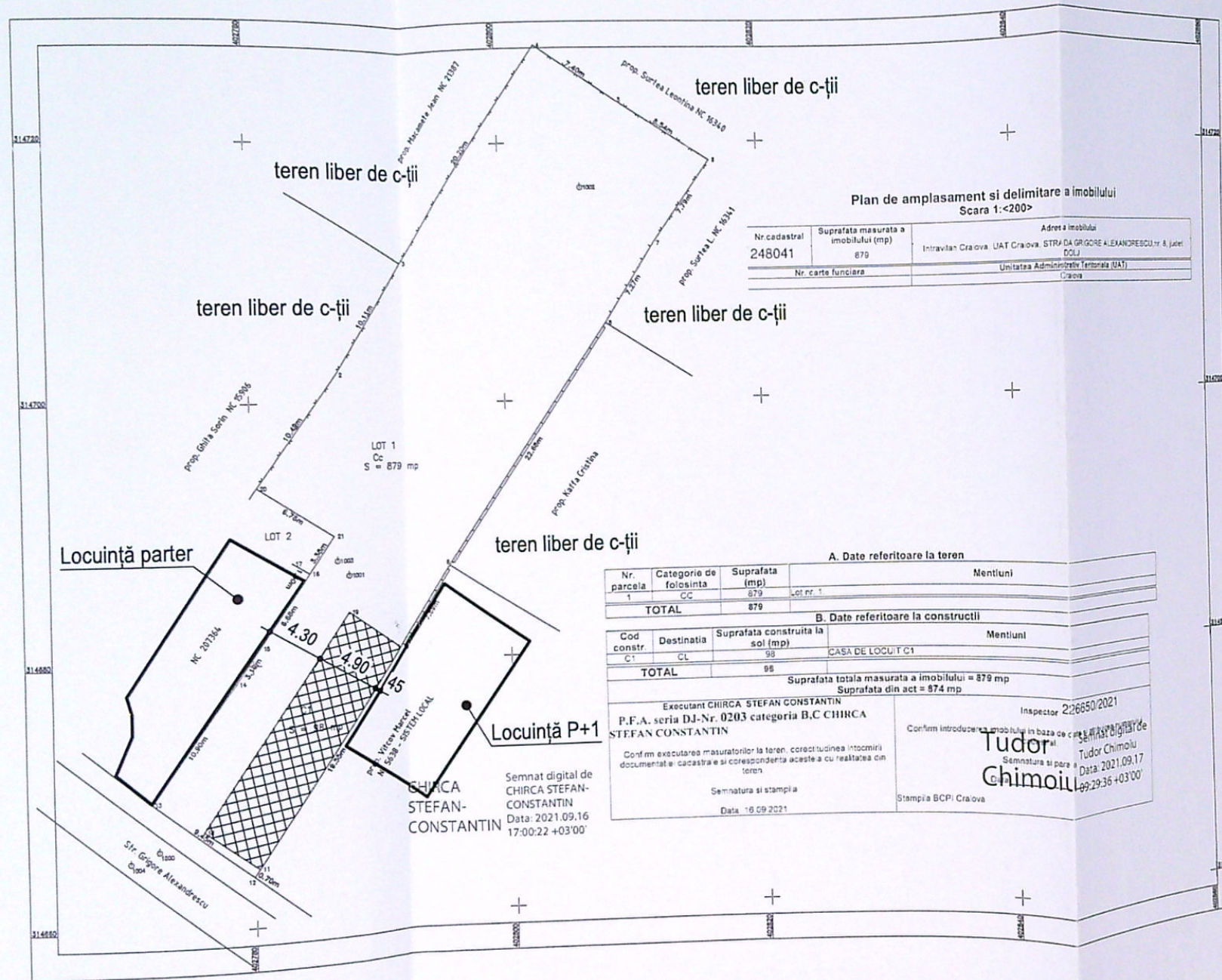


PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

112



Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248041	879	Intravilan Craiova, UAT Craiova, STR. DA GRIGORE ALEXANDRESCU nr. 8, parter
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Craiova	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	879	Lot nr. 1
TOTAL		879	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	98	CASA DE LOCUIT C1
TOTAL		98	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 879 mp			
Suprafața din act = 874 mp			
Executant CHIRCA STEFAN CONSTANTIN			
P.F.A. seria DJ-Nr. 0203 categoria B.C CHIRCA STEFAN CONSTANTIN			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor și cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			
Semnatura și stampila		Inspector 226850/2021	
Data: 16.09.2021		Tudor Chimoiu	
		Data: 2021.09.17	
		99-29-36 +03'00"	
		Stampila BCP Craiova	

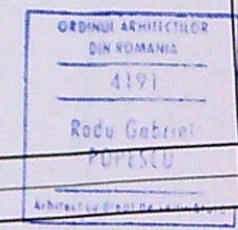
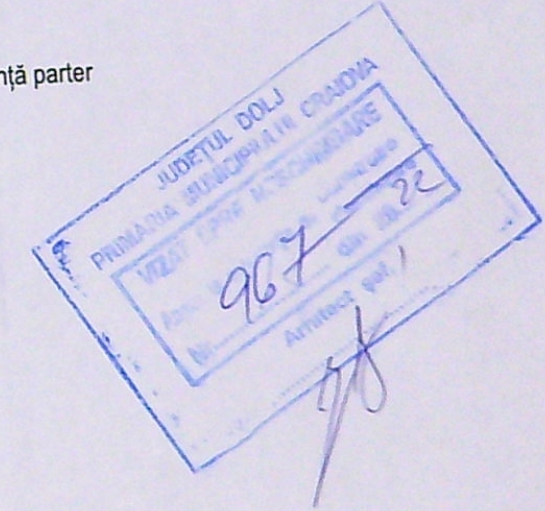
BILANT TERITORIAL:

Suprafața teren : 879 mp;

Corp C1
propus pentru desființare-locuință parter
Sc=Sd=98 mp;

P.O.T. existent = 11%;
C.U.T. existent = 0,11

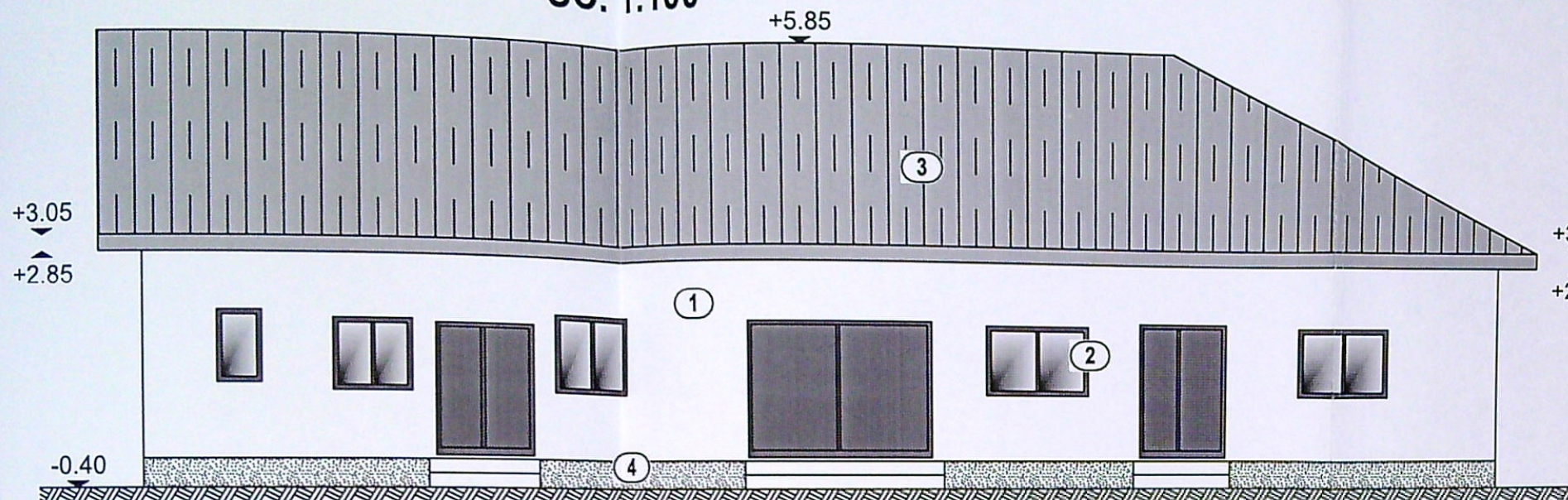
P.O.T. propus = 0%;
C.U.T. propus = 0,00



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA	
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Str. A.I. Cuza nr.5 bloc ROMARTA, sc A et 2, ap 11, Craiova			Beneficiar: STOICA PAULA-VALERICA	Proiect nr. 1D/2022
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	DESFIINȚARE CORP C1	Faza: D.T.A.D.
ȘEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: 05.2022	MUN. CRAIOVA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR. 8, JUDEȚ DOLJ	Ad1
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu			PLAN DE SITUAȚIE	
PRESENȚAT		arh. Radu-Gabriel Popescu				

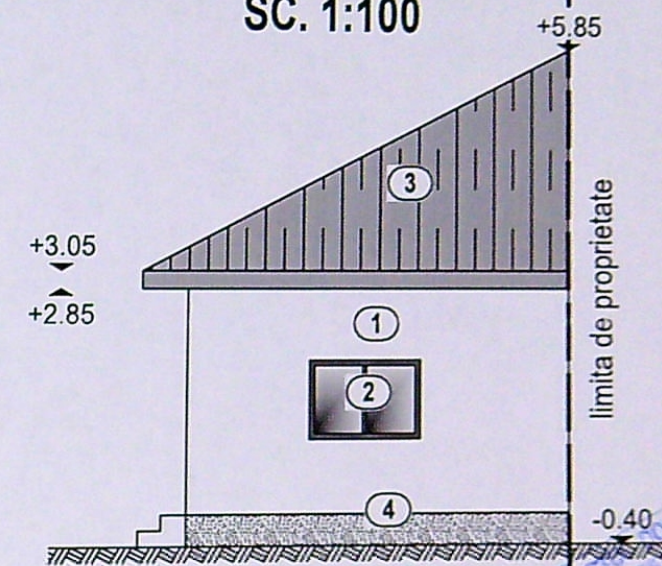
FATADA PRINCIPALA

SC. 1:100



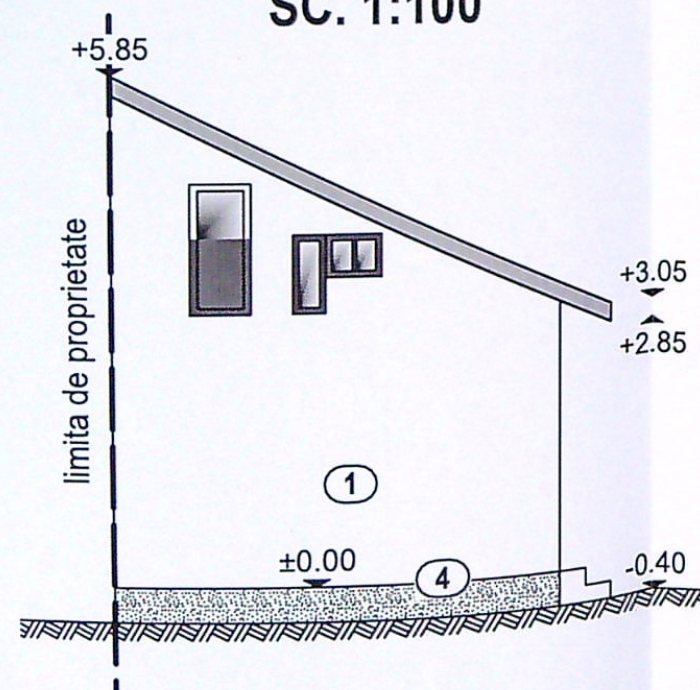
FATADA LAT.- DREAPTA

SC. 1:100



FATADA LAT.- STANGA

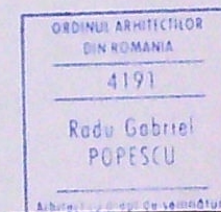
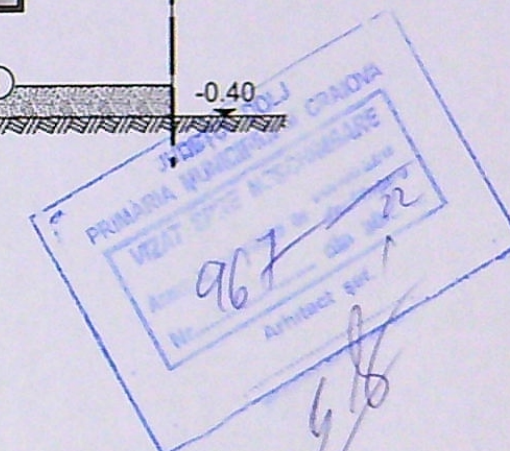
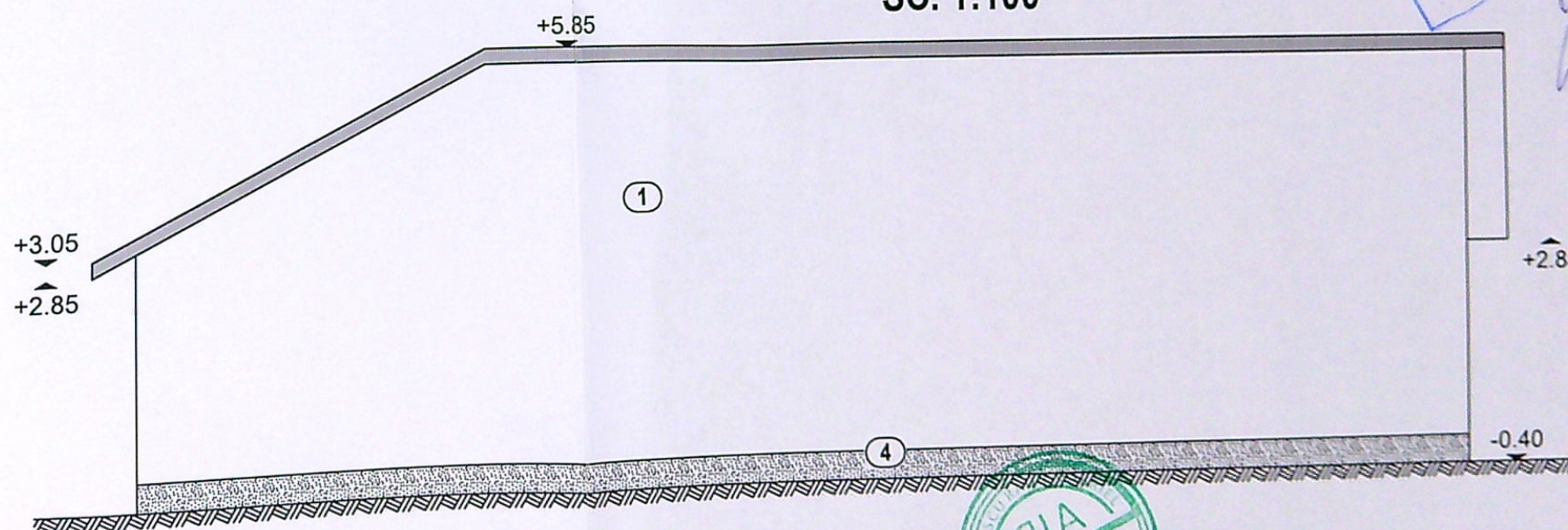
SC. 1:100



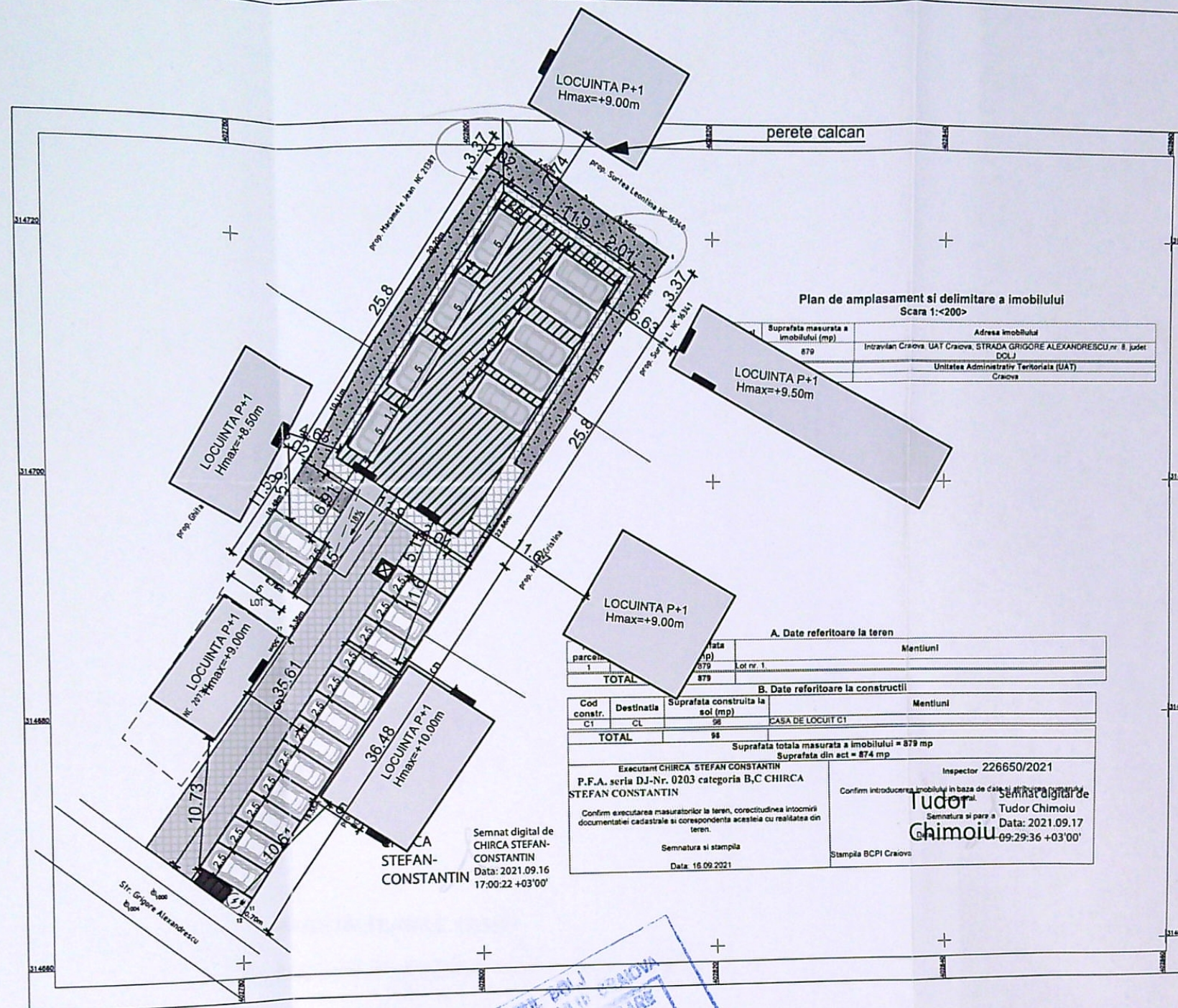
- 1) Tencuială simplă alb
- 2) Tâmplărie lemn
- 3) Îvelitoare din tablă
- 4) Similipiatră

FATADA POSTERIOARA

SC. 1:100



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA	
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I. Cuza nr.5 bloc ROMARTA, sc A, et 2, ap 11, Craiova			Beneficiar:	STOICA PAULA-VALERICA	Proiect nr. 1D/2022
SPECIFICAȚIE			Scara:	DESFIINȚARE CORP C1	Faza:
ȘEF PROIECT			1:100	MUN CRAIOVA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU NR.8, JUDD. DOLJ	D.T.A.D.
PROIECTAT			Data:	FATADE CORP C1	Ad4
DESENAT			05.2022		



LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=879mp

C1 IMOBIL LOCUINTA S+P+2 PROPU
cu destinatia locuinta colectiva;
Sc A=307mp; Sd A=921mp;

Sc Ssubsol=307mp;

P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T.propus=34.92%; C.U.T. propus=1.05;

PARCARE:23 LOCURI

LOC DE PARCARE INTERIOR IN SUBSOL 9 LOCURI

LOC DE PARCARE EXTERIOR 14 LOCURI

PLATFOMA BICILETA

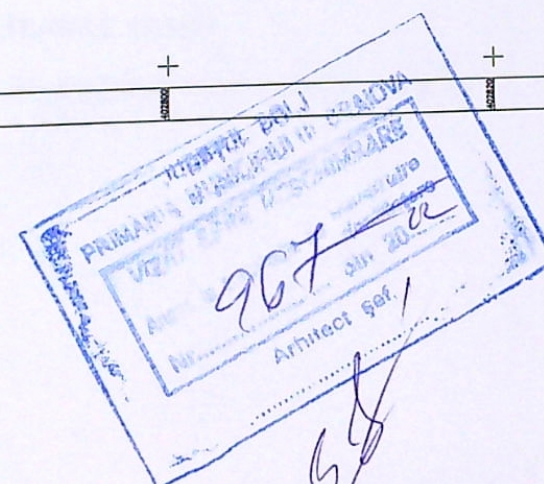
PLATFOMA GUNOI 4 UNITATI

S spatii verzi=177mp = 14.85% din teren
S alei carosabile =400mp;
S alei pietonale=100mp;

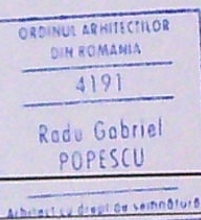
IESIRE ADAPOST DE SIGURANTA

STATIE DE INCARCARE ELECTRICA

FEREASTRA CAMERA DE LOCUIT



PLAN SITUATIE SC 1:500				
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500	Beneficiar: STOICA PAULA VALERICA
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Titlu proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2 Mun. Craiova, str. Grigore Alexandrescu, nr.8, Judetul Dolj;
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: DEC.2021	Titlu planşa: PLAN SITUATIE

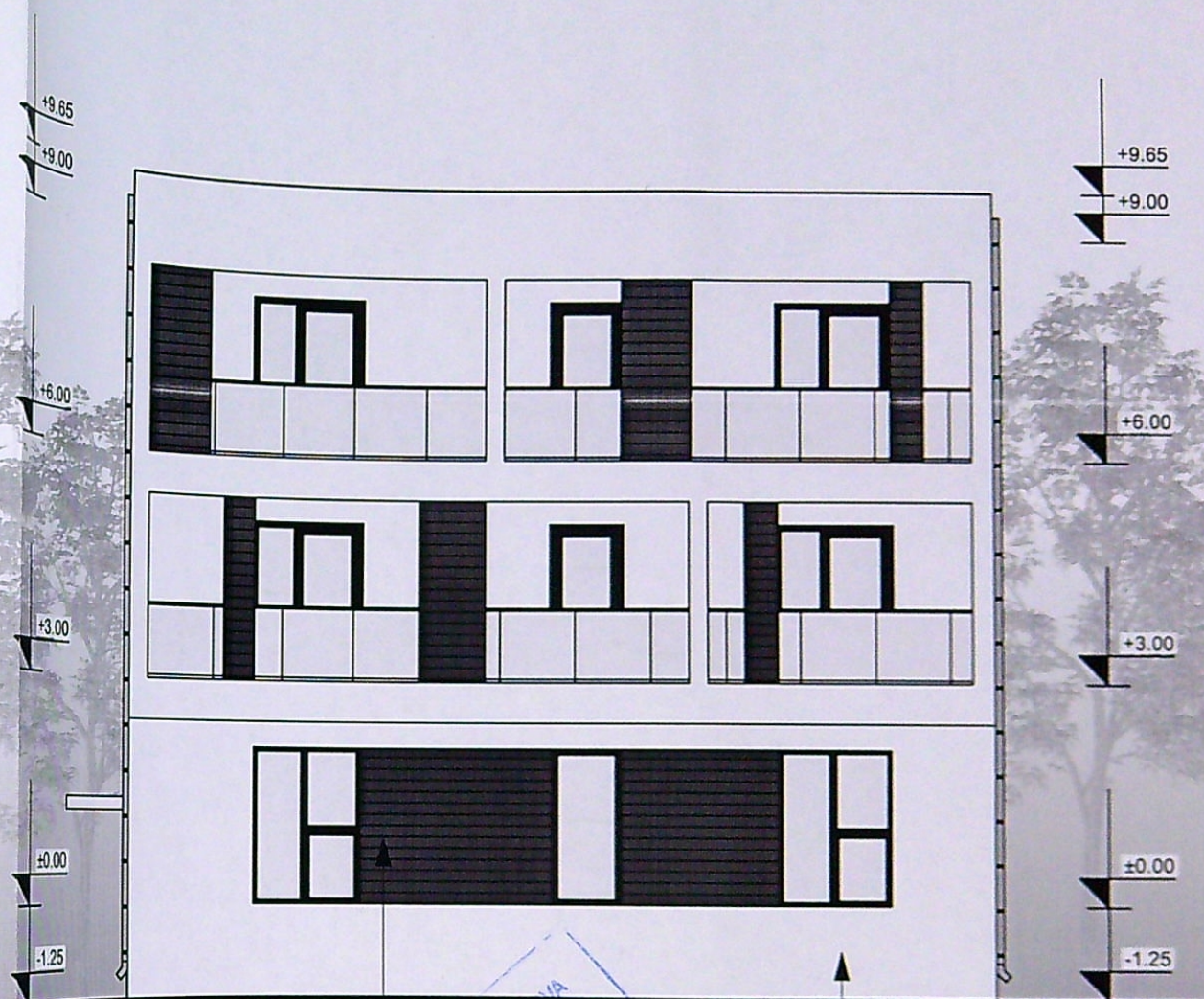


129



FATADA SUD-VEST

tamplarie PVC gri antracit



FATADA NORD-EST

tencuiala maro cu nuturi

tencuiala decorativa alba

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
127 Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 10
Arhitect șef
967
[Signature]

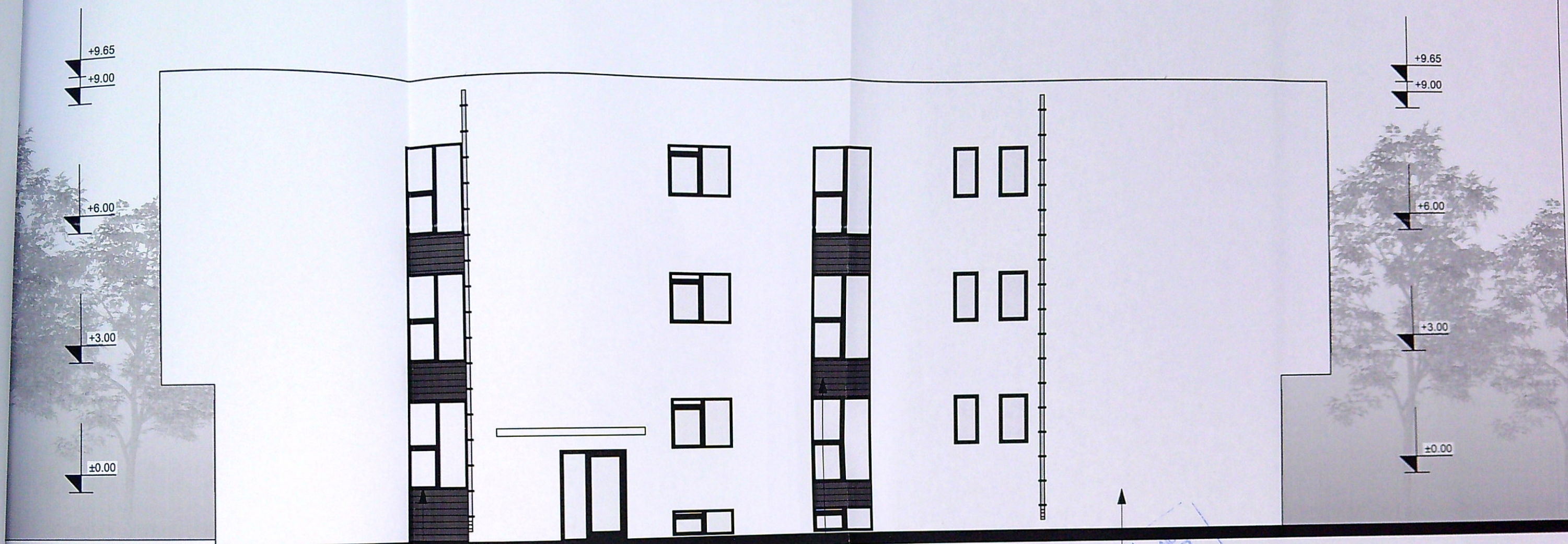


FATADA NORD-EST SI FATADA SUD-VEST SC 1:100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Beneficiar: STOICA PAULA VALERICA Proiect nr. 1/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:100	Construire locuinta colectiva S+P+2	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Mun. Craiova, str. Grigore Alexandrescu, nr. 8, Judetul Dolj;	Pl. nr. A.09
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		DEC. 2021	FATADA NORD-EST SI FATADA SUD-VEST	

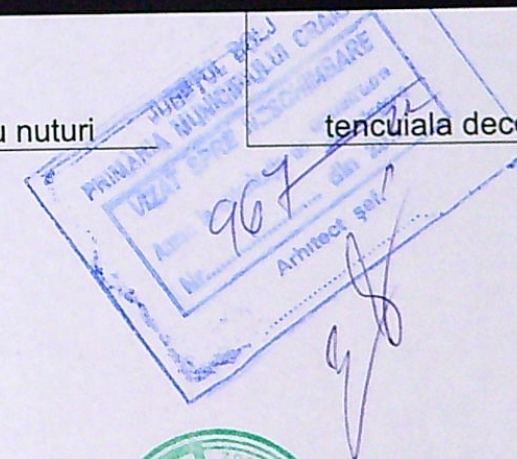
130



tamplarie PVC gri antracit

tencuiala maro cu nuturi

tencuiala decorativa alba

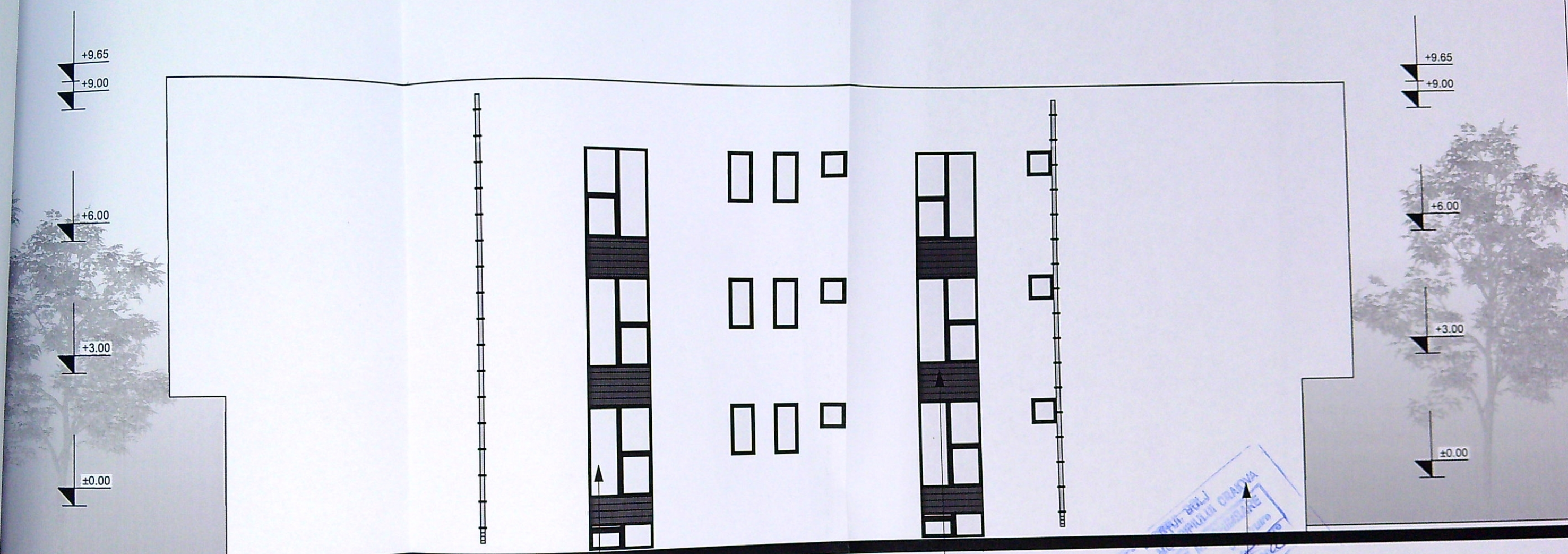


FATADA SUD-EST SC 1:100

	VERIFICATOR						Architect cu drept de semnătură		
	EXPERT								
	NUME		SEMNATURA		CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU		Beneficiar:		STOICA PAULA VALERICA		Proiect nr. 1/2022	
		Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta , sc. A, ap. 11							
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		Scara:		Titlu proiect:	
						1:100		Construire locuinta colectiva S+P+2	
ȘEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu						Mun. Craiova, str. Grigore Alexandrescu, nr.8, Judetul Dolj;	
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		Titlu plansa:		Faza: D.T.A.C.	
				DEC.2021				Pl. nr. A.10	
DESENAT		arh. Radu-Gabriel Popescu				FATADA SUD-EST			

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

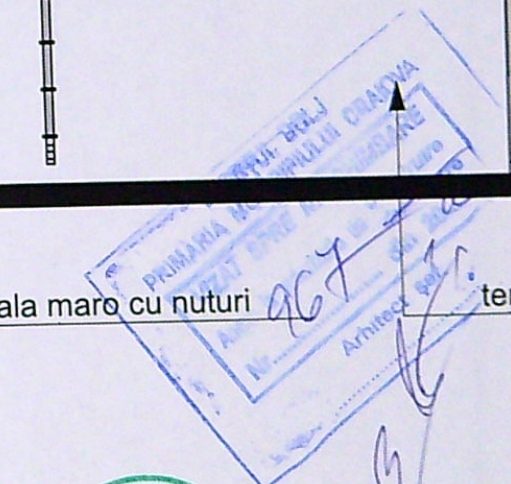
131



tamplarie PVC gri antracit

tencuiala maro cu nuturi

tencuiala decorativa alba



FATADA NORD-VEST SC 1:100

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	B.I.A. RADU-GABRIEL POPESCU			Beneficiar:	STOICA PAULA VALERICA
	Str. A.I.Cuza nr. 5, bl. Romarta, sc. A, ap. 11			Titlu proiect:	Construire locuinta colectiva S+P+2
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Mun. Craiova, str. Grigore Alexandrescu, nr. 8, Judetul Dolj;	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:100	Titlu planșă:	FATADA NORD-VEST
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:		
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		DEC. 2021		

ORDINUL ARHITECTIC
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură