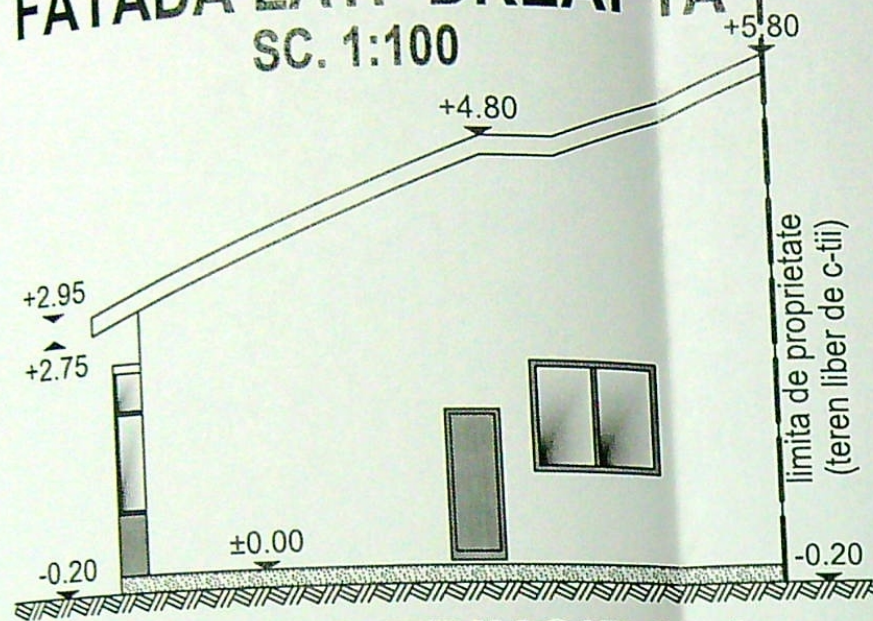


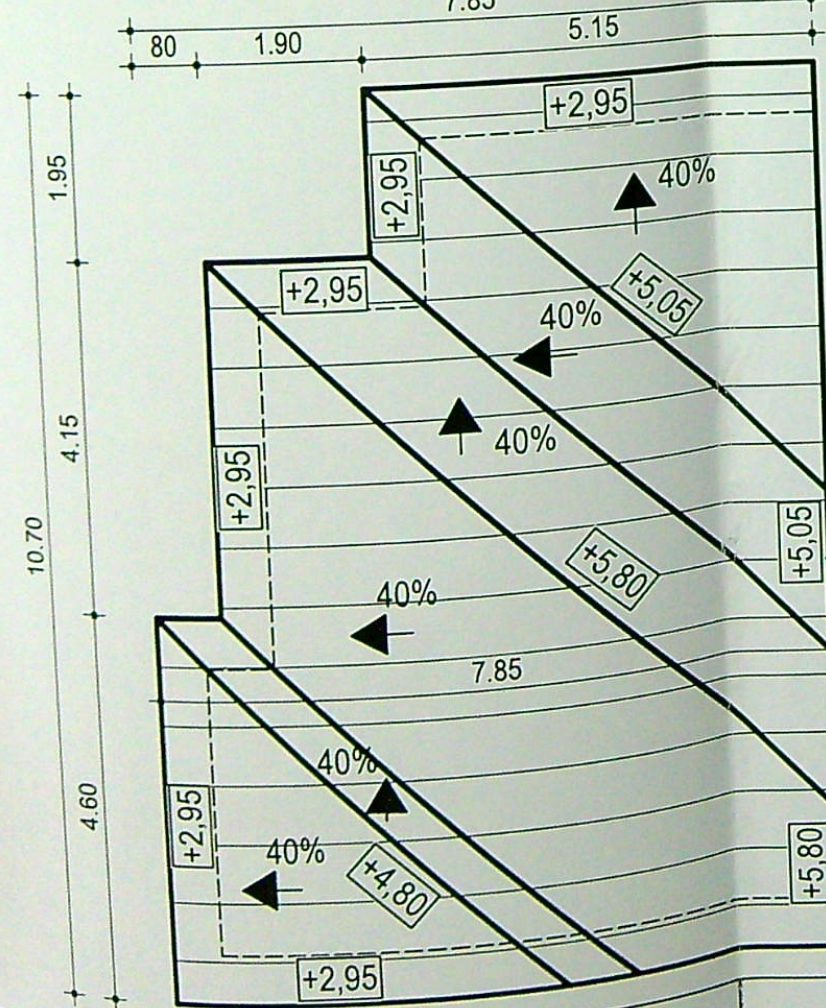
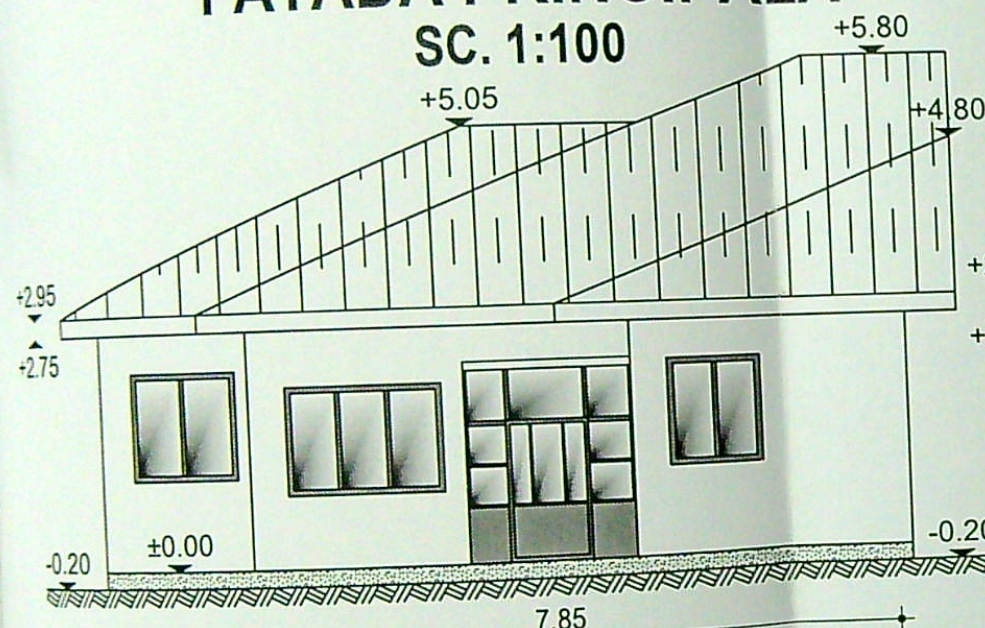
FATADA LAT.- DREAPTA

SC. 1:100



FATADA PRINCIPALA

SC. 1:100

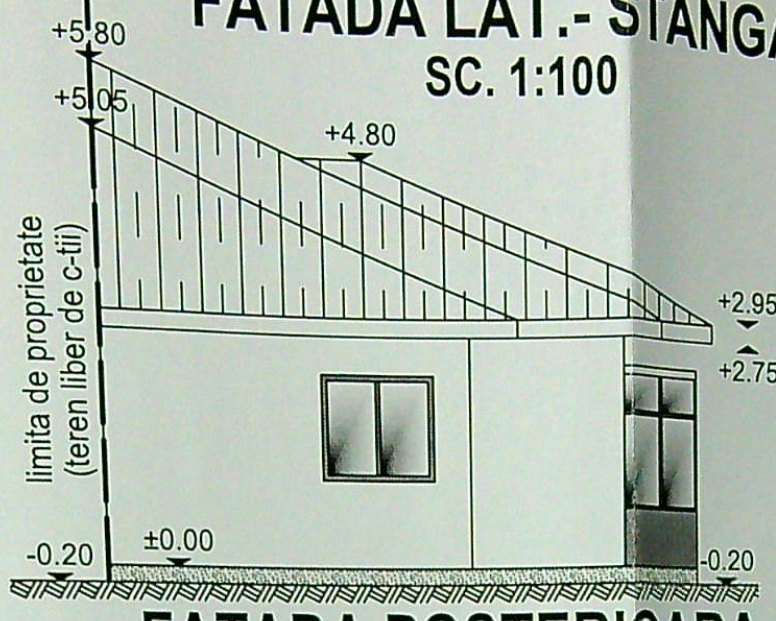


PLAN INVELITOARE

SC. 1:100

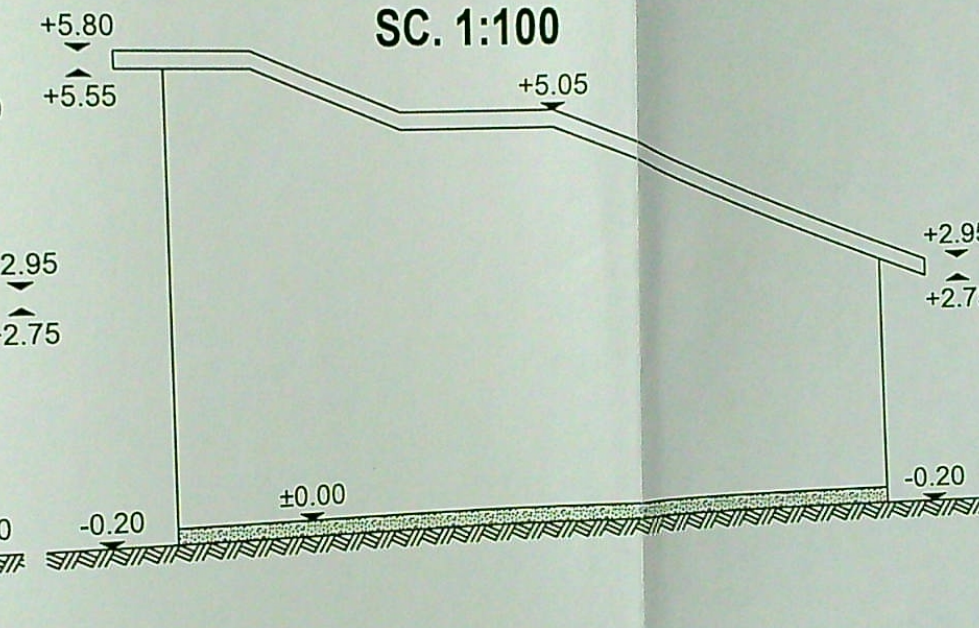
FATADA LAT.- STANGA

SC. 1:100



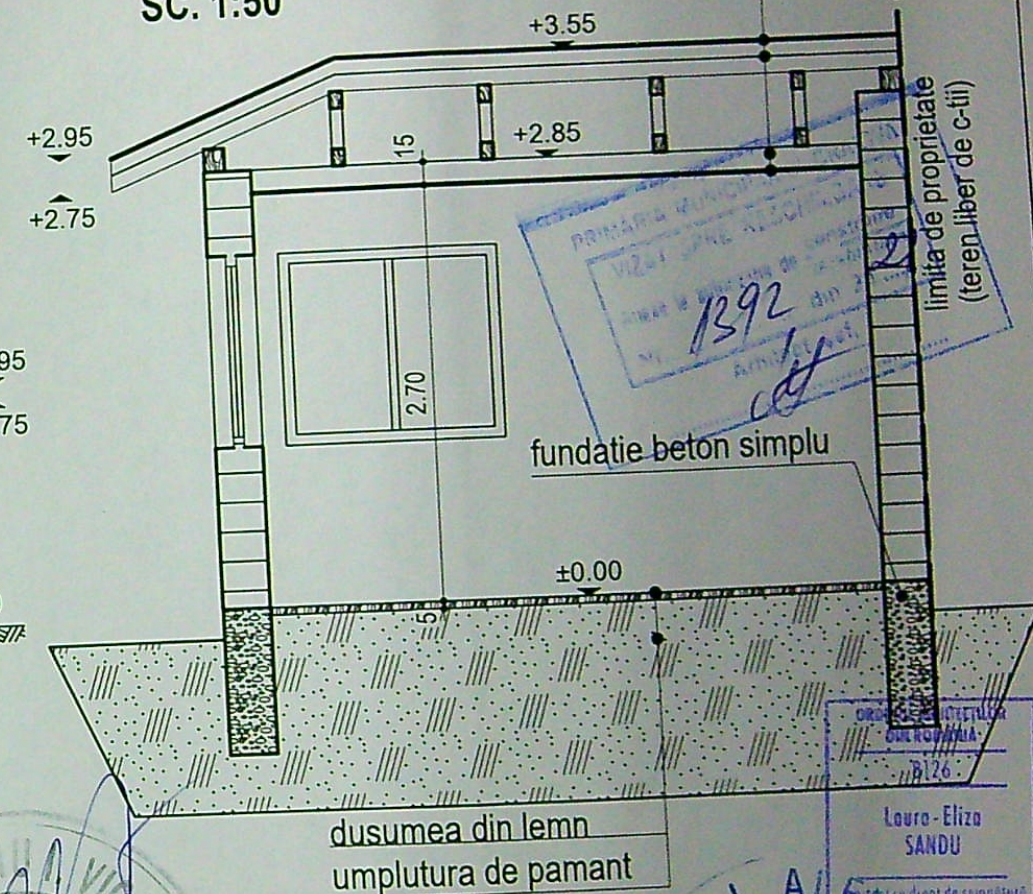
FATADA POSTERIOARA

SC. 1:100



SECTIUNE A-A

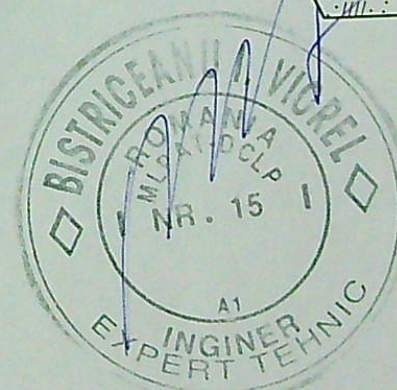
SC. 1:50



invelitoare metalica
sarpana din lemn
planseu din lemn
tavan lemn

fundatie beton simplu

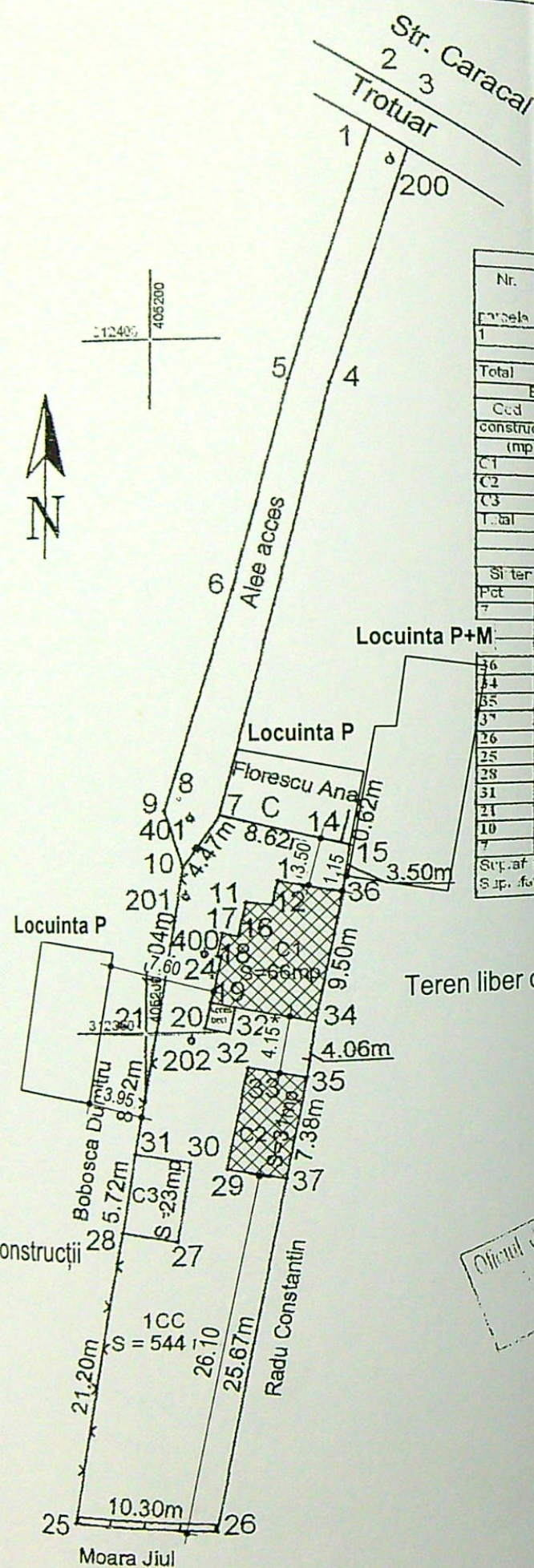
dusumea din lemn
umplutura de pamant



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
S.C. ARHIFORM DESIGN				Beneficiar: DOBRE ADRIAN SI DOBRE MARGARETA	42/2020
				DESFIINTARE CORPURI C1,C2	Faza:
				Adresa: MUN. CRAIOVA, STR. CARACAL, NR. 122, JUD. DOLJ	D.T.A.D
				CORP C1 - PLAN INVELITOARE, FATADE, SECTIUNE A-A	A3

scara 1:500
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
211664	544 mp	CRAIOVA, Str. CARACAL, Nr. 122, (fost nr. 112, fost nr. 112B), jud. Dolj.
Cartea funciara nr.		UAT Craiova



A. Date referitoare la teren				Mentii	
Nr.	Categoria	Suprafata Ct.	Valoarea impozitabila (lei)		
1	Cc	544	251328		
Total		544	251328		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)			
C1	31	28644			
C2	23	21252			
C3	12	11077			
C. Date referitoare la constructii					
Sist. de proiectie: STEREO 1970					
Pct	X(m)	Y(m)			
7	312365.650	405205.050			
8	312363.610	405213.430			
9	312363.420	405214.020			
10	312359.948	405213.570			
11	312350.610	405211.820			
12	312346.590	405211.220			
13	312339.340	405209.834			
14	312314.110	405205.086			
15	312314.794	405194.812			
16	312335.701	405198.331			
17	312341.346	405199.271			
18	312350.050	405200.720			
19	312361.950	405202.540			
20	312365.650	405205.050			
Suprafata terenului masurata = 544 mp					
Suprafata din lot = 544 mp					
Se confirma suprafata din masurata si introducerea imobilului in baza de date					

N: intre pct. 7 - 14 - perete constructie;	
intre pct. 14 - 15 - hotar constructii;	
E: intre pct. 15 - 36 si 27 - 26 - hotar constructii;	
intre pct. 36 - 34 si 35 - 37 - perete constructie;	
intre pct. 34 - 37 - gard de lemn;	
S: intre pct. 20 - 23 - gard de beton;	
M: intre pct. 25 - 28 (31-21-10 - gard de stama;	
intre pct. 23 - 31 - perete constructie;	
intre pct. 10 - 7 - porti metal.	
Mentii:	
Regim de inaltime parter. Sd = 66 mp. C1 este construita din caramida si acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.	
Regim de inaltime parter. Sd = 31 mp. C2 este construita din caramida si acoperita cu tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.	
Regim de inaltime P. Sd = 23 mp. C3 este construita din caramida + BCA si acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica.	
SITA IUT	
Data: 05.2012	

Teren liber de constructii

33863/2012
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CRAIOVA



PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren : 544 mp;

Corpuri C1, C2
propane pentru desfiintare

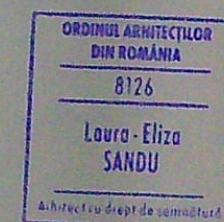
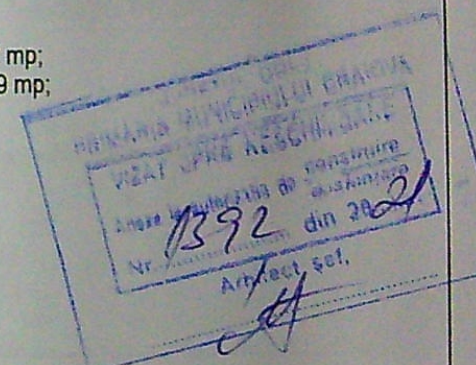
C1- Sp+P- Sc=66 mp; Sd= 78 mp;
C2- P- Sc=Sd= 31
C3-P- Sc=Sd=23 mp- se pastreaza

Sc total= 120 mp; Sd total= 132 mp
P.O.T. existent = 22%;
C.U.T. existent = 0,24

Sc total propus pentru desfiintare = 97 mp;
Sd total propus pentru desfiintare= 109 mp;

Sc ramas = Sd ramas = 23 mp;

P.O.T. propus = 4%;
C.U.T. propus = 0,04



NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA	
Beneficiar:			DOBRE ADRIAN SI DOBRE MARGARETA	Proiect nr. 42D/2020
			DESFIINTARE CORPURI C1,C2	Faza: D.T.A.D
			Adresa: MUN.CRAIOVA, STR. CARACAL, NR.122, JUD. DOLJ	
			PLAN DE SITUATIE	A0