

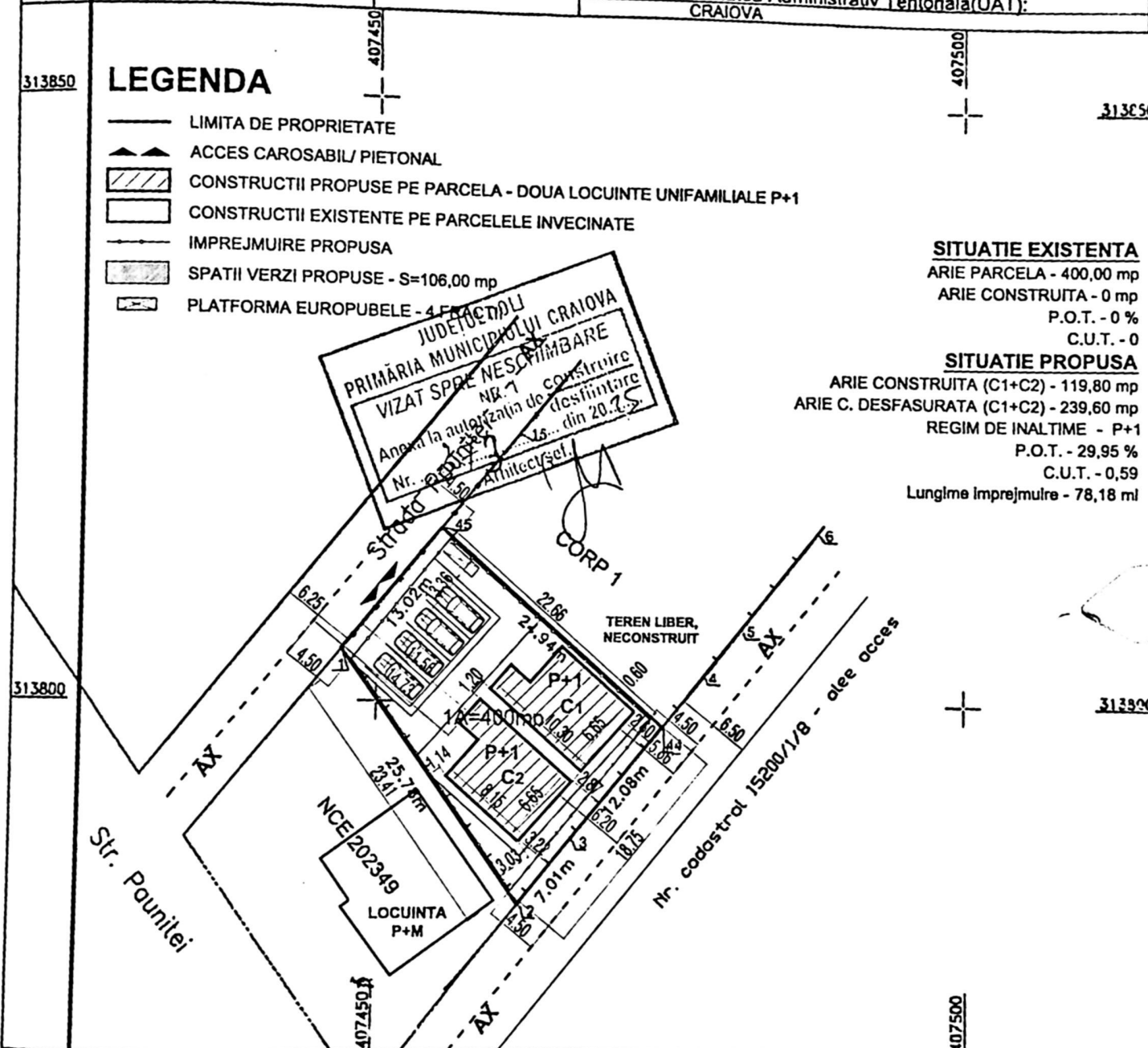
Nr. cadastral 256/21	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Fundara nr.	400	Strada PAUNITEI, nr. 116, fost T23. Parcela 7A
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

Nr. cadastral 256/21	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Fundara nr.	400	Strada PAUNITEI, nr. 116, fost T23. Parcela 7A
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA

 LIMITA DE PROPRIETATE
 ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
 CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA - DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1
 CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
 IMPREJMUIRE PROPUISA
 SPATII VERZI PROPUSE - S=106,00 mp
 PLATFORMA EUROPEILE - 4,5 x 6,00 m

ARIE PARCELA - 400,00 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0 mp
 P.O.T. - 0 %
 C.U.T. - 0

ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 119,80 mp
 ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 239,60 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 29,95 %
 C.U.T. - 0,59
 Lungime imprejmula - 78,18 ml



Nr. parcela	Categoria de folosinta ~	Sup. (mp)	Mentiiuni
1	A	400	Imprejurim: ... gard p'asa, gard b... n:1 con ex. pct (45-1)

1 MR.

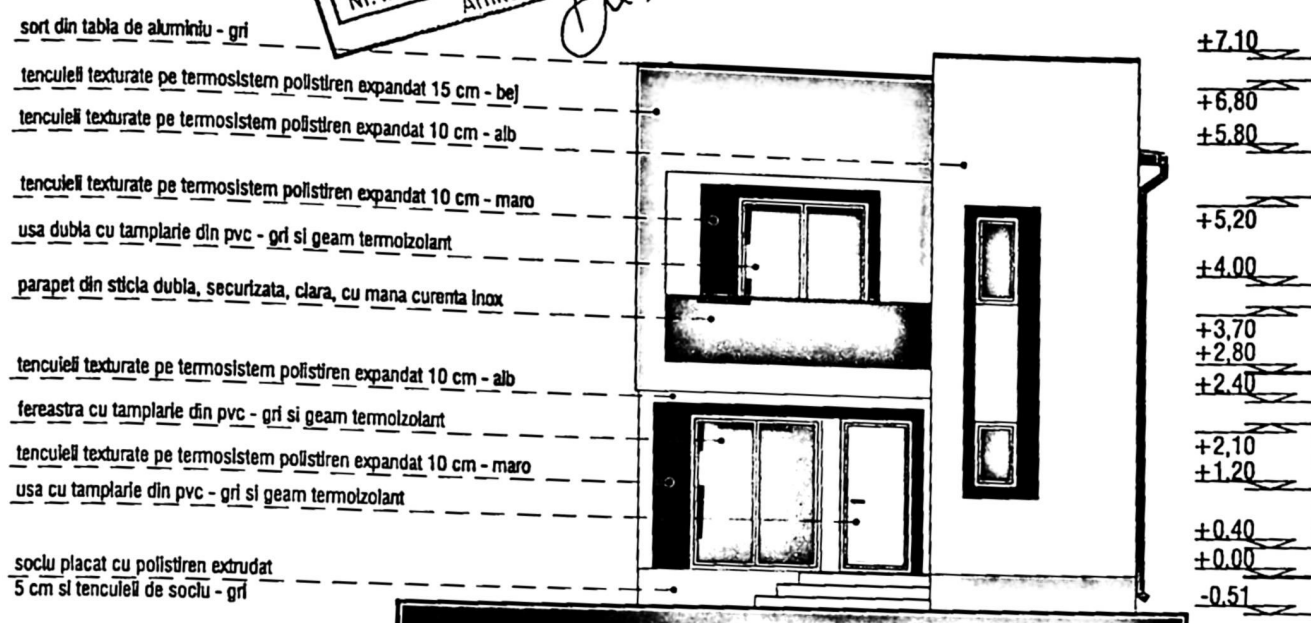
3/ 2025

J.T.A.C.

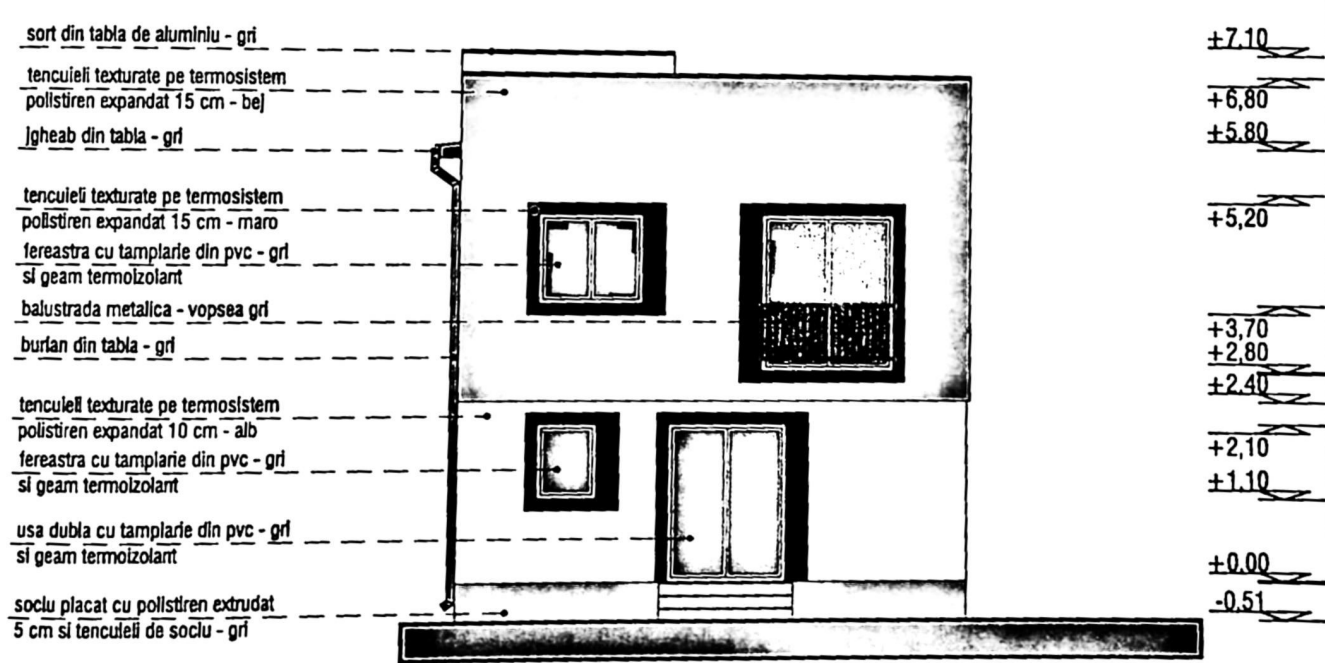
153

JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizația de construire
Nr. 372 din 20.05.2025
Arhitect șef.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV



FATADA NORD-VEST C1



FATADA SUD-EST C1

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN CRAIOVA
6984

CT NR.

3/ 2025

T.A.C.- P.T.H.

ISA NR.

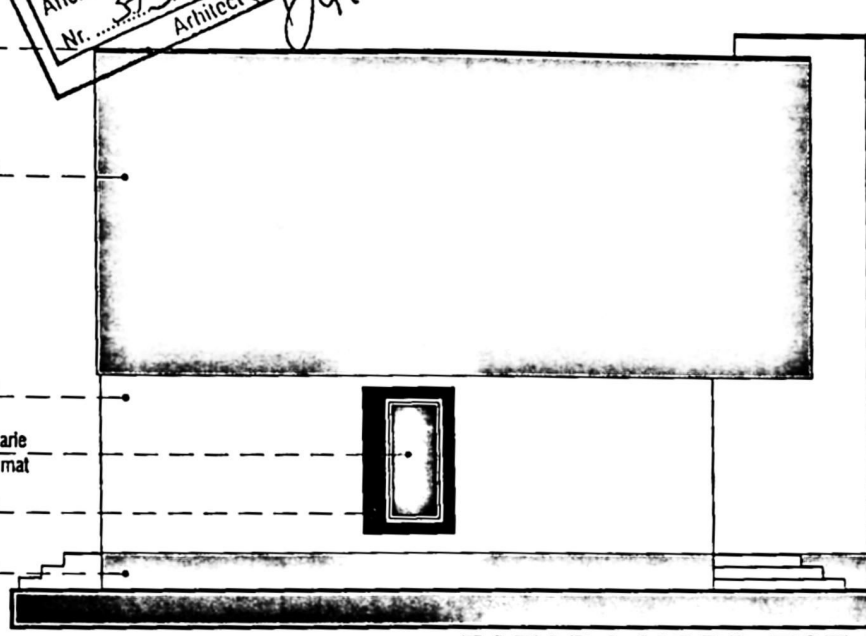
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 373 din 20.12.2025
 Arhitect șef

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV

sort din tabla de aluminiu - gri

 tencuieți texturate pe termosistem
 polistiren expandat 15 cm - bej

 tencuieți texturate pe termosistem
 polistiren expandat 10 cm - alb
 fereastra de lumina, fixa, cu tamplarie
 din pvc - gri și geam termolizant mat
 tencuieți texturate pe termosistem
 polistiren expandat 10 cm - maro
 soclu placat cu polistiren extrudat
 5 cm și tencuieți de soclu - gri



+7.10
 +6.80

 +5.20

 +3.70
 +2.80
 +2.10

 +0.00
 -0.51

FATADA NORD-EST C1

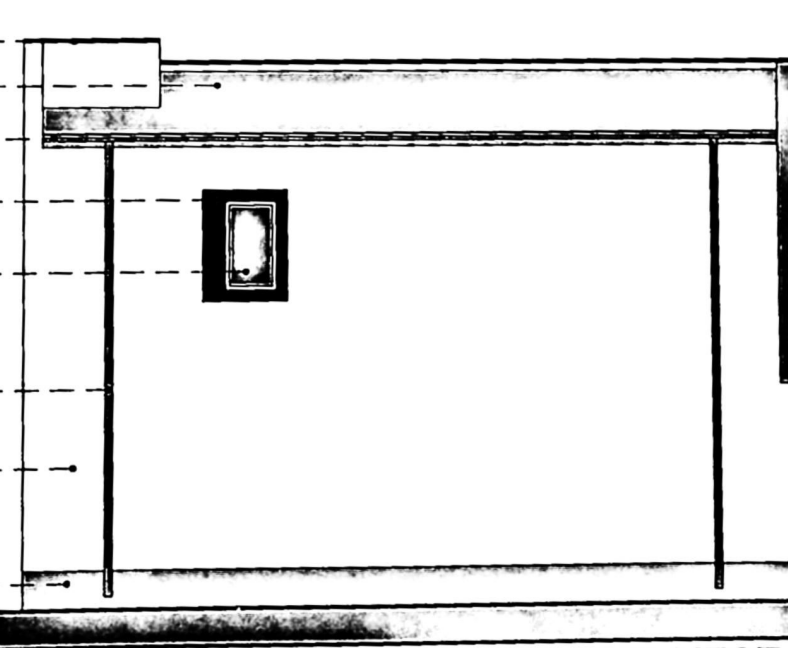
sort din tabla de aluminiu - gri
 înveliș din tabla - gri
 jgheab din tabla - gri

 tencuieți texturate pe termosistem
 polistiren expandat 10 cm - maro
 fereastra de lumina, fixa, cu tamplarie din
 pvc - gri și geam termolizant mat

 burlan din tabla - gri

 tencuieți texturate pe termosistem
 polistiren expandat 10 cm - alb

 soclu placat cu polistiren extrudat
 5 cm și tencuieți de soclu - gri



+7.10
 +6.80
 +5.80
 +5.60
 +4.90

 +3.70
 +2.80

 +0.00
 -0.51

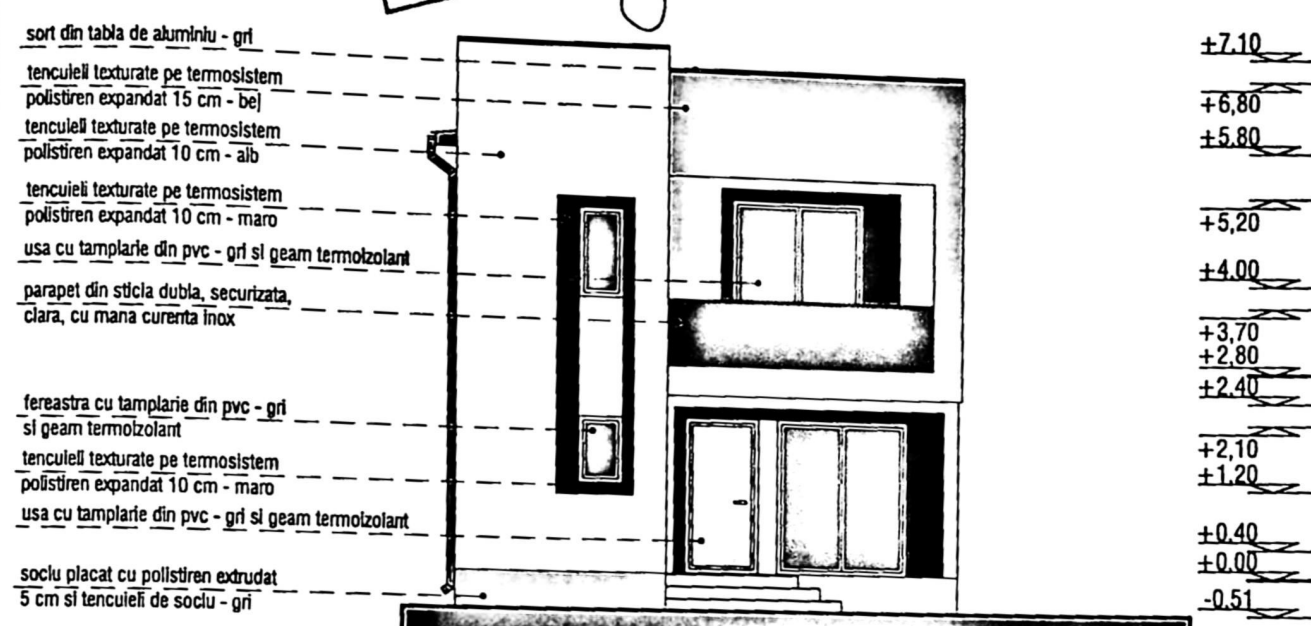
FATADA SUD-VEST C1

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

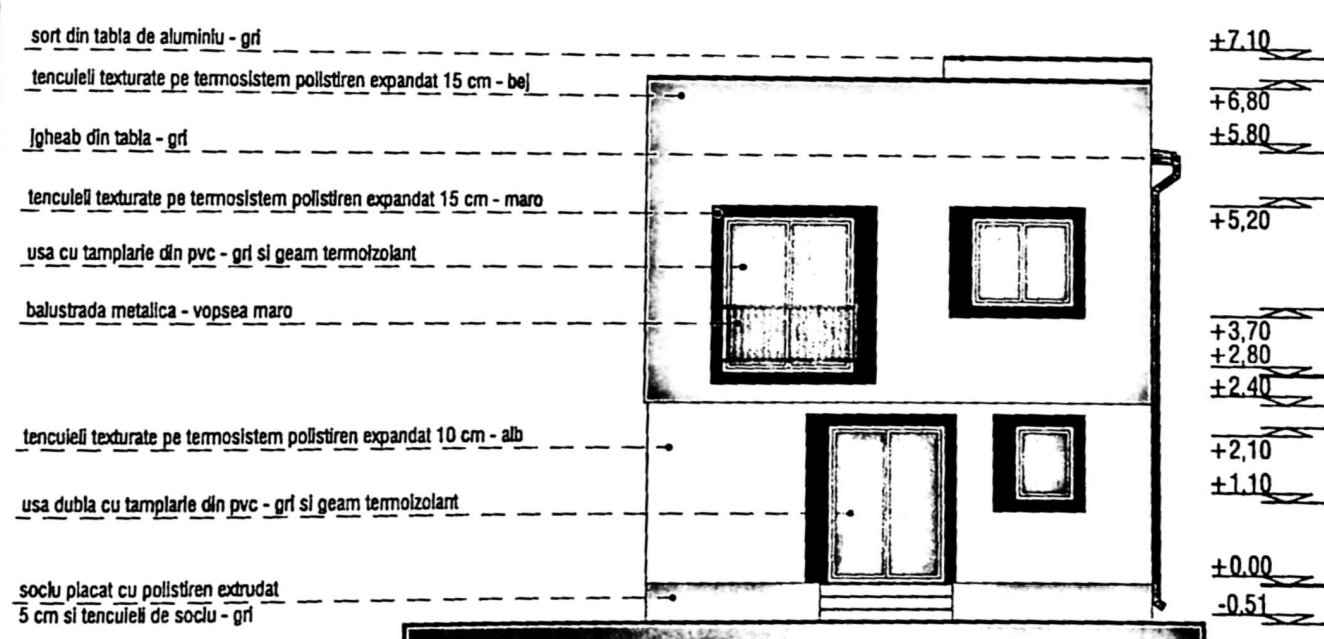
PROIECT NR.
 3/ 2025
 FAZA
 D.T.A.C.- P.T.H.
 PLANSA NR.

JUDETUL DOLO
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 373 din 20.12.25
Arhitect scf.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA NORD-VEST C2

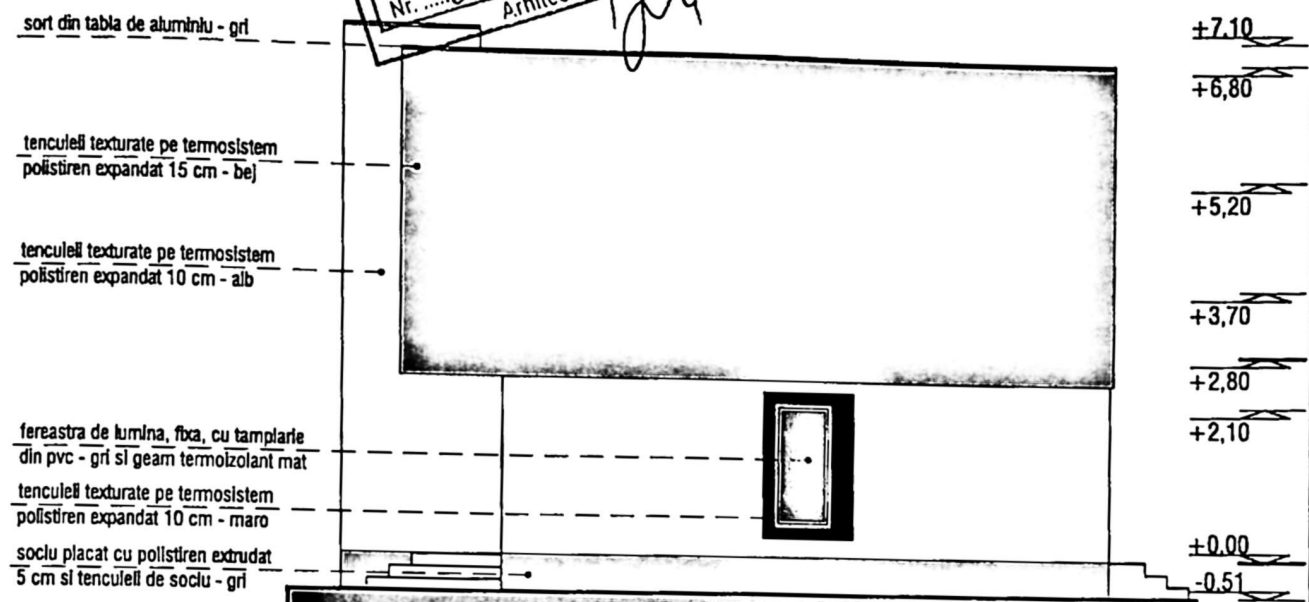


FATADA SUD-EST C2

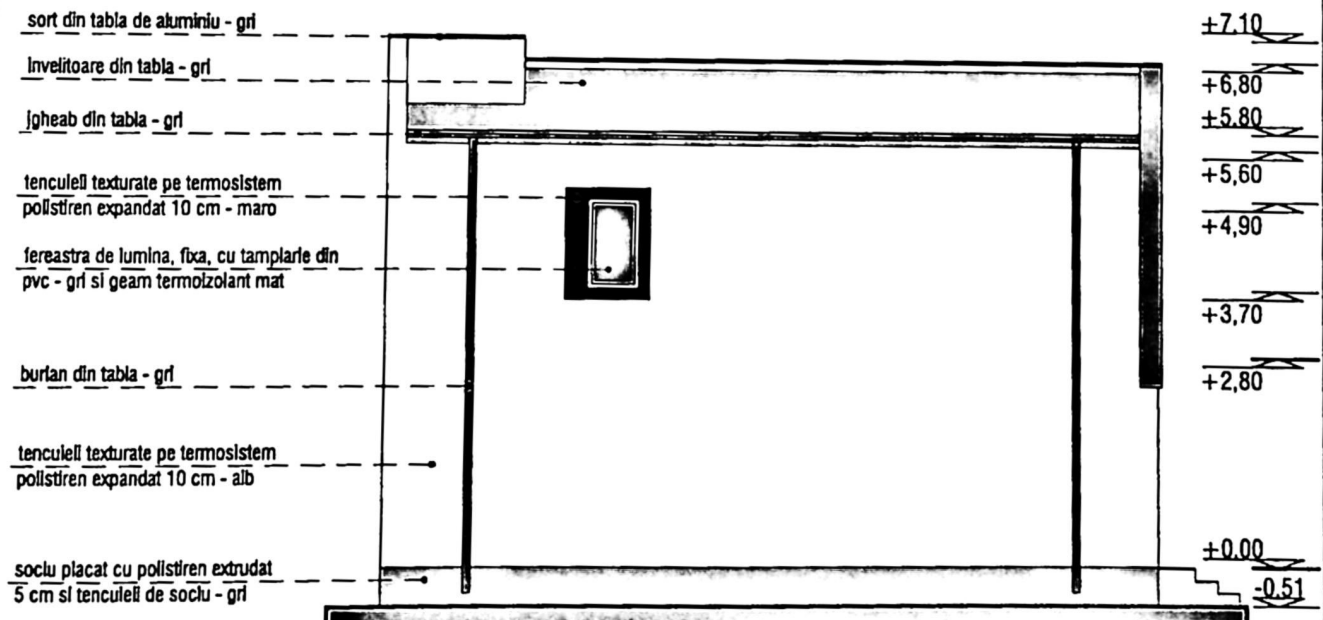
PROIECT NR.
3/ 2025
FAZA
D.T.A.C. - P.T.H.
PLANSĂ NR.

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 373 din 20.05.
 Arhitect: scf.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANȚA - IV



FATADA SUD-VEST C2



FATADA NORD-EST C2

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6984

PROIECT NR.
3/ 2025
FAZA
D.T.A.C.- P.TH.
PLANSĂ NR.