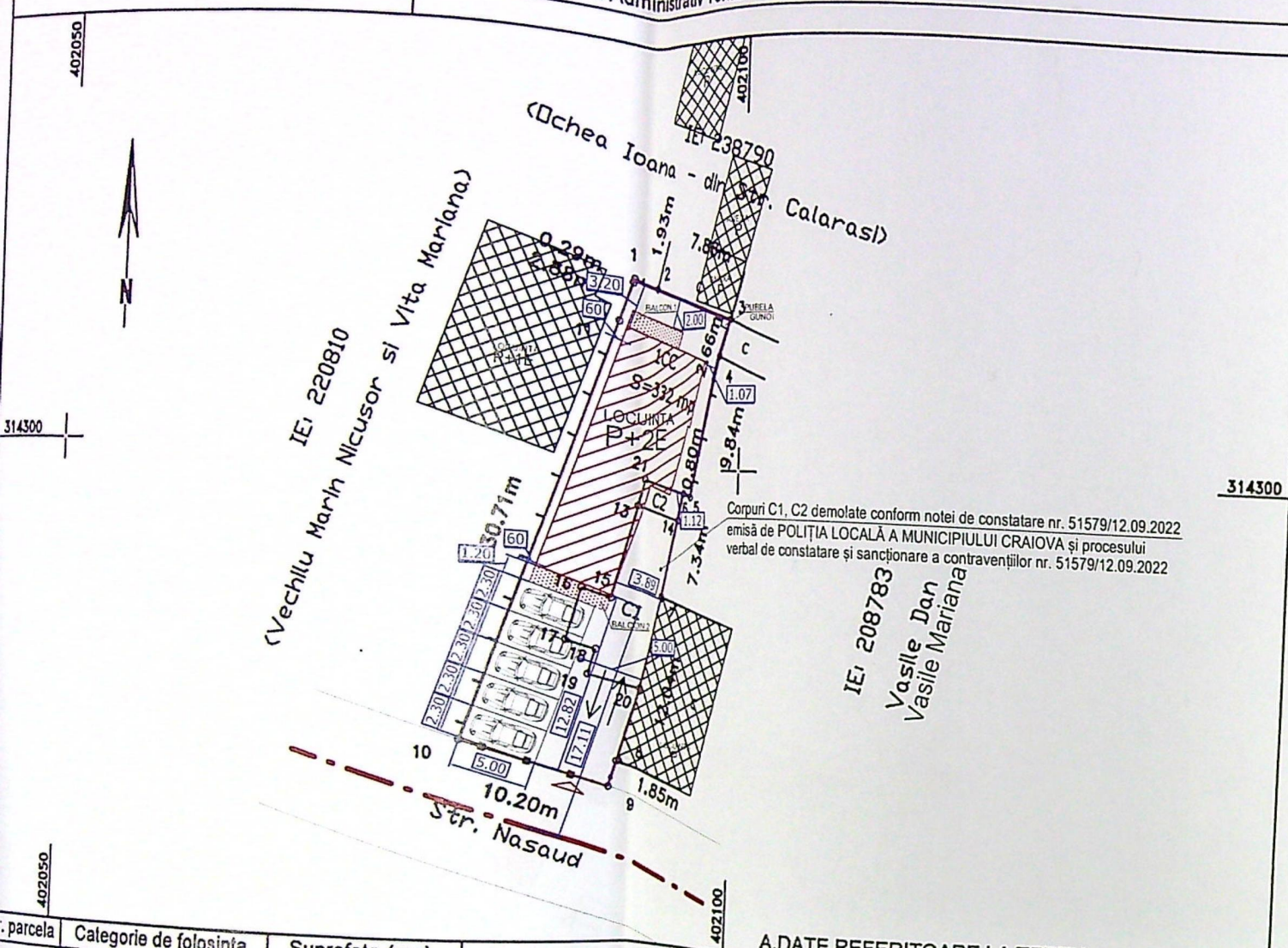


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Nr. cadastral 251252 Suprafata masurata a imobilului (mp) 332 Adresa imobilului: Mun. Craiova, Str. Nasaud, nr. 28, Jud. Dolj

Carte Funciara nr. Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova



Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A.DATE REFERITOARE LA TEREN
1	CC	332	Mentiuni
TOTAL		332	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, tabla si perete constructie.

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII
C1	CC	55	Mentiuni
C2	CA	7	Casa de locuit, an 1985, regim de inaltime parter, Sup. constr.desfasurata = 55mp
TOTAL		62	Anexa, an 1985, regim de inaltime parter, Sup. constr.desfasurata = 7mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 332 mp
Suprafata din act = 333 mp

Executant: SC Cadaster Cartografic Measurements SRL

A. seria RO-B-J nr. 1612 clasa a III-a
Popescu Adrian - Mary

A. seria RO-OT-F nr. 0115 categoria B

firm executarea masuratorilor la teren,

credincioasa intocmirii documentatiei cadastrale si

concordanta acestora cu realitatea din teren.

data si stamila

05.2022

POPESCU ADRIAN-MARY
Semnat digital de POPESCU ADRIAN-MARY

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Ileana Ivan

Semnat digital de Ileana Ivan
Data: 2022.05.23 08:32:49
+03'00'

89003/2022

PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL sc. 1:500

LEGENDA:

- Teren proprietate PADEANU DANIELA si PADEANU GEORGIAN FLORIN
Stere=332 m², Sc =116.00 m²
- REFACERE IMPREJMUIRE LA LIMITA DE PROPRIETATE PE LUNGIME TOTALA DE 32 ml DIN PREFABRICATE DE BETON APARENT, ASTFEL: PE LATURA DE NORD 9.81 ml SI PE LATURA DE EST 22.19 ml
- Constructie propusa P+2E cu destinatia de locuinta
Sdesf totala= 371.92 m² din care:
Sc parter(116 m²) + Sc etaj 1(116 m²) + Sc etaj 2(116 m²) + Sc balcoane(23.92 m²)
- Proiectie balcoane deschise, Sc balcon 1= 5.59 m², Sc balcon 2= 6.37 m²
- Acces auto / pietonal
- Sensuri de circulatie
- Spatii verzi amenajate in incinta S=39,14 m²
- 5 locuri de parcare exterioare amenajate in incinta
- AX STR. NASAUD
- P.O.T. existent = 0.00%
- C.U.T. existent = 0.00
- P.O.T. propus dupa construire = 35.00%
- C.U.T. propus dupa construire = 1.05

CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E - distanta fata de limita de proprietate: Sud (Str. Nasaud) 12.82 m
Est : 1.07 m
Vest: 60 cm

VERIFICATOR

PROIECTANT:

35184887
11/6/1778/2015

SPECIFICATIE

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

limita de proprietate

panou acoperiş
termoizolant ISOPAN
culoare gri închis

burlan scurgere
ape pluviale

balustradă sticlă fumurie,
laminată și securizată
h parapet = 90 cm
parapet BCA
h = 90 cm

tâmplărie P.V.C.
culoare gri închis

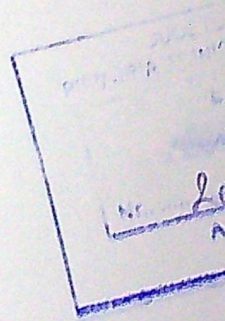
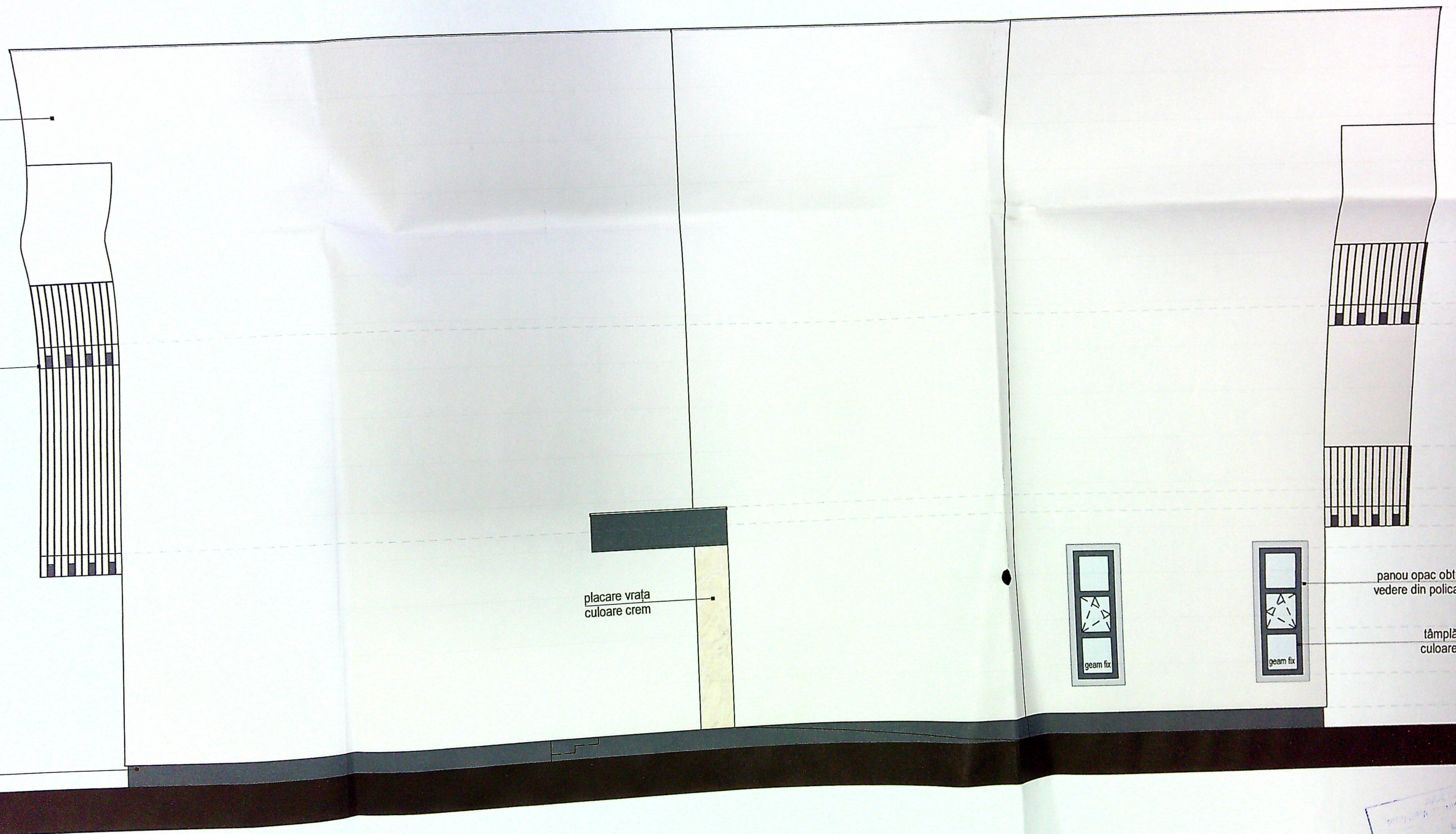
vopsea lavabilă pentru
exterior culoare crem

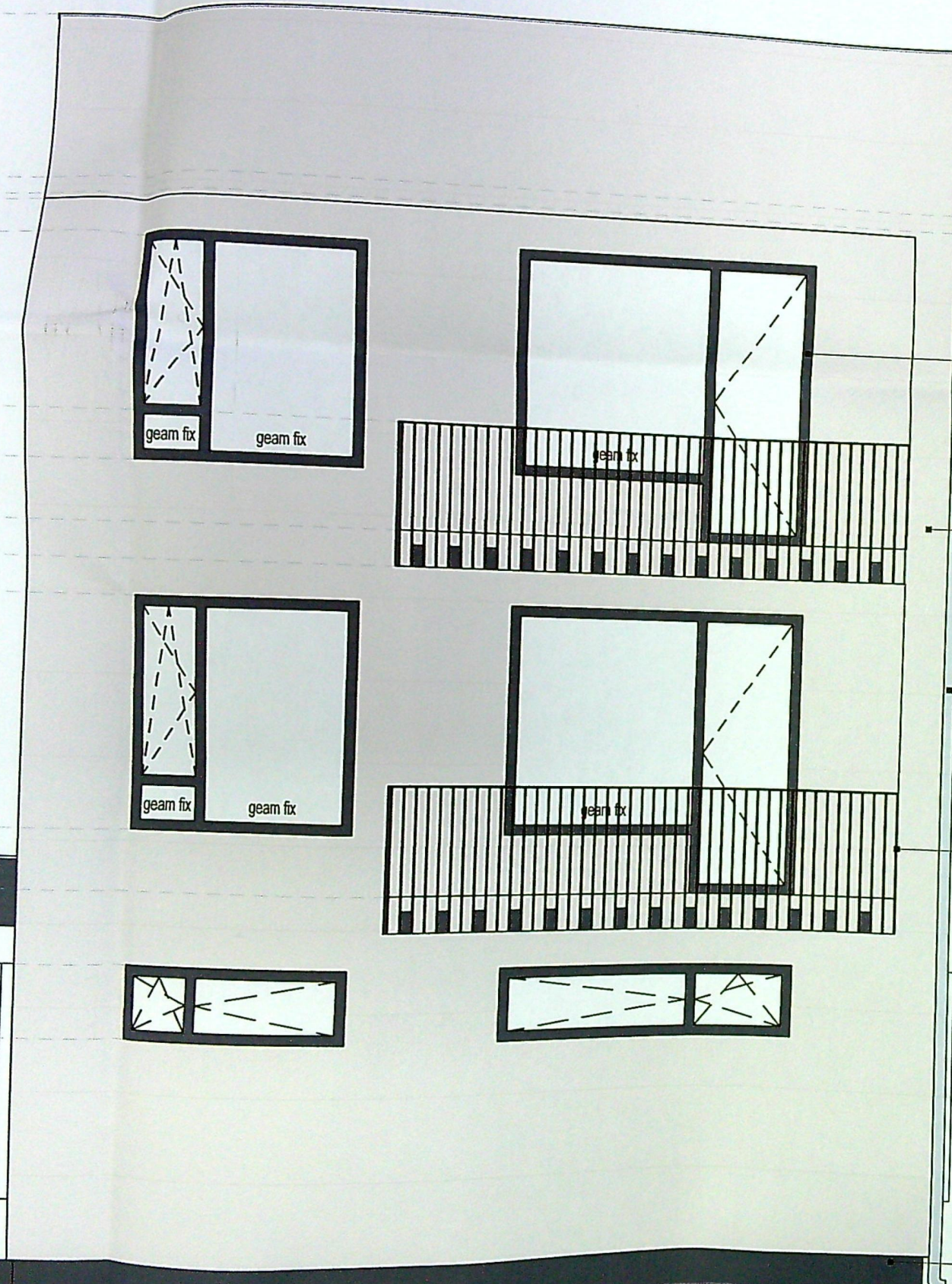
balustradă metalică
culoare gri închis

vopsea lavabilă pentru
exterior culoare gri închis

placare vrea
culoare crem







limita de proprietate

panou acoperiş
termoizolant ISOPAN
culoare gri închis

tâmplărie P.V.C.
culoare gri închis

vopsea lavabilă pentru
exterior culoare crem

burlan scurgere
ape pluviale

balustradă metalică
culoare gri închis

vopsea lavabilă pentru
exterior culoare gri închis

