

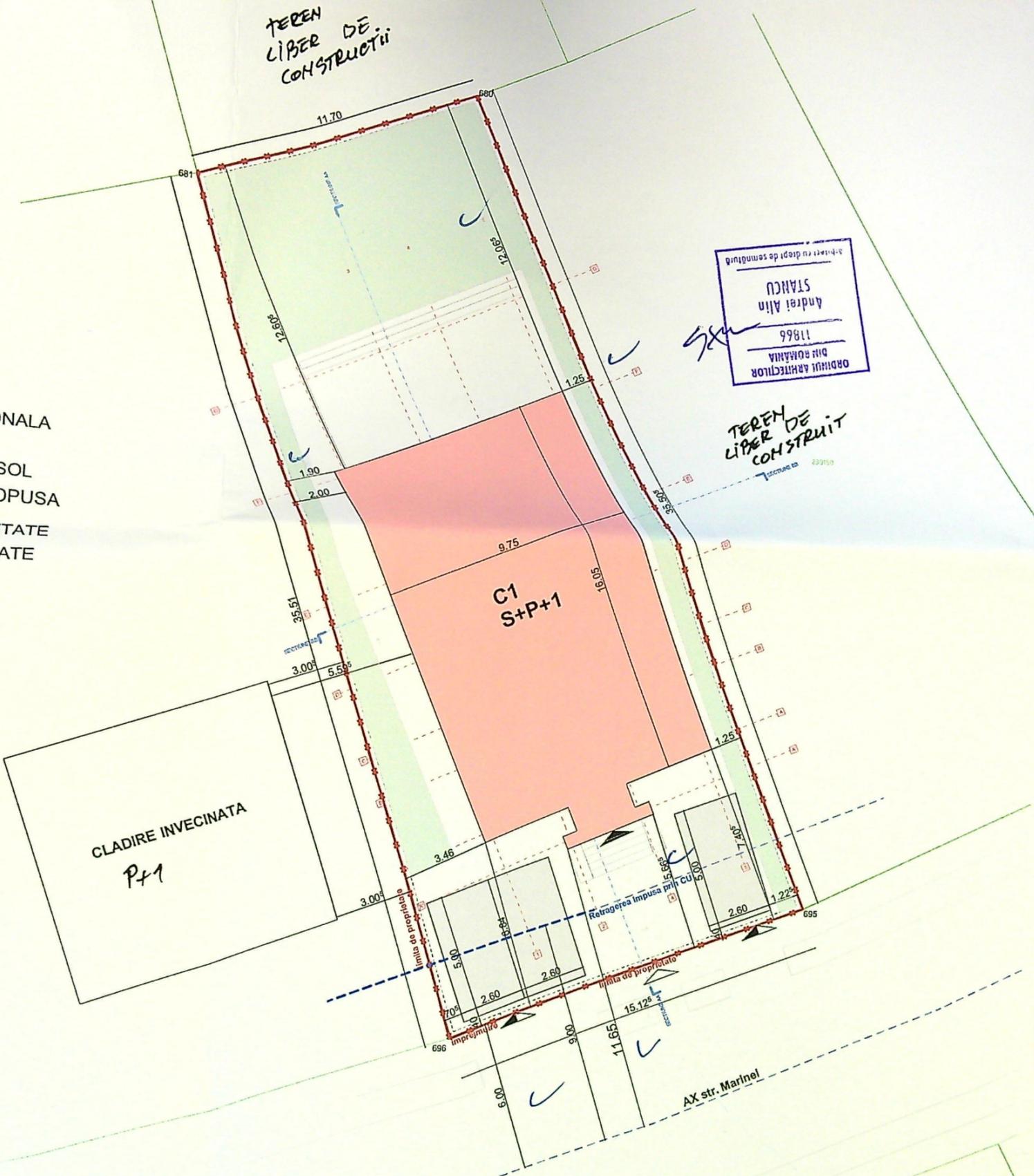
PLAN DE AMPLAS.

Dolj  
 administrativ: Craiova  
 IATA  
 obilului:  
 Craiova,  
 1, parcela 189  
 provizoriu



LEGENDA

- ACCES IMOBIL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCARI AUTO
- SPATIU VERDE LA SOL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TERENURI INVECINATE



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 11866  
 Andrei Alin  
 STANCIU

TEREN DE  
 LIBER DE  
 CONSTRUIT

SUPRAFETE:

**PARTER**

SC	=161 mp
SU	=107.78 mp
terase acoperite	=17.76 mp

**ETAJ 1**

SC	=156.49 mp
SU	=95.31 mp
terasa acoperita	=14.00 mp

**SUBSOL LOCUIBIL**

SC	=79.59 mp
SU	=58.38 mp

**SUBSOL TEHNIC**

SC	=33.02 mp
SU	=25.69 mp

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata teren: 476 mp  
 Functiune: Locuire

JUNE 2009  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 5  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 651  
 din 20.05.09

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
681	310398.930	405765.660
680	310402.860	405776.680

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 11866  
 Andrei Alin  
 STANCIU

pl. sit

MT



învelitoare tigla ceramica culoare gri antracit  
 parazapezi  
 igheab tabla gri antracit  
 profil oronamental extrudat/psos h 5 cm  
 6.85

tencuiala decorativa culoare alb

profil oronamental extrudat/psos h 25 cm

profil oronamental extrudat/psos h 15 cm

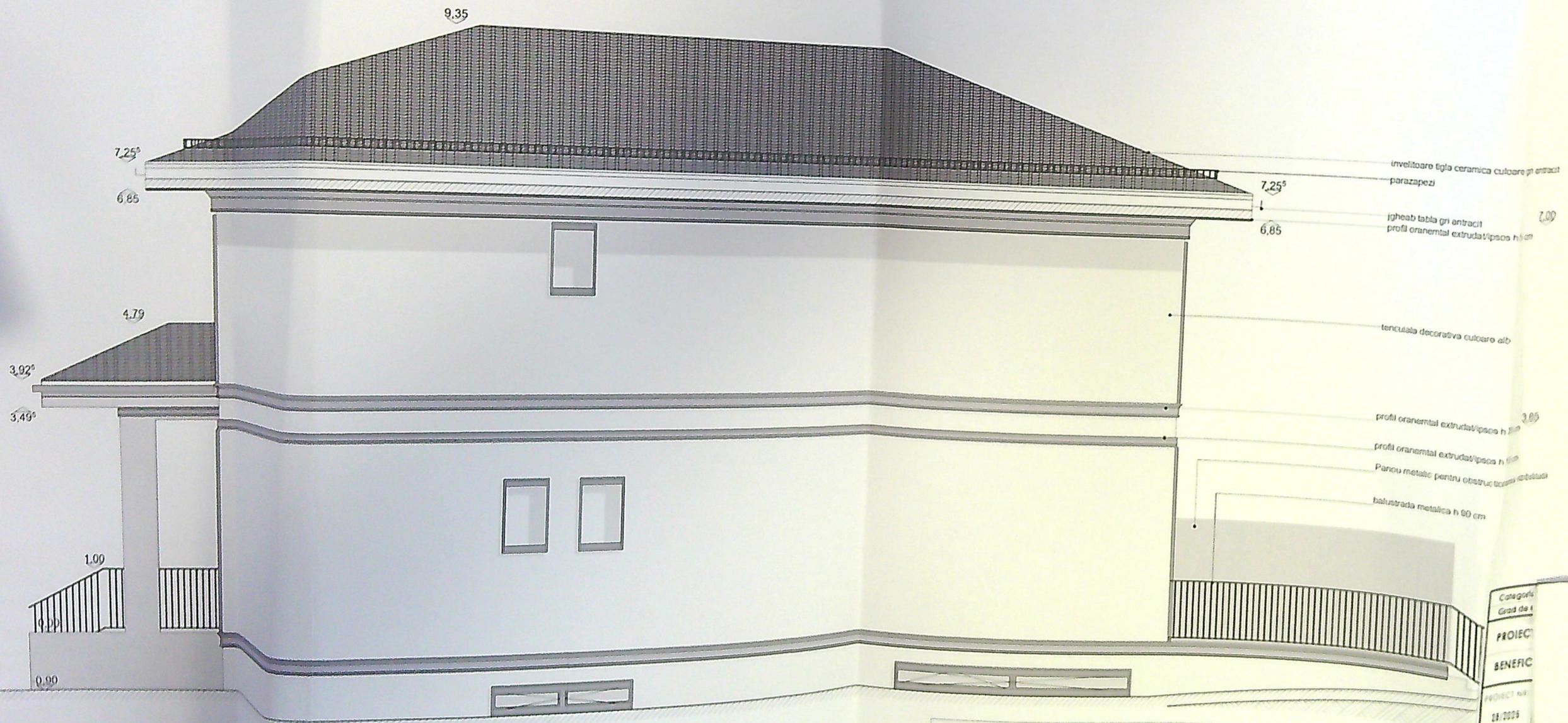
balustrada metalica h 90 cm



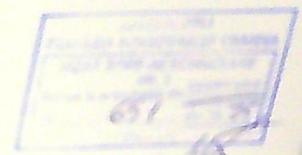
GRUPUL ARHITECTURAL  
 SIA ROMANIA  
 1000  
 Arhitect  
 STANIU

**NOTE GENERALE:**  
 1. Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de material pe care le are in dispozitie si sa informeze proiectantul dinainte de inceperea lucrarilor.  
 2. Executantul este obligat sa respecte toate instructiunile si recomandările proiectantului si sa nu realizeze nici o modificare fara acordul scris al proiectantului.  
 3. Executantul este obligat sa respecte toate regulile de securitate si sanatate la locul de munca.  
 4. Executantul este obligat sa respecte toate regulile de securitate si sanatate la locul de munca.  
 5. In cazul in care apar probleme tehnice sau de ordin financiar, acestea vor fi rezolvate de comun acord.  
**PANA LA REZOLVAREA NECONCORDANTELOR SE OPRESC LUCRARILE!**

Comanda de inginerie nr. 1000  
 Proiect de constructii  
 Proiect de constructii



invelitoare tigla ceramica culoare gri antracit  
 parazapezi  
 igheab tabla gri antracit  
 profil ornamental extrudat/ipsos h 100  
 tencuiala decorativa culoare alb  
 profil ornamental extrudat/ipsos h 70  
 profil ornamental extrudat/ipsos h 70  
 Panou metalic pentru obstructiuni  
 balustrada metalica h 90 cm



**NOTE GENERALE**  
 1. Executorul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier înainte de inceperea lucrarilor si sa consulte proiectantul dintr-un termen scurt, in caz contrar, este din raspunderea sa pentru modificarile aduse proiectului si realizate fara avizul proiectantului general.  
 2. Executorul si obliga sa anunte **DETAIL DESIGN STUDIO** daca apar neajunsuri pe santier sau daca dimensiunile sunt diferite lipsoi de aceea înainte de inceperea lucrarilor pe santier.  
 3. Executorul trebuie sa respecte cotele si specificatiile prezentate in desen (si nu sa meara pe placul).  
 4. Dimensiunile si pozitionarea exacta a tamplarii, obiectelor si a pragurilor gresurilor de padura si ceramice sa fie adaptate in functie de detaliile furnizate de timpuriu si corect.  
 5. In cazul constatarii unor neconcordanțe între proiect și situația de pe teren să se stabilească proiectantului înainte de începerea lucrului.  
**FARA LA REZOLVAREA NECONCORDANTELOR SE OPRESC LUCRARILE!**

Categoria  
 Grad de 4  
**PROIEC**  
**BENEFIC**  
 PROIECT NR.  
 01/2025  
 SIF PROIECT  
 PROIECTANT  
 DETAIL  
**D T A**  
 DATA



**NOTI GENERALE**

1. Este interzis să se realizeze modificări sau schimbări în proiectul prezentat și să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document.
2. Este interzis să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document și să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document.
3. Este interzis să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document și să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document.
4. Este interzis să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document și să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document.
5. Este interzis să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document și să se realizeze proiectul în altă formă decât cea prezentată în acest document.

PANA LA REALIZAREA SECUNDAARIEI DE BIENEFICIARII

Coloana de impozitare 17  
 Grad de rezistență la foc: EI

PROIECTANT ARHITECTURA

BENEFICIAR

DETAL DESIGN STUDIO S.R.L.

