

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

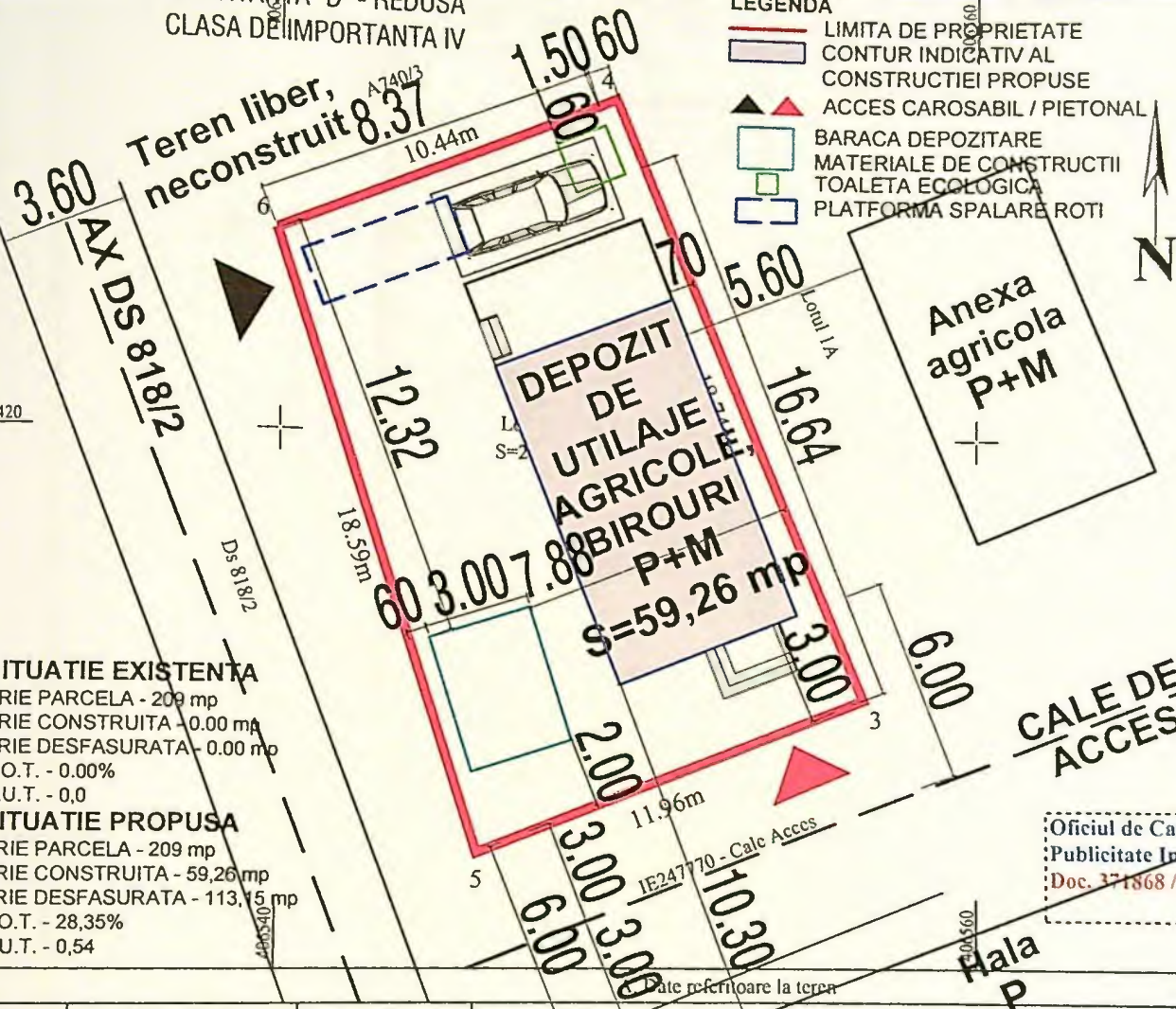
LOTUL 2
SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
257987	209mp	Loc. Craiova, Tarlăua 10 Parcela 740/2, extravilan	
Carte Funciara nr.		UAT	Municipiul Craiova

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA IV

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIEI PROPUSE
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- BARACA DEPOZITARE
- MATERIALE DE CONSTRUCTII
- TOALETA ECOLOGICA
- PLATFORMA SPALARE ROTI



SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 209 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
 ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
 P.O.T. - 0.00%
 C.U.T. - 0,0
SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 209 mp
 ARIE CONSTRUITA - 59,26 mp
 ARIE DESFASURATA - 113,15 mp
 P.O.T. - 28,35%
 C.U.T. - 0,54

Oficiul de Cadastru
Publicitate Imobiliară
Doc. 371868 / 19.11.20

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	209	
Total		209	

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului S=209mp

Teren neimprejmuit, limita convențională în teren
 B. Date referitoare la construcții
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DEPARTAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 VIZAT NR. 1
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.06.2025
 Arhitectul
 106

ctor
te integrat si

PROIECT NR.
24/2025
FAZA
D.T.A.C.
PLANȘA NR.
A00"

sort din tabla zincata gri

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri

fereastră fixa cu geam termoizolant securizat si tamplarie PVC gri

placa b.a. tencuieli obisnuite albe

usa dubla din tabla - gri

usa acces principal - PVC gri

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

parapet si mana curenta metalice - gri

soclu tencuit hidroizolant - gri inchis

scara b.a. finisaj gresie antiderapanta

rampa metalica mobila, utilizata doar in cazul aprovizionarii cu utilaje

Limita de proprietate

+6.52

+4.90

+3.70

+2.80

+2.55

+2.10

±0.00

-0.50

FATADA SUD

igheab din tabla zincata gri

sort din tabla zincata gri

invelitoare din panouri isopan de 10 cm - gri deschis

perete din zidarie de BCA 25 cm, termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe

burlan din tabla zincata gri

placa b.a. in consola - tencuieli obisnuite albe

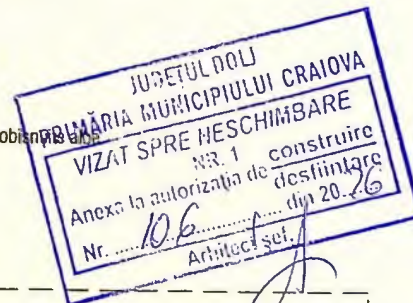
panou obturator compact, alb mat, H - 1.80 m

parapet si mana curenta metalice, H - 90 cm - gri

parapet si mana curenta metalice, H - 90 cm - gri

trepte b.a. finisaj gresie antiderapanta

soclu tencuit hidroizolant gri inchis



+6.52

+6.22

+5.57

+5.24

+2.80

+2.55

+1.80

+0.90

±0.00

-0.50

FATADA EST

T NR

2025

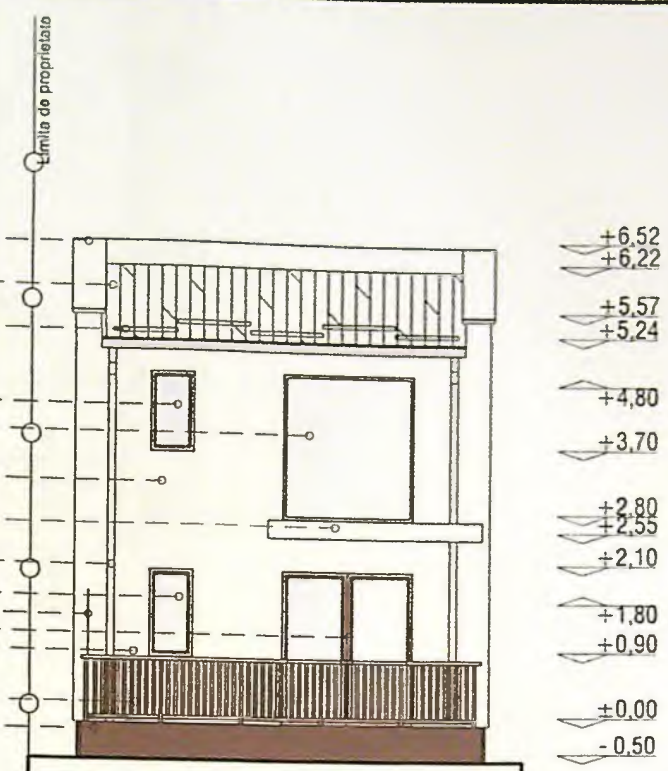
A.C.

A NR

A06

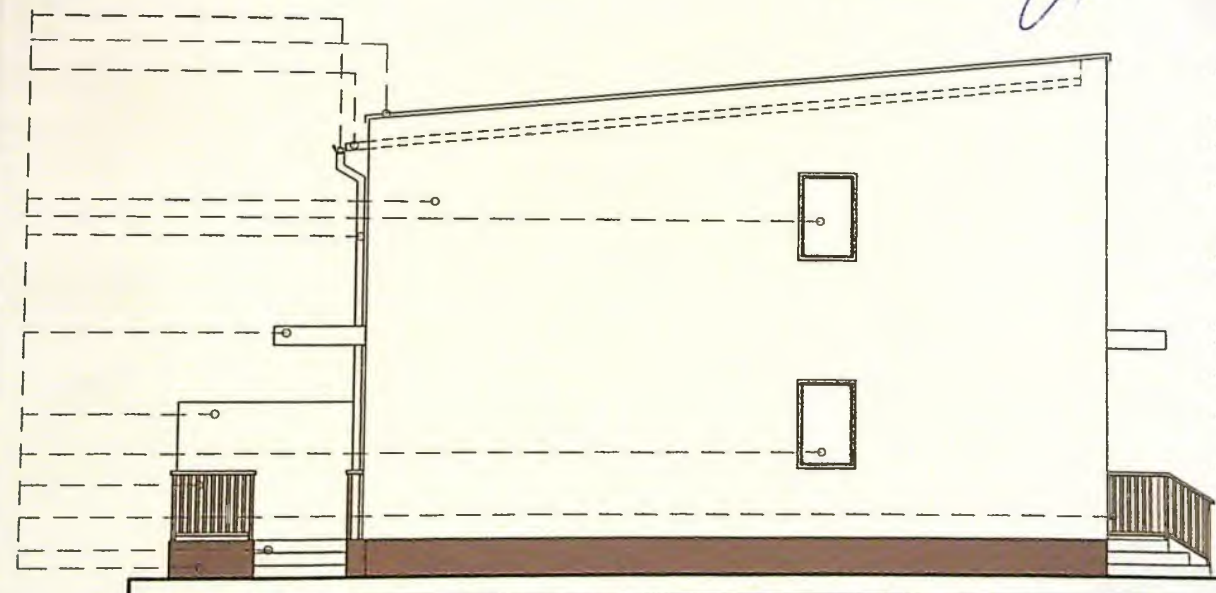
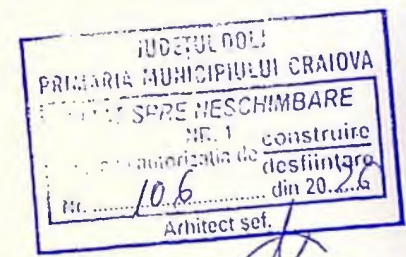
19

rt din tabla zincata gri
 reitoare din panouri isopan de 10 cm - gri deschis
 razapezi gri
 ereastra cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri
 ereastra fixa cu geam termoizolant securizat si tamplarie PVC gri
 erete din zidarie de BCA 25 cm termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe
 placa b.a. tencuieli obisnuite albe
 burian din tabla zincata gri
 fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri
 panou obturant compact, alb mat, H-1,80 m
 usa dubla cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri
 perete din zidarie de BCA 25 cm termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe
 parapet si mana curenta metalice gri
 soclu tencuit hidroizolant gri inchis



FATADA NORD

igheab din tabla zincata gri
 sort din tabla zincata gri
 invelitoare din panouri isopan de 10 cm - gri deschis
 perete din zidarie de BCA 25 cm termosistem polistiren expandat de 10 cm, tencuieli obisnuite albe
 fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri
 burian din tabla zincata gri
 placa b.a. in consola - tencuieli obisnuite albe
 panou obturant compact, alb mat, H-1,80 m
 fereastră cu geam termoizolant si tamplarie PVC gri
 parapet si mana curenta metalice gri
 parapet si mana curenta metalice, H - 90 cm - gri
 trepte b.a. finisaj gresie antiderapanta
 soclu tencuit hidroizolant - gri inchis



FATADA VEST

PROIECT NR.	24/2025
SCALA	D.T.A.C.
PLANSA NR.	A07

20
21