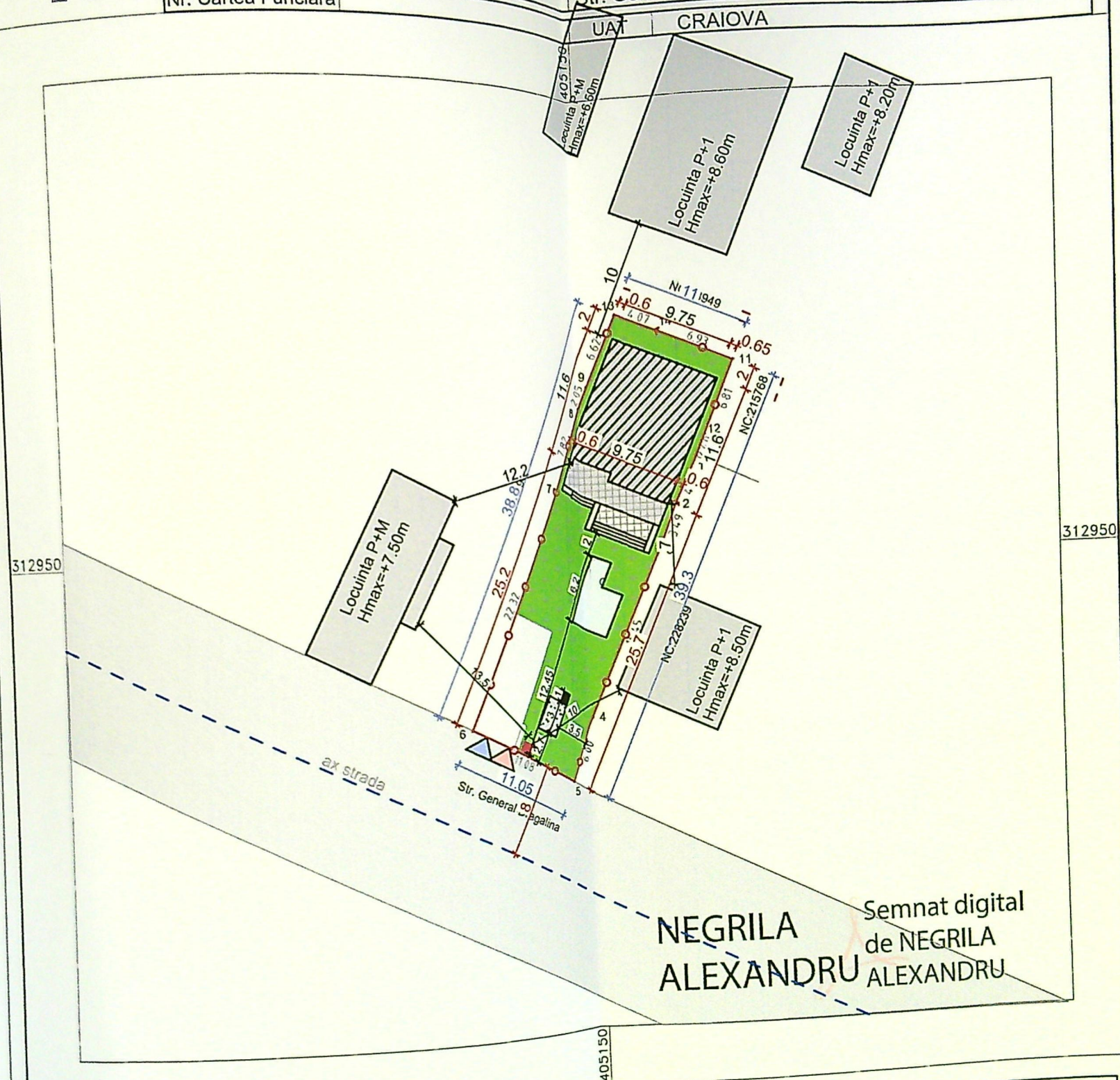


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	433	Str. General Dragalina, Nr. 97, (fost: Str. M.V Frunze, Nr. 79)
Nr. Cartea Funciara		

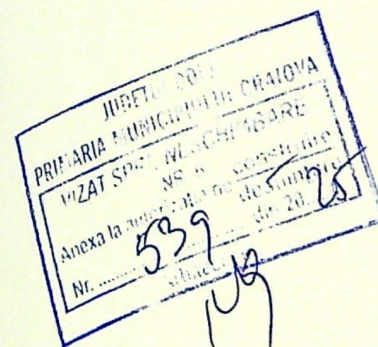
UA7 CRAIOVA



NEGRILA ALEXANDRU
Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=433mp
- IMPREJMUIRE PROPUSA
L=100.15m;
LOCUINTA Sp+P+1 PROPUSA;
Sc Total pentru calcul POT=133mp; din care:
Sc parter =110mp;
Sc Terasa acoperita=23mp;
Su Terasa acoperita=21.25mp; Sd A=293mp;
- PISCINA PROPUSA;
Sc=Sd=18.55mp;
Sc Total propus=151.55mp; Sd Total propus=311.55mp;
- P.O.T.existent=0.00%; C.U.T. existent=0.00;
P.O.T.propus=35.00%; C.U.T. propus=0.72;
- Platforma gunoi
- Acces auto
Acces pietonal
- BARACA ORGANIZARE DE SANTIER
WC ECOLOGIC
RAMPA SPALARE AUTO



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	433	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal in partea de nord, in partea de vest cu gard de metal si lemn, gard de metal in partea de sud, iar la est - gard de metal si constructie zidarie.
Total		433	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	175	S. construita la sol: 175 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1964, compusa din 10 incaperi si pivnita la subsol.

Suprafata totala masurata a imobilului = 433 mp
Suprafata din act = 396 mp
Executant : Best CAD ENERGY SOLUTION SRL
Autorizatie P.J.A seria RO-B-J Nr. 1930/2020, clasa III
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0246/2019, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data : Martie 2023
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Adrian Gradinaru
Semnat digital de Adrian Gradinaru

Categoria de importanta: "D", conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-12013

06
155
S-01

invelitoare tigla gri
+6.20
tencuiala decorativa alba
tamplarie PVC gri antracit
+3.05
burlan tabla gri
+0.00
-0.60

+8.90

+6.20

+3.05

+0.00

-0.60

limita de proprietate

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
539 din 20...
Arhitect sef

+8.90

+7.88

+6.20

+3.05

+0.00

-0.60

limita de proprietate



VERIFICATOR

ORIENTARE
419
Reda Co

Categoria de importanta: "D", conform HG 766/97
Clasa de importanta: : IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 539 din 20.05.18
Arhitect s.a.



+8.90

invelitoare tigla gri

+6.20

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizatia de
Nr. 539 din 20.05.2014
Arhitect Sef.

+8.90

+7.62

+6.20

+3.00

+3.00

+0.00

+0.00

-0.60

-0.60

94

burlan tabla gri

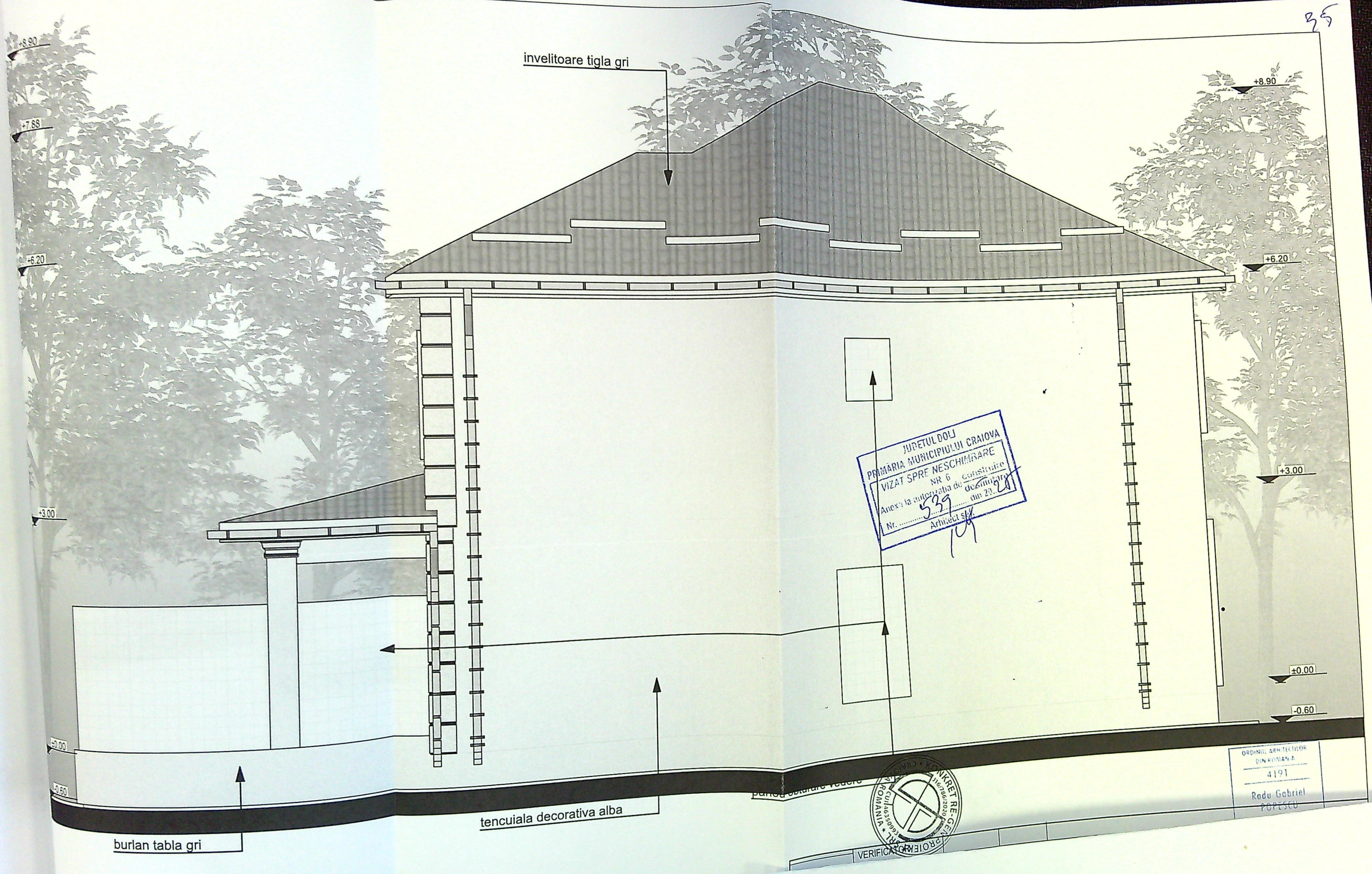
tencuiala decorativa alba

panou obturare vedere



VERIFICATOR

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
4191
Radu C.



invelitoare tigla gri

burlan tabla gri

tencuiala decorativa alba

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 6 Construcție
Anexa la autorizația de construire
Nr. 539 din 29.08.2014
Arhitect s.p.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU