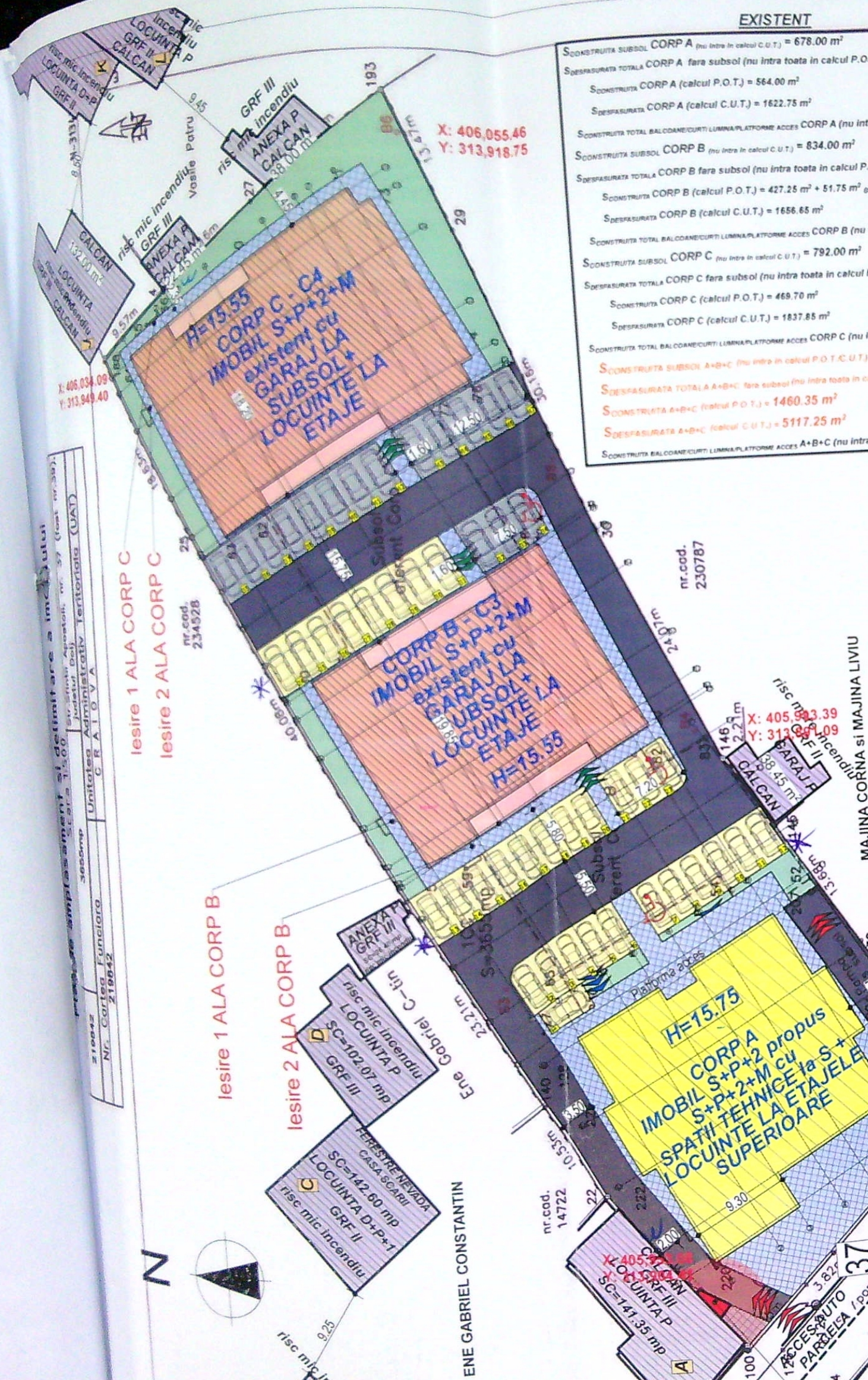




EXISTENT

Scostruita subzol CORP A (nu intra in calcul C.U.T.) = 678.00 m ²
Scostruita subzol CORP A fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1858.00 m ²
Scostruita CORP A (calcul P.O.T.) = 564.00 m ²
Scostruita CORP A (calcul C.U.T.) = 1622.75 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP A (nu intra in calcul C.U.T.) = 235.25 m ²
Scostruita subzol CORP B (nu intra in calcul C.U.T.) = 834.00 m ²
Scostruita subzol CORP B fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2153.00 m ²
Scostruita CORP B (calcul P.O.T.) = 427.25 m ² + 51.75 m ² (platfome acces si curti lumina) = 479.00 m ²
Scostruita CORP B (calcul C.U.T.) = 1656.65 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP B (nu intra in calcul C.U.T.) = 496.35 m ²
Scostruita subzol CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 792.00 m ²
Scostruita subzol CORP C fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2327.00 m ²
Scostruita CORP C (calcul P.O.T.) = 469.70 m ²
Scostruita CORP C (calcul C.U.T.) = 1837.85 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 489.15 m ²
Scostruita subzol A+B+C (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2311.70 m ²
Scostruita subzol A+B+C fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 6280.70 m ²
Scostruita A+B+C (calcul P.O.T.) = 1460.35 m ² P.O.T.-EXISTENT = 39.95%
Scostruita A+B+C (calcul C.U.T.) = 5117.25 m ² C.U.T.-EXISTENT = 1.40
Scostruita balconie/curti lumina/platfome acces A+B+C (nu intra in calcul C.U.T.) = 1163.45 m ²

LEGENDA

- TEREN STUDIAT - S = 3655.00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE CORP B (C3) si C (C4) S+P+2+M LA CARE NU SE PROPUN INTERVENII
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP A (C5) - S+P+2 LA CARE SE PROPUN AMENAJARE MANSARDA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE IN PODUL EXISTENT
- PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE
- CONTUR SUBSOL EXISTENT CU DESTINATIA DE GARAJE AUTO SI SPATII TEHNICE
- CIRCULATII PIETONALE - S = 458.60 m²
- SPATII VERZI AMENAJATE - S = 393.90 m²
- CIRCULATII AUTO - S = 674.10 m²
- 75 LOCURI DE PARCARE din care:
 - 42 normale + 3 loc pers. cu zăbărit + 14 garaje pe teren
 - 29 normale + 1 loc pers. cu zăbărit + 31 amenajate la subsol
- corp B + corp C au alocate un număr de 44 locuri de parcare la 44 unitati de locuit unde: 30 locuri de parcare sunt amenajate subteran + 14 locuri de parcare amenajate supateran;
- corp "A" are alocate un număr de 31 locuri de parcare la cele 31 unitati de locuit rezultate unde cele 31 locuri de parcare sunt amenajate supateran;
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE

PROPOS

Scostruita subzol CORP A (nu intra in calcul C.U.T.) = 678.00 m ²
Scostruita subzol CORP A fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1858.00 m ²
Scostruita CORP A (calcul P.O.T.) = 564.00 m ²
Scostruita CORP A (calcul C.U.T.) = 2186.75 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP A (nu intra in calcul C.U.T.) = 304.85 m ²
Scostruita subzol CORP B (nu intra in calcul C.U.T.) = 834.00 m ²
Scostruita subzol CORP B fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2153.00 m ²
Scostruita CORP B (calcul P.O.T.) = 427.25 m ² + 51.75 m ² (platfome acces si curti lumina) = 479.00 m ²
Scostruita CORP B (calcul C.U.T.) = 1656.65 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP B (nu intra in calcul C.U.T.) = 496.35 m ²
Scostruita subzol CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 792.00 m ²
Scostruita subzol CORP C fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2327.00 m ²
Scostruita CORP C (calcul P.O.T.) = 469.70 m ²
Scostruita CORP C (calcul C.U.T.) = 1837.85 m ²
Scostruita total balconie/curti lumina/platfome acces CORP C (nu intra in calcul C.U.T.) = 489.15 m ²
Scostruita subzol A+B+C (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 2311.70 m ²
Scostruita subzol A+B+C fara subzol (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 6280.70 m ²
Scostruita A+B+C (calcul P.O.T.) = 1460.35 m ² P.O.T.-PROPOS = 39.95%
Scostruita A+B+C (calcul C.U.T.) = 5681.25 m ² C.U.T.-PROPOS = 1.55
Scostruita balconie/curti lumina/platfome acces A+B+C (nu intra in calcul C.U.T.) = 1233.05 m ²

Apartamentele existente in imobilele studiate sunt:
In corpul A (C5) S+P+2 existent - 14 apartamente
In corpul B (C3) existent S+P+2+M - 22 apartamente
In corpul C (C4) existent S+P+2+M - 22 apartamente
Apartamentele propuse in imobilele studiate sunt:
In corpul A (C5) propus S+P+2+M - 6 apartamente
In corpul B (C3) existent S+P+2+M - 22 apartamente
In corpul C (C4) existent S+P+2+M - 0 apartamente
Apartamentele rezultate in imobilele studiate sunt:
In corpul A (C5) propus S+P+2+M - 20 apartamente
In corpul B (C3) existent S+P+2+M - 22 apartamente
In corpul C (C4) existent S+P+2+M - 22 apartamente
Rezulta o marire cu 6 a numarului de apartamente
TOTALUL UNITATILOR DE LOCUIT VA FI DE 64.

OBS. UNITATILE DE LOCUIT SUNT REPARTIZATE ASTFEL:
- CORPUL "B" SI "C" SUNT RECEPTIONATE SI AU UN NUMAR DE 44 UNITATI DE LOCUIT, PENTRU CARE AU FOST ALOCATE CATE 1 LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE UNITATE DE LOCUIT. LOCURILE DE PARCARE ALOCATE PENTRU CORPUL "B" SI "C" SUNT ALOCATE ASTFEL:
- 30 LOCURI SUNT AMENAJATE SUBTERAN;
- 14 LOCURI DE PARCARE SUPRATERAN, ALOCATE IN ZONA CORPULUI C.
- LA CORPUL "A" RECEPTIONAT CE ARE UN NUMAR DE 14 UNITATI DE LOCUIT, SE PROPUN AMENAJAREA A 6 UNITATI DE LOCUIT LA MANSARDA, REZULTAND UN NUMAR TOTAL DE 20 UNITATI DE LOCUIT.
LOCURILE DE PARCARE AMENAJATE SUPRATERAN CE VOR FI ALOCATE CORPULUI "A" SUNT IN NUMAR DE 31 LOCURI.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Teren delimitat de gard de beton, gard metalic, perete constr. si limita convent	Mentiuni	
			B. Date referitoare la constructii	Suprafata totala masurata a imobilului=3655mp.
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata totala masurata a imobilului=3655mp.	Suprafata din act=3710mp.
C3	CL	479	Sup.constr.desfasurata=2987mp	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data: 13/05/2022 Stampila OCPI Dolj
C4	CL	557	Corp B - garaje si spatii tehnice la subsol si locuinte la parter si etajele superioare - S+P+2E+M. Anul constructiei 2021.	
C5	CL	564	Sup.constr.desfasurata=3119mp	
Total		1600	Sup.constr.desfasurata=2536mp	

VERIFICATOR/EXPERT
S.C. ARHITERRA S.R.L
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CUI: RO 21768843
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962

ARHITECTURA: Nume: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU
PROIECT: Nume: RAZVAN GORNOVICEANU

SEMNTURA: [Signature]
Data: Septembrie 2022
Scara: 1:500

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR: BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL
Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE IN PODUL EXISTENT LA CORPUL A(C5) - S+P+2
Amplasament: Str. SPINII APOSTOLI, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPT CADASTRAL

Semnatar digital de: RAZVAN GORNOVICEANU
Data: 2022.07.22
15:02:33 +03'00'



S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/204.032, 0763/679.962 CUI: RO 21768843		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT AMENAJARE MANSARDA CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE IN PODUL EXISTENT LA CORPUL A(CS)- S+P+2 Amplasament: Str. SFINTII APOSTOLI nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSĂ FATADA PRINCIPALA - CORP A		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
VERIFICATOR EXPERT Nume: Răzvan GORNOVICEANU Data: SEPTEMBRIE 2022	SEMNATURA: CERINTA: SEMNATURA:	Scara: 1:100 Data:	Proiect nr. 36 / 2022 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A.05	



VERIFICATOR/EXPERT		NUME:		SEMNATURA: CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00051	
S.C. ARHITERRA S.R.L.		CUI: RO 21768843		Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		BENEFICIAR		Răzvan GORNOVICEANU	
Tel.: 0771/204.032, 0763/679.962		SEMNATURA:		Scara: 1:100		BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL		Arhitect cu drept de semnatura	
ARHITECTURA: NUME:		ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: SEPTEMBRIE 2022		Domiciliu: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Proiect nr. 36 / 202	
PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		SEMNATURA:		Data: SEPTEMBRIE 2022		Amplasament: Str. SFINTII APOSTOLI nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Faza: D.T.A.C.	
						TITLU PLANSA		Plansa A.10	
						FATADA POSTERIOARA - CORP A		108	



CORP A - FATADA LATERALA STANGA

VERIFICATOR / EXPERT S.C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/204.032, 0763/679.962		SEMNTATURA: CERINTA: NUME: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
ARHITECTURA: NUME: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		SEMNTATURA: Scara: 1:100 Data: SEPTEMBRIE 2022		Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj Amplasament: Str. SFINTII APOSTOLI, nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE IN PODUL EXISTENT LA CORPUL A(CS)- S+P+2 TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA - CORP A		Proiect nr. 38 / 2022 Faza: D.T.A.C. Planşa nr. A.11



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT
11/21
12/22

VERIFICATOR/EXPERT		NUME: S.C. ARHITERRA S.R.L. CUI: RO 21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/204.032, 0763/679.962		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură	
SEMNATURA: CERINTA:		SEMNATURA:		BENEFICIAR: BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL		Proiect nr. 36 / 2022	
ARHITECTURA: NUME: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		SEMNATURA:		Scara: 1:100		Faza: D.T.A.C.	
Data: SEPTEMBRIE 2022		Data: SEPTEMBRIE 2022		Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Plansa nr. A.12	
TITLU PROIECT: AMENAJARE MANSARDA CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE IN PODUL EXISTENT LA CORPUL A(C5)- S+P+2		TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA - CORP A		Amplasament: Str. SFINTII APOSTOLI nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj			