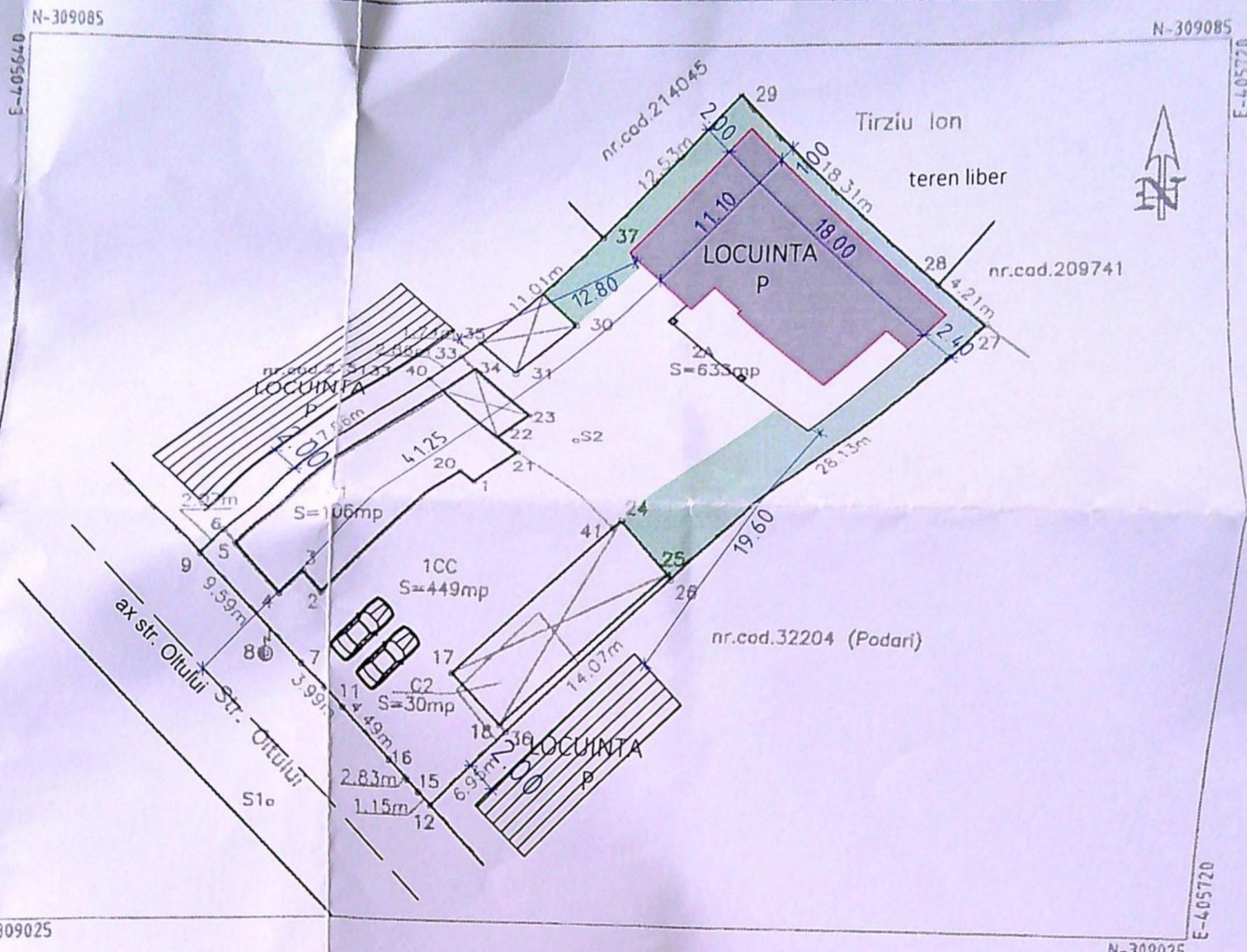


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
246592	1082mp	Str. Oitului, nr.5 (T3, P69, P70, P71 fost Podari, sat Facai), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	449	Teren delimitat de gard beton, gard metalic si limita conventionala.
2	A	633	
Total		1082	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	106	Sup.constr.desfasurata=106mp Casa de locuit-P
C2	CA	30	Sup.constr.desfasurata=30mp Anexa-P
Total		136	

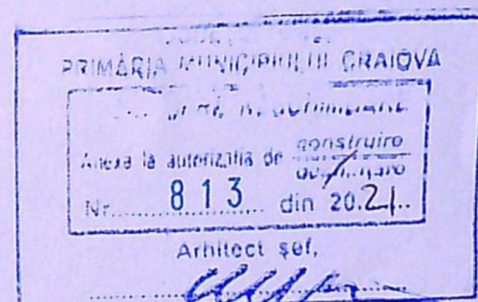
Suprafata totala masurata a imobilului=1082mp.
Suprafata din act=1053mp.

Executant: PFA. MANEA IONUT ANDREI
Aut.seria RO-DJ-F nr. 0152/01.07.2014
-categoria B-
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 02.03.2021

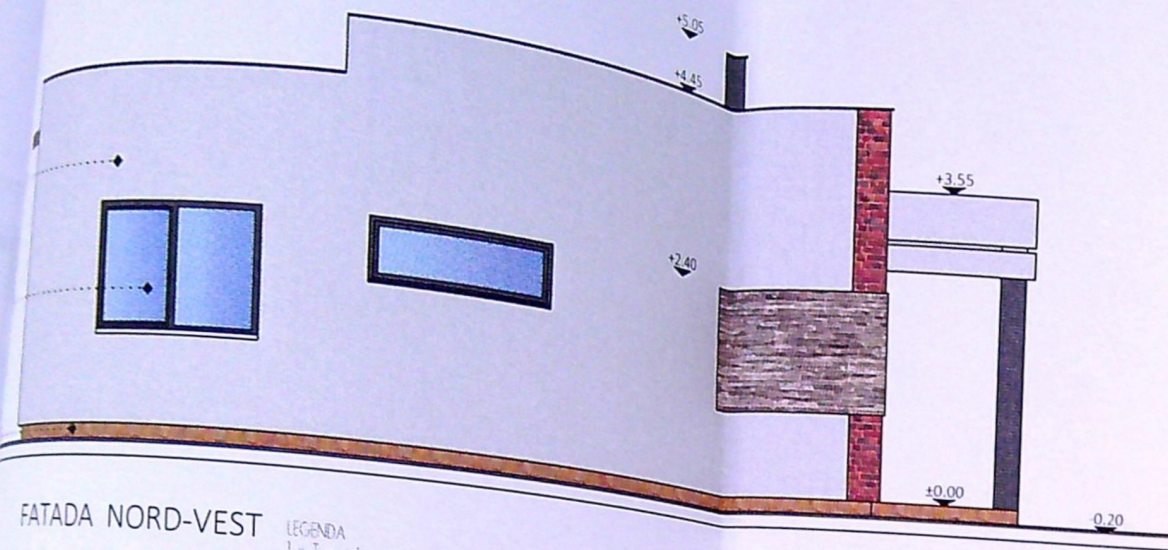
Inspector 54550/2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila OCPI Dolj

Gabriela Bondei

Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2021.03.18
09:54:36 +02'00'

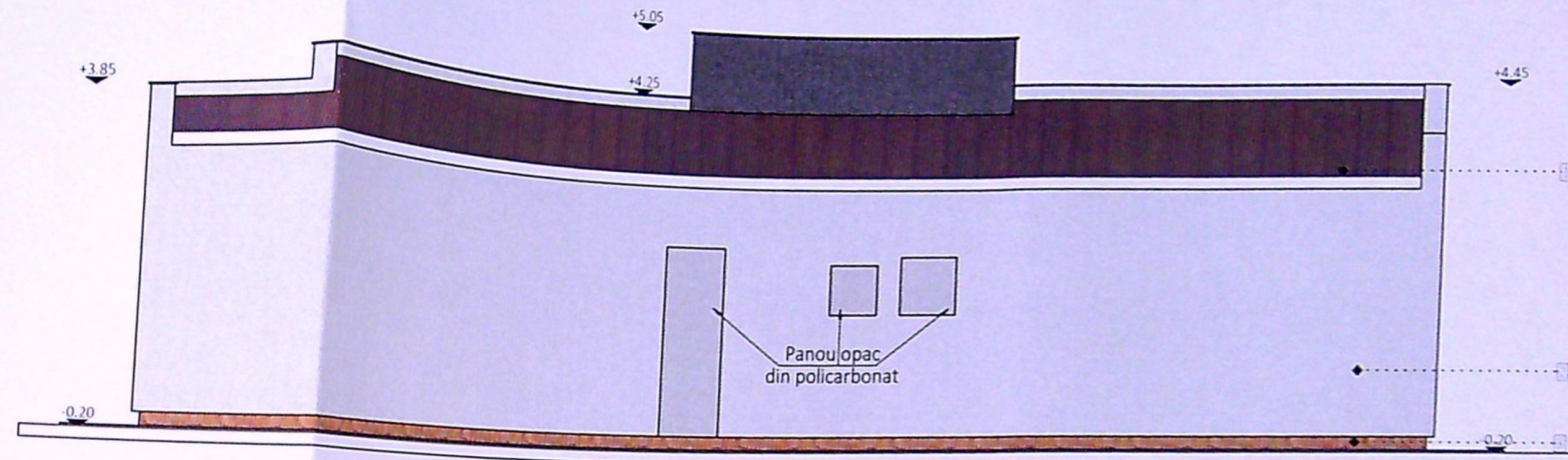


S teren	1.082,00 mp
SC existenta pe teren	210,00 mp
SC locuinta propusa prin proiect	220,59 mp
SC propusa (pt. calcul POT)	164,91 mp
SC totala (existenta si propusa)	430,59 mp
SCD existenta pe teren	210,00 mp
SCD locuinta propusa prin proiect	220,59 mp
SCD propusa (pt. calcul CUT)	164,91 mp
SCD totala (existenta si propusa)	430,59 mp
POT existent	19,40%
POT propus	34,65%
CUT existent	0,19
CUT propus	0,34
Spatiu verde	170,00 mp



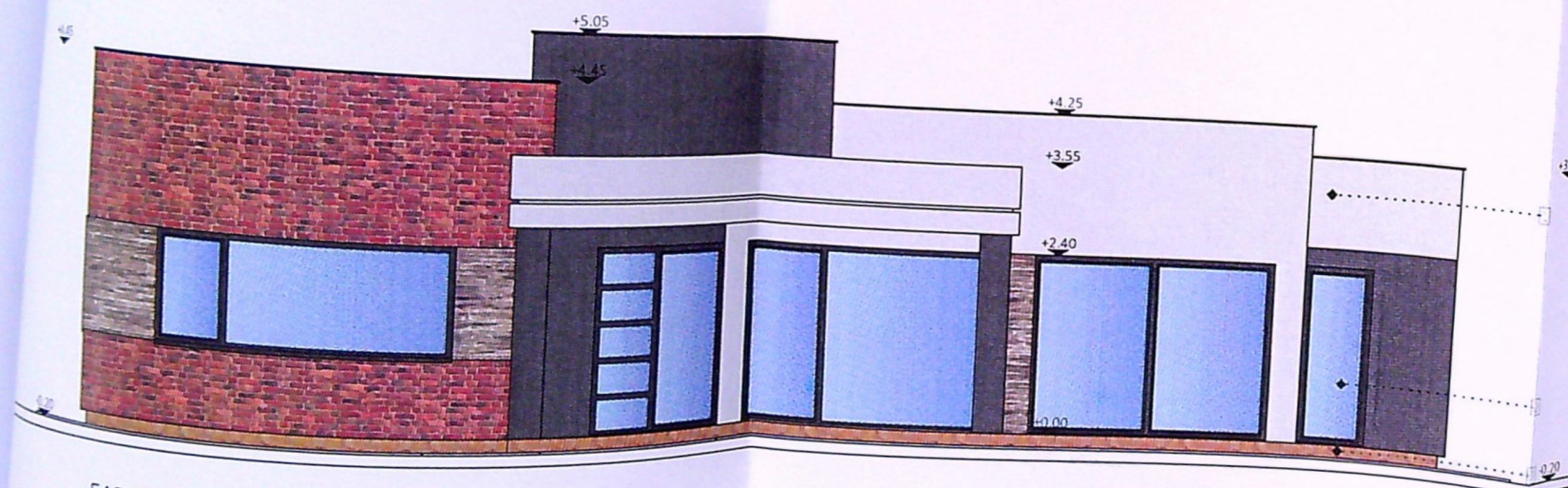
FATADA NORD-VEST

- LEGENDA
 1 - Tencuiala exterioara gri
 2 - Tamparie termozolanta culoare gri atracat cu geam termopan
 3 - Placare piatra naturala



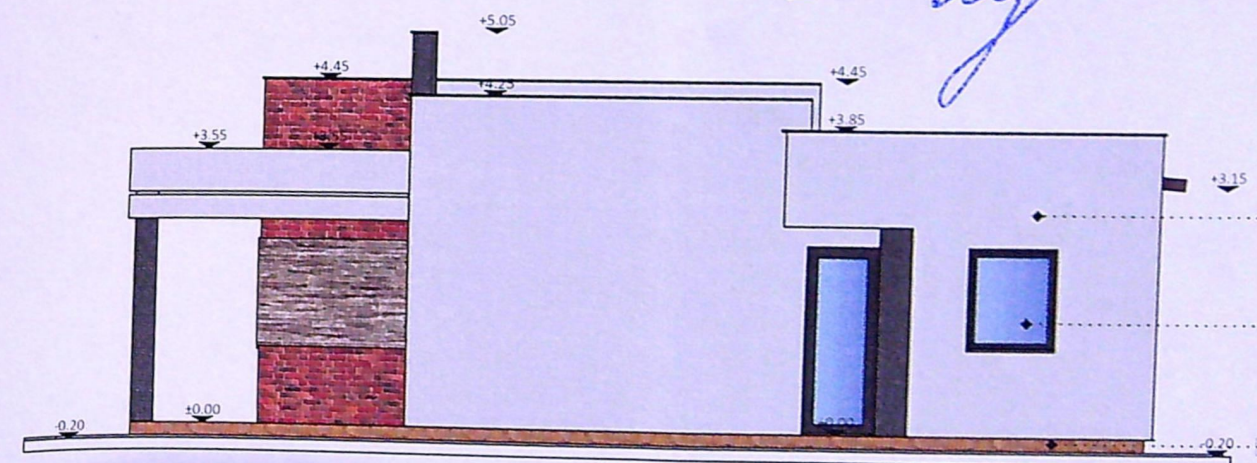
FATADA NORD-EST

- LEGENDA
 1 - Tencuiala exterioara gri
 2 - Tamparie termozolanta culoare gri atracat cu geam termopan
 3 - Placare piatra naturala



FATADA SUD-VEST

- LEGENDA
 1 - Tencuiala exterioara gri
 2 - Tamparie termozolanta culoare gri atracat cu geam termopan
 3 - Placare piatra naturala



FATADA SUD-EST

- LEGENDA
 1 - Tencuiala exterioara gri
 2 - Tamparie termozolanta culoare gri atracat cu geam termopan
 3 - Placare piatra naturala

