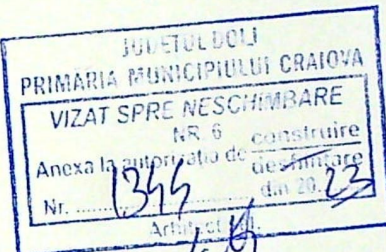
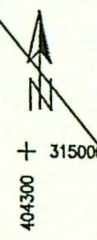


PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE

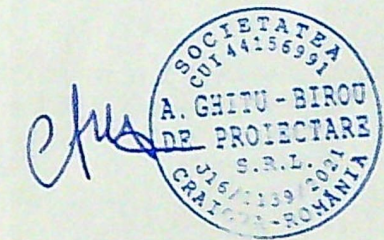
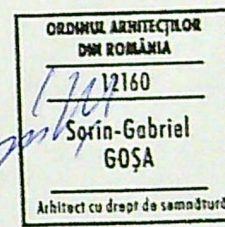
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Intravilan Scara 1:500	Adresa imobilului
252778	685 mp.		Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4B, fosta str. Brazda lui Novac nr. 75, fost nr. 67, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4C, fosta str. 1 Decembrie 1918 nr. 4C, 4D, 4E, 4F, fosta Brazda lui Novac nr. 69, fost nr. 71, str. Brazda lui Novac nr. 75, nr. 67B (fost nr. 75), nr. 67A, nr. 75 (fost nr. 75), Craiova
			UAT CRAIOVA

Nr. cad. 215316



LEGENDA:	
	- acces pe teren
	- delimitare parcelă conform C.F. 252778
	- laturi cu împrejurire propusă
INDICI:	
S teren = 685 mp	
S construită = 113,50 mp	
S constr. desfășurată (incl. Dp) = 291,80 mp	
P.O.T. Propus = 16,56%	
C.U.T. Propus = 0,42	
Regim înălțime Propus: Dp+P+1	
H max. cornișă/atic: +9,50 m	
H max. la coamă (mascată de atic): +9,39 m	
S total spațiu verde = 258,70 mp	
Nr. locuri parcare amenajate pe parcelă: 3	
L împrejurire propusă, NE = 43,85 m	
L împrejurire propusă, SV = 92,05 m	
L total împrejurire propusă = 135,90 m	

Plan situație



Încadrarea construcției:

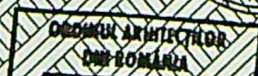
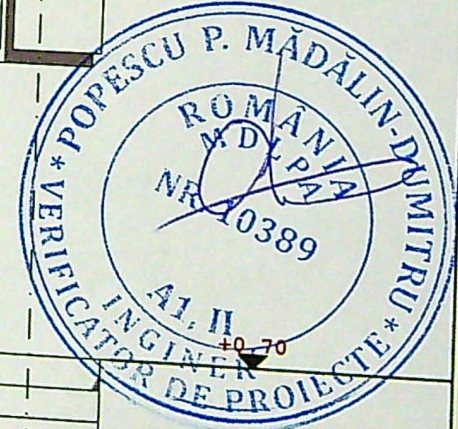
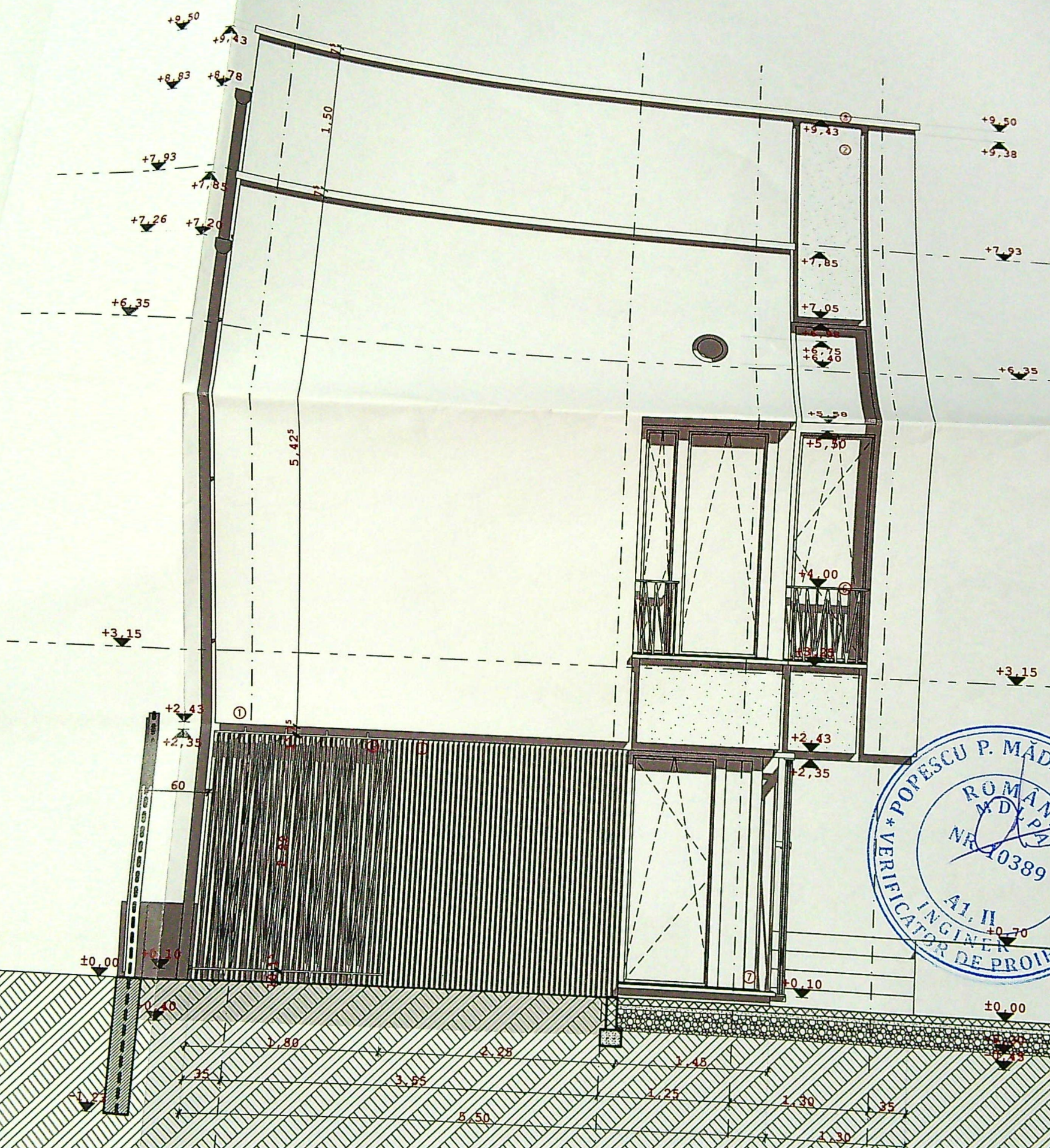
- cat. de importanță: C normală (conf. HGR nr. 766/1997)
- clasa de importanță: III normală (conf. P100-1/2013)
- grad de rezistență la foc IV (conf. P118/99)

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	685	Teren intravilan parțial împrejmuit cu garduri de sarma
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 685 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Executanți Fetoiu Nicolae
Data: 05.01.2023
Nr. cad. 226608
NICOLAE FETOIU
Digitally signed by NICOLAE FETOIU
Date: 2023.01.05 19:25:39 +02'00'

1778/2023
Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2023.01.17 09:36:34 +02'00'

TA	PROIECT:
an	008DJ/2023
la	FAZA:
IB	D.T.A.C.
	PLANȘA:
	A-03
ERE	NOTIFICARE



CULORI/TEXTURI:
Decorativă, culoare alb,
granulație fină
Decorativă, culoare alb,
tip calcio-vecchio
Decorativă, culoare alb,
fină și striatii verticale 1.
de 50 mm

