

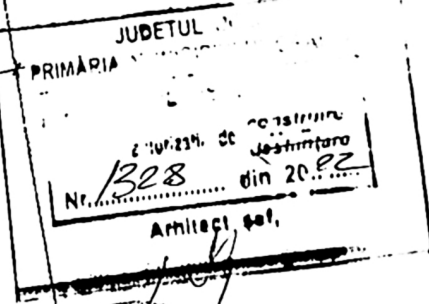


BILANȚ TERITORIAL

S TEREN	=	580,00 mp
AC total	=	384,00 mp
ADC total	=	768,00 mp
S platformă pietonală	=	196,00 mp
POT existent/propus	=	66,20%
CUT existent/propus	=	1,32

LEGENDĂ

- ■ ■ LIMITĂ TEREN
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (CASA RUȘANESCU) CARE SE REABILITEAZĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNVECINATE
- ALEI PAVATE/ CURTE
- ▷ ACCES PIETONAL



MONUMENT ISTORIC COD LMI 2015 DJ-II-m-B-08126
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "B" DEOSEBITĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" CONFORM P100-3/2019
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "IV" CONFORM P118/99

IMOBILITĂȚI VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA
Craiova	PROIECTANT GENERAL	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		
	GETRIX CRAIOVA			
	CERTIFICAT ISO 9001 J18/1934/1994			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
Expert				
Șef pn				
Proiect				
Desen				

Proiect	2207/1
	2020
Faza	DTAC
DATA ÎN	
URII	
VOLTAREA	
CASA	
DATA NR.2	
Data	05.2020
Scara	1:200
Planșă	A1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE PROIECTARE ȘI INVESTIȚII
SAEDPPMT

P+1
prestari servicii

constr. provizorie
cu risc mic

GRF.II

P+2
GRF.II
birouri și spații
comerciale la parter
risc mic

ZID ANTIFOC

FEDERAL 2000

(50)

27.9302

Calea Unitii

ax. str. Unitii

ax b-dul. Stirbei Voda
Bvd. Stirbei Voda

PLAN TOPOGRAFIC

Supraf. min. rata

88 mp

Calea Unitii nr.

121

121

121

121

121

121

121

121

121

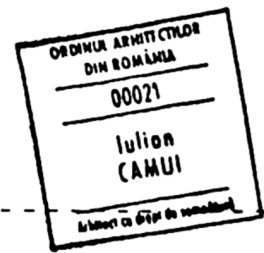
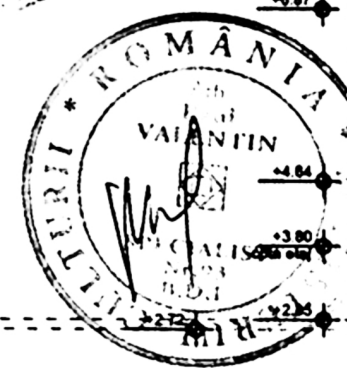
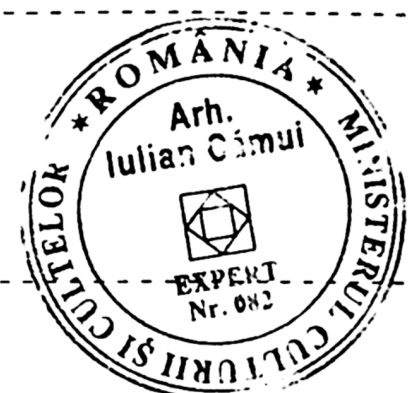
121

Sistem coordonate Stereografic 1970
Sistem cote Morea Neagra

Data 04.04.2012
Intocmit
ILIESCU Dumitru

sediul Postei
Romane

D+P+2
GRF.I



LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Mozaic de marmură buciardat în câmpuri
- 1b. CĂMP - Tencuială decorativă, pe bază de rășini silicice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
- 1c. PROFILE, CORNIȘE, ANCADRAMENTE - Tencuială decorativă în strat subțire, pe bază de rășini silicice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
- 1d. Balustradă ornamentală din fier forjat

2. ÎNVELITORI

- 2a. Tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 1mm, așezată în sistem cu și poci.
- 2b. Tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 1mm, forma solzi dreptunghiulari așezată simplu petrecut.
- 2c. Jgheaburi tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 0,7mm de secțiune semicirculară Ø 110 mm.
- 2d. Burtane tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 0,65mm de secțiune circulară Ø 80 mm.
- Toate burlanele se vor racorda la canalizare cu piesă culsanță.
- 2e. Șorțuri tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
- 2f. Lucarne, profile decorative, pinacru tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
- 2g. Luminator - tâmplărie metalică profile laminate grunđuile și vopsite ral 7016

3. TÂMLĂRII

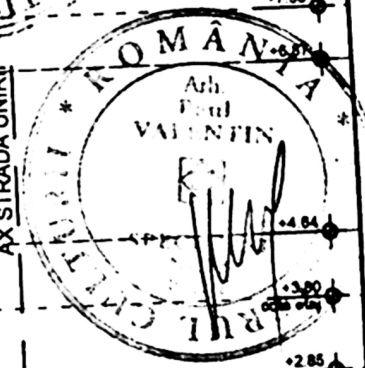
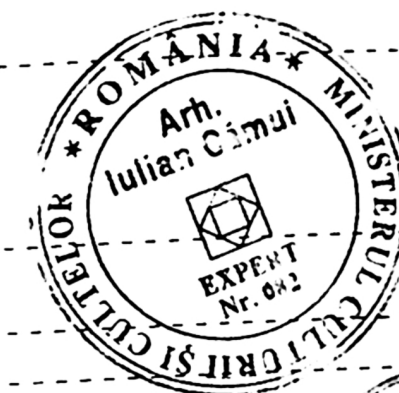
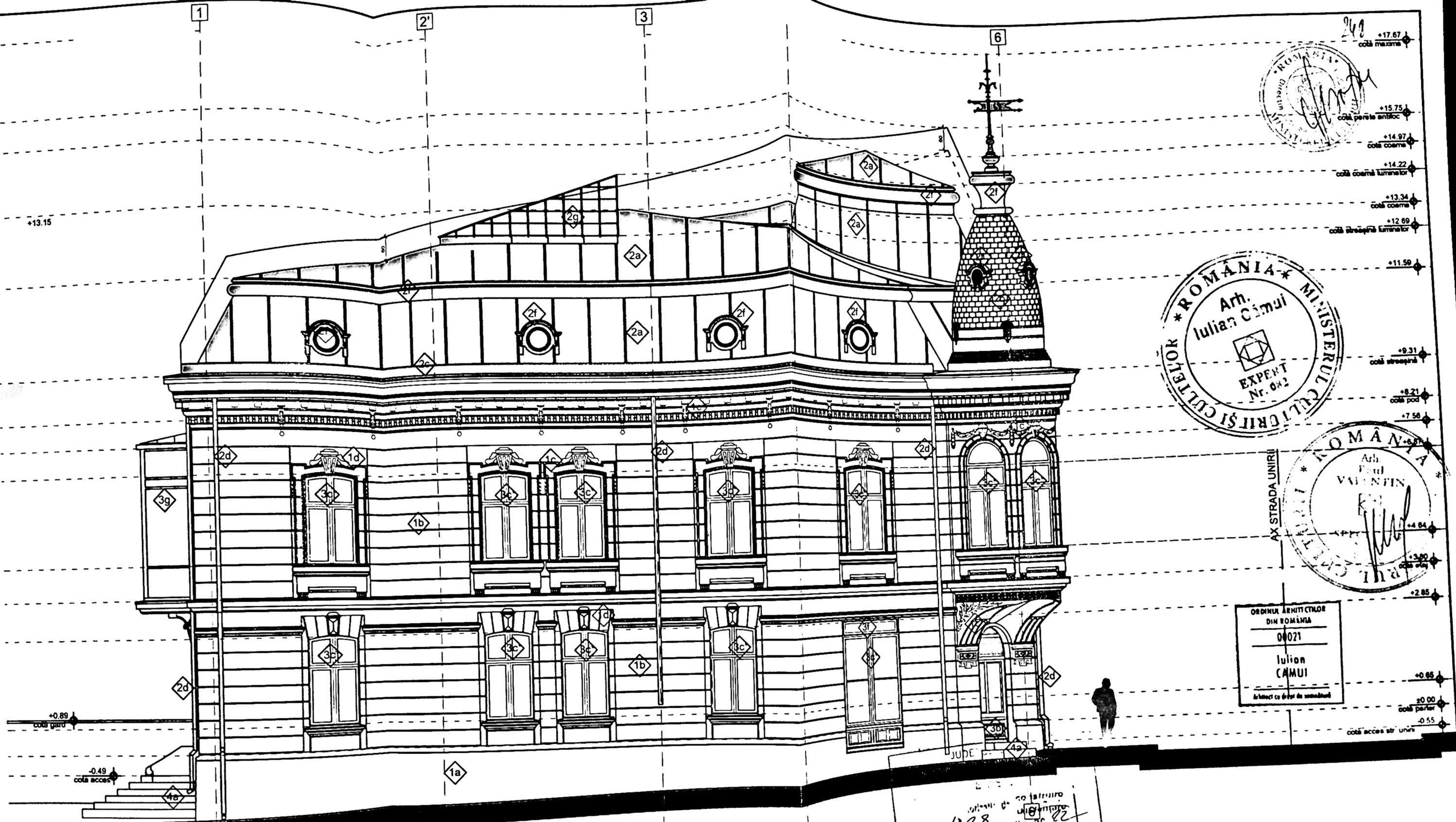
- 3a. Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă, cu grilaje din fier forjat, ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratarea cu substanțe fungicide, grunđuire și lăcuire.
- 3b. Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratarea cu substanțe fungicide, grunđuire și lăcuire.
- 3c. Ferestre - Tâmplărie lemn stratificat dublă. Elementele de lemn se grunđuiesc și lăcuiesc.
- 3d. Uși - Tâmplărie lemn stratificat dublă. Elementele de lemn se grunđuiesc și lăcuiesc.
- 3e. Închidere lucarne - Tâmplărie metalică profile laminate L 40x40x3 mm și lamele tablă aliaj Zinc(99,995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
- 3f. Storuri - lamele de lemn grunđuile și vopsite, în casotă ascunsă în zidărie deasupra tâmplăriei.
- 3g. Vitrine - Tâmplărie din profile laminate din oțel cu vitraj termoizolant și panouri tablă ocupată vopsite RAL 7016.
- Notă: alcătuirii vitraje - *panou termoizolant 4-8mm argom 90%-4 Depunere pe fața 3 control solar. Caracteristici ansamblu factori luminoși TL=71%, RLe=12%, RL=13%.

4. PARDOSELI

- 4a. Trepte piatră naturală

MONUMENT ISTORIC COD
LMI 2015 DJ-II-m-B-08126
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "B"
DEOSEBITĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II"
CONFORM P100-3/2019
NIVEL DE STABILITATE LA
FOC "IV" CONFORM P118/99

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR./ DATA	Proiect nr. 2207/1 2020
					Faza DTAC
					ȚIE IN Data 05.2020
					AREA Scara 1:100
					R2 Planșa A17
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA		
Expert MCC					
Șef proiect					
Proiectat					
Desenat					
PROIECTANT GENERAL GETRIX CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001 - J16/1934/1994					



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00021
Iulian CĂMUI
Arhitect cu drept de semnătură

MONUMENT ISTORIC COD
LMI 2015 DJ-II-m-B-08126
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "B"
DEOSEBITĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II"
CONFORM P100-3/2019
NIVEL DE STABILITATE LA
FOC "IV" CONFORM P118/99

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR./ DATA
SPECIFICATIE	G	PROIECTANT GENERAL	Beneficiar:	Proiect nr.
				2207/1
				2020
				Faza
Expert MCC	arh.	MUNICIPIUL CRAIOVA		DTAC
Șef proiect	arh.			Data
Proiectat	arh.			05.2020
Desenat	c.a.			Scara
				1:100
				Planșa
				A18

1. PEREȚI
- SOCLU - Mozaic de marmură buclardat în câmpuri
 - CÂMP - Tencuială decorativă, pe bază de rășini silicice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
 - PROFIE, CORNIȘE, ANCADRAMENTE - Tencuială decorativă în strat subțire, pe bază de rășini silicice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
 - Balustradă ornamentală din fier forjat
2. ÎNVELITORI
- Tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1mm, așezată în sistem cu șipci.
 - Tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1mm, forma solzi dreptunghiulari așezată simplu petrecut.
 - Jgheaburi tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 0,7mm de secțiune semicirculară Ø 110 mm.
 - Burlane tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 0,65mm de secțiune circulară Ø 80 mm.
- Toate burlanele se vor racorda la canalizare cu presă culsanță.
- Șorțuri tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
 - Lucarne, profile decorative, pinacul tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
 - Luminator - tâmplărie metalică profile laminate grunduite și vopsite ral 7016
3. TÂMPĂRII
- Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă, cu grilaje din fier forjat, ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratate cu substanțe fungicide, grunduire și lăcuire.
 - Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratate cu substanțe fungicide, grunduire și lăcuire.
 - Ferestre - Tâmplărie lemn stratificat dublă. Elementele de lemn se grunduiesc și lăcuiesc.
 - Uși - Tâmplărie lemn stratificat. Elementele de lemn se grunduiesc și lăcuiesc.
 - Încăderi lucarne - Tâmplărie metalică profile laminate L 40x40x3 mm și lamele tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
 - Storuri - lamele de lemn grunduite și vopsite, în casetă ascunsă în zidărie deasupra tâmplăriei.
 - Vitrine - Tâmplărie din profile laminate din oțel cu vitraj termoizolant și panouri tablă alai Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1,41mm.
- Notă: alcaitun vitraje - panou termoizolant 4-8mm argom 90%-4. Depunere pe fața 3 control solar. Caracteristici ansamblu factori luminoși TL=71%, RL=12%, RI=13%.
4. PARDOSELI
- Trepte piatră naturală

+17.67
cota maximă

+15.75
cota perele entic

+14.97
cota coamă

+14.22
cota coamă luminator

+13.34
cota coamă

+12.69
cota streșină luminator

+11.59

+9.31
cota streșină

+8.21
cota pod

+7.56

+6.87

+4.64

+3.80
cota etaj

+2.85

+0.65

+0.00
cota parter

-0.55
cota acces str. uniri

AX BLVD. ȘTIRBEI VODĂ

LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Mozaic de marmură buciardat în câmpuri
1b. CAMP - Tencuială decorativă, pe bază de rășini silicabice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
1c. PROFILE, CORNIȘE, ANCADRAMENTE - Tencuială decorativă în strat subțire, pe bază de rășini silicabice, permeabilă la vapor și impermeabilă la apă. Grad redus de murdărire în timp. Structură fină periată.
1d. Balustradă ornamentală din fier forjat

2. ÎNVELITORI

- 2a. Tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1mm, așezată în sistem cu șipci.
2b. Tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1mm, formă solzi dreptunghiulari așezată simplu petrecut.
2c. Jgheaburi tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 0.7mm de secțiune semicirculară Ø 110 mm.
2d. Burlane tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 0.65mm de secțiune circulară Ø 80 mm.
Toate burlanele se vor racorda la canalizare cu piesă culsanță.
2e. Șorțuri tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1.41mm.
2f. Lucarne, profile decorative, pinaciu tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1.41mm.
2g. Luminator - tâmplărie metalică profile laminate grunđuite și vopsite ral 7016

3. TÂMPĂRII

- 3a. Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă, cu gnilaje din fier forjat, ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratarea cu substanțe fungicide, grunđuire și lăcuire.
3b. Uși - Tâmplărie lemn masiv existentă ce se recondiționează prin înlocuirea elementelor deteriorate, tratarea cu substanțe fungicide, grunđuire și lăcuire.
3c. Ferestre - Tâmplărie lemn stratificat dublă. Elementele de lemn se grunđuiesc și lăcuiesc.
3d. Uși - Tâmplărie lemn stratificat. Elementele de lemn se grunđuiesc și lăcuiesc.
3e. Închidere lucarne - Tâmplărie metalică profile laminate L 40x40x3 mm și lamele tablă aliaj Zinc(99.995%) Titan Cupru grosime 1.41mm.
3f. Storuri - lamele de lemn grunđuite și vopsite, în casetă ascunsă în zidărie deasupra tâmplăriei.
3g. Vitrine - Tâmplărie din profile laminate din oțel cu vitraj termoizolant și panouri tablă acoperită vopsite RAL 7016.
Notă: alcătuirii vitraje - panou termoizolant 4-8mm argom 90%-4. Depunere pe fața 3 control solar. Caracteristici ansamblu factori luminoși TL=71%, RLe=12%, RLi=13%.

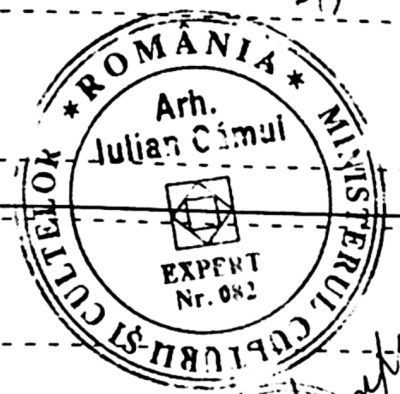
4. PARDOSELI

- 4a. Trepte plată naturală

MONUMENT ISTORIC COD
LMI 2015 DJ-II-m-B-08126
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "B"
DEOSEBITĂ CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II"
CONFORM P100-3/2019
NIVEL DE STABILITATE LA
FOC "IV" CONFORM P118/99

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	CERINTA	REFERAT NR./ DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ		
Expert MCC	arh.			
Șef proiect	arh.			
Proiectat	arh.			
Desenat	c.arh.			

PROIECTANT GENERAL	Beneficiar:	Proiect nr.
GETRIX CRAIOVA	MUNICIPIUL CRAIOVA	2207/1
CERTIFICAT ISO 9001		2020
J16/1934/1994		
		Faza
		DTAC
		Data
		05.2020
		Scara
		1:100
		Planșă
		A19



nr. 52 (fost 50)
strada unirii