

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
246023	805	Mun Craiova, str Zorilor, nr.13, 15, 15 A, Jud Dolj (fost T89 P11, T89 P A11, T89 P 11)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CRAIOVA

LEGENDĂ:

Steren = 805 mp

Locuință Sp+P existentă
Sc = 212,40 mp; Sd = 255,80 mp;

P.O.T. existent: 26%
C.U.T. existent: 0,31

Anexă gospodărească parter propusă
Sc = 69,24 mp;
Sd = 69,24 mp;

Sc total = 212,40 + 69,24 = 281,64 mp;
Sd total = 255,80 + 69,24 = 325,04 mp;

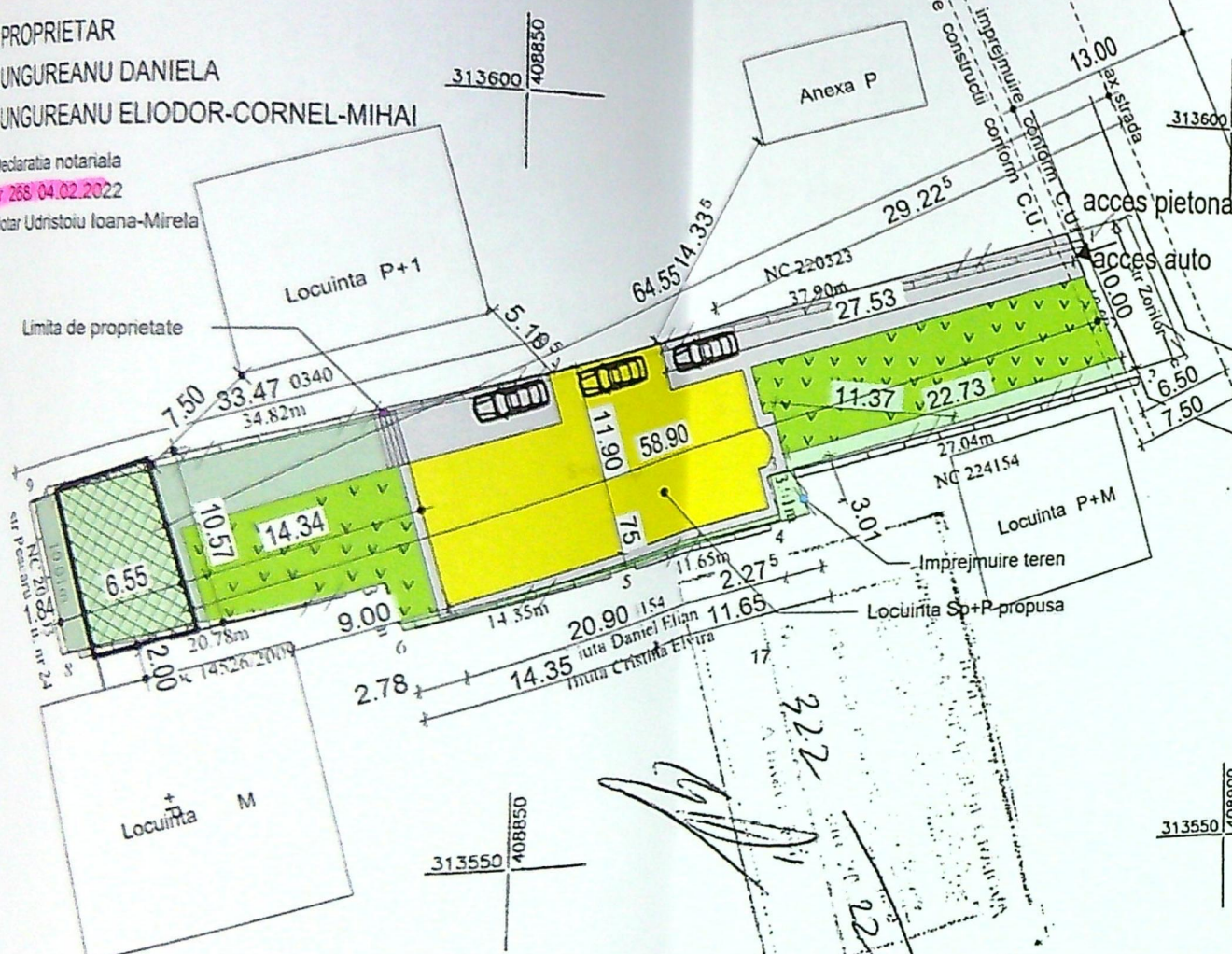
P.O.T. propus: 35%
C.U.T. propus: 0,40

Spatii verzi S = 200 mp

Spatii betonate sau pavate (alei, trotuare)

PROPRIETAR
UNGUREANU DANIELA
UNGUREANU ELIODOR-CORNEL-MIHAI

Declarația notarială
nr. 268/04.02.2022
Notar Udristoiu Ioana-Mirela



PROPRIETAR
PETRESCU STELIAN-MARIUS
PETRESCU MIHAELA
Declarația notarială
nr. 2269/13.11.2023
Notar Mladin-Preoteasa Alina-Corina

Prezentul proiect (anexa) nu impune realizarea de locuri de parcare suplimentare conform regulamentului aprobat de CLM Craiova.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	805	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton, gard de plasa de sarma.
TOTAL		805	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 805 mp

Executanți:
PFA CĂLUGĂRU ADRIAN CONSTANTIN
Certificat de autorizare
seria RO-MH-F nr 0101/27.05.2016
-Categorie C-
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
DATA: 14.12.2020

CALUGARU
ADRIAN-
CONSTANTIN

Digitally signed by
CALUGARU ADRIAN-
CONSTANTIN
Date: 2020.12.14
17:51:16 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
255192/2020
Semnatura și stampila

DATA:

Stampila BCPI

Roxana-
Maria
Oroviceanu
Semnat digital de
Roxana-Maria
Oroviceanu
Data: 2020.12.30
18:54:30 +02'00'

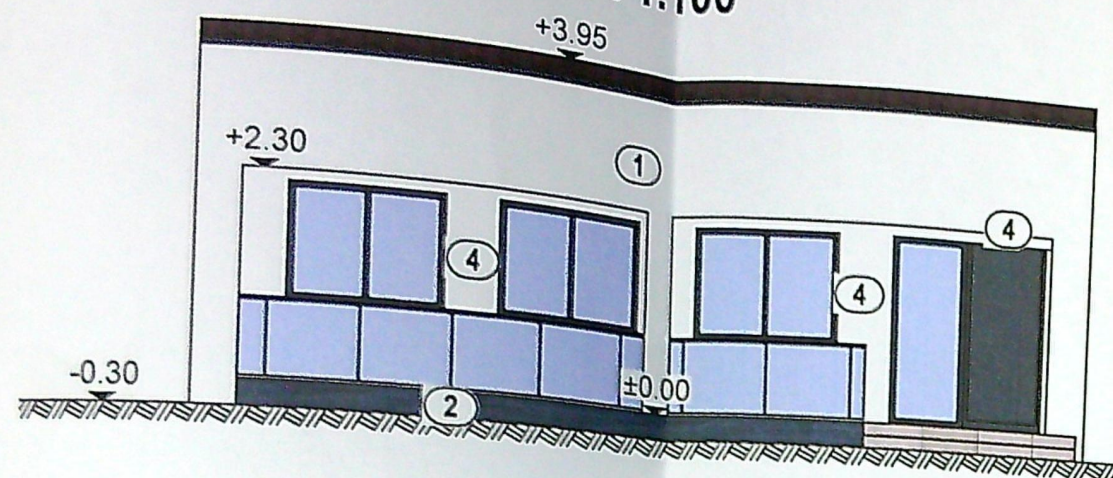
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1279 din 2023
Arhitect șef,

Clasa de importanță IV
Categorie de importanță D

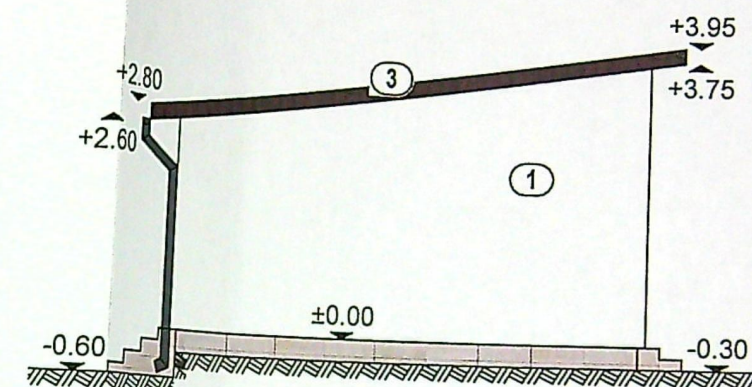
Proiect nr.
200/2023
aza:
D.T.A.C.

A1

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100

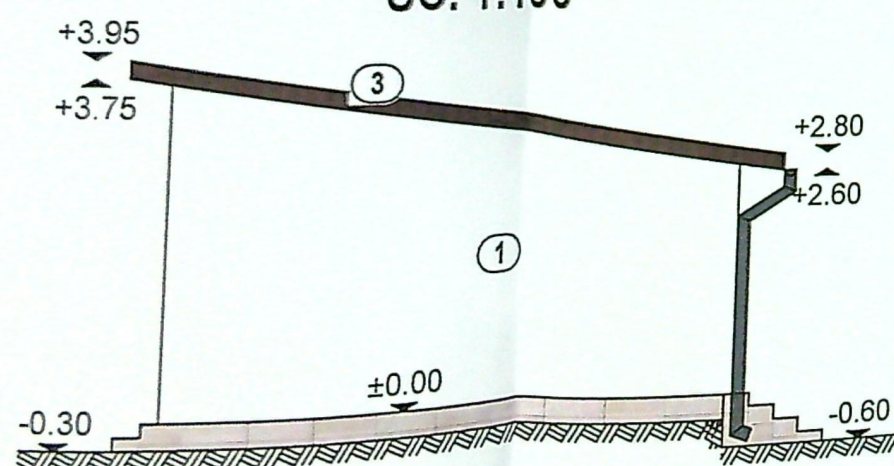


FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ SC. 1:100

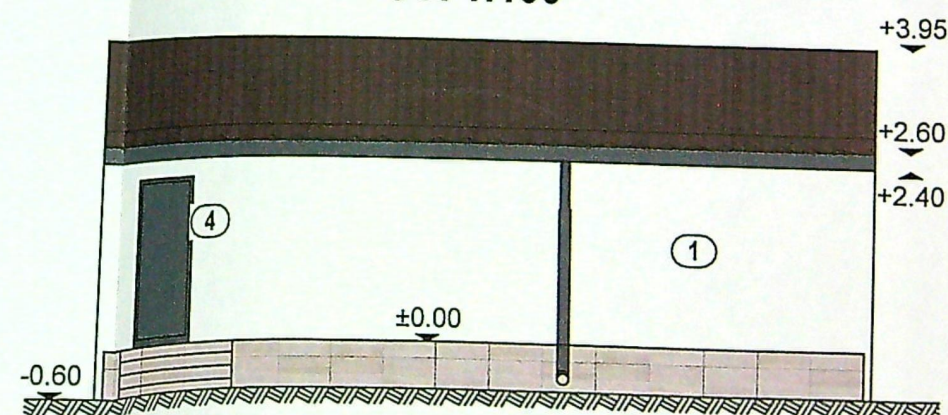


- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Placaj decorativ compozit gri
- 3) Înnelitoare metalică gri
- 4) Tâmplărie PVC gri

FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
destinată
din 2022
Arhitect șef,

Clasa de importanță IV
Categorie de importanță D

Proie
2007
Faza:
D.T.

A