

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Județul DOLJ
Teritoriul administrativ CRAIOVA
Cod SIRUTA 017069900
Str. CONSTANTIN LECCA Nr. 33
Nr. cadastral al bunului imobil.....

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 70 SCARA 1:500

Numele și prenumele proprietarilor:
VERGATI IONEL - PAUL, Str. BRESTEI Nr. 28,
RĂCÎLA MARGARETA - CONSTANTA
Str. DOLJULUI Bl. G 4, Sc. 1, Ap. 14,
Municipiul CRAIOVA - Județul DOLJ

19852

4205 130266

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=1036mp

Sc existent=232mp;

IMOBIL LOCUINTA S+P+2 PROPUS
cu destinatia locuinta individuala; Sc propus=130.6mp; Sd propus=406.2mp;
Sc A=362.6mp; Sd A=870.2mp;

Sc Ssubsol=326.6mp;

P.O.T.existent=22.39%; C.U.T. existent=0.45;
P.O.T.propus=35.00%; C.U.T. propus=0.84;

PARCARE:16 LOCURI

PLATFOMA BICICLETA

PLATFOMA GUNOI 4 UNITATI

S spatii verzi=278mp = 26.83% din teren

S alei carosabile =138mp;

S alei pietonale=32.4mp;

S locuri de parcare=225mp;

IESIRE ADAPOST DE SIGURANTA

STATIE DE INCARCARE ELECTRICA

Acces auto

Acces pietonal

Ferestre ale camerelor de locuit

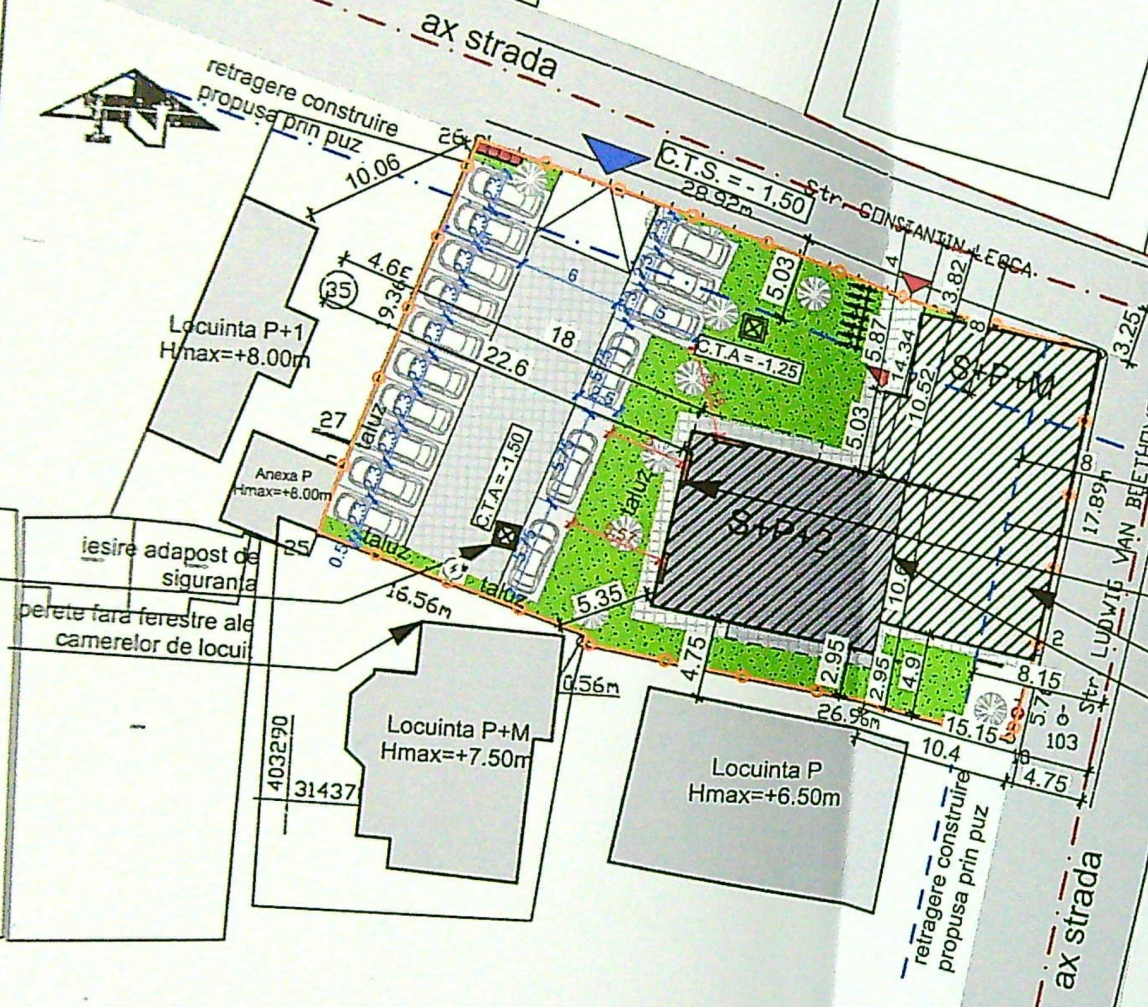
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1289 din 2023
Arhitect s.a.

Radu Gabriel POPESCU



VERIFICATOR

PLAN SITUATIE



Locuinta P+1
Hmax=+8.00m

Anexa P
Hmax=+8.00m

iesire adapost de
siguranta

perete fara ferestre ale
camerelor de locuit

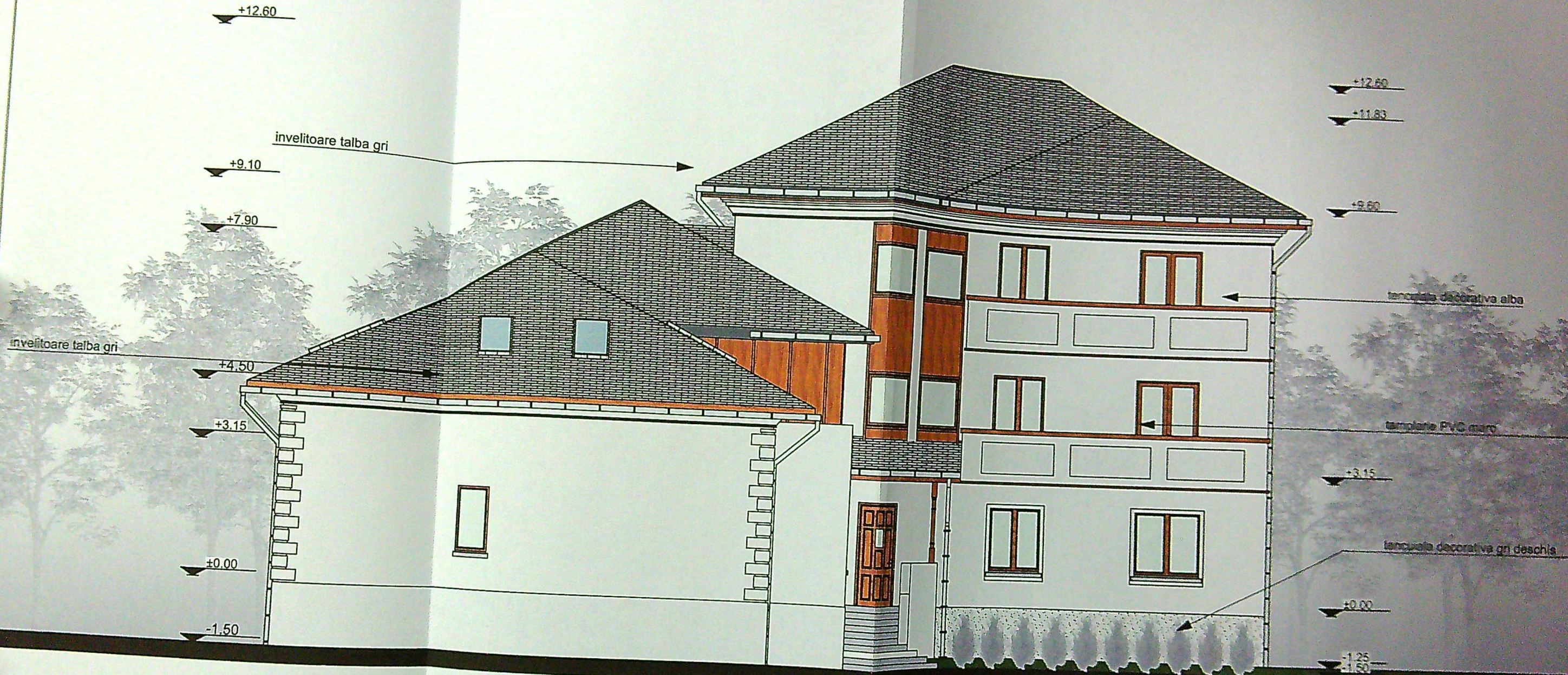
Locuinta P+M
Hmax=+7.50m

Locuinta P
Hmax=+6.50m

SUPRAFATA TOTALA				
INUTARI	X	Y	DISTANTA	
26	314409.55	403298.65	28.92	
13	314407.88	403326.54	11.10	
1	314399.83	403337.45	17.99	
2	314382.18	403334.51	5.76	
10	314376.56	403333.29	26.75	
9	314780.57	403306.63	0.56	
8	314381.13	403306.70	16.56	
25	314365.91	403290.85	1.54	
27	314351.20	403292.47	19.36	
26	314409.55	403298.65		

SUPRAFATA = 1036 mp

PLAN SITUATIE-CONSTRUIRE SC 1:500



FATADANORD-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 12.89 din 20.22
 Arhitect s.d.



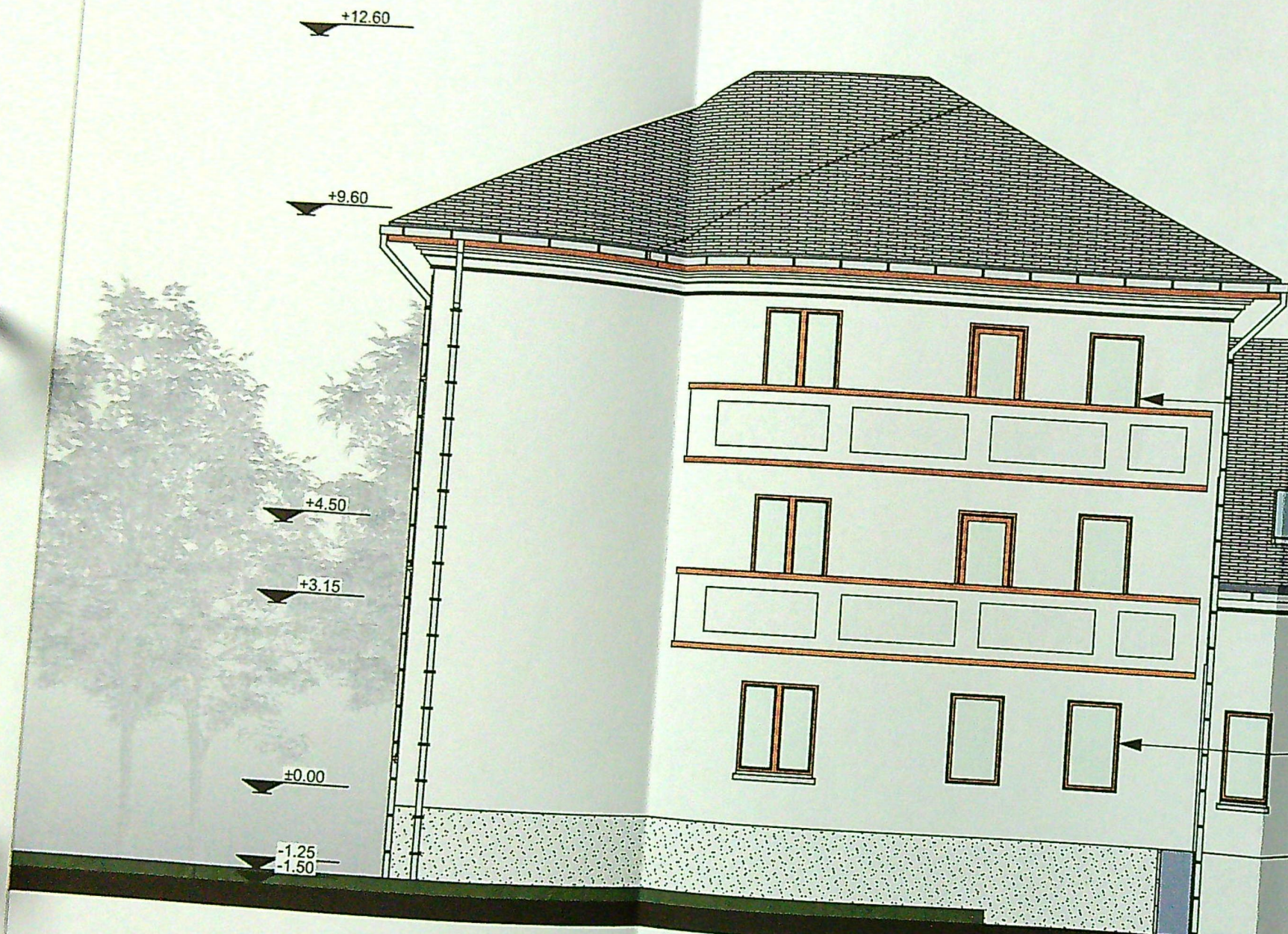
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect nr. 4191 din Craiova

FATADANORD-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

VERIFICATOR				
EXPERT				
SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA
REFERAT / EXPERTIZA NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR.
DATA	DATA	DATA	DATA	DATA

SPE
 SEF
 PRO
 DES

nr.
 023
 C.
 F.
 3



FATADA SUD-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1229 din 20.03.23
 Arhitect șef



tencuiala decorativa alba
tamplarie PVC maro

invelitoare
talpa gri

tamplarie PVC maro

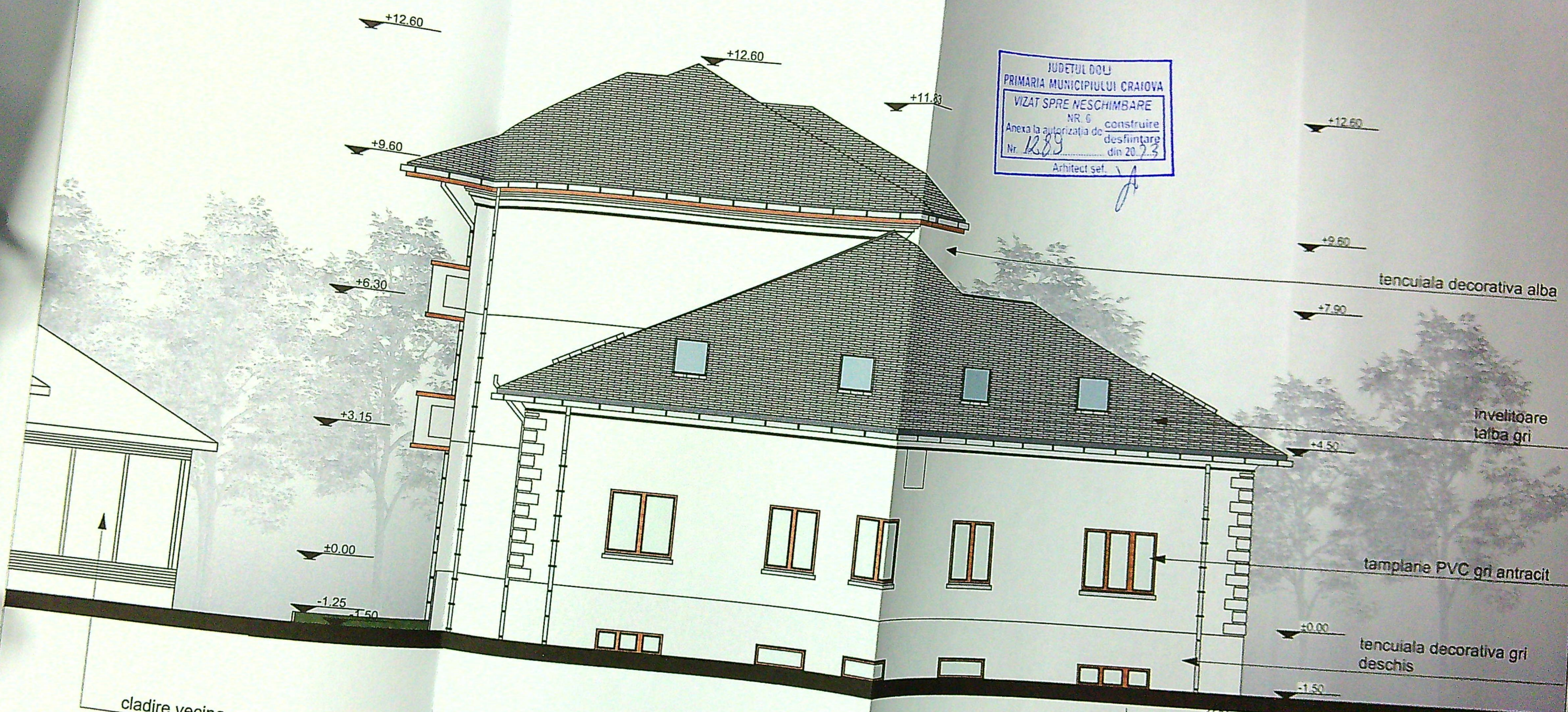
tencuiala decorativa gri
deschis



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Rodu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect în drept de semnătură

FATADA SUD-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

SPECIF
 ȘEF PR
 PROIEC
 DESEN



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1289 din 20.7.23
Arhitect sef. J



PROIECTANT
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect sef de proiect

FATADAEST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

FATADAEST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100

proiect nr.	136/2023
Faza:	D.T.A.C.
Pl. nr.	A.21

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1289
din 20/13
Arhitect SA



FATADA VEST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100



OFICIUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect la dispoziție de specialitate

VERIFICATOR

FATADA VEST-SITUATIE PROPUSA SC 1:100