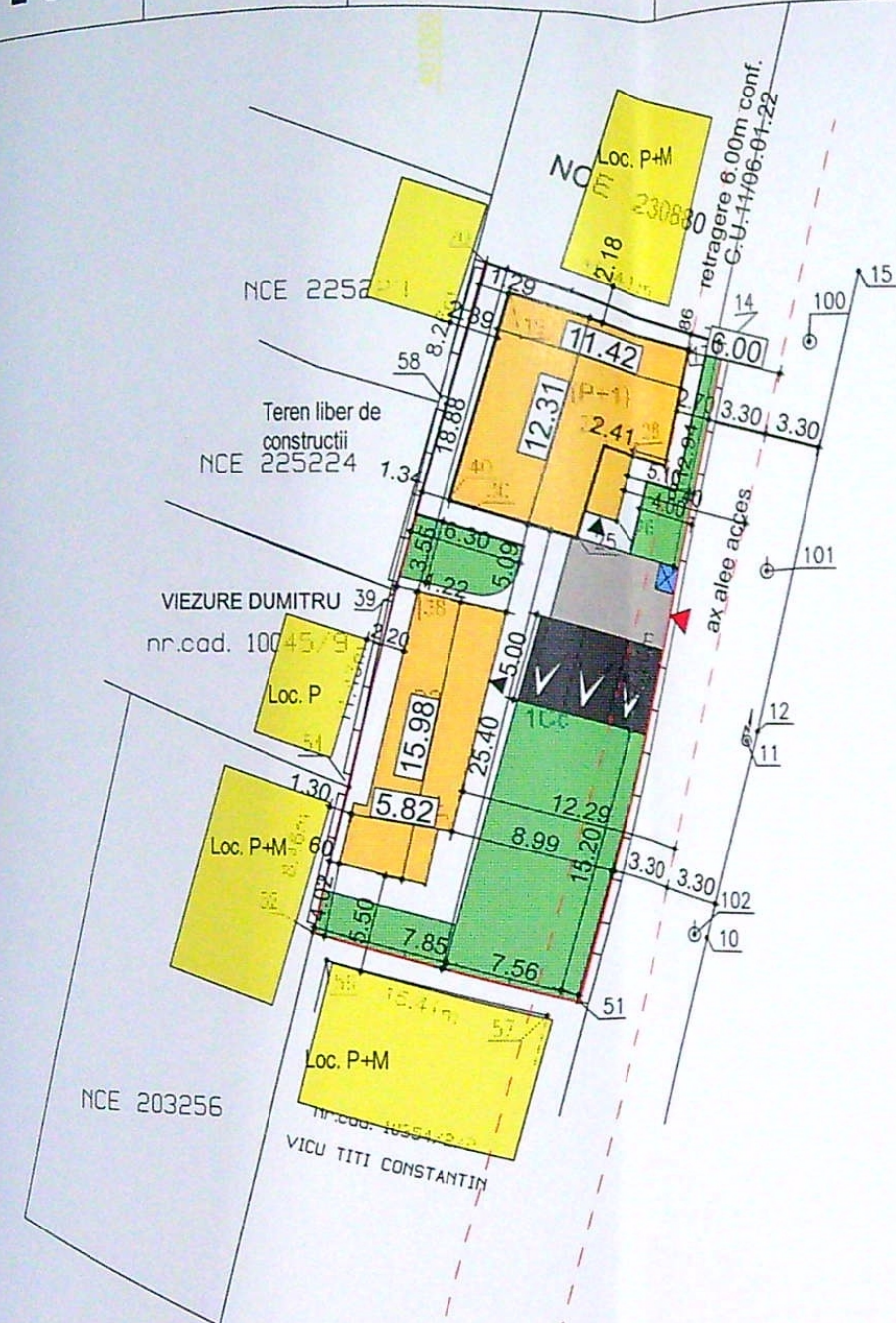


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral 229406	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 229406	600	Intravilan, Strada FULGER, nr. 145F (fost nr 237E, Craiova-Cernele, T51, P42)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



LEGENDA

- Ax drum
- Acces
- Contur proprietate
- Locuinta P+1E si Locuinta Parter - lucrari executate fara A.C.
- Locuinta P+1E
A.c.=126.32mp
A.d.=252.64mp
- Locuinta P
A.c.=A.d.=81.98mp
- Spatii verzi S=175.00mp
- Alei carosabila S=67.5mp
- Alei pietonale S=149.2mp
- 3 locuri parcare
2.5x5 in aer liber

SITUATIA EXISTENTA

S.t.=600.00mp
S.c.=208.30mp
S.d.=334.62mp
P.O.T.=34.71%
C.U.T.=0.55

SITUATIA PROPUA

S.t.=600.00mp
S.c.=208.30mp
S.d.=334.62mp
P.O.T.=34.71%
C.U.T.=0.55

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	600	Imprejmuire: gard beton, gard de lemn limita conventionala
Total		600	

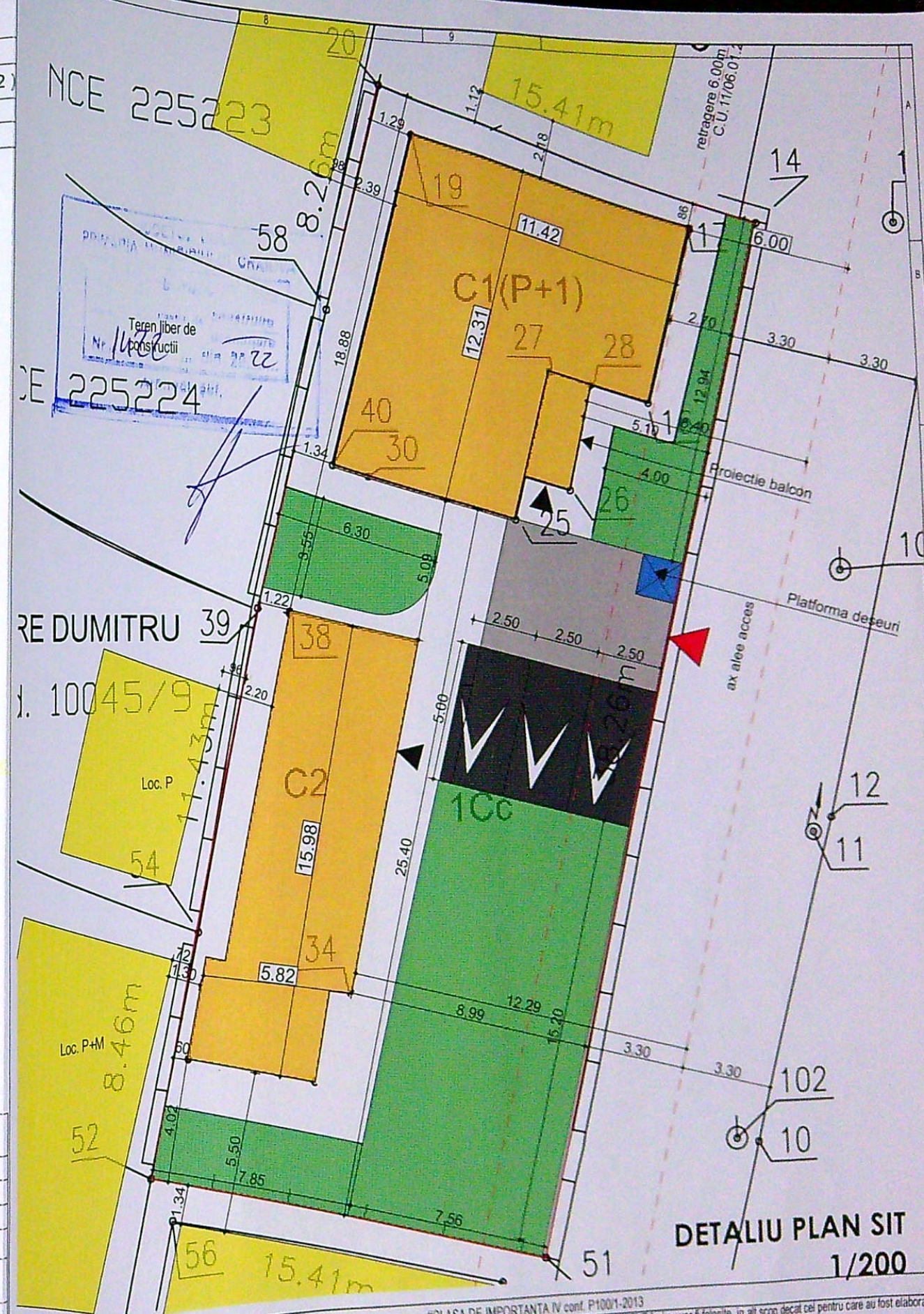
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	122	Nu face obiectul inscrierii
2	CL	80	Nu face obiectul inscrierii
Total		202	

Suprafata totala masurata a imobilului= 600mp

Suprafata din acte a imobilului = 600mp

214470/2021



DETALIU PLAN SIT 1/200

CLASA DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766-1997
Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, fara acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original

Expert	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza nr. data
Verificator			

Beneficiar: **VIERIU FLORIAN si VIERIU MARIA**

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L. proiect cu drept de semnatura!
C.U.I. 41141449, J16/1538/2019
+40 (762) 198 466 office@alanarhitectura.ro
str. Ovidiu, nr.2E, ap.7, mun. Craiova, Dolj

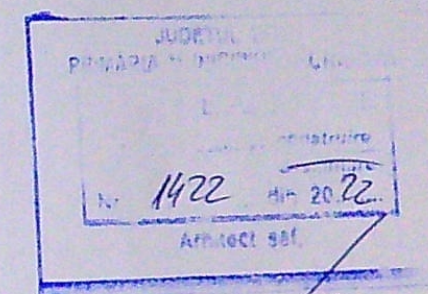
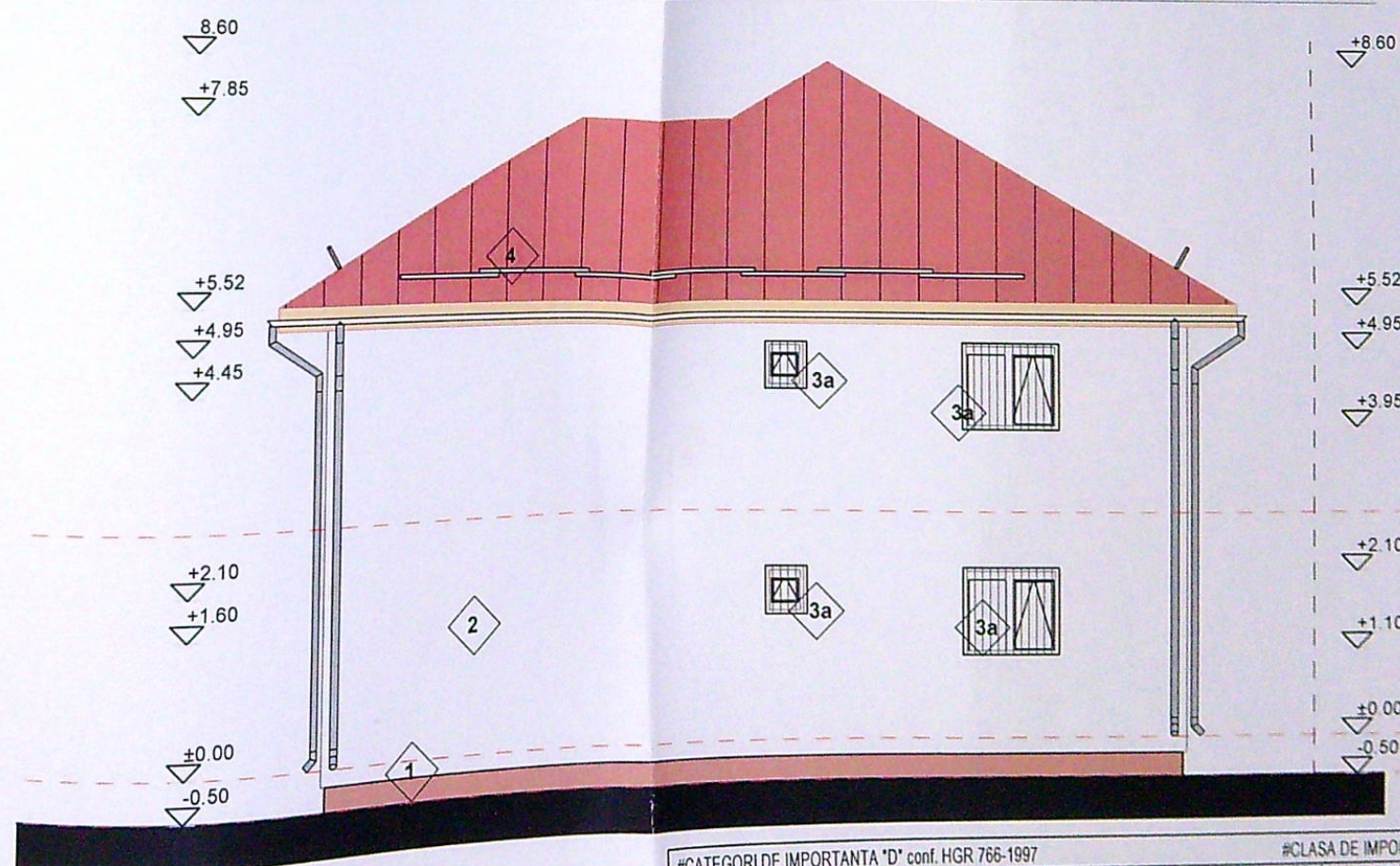
FAZA D.T.A.C.

- FINISAJE:
- SOCU:
- POLISTIREN EXTRUDAT 5cm
 - TENCUIALA DECORATIVA PENTRU SOCLU - CULOARE MARO
- PERETI EXTERIORI:
- ZIDARIE BCA 25cm
 - POLISTIREN EXPANDAT 5cm
 - TENCUIELI DECORATIVE - CULOARE ALB
- PERETI INTERIORI:
- ZIDARIE DE BCA 25cm
 - TENCUIELI SUBTIRI SI ZUGRAVELI LAVABILE
 - FAINTA - PE FRONTAL DE LUCRU DE LA H=0.8m
 - LA H=1.50m - LA BUCATARIE
 - PERIMETRAL IN BAIE H=2.10m IN BAIE
- PLACA PESTE SOL:
- POLISTIREN EXPANDAT 10cm
- PLANSEU PESTE ETAJ:
- POLISTIREN EXPANDAT 10cm
- PARDOSELI:
- PARCHET LAMINAT IN DORMITOARE
 - GRESIE CERAMICA - IN BAIE, BUCATARIE, LIVING
 - GRESIE DE TRAFIC - IN TERASA SI PE CASA SCARII
- TAMPLARIE - EXTERIOR:
- FERESTRE TAMPLARIE PVC ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
 - USI - TAMPLARIE PVC ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
 - PANOU DIN POLICARBONAT MAT PENTRU OBTURAREA VEDERII

F-03

Fatada Sud

1:100



F-01

Fatada Nord

1:100

#CATEGORIE DE IMPORTANTA 'D' conf. HGR 766-1997

#CLASA DE IMPORTANTA IV conf. P100/1-2013

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original

	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			

Referat / Expertiza nr. data

Beneficiari:

VIERIU FLORIAN
si
MARIA

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.
C.U.I. 41141449, 116/1538/2019

Proiect nr. 74/2019

FINISAJE:

SOCU:

- POLISTIREN EXTRUDAT 5cm
- TENCUIALA DECORATIVA PENTRU SOCLU - CULOARE MARO

PERETI EXTERIORI:

- ZIDARIE BCA 25cm
- POLISTIREN EXPANDAT 5cm
- TENCUIELI DECORATIVE - CULOARE ALB

PERETI INTERIORI:

- ZIDARIE DE BCA 25cm
- TENCUIELI SUBTIRI SI ZUGRAVELI LAVABILE
- FAIANTA - PE FRONTUL DE LUCRU DE LA H=0.8m LA H=1.50m - LA BUCATARIE
- PERIMETRAL IN BAIE H=2.10m IN BAIE

PLACA PESTE SOL:

- POLISTIREN EXPANDAT 10cm

PLANSEU PESTE ETAJ:

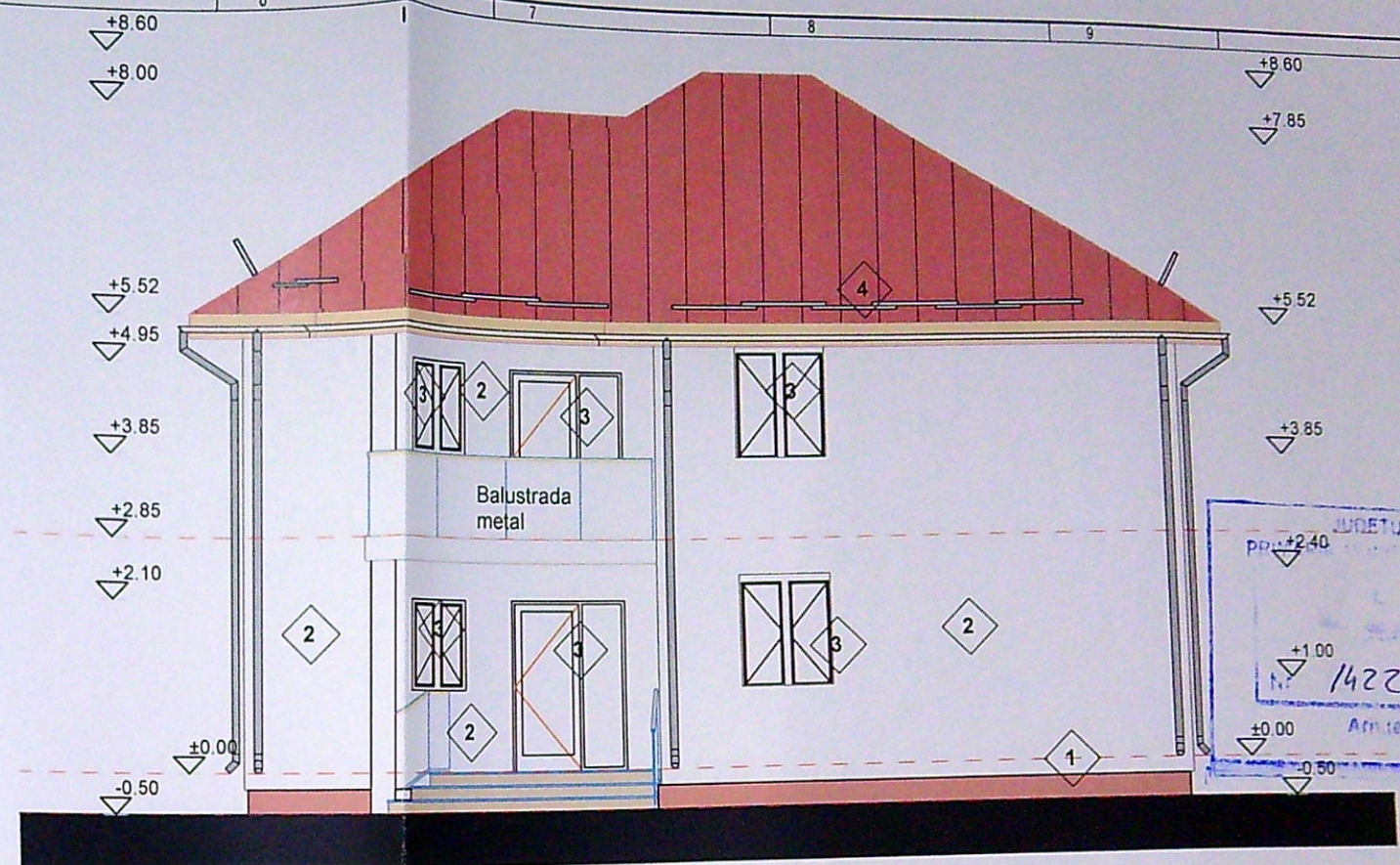
- POLISTIREN EXPANDAT 10cm

PARDOSELI:

- PARCHET LAMINAT IN DORMITOARE
- GRESIE CERAMICA - IN BAIE, BUCATARIE, LIVING
- GRESIE DE TRAFIC - IN TERASA SI PE CASA SCARII

TAMPLARIE - EXTERIOR:

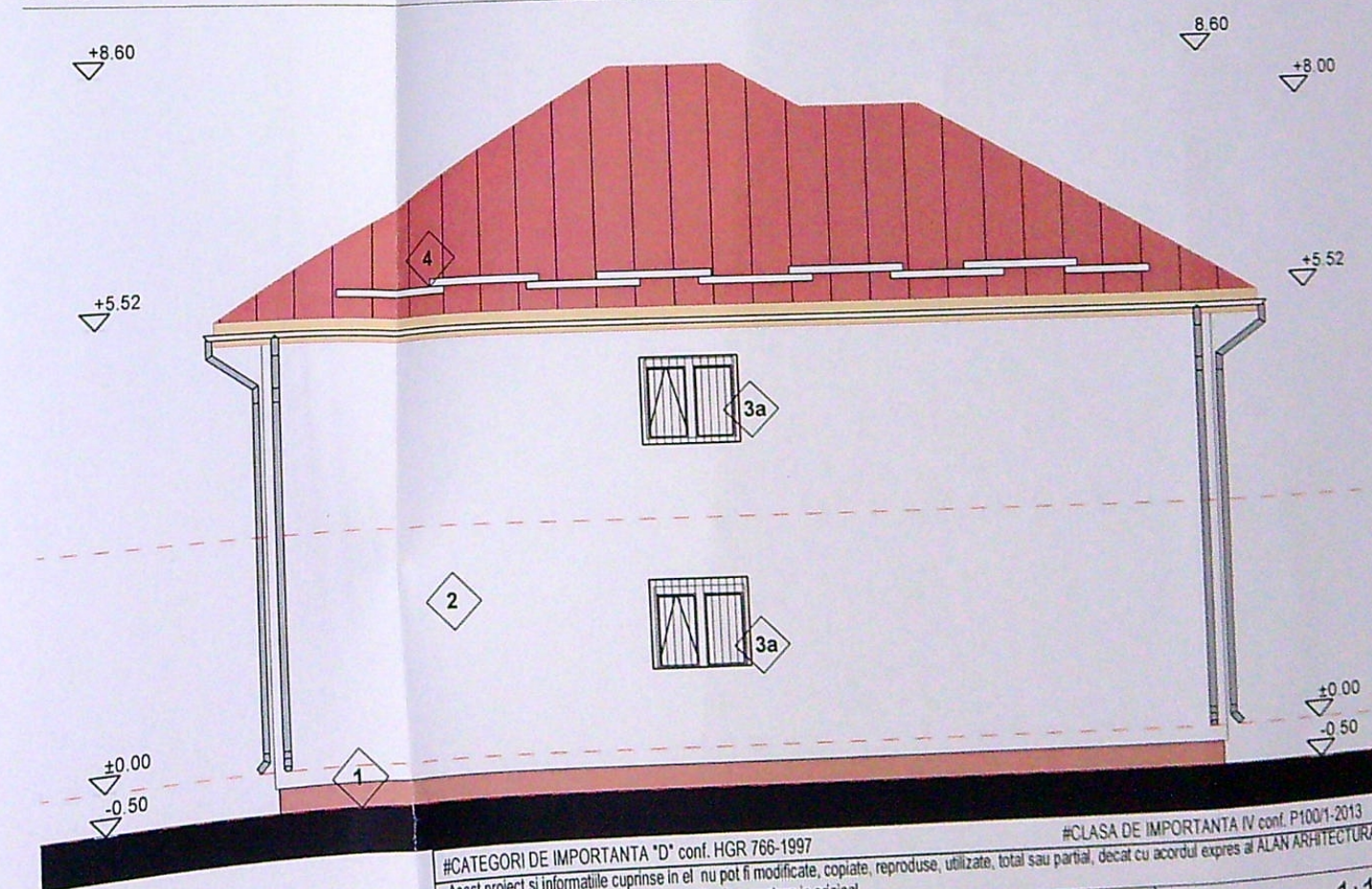
- FERESTRE TAMPLARIE PVC ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- USI - TAMPLARIE PVC ALB CU GEAM TERMOIZOLANT
- PANOU DIN POLICARBONAT MAT PENTRU OBTURAREA VEDERII



F-02

Fatada Est

1:100



F-04

Fatada Vest

1:100

#CATEGORI DE IMPORTANTA "D" conf. HGR 766-1997

Acest proiect si informatiile cuprinse in el nu pot fi modificate, copiate, reproduse, utilizate, total sau partial, decat cu acordul expres al ALAN ARHITECTURA si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost create.

Documentatiile sunt valabile doar cu parafa si semnatura in original

Expert

Verificator

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza nr. data

Beneficiari:

VIERIU FLORIAN

si VIERIU MARIA

S.C. ALAN ARHITECTURA S.R.L.

C.U.I. 41141449, J16/1538/2019

+40 (762) 198 466 office@alanarhitectura.ro

str. Ovidiu, nr. 2E, ap. 7, mun. Craiova, Dolj

Scara

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI CONSTRUIRE LOCUINTA - PARTER LUCRARI EXECUTATE FARA A.C., mun. Craiova, str. Fulger, nr. 145F, Dolj