

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

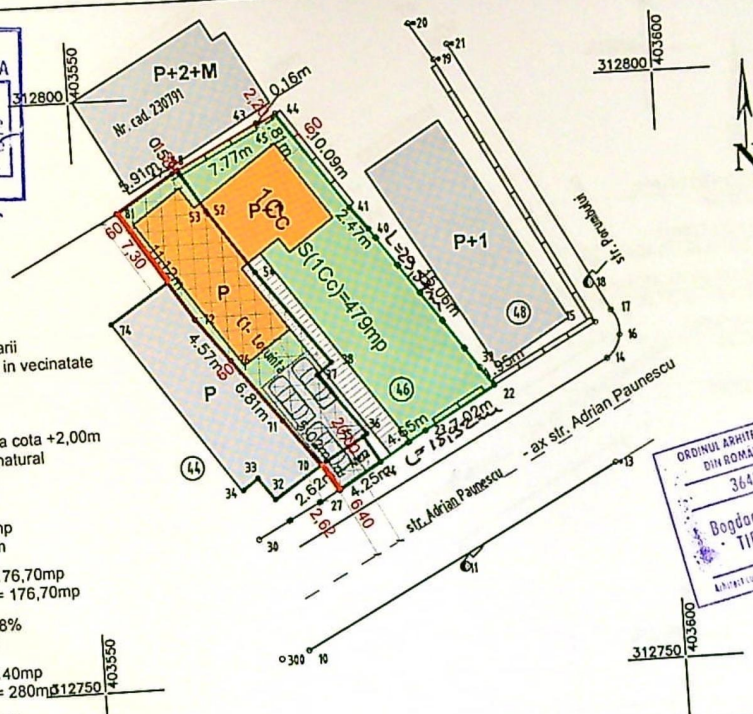
Nr. cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
257314	479	Mun. Craiova, Str. Adrian Paunescu, nr. 46, (fosta str. Deva), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. CRAIOVA

DETUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
RE NESCHIMBARE
NR 7 construire
plan de amplasament
desenat de
din 20.04.2024
arhitect set.

LEGENDA:

- imobil propus S+P+1
- imobile propuse demolarii
- imobile existente aflate in vecinatate
- spatii verzi propuse
- limita de proprietate
- refacere imprejmuire
- zidarie pastrata pana la cota +2,00m
fata de cota terenului natural
(L=2,62+7,30=9,92m)

S teren = 479 mp
S spatii verzi = 95,00 mp
L imprejmuire = 45,49m
S construit existent = 176,70mp
S desfasurat existent = 176,70mp
P.O.T. existent = 36,88%
C.U.T. existent = 0,37
S construit propus = 140mp
S desfasurat propus = 280mp
P.O.T. propus = 30,00%
C.U.T. propus = 0,60



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3643
Bogdan Mihai
TIPARU
elaborat cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	479	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard de beton si poarta metalica
Total		479	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	165.5	Locuinta Parter Sc desfasurata = 165.5mp, construita in anul 1962
C2	CA	11.2	Anexa Parter Sc desfasurata = 11.2mp, construita in anul 1990
Total		176.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 479mp
Suprafata din act = 480 mp

Executant: SIMION Adrian
AUTORIZATIE SERIA DJ, NR. 201
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

253872/2024

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 720 din 20.08.2018
 Arhitect șef.

FINISAJ BETON APARENT

JGHEAB TABLA ZINCATA

BURLAN TABLA ZINCATA

ZUGRAVEALA EXTERIOR ALBA

TAMPLARIE LEMN
CU GEAM TERMOIZOLATOR

FINISAJ BETON APARENT

BURLAN TABLA ZINCATA

TAMPLARIE LEMN
CU GEAM TERMOIZOLATOR

ZUGRAVEALA EXTERIOR ALBA

COTA MAXIMA ∇ +7.40

COTA ATIC ∇ +7.00

COTA ATIC ∇ +6.10

COTA GOL ∇ +5.30

COTA PARAPET ∇ +3.90

COTA ETAJ ∇ +3.00

COTA GOL ∇ +2.50

COTA PARAPET ∇ +0.90

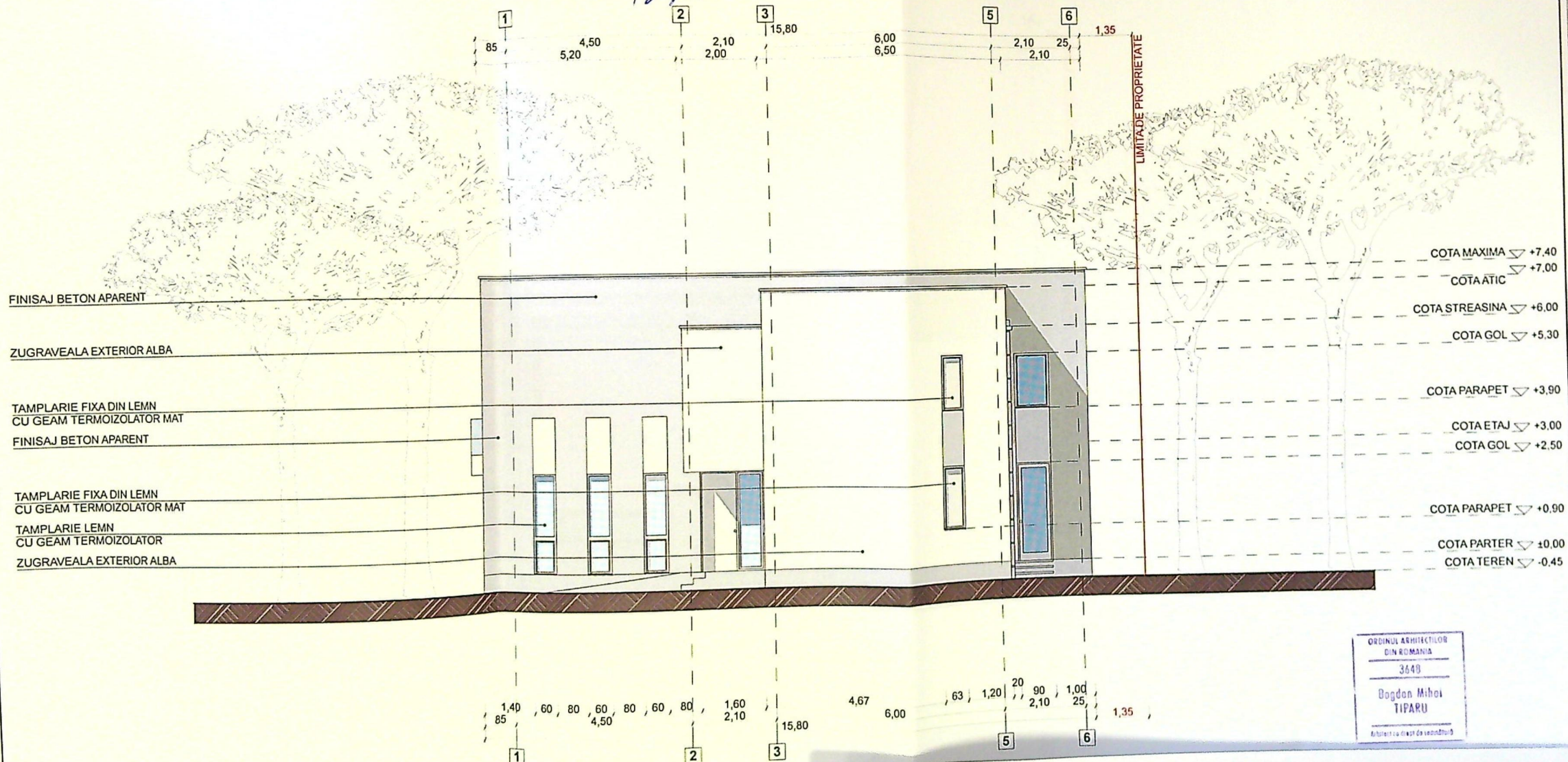
COTA PARTER ∇ ±0.00

COTA TEREN ∇ -0.45

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 3643
 Bogdan Mihai
 TIPARU
 ARHITECT
 www.bogdanmihaitiparu.ro

FOTO

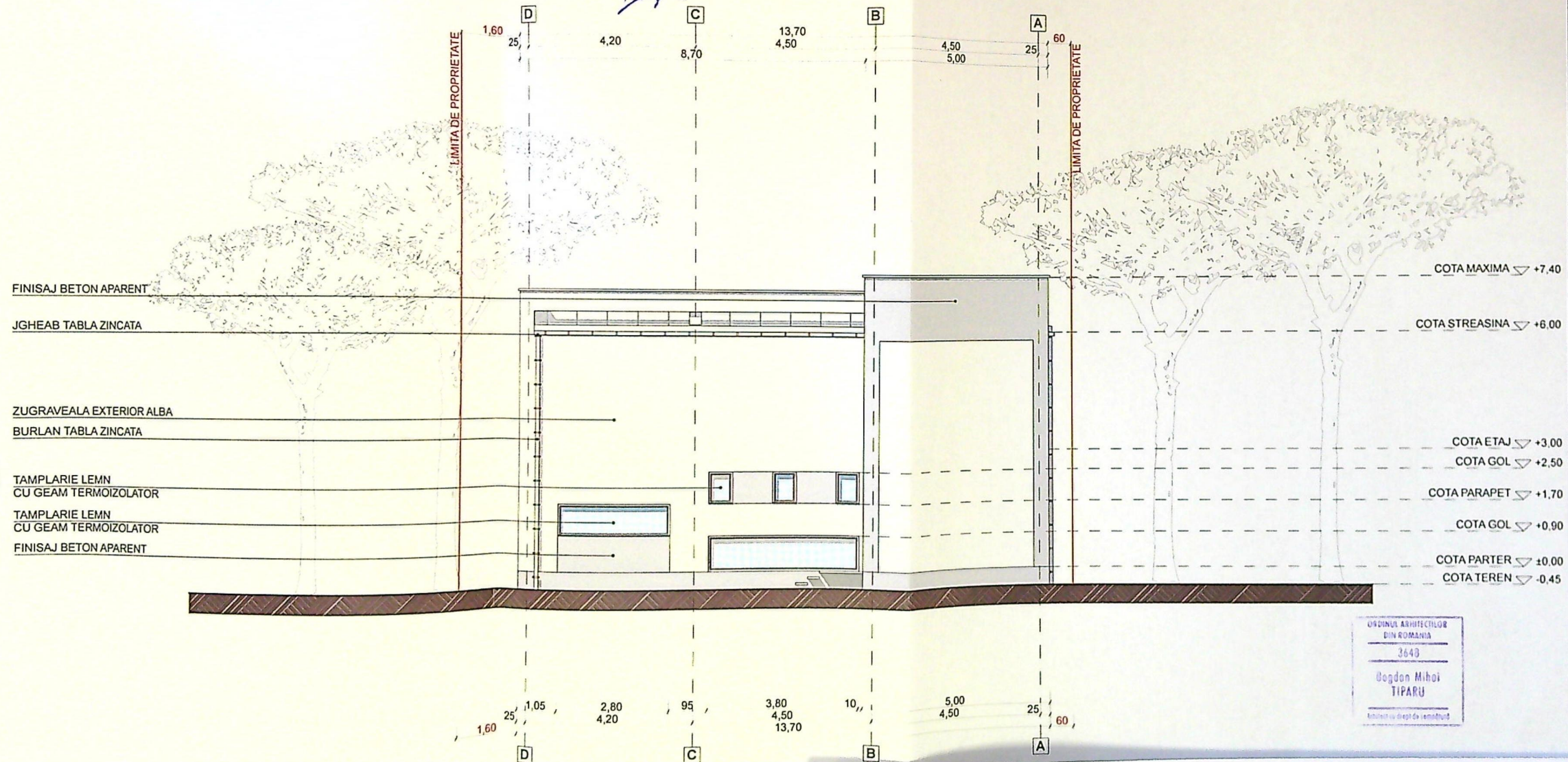
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7 construire
Anexa la autorizația de
Nr. 720 desființare
din 20.11.2011
Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3649
Bogdan Mihai
TIPARU
Autorizat ca inginer de proiectare

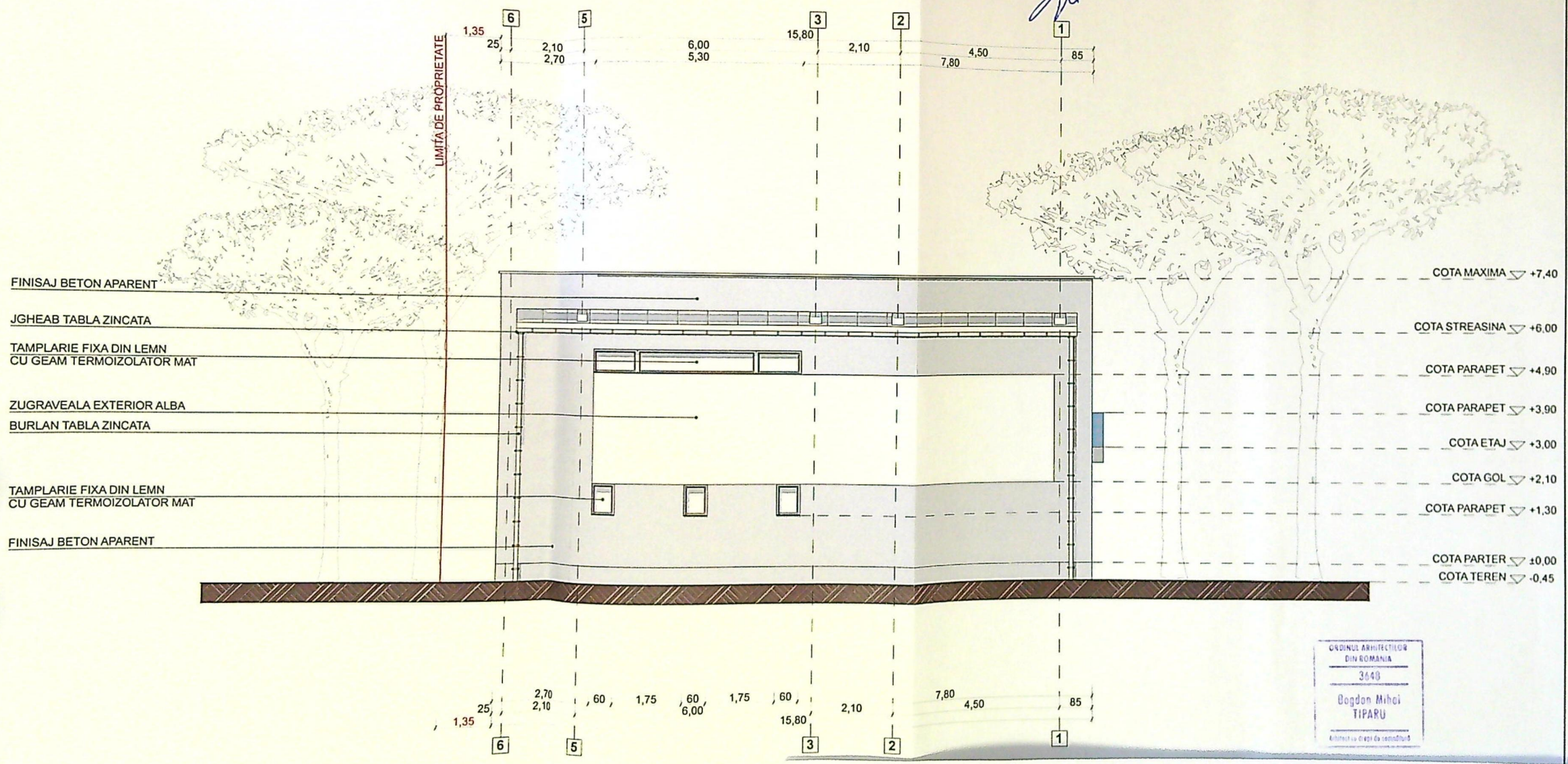
FOTO

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 7 construire
Anexa la autorizatia de
Nr 720 desfiintare
din 20.11
Arhitect șef.



FOTO

JUDETUL DOL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 7
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 710 din 20.05.2015
Arhitect sef,



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3648
Bogdan Mihai
TIPARU
Arhitect cu drept de semnatura