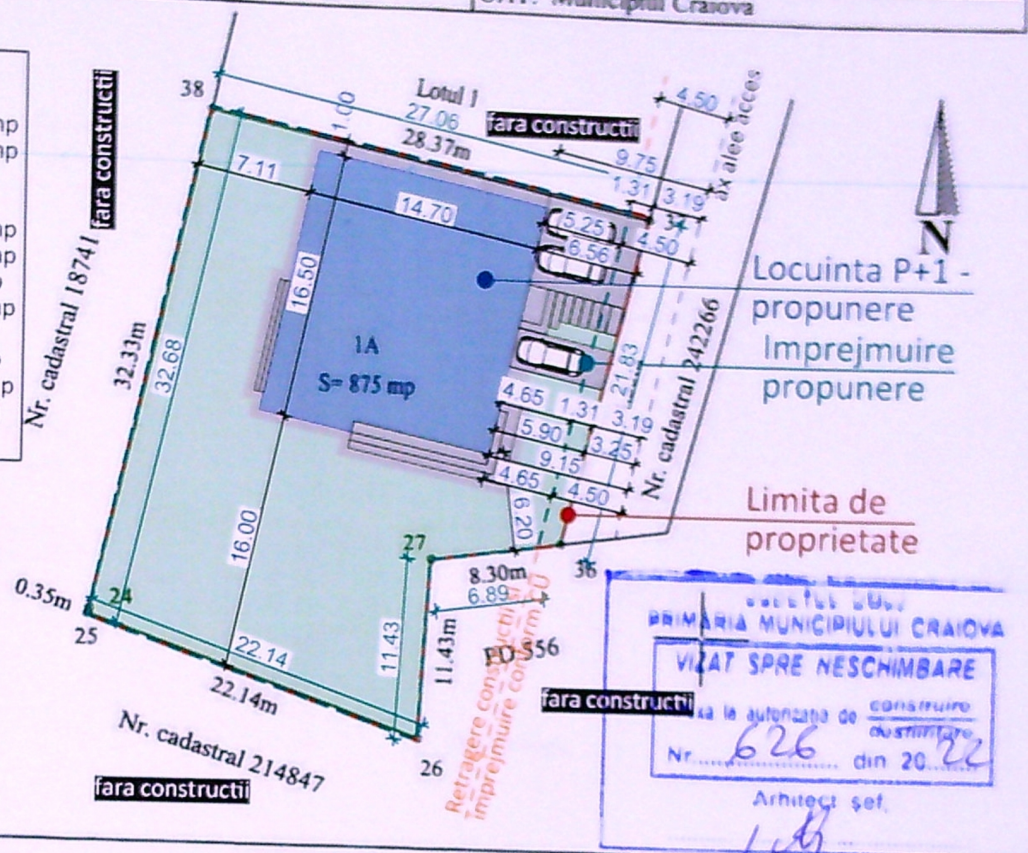
SCARA 1:500

- Intravilan -

LOTUL 2

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
246718	875 mp	Intravilan, Loc. Craiova, Str. Brestei, Nr. 657 (P587, 586); T57, P24; Str. Brestei Nr. 659 (T129, P584, P585); T57, P23
Cartea funciara		UAT: Municipal Craiova

INDICATORI:	
S. teren	= 875 mp
S.c. pr.	= 236.39 mp
S.d. pr.	= 391.68 mp
P.O.T. pr.	= 27%
C.U.T. pr.	= 0.447
S.u.	= 286.47 mp
S.loc.	= 145.41 mp
S. terase	= 30.80 mp
S. balcoane	= 126.30 mp
S. carosabila	= 37.5 mp
S. pietonala	= 77.03 mp
S. sp. verzi	= 524.08 mp
L. imprejmuire	= 122.03 m
Nr. loc. parcare	= 3 buc



A) Date referitoare la teren				
Nr	Categoria	Suprafata	Valoarea de	Mentuni
parceta	de folosinta	(m.p.)	impozitare(lei)	
1	A	875		Lotul 2- Limita conventionala
Total		875		

Suprafata totala masurata a imobilului = 875 mp

Executant : NICOLAE SPATARU

Certificat de autorizare
Seria RO-DJ-F Nr. 0028/2019
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 19.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

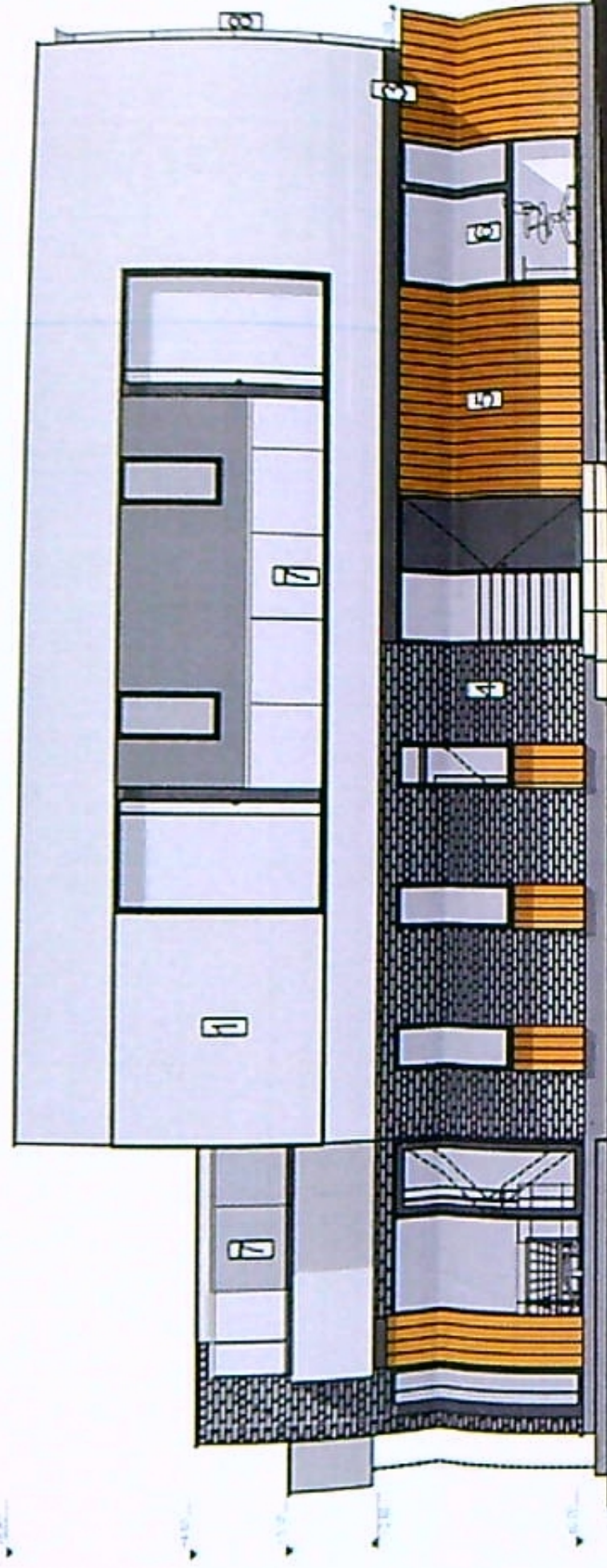
Stampila BCPI Craiova

72139/2021

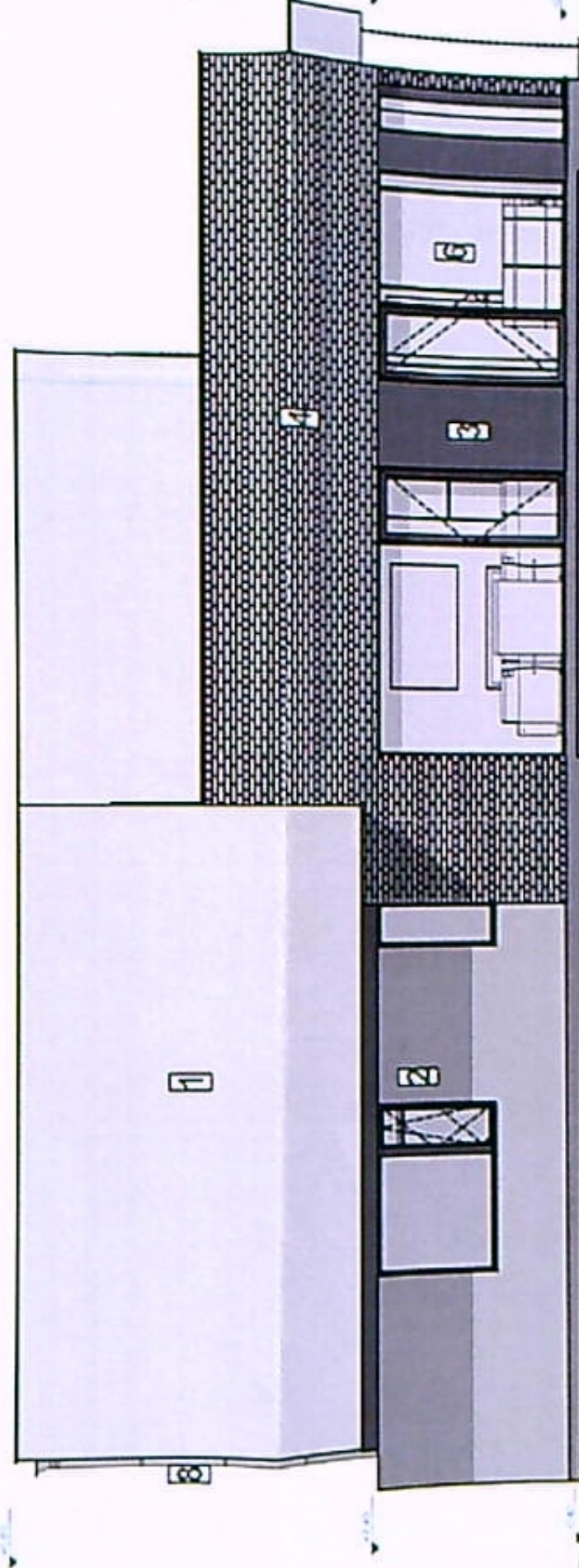
Nicolae Semnat digital de

Tudor Semnat digital de

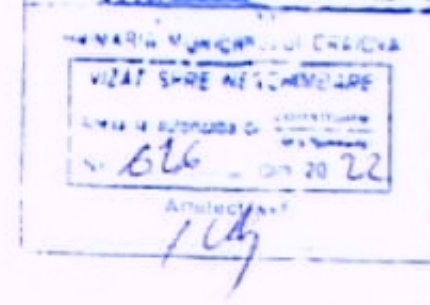
PROIECTAT:	arh. Vlad Bestelescu	Tudor Chimoiu
PROIECTAT:	arh. Vlad Bestelescu	Data: 2021.03.31
VERIFICAT:	arh. Vlad Bestelescu	07:12:56 +03'00'
VERIFICAT:	arh. Vlad Bestelescu	VERIFICAT:
PLAN DE SITUATIE	Faza: D.T.A.C.	
Proiect nr: 20/2021	Data: Apr 2021	Scara: 1:500
		Planşa nr: A-00



FATADA EST



FATADA VEST



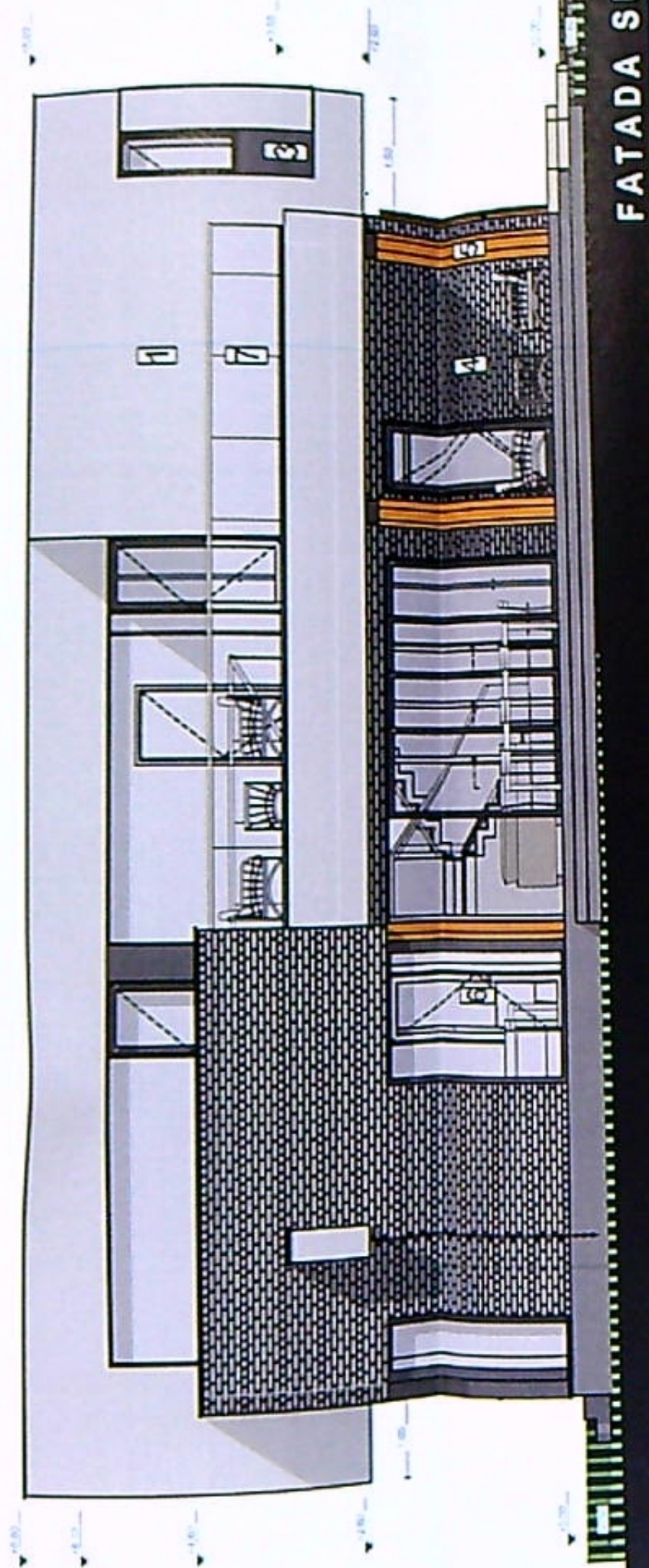
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
3. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
4. Placare cu piatra naturala
5. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natur
6. Tamplarie aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
7. Parapet din sticla securizata
8. Burlano din tabla prevopsita

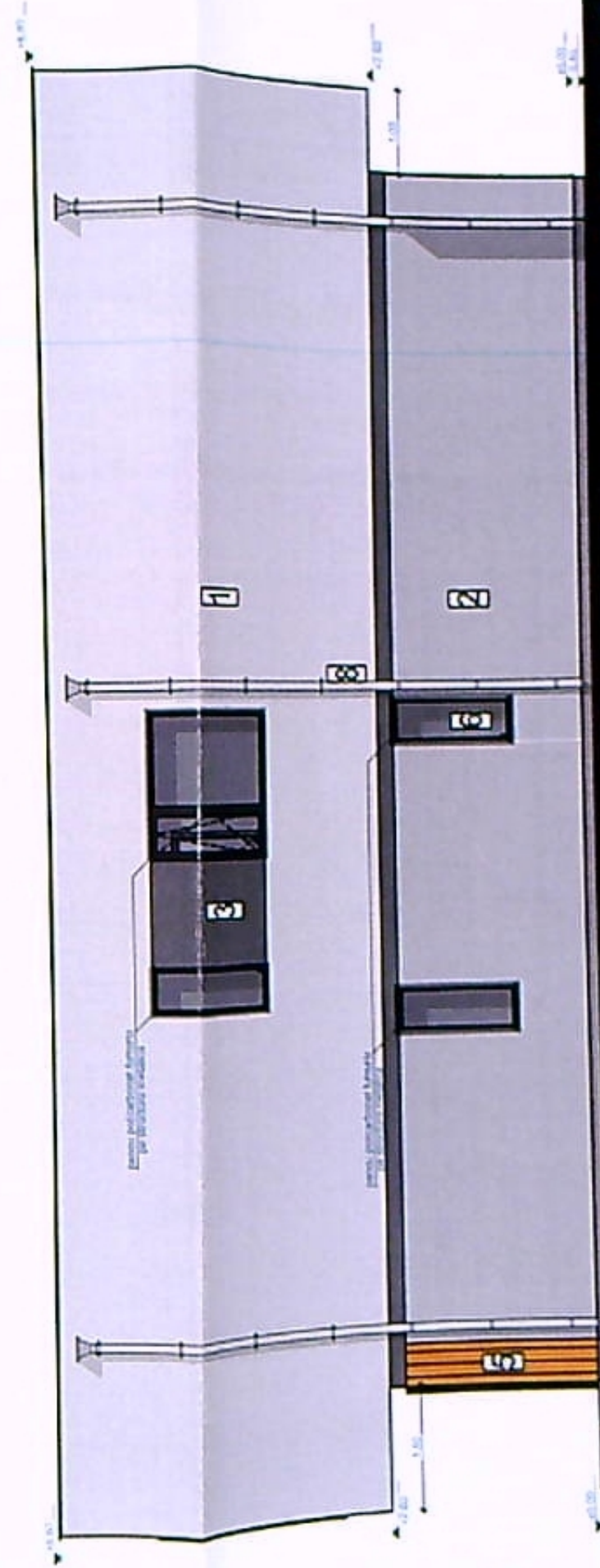
Acumul primelor este realizat la nivel Arhitectural
 Licenta nr. 2.347.3386 si este prezentata la proiectul
 a) B.C. 30 - ARHITECTURA - PLANUL DE B.C. 30
 in timpul realizarii constructiei se vor studia toate
 planurile (arhitecturale, constructiv, instalatii) pe baza
 a carora se vor realiza toate lucrarile necesare
 CLASA DE IMPORTANTA - IV
 CATEGORIA DE BUCURANTA - D
 G.M.F. - I

NOTA
 Toate elementele (si) ferestre, parapet etc.) sunt ca
 de la cota totala a nivelului curent
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate
 planurile (arhitecturale, constructiv, instalatii) pe baza
 a carora se vor realiza toate lucrarile necesare

SEF PROIECT	arh. Vlad Benteleu	DATA	20.04.2022
PROIECTAT	arh. Vlad Benteleu	SCALA	1:50
DESINAT	arh. Vlad Benteleu	DATA	Apr 2021
VERIFICATOR	arh. Vlad Benteleu	PLANSA NR.	A-06
FATADA EST SIVEST		DATA	Apr 2021
Faza		SCALA	1:50
D.T.A.C.		PLANSA NR.	A-06



FATADA SUD



FATADA NORD

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
3. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
4. Placare cu piatra naturala
5. Placare cu pin tratat termic - culoare lemn natural
6. Tamplarie aluminiu cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
7. Parapet din sica securizata
8. Burlane din tabla prevopsita

ARHITECTURA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI RE ÎNSCRIBARE
 Arhitectură nr. 626 din 20.02.2022
 Arhitect: prof. 1069

Acord proiect este realizat în conformanță cu
 Licența nr. 2/24.7.2006 și este proprietatea intelectuală
 a S.C. 3D ARCH PLANNING S.R.L. Orice
 reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu
 acordul prealabil al S.C. 3D ARCH PLANNING S.R.L.
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
 G R F

NOTA
 Toate măsurările (unghiuri, perimetru etc.) sunt date
 de la cota 0 la nivelul curent.
 În timpul realizării construcției se vor studia toate
 planșele (arhitectură, rezistență, instalații) pe toate
 etajele executate pentru a corela toate specialitățile.

SEF PROIECT:	arh. Vlad Bosteleu	Proiect nr.	20/2021	Data:	Apr 2021	Scara:	1:50	Planșă nr.:	A-07
PROIECTAT:	arh. Vlad Bosteleu	Verificat:							
DESENAT:	arh. Vlad Bosteleu								
VERIFICAT:									
FATADA NORD SI SUD				Faza:		DTAC			