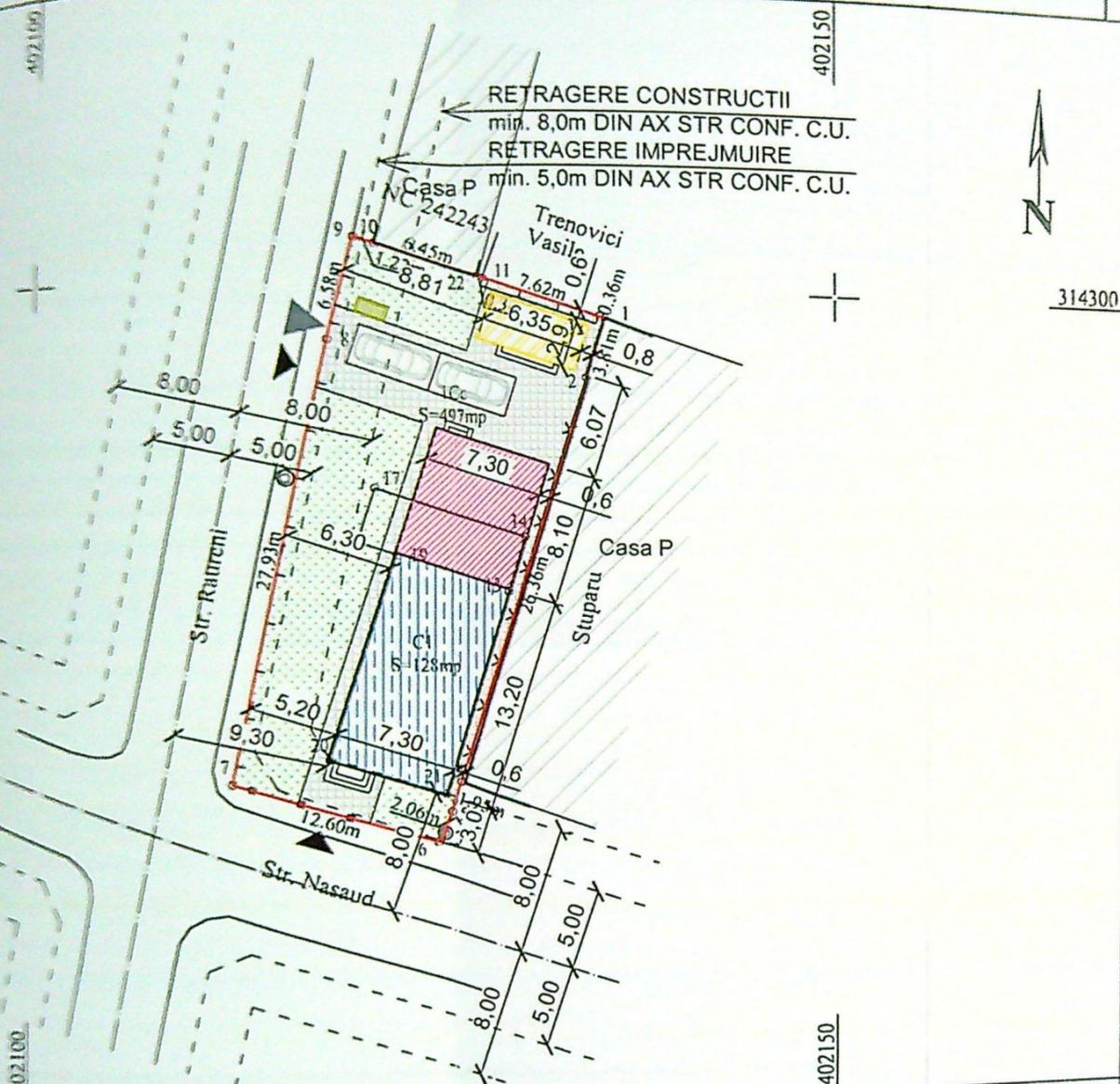


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
497mp	Mun. Craiova, Str. Nasaud, nr. 24 (fosta Str. Fundatura 4 Nisipului, nr. 14, fosta Str. Nisipului, nr. 14), Jud. Dolj-intravilan.
UAT	CRAIOVA



INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 497,00 mp

SITUATIA EXISTENTA:
Sconstr = 93,01 mp
Sdesf. = 93,01 mp
P.O.T. = 18,71%
C.U.T. = 0,18

SITUATIA PROPUSA:
Sconstr = 173,90 mp
Sdesf. = 173,90 mp
P.O.T. = 34,98%
C.U.T. = 0,34

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C-TIE LOCUINTA Parter Sconstr. = Sdesf. = 155,40mp
(mentinuta: 93,01mp+extindere:62,48mp)
- ANEXA GOSPODAREASCA PARTER - C-TIE PROPUSA
Sconstr. = Sdesf. = 18,41mp
- ALEI PAVAJ S= 90,00mp
- ZONA VERDE S=208,10mp
- PARCARE S= 25,00mp
(2 locuri de parcare 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selective
- Acces pietonal
- Acces auto

A. Date referitoare la teren

Nr. pozitie	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
	Cc	497	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard metal, gard sanna ghimpata, zid constructie si gard lemn.
Total		497	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	128	Casa de locuit. Sc=Sd=128mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960.
Total		128	

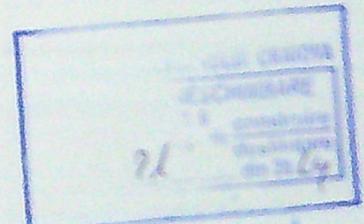
Suprafata totala masurata a imobilului = 497mp
Suprafata din acte a imobilului = 483mp

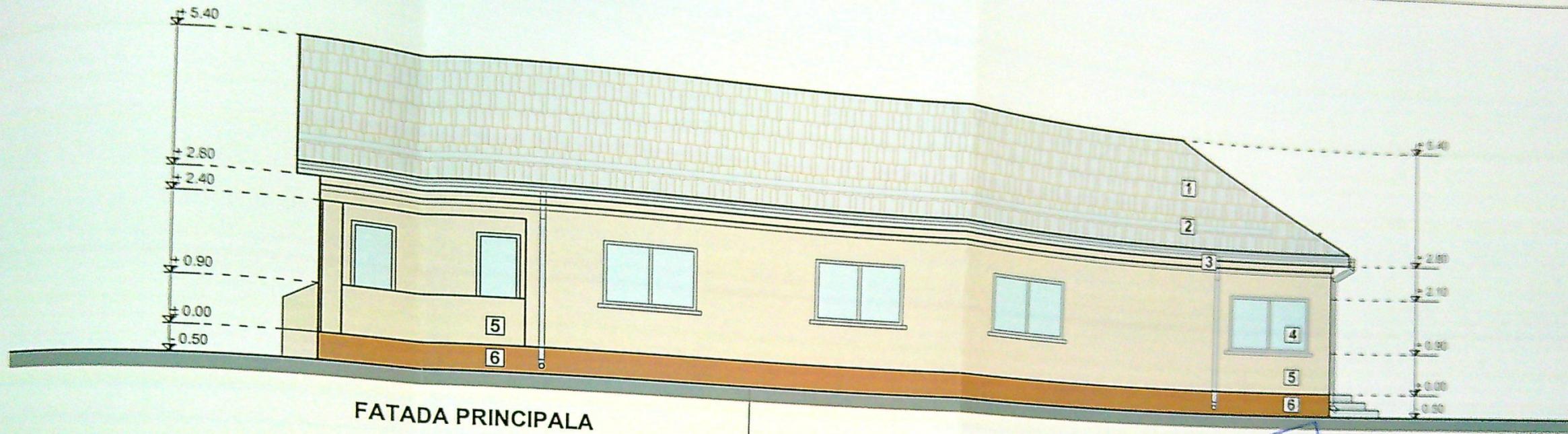
ing. **CEAUȘOIU DAVID-DORIN**
David-Dorin Ceausoiu
Semnat digital de David-Dorin Ceausoiu
Data: 2022.07.27 13:28:25 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafr:
Data: 13.08.2022

LOCUINTA PROPUSA C1: Sconstr.=Sdesf.=155,40mp
ANEXA PROPUSA: Sconstr.=Sdesf.=18,41mp
C1: Hcoama= 5,40m, Hstreasina= 2,80m de la cota ±0.00 a constructiei
Anexa: Hcoama= 3,30m, Hstreasina= 2,40m de la cota ±0.00 a constructiei
Distanțe minime ale constructiilor propuse fata de limitele de proprietate:
- 0,60m fata de latimea din Nord
- 3,00m fata de latimea din Sud
- 0,60m fata de latimea din Est
- 1,00m fata de latimea din Vest
- 9,30m fata de axul strazii Raitreni
- 8,00m fata de axul strazii Nasaud

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D"
(Conf. HG 788/87)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-10013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"
CLASA R.S. "IV"

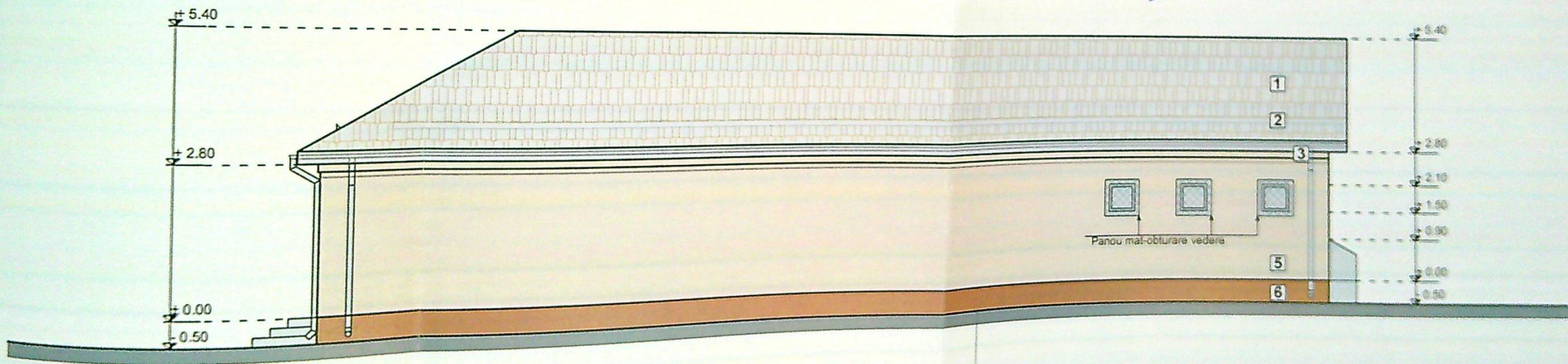




FATADA PRINCIPALA

← EXTINDERE
C-TIE C1 MENTINUTA →

JUDETUL DOLOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizatia de construire
desfundare
Nr. 21 din 20.09.2023
Arhitect sil. JJA



FATADA POSTERIOARA

← EXTINDERE
C-TIE C1 MENTINUTA →

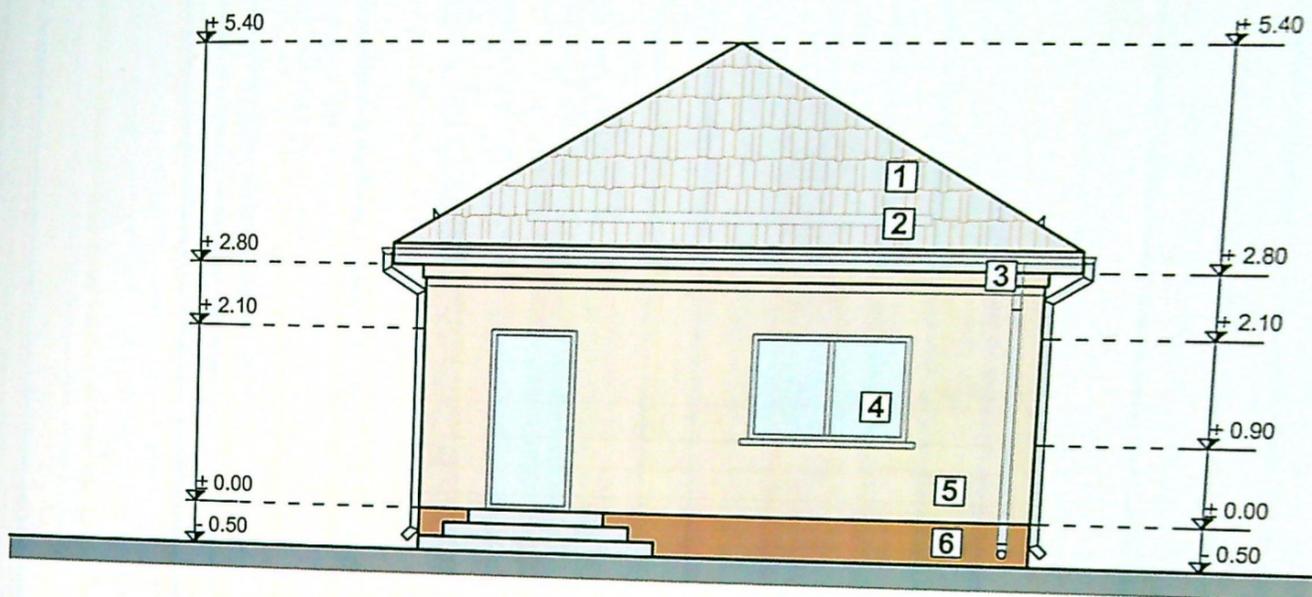
CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
(Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"

- 1 Invelitoare din tabla tip tigla - maro
- 2 Opritori de zapada
- 3 Jgheaburi din tabla - gri
- 4 Geam simplu tamplarie lemn - alb
- 5 Teracuzii decorative pentru exterior - crem
- 6

Pr. nr.
72/2023

Faza:
D.T.A.C.
+P.Th

A-07/61



FATADA PRINCIPALA

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 de desființare
 din 20...
 Nr.
 Arhitect șef.



FATADA POSTERIOARA