

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor
Scriere 1-516

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului interzis
205776	423	anun. Craiova, str. Moldova, nr. 35C (fost loc. Cornile, str. Sefu, nr. 127A, fost 773 146)

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativa locala (UAL)
205776	CRAIOVA

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Imprajmirea propusa
- Locuinte unifamiliale P+1 propuse
- Parcage auto - 4 locuri - 50 mp
- Alei pietonale - 180 mp
- Spatiu verde - 105 mp
- Constructii invecinate
- Acces pietonal
- Acces auto

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 423,00 mp
Sc = 0,00 mp
Sd = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

BILANT TERITORIAL PROPU:

S teren = 423,00 mp
Sc C1 = 69,13 mp
Sd C1 = 143,28 mp
Sc C2 = 69,13 mp
Sd C2 = 143,28 mp
Sc Totala = 138,38 mp
Sd Totala = 286,56 mp
P.O.T. = 32,71 %
C.U.T. = 0,68

Marinela Olaru
PI, sa execute
Lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
18.04.2018, categoria C.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data 20.05.2025

Marinela Olaru
Marinela Olaru
OCPI, C. DJ 0236
2025.05.21 06:03:00
+03'00'



Coordonate Stereum 72

X	Y
208137.710	525472.495
208171.126	525486.452
208134.622	525505.351
208140.189	525517.349
208137.497	525538.790
208124.252	525495.638
208135.062	525485.126
208142.125	525481.598
208148.718	525483.899

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii / Intervale
1	A	423	Terenul nu este imprajmuit
Total		423	

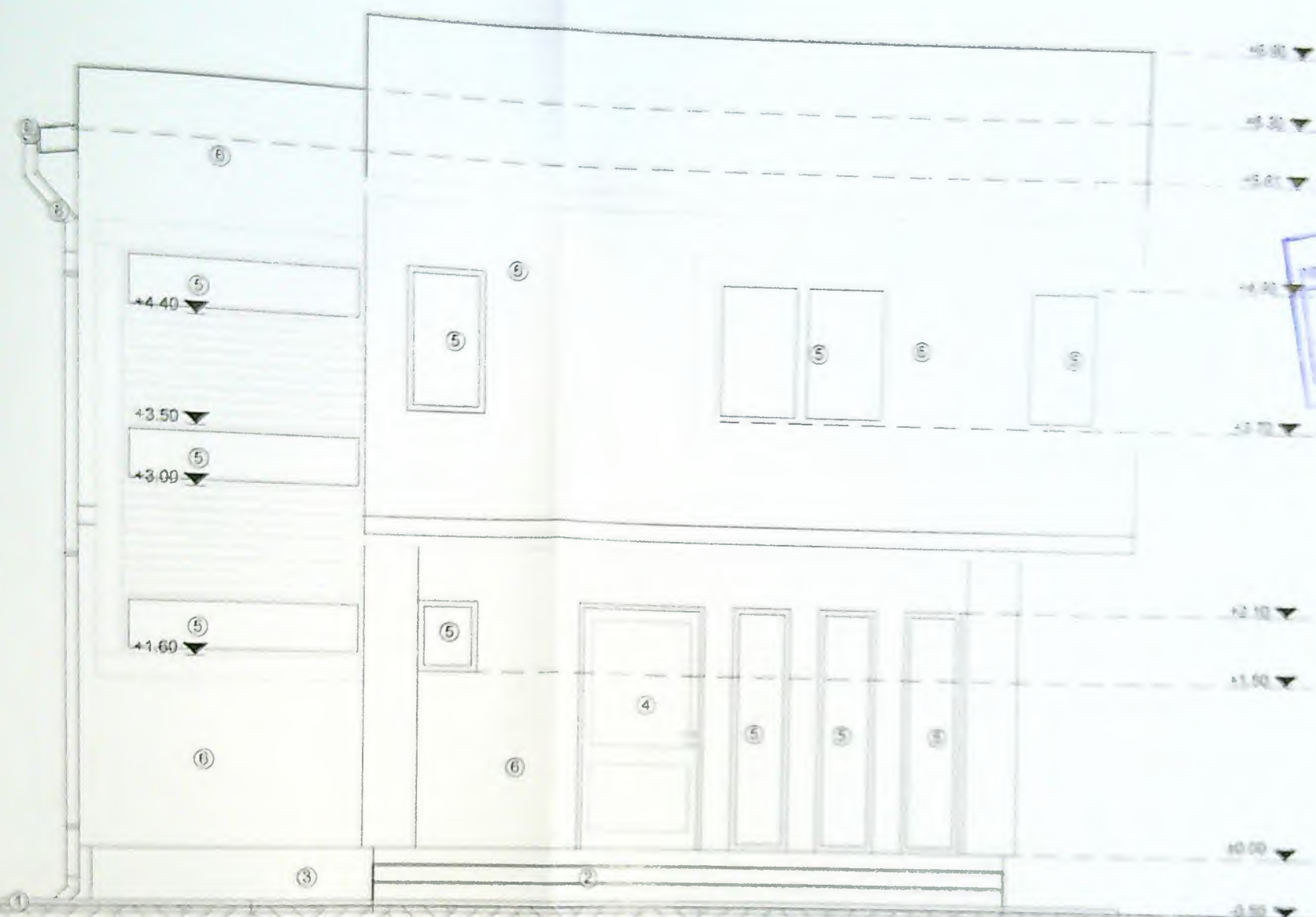
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilelor = 423mp
Suprafata din acte = 423mp

Proiect nr. 63/2025
Faza DTAC
Planul nr. A01
Act 2

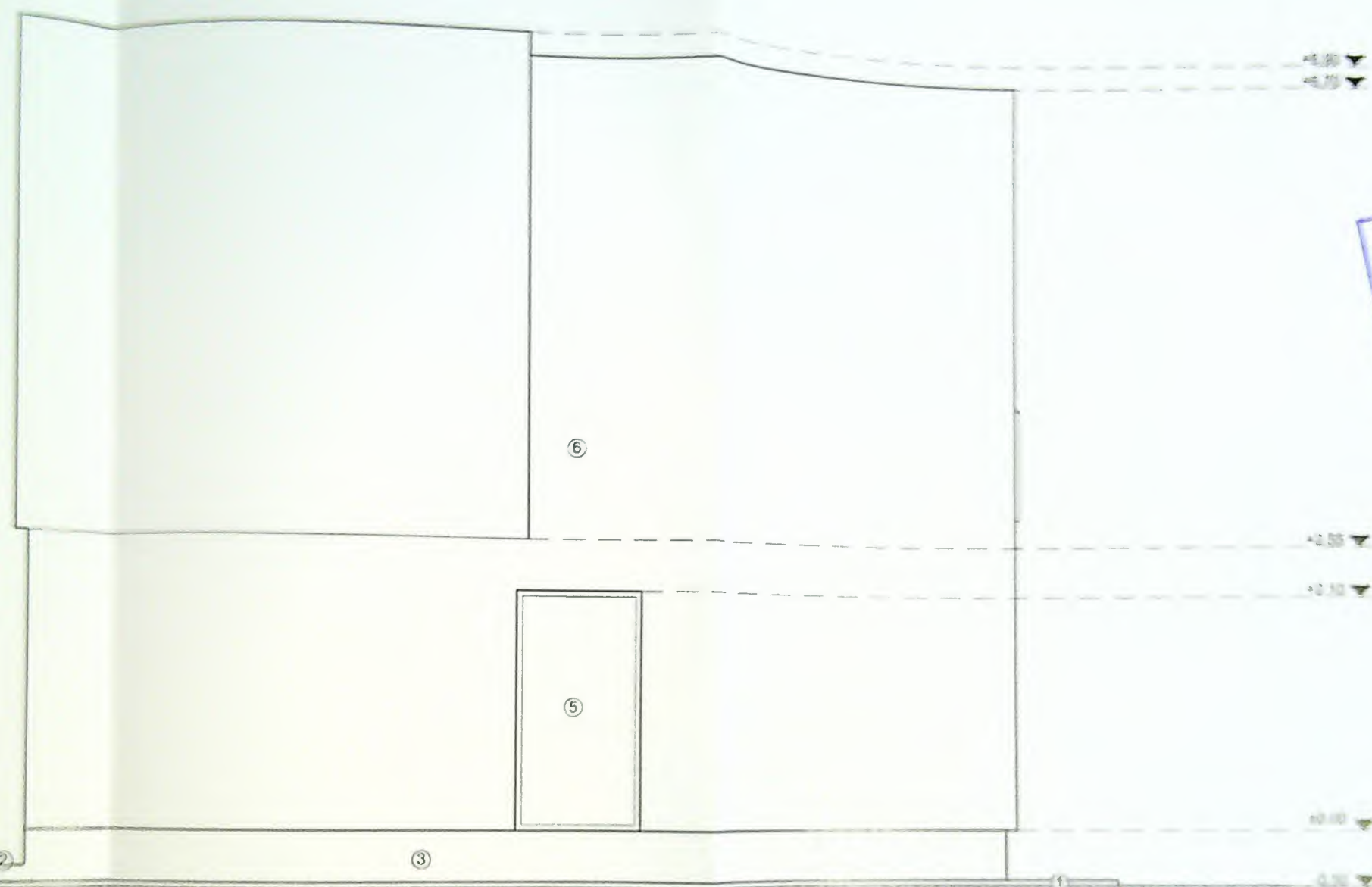
no - 24
redus
2025
AC
516



Clasa de importanță - D
Categorie D - importanță redusă

- Legenda:**
- 1) Trotuar perimetral
 - 2) Scări acces
 - 3) Soclu culoare gri
 - 4) Ușa pvc culoare gri
 - 5) Fereastră pvc culoare gri
 - 6) Tencuială decorativă albă
 - 7) Balustradă metalică
 - 8) Burtăș tablă maro
 - 9) Ughetăș tablă maro
 - 10) Înveliș tablă tip țigla maro
 - 11) Parapet

Proiectat
6/3/2025
Desenat
DTAC
Verificat
A06
78



PROIECT DE PROIECTARE
 PLAN DE PROIECTARE
 923
 10.11.15

PROIECT DE PROIECTARE
 PLAN DE PROIECTARE
 923
 10.11.15



Clasa de importanta - IV
 Categoria D - importanta redusa

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scari acces
 - 3 Soclu culoare gri
 - 4 Usa pvc culoare gri
 - 5 Fereastra pvc culoare gri
 - 6 Tencuiala decorativa alba
 - 7 Balustrada metalica
 - 8 Burian tabla marm
 - 9 Ighean tabla marm
 - 10 Invelitoare tabla tip tigla marm
 - 11 Parazapada

3/2025
 STAC
 A07
 79

83 77



- Legenda:**
- 1) Trotuar perimetral
 - 2) Scari acces
 - 3) Socoli culoare gri
 - 4) Usa pvc culoare gri
 - 5) Ferestra pvc culoare gri
 - 6) Tencuiala decorativa alba
 - 7) Balustrada metalica
 - 8) Burlan tabla mare
 - 9) Ighiebi tabla mare
 - 10) Invelitoare tabla tip tigla mare
 - 11) Parazaparcia

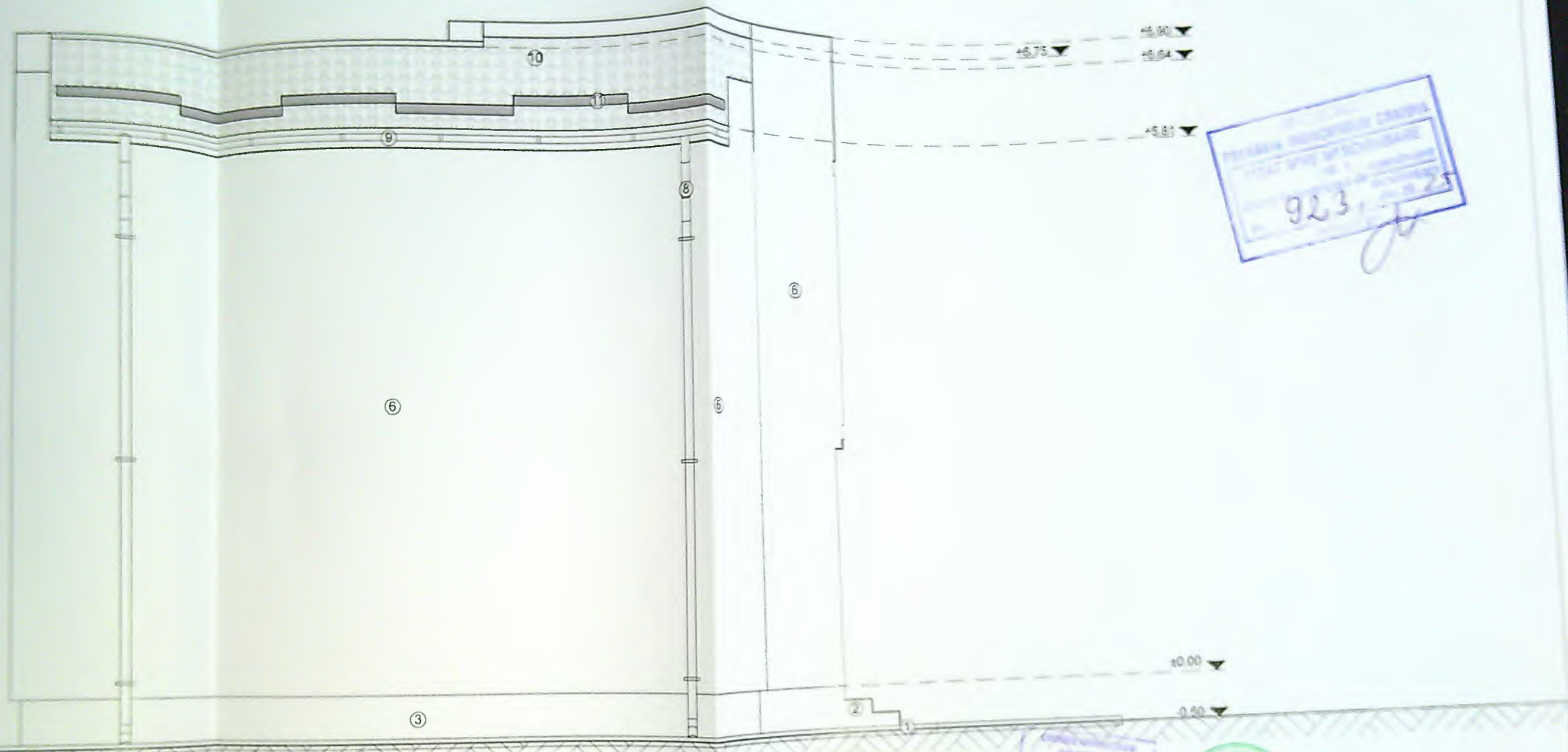
Caso de importância - IV
e redução

2025

FAC

208

457, 458



PROIECT DE PROIECTARE
 PROIECT DE PROIECTARE
 923
 2021

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scari acces
 - 3 Soclu culoare gri
 - 4 Usa pvc culoare gri
 - 5 Fereastră pvc culoare gri
 - 6 Tencuială decorativă albă
 - 7 Balustradă metalică
 - 8 Burlan tablă maro
 - 9 Jgheab tablă maro
 - 10 Înveliș tablă tip țigla maro
 - 11 Parapet

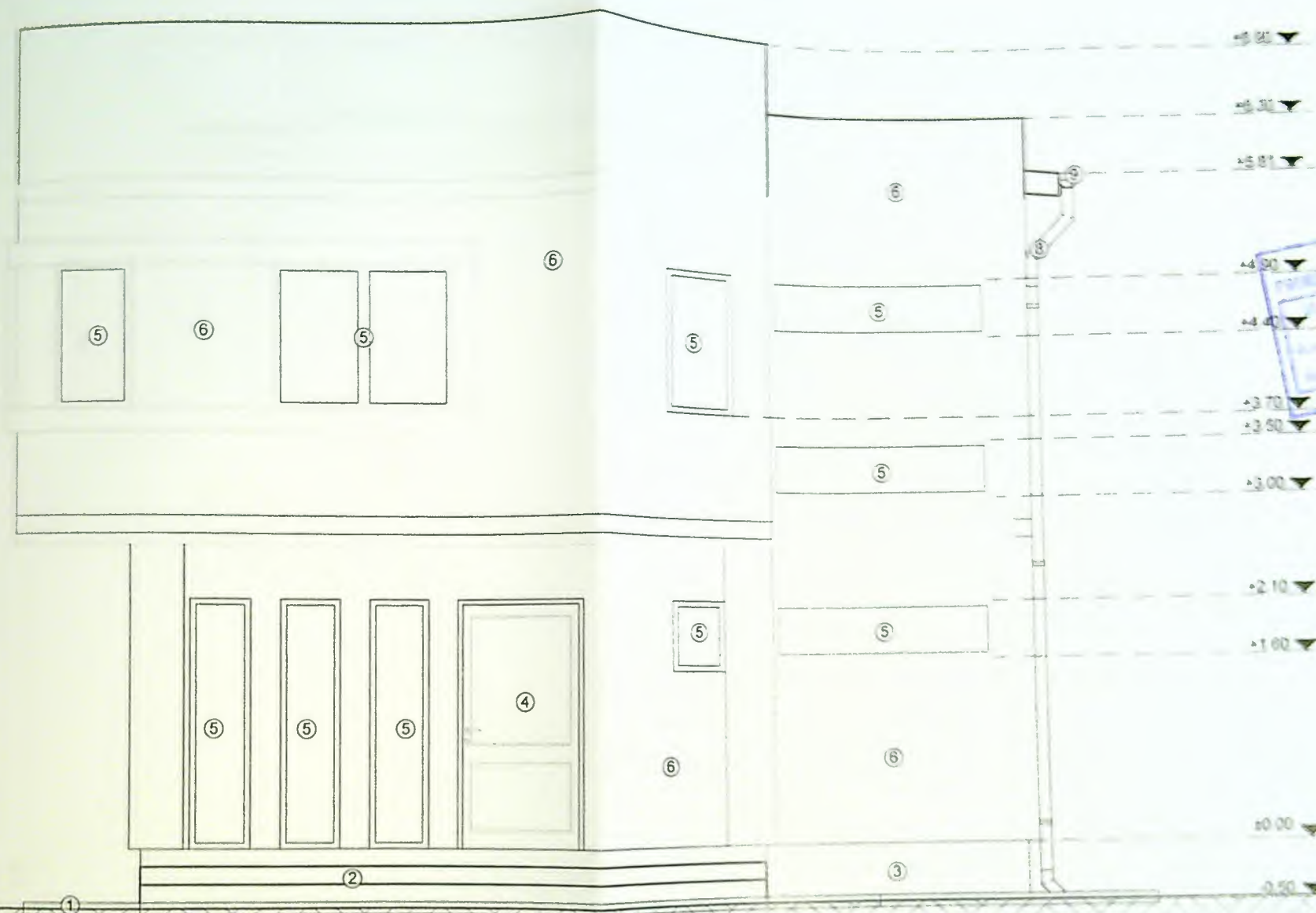
83 44

Proiect de proiectare
 4012



3/2025
 TAC
 A09

87



- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scari acces
 - 3 Soclu culoare gri
 - 4 Usa pvc culoare gri
 - 5 Fereastră pvc culoare gri
 - 6 Tencuiala decorativa alba
 - 7 Balustrada metalica
 - 8 Burlan tabla maro
 - 9 Jgheab tabla maro
 - 10 Invelitoare tabla tip tigla maro
 - 11 Parazapada



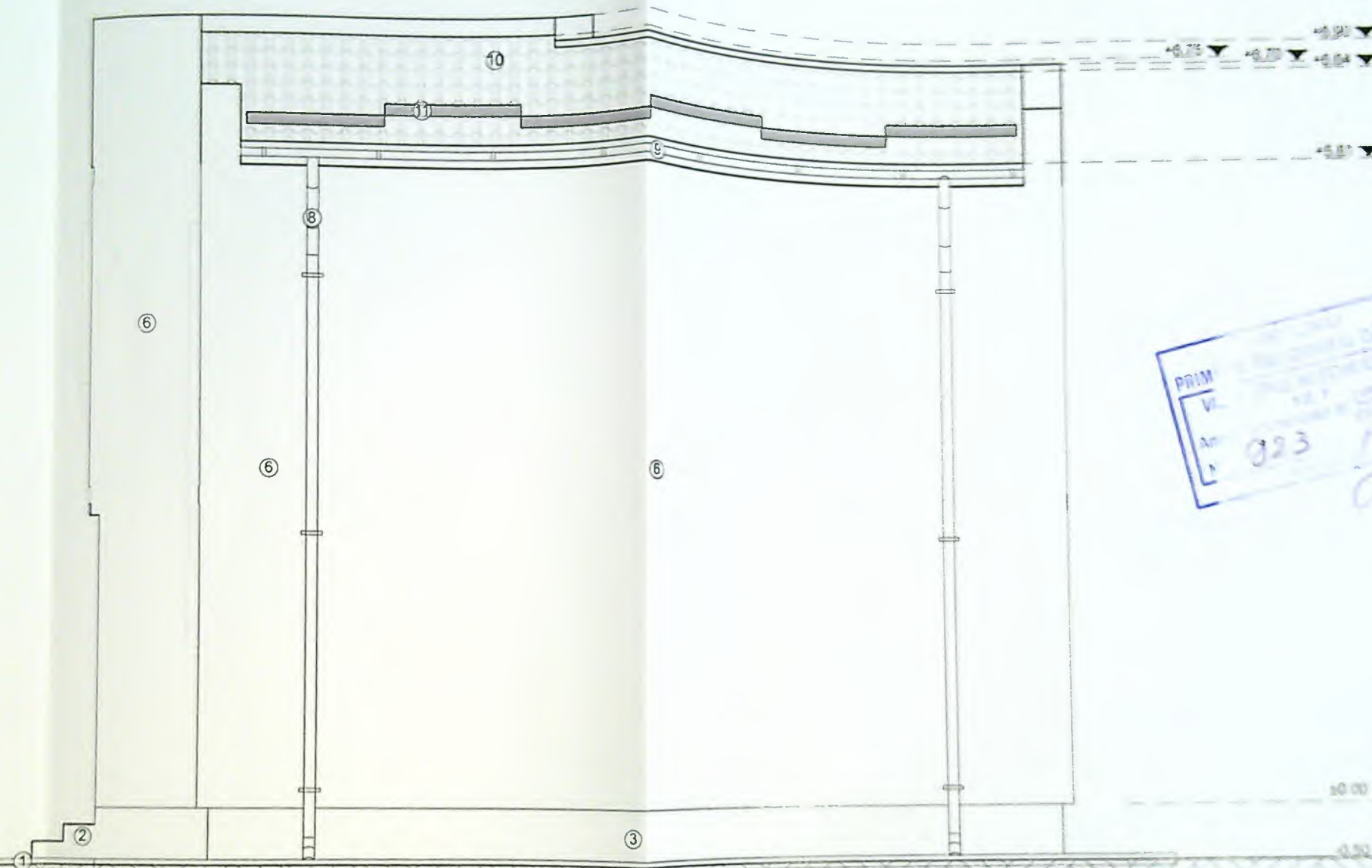
Clasa de importanta - IV
canta redusa

6/3/2025

DTAC

A14

87



PRIM
VL
An
1 023

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scari acces
 - 3 Soclu culoare gri
 - 4 Usa pvc culoare gri
 - 5 Fereastră pvc culoare gri
 - 6 Tencuială decorativă albă
 - 7 Balustradă metalică
 - 8 Burian tablă maro
 - 9 Jgheab tablă maro
 - 10 Înveliș tablă tip țigla maro
 - 11 Parazapada



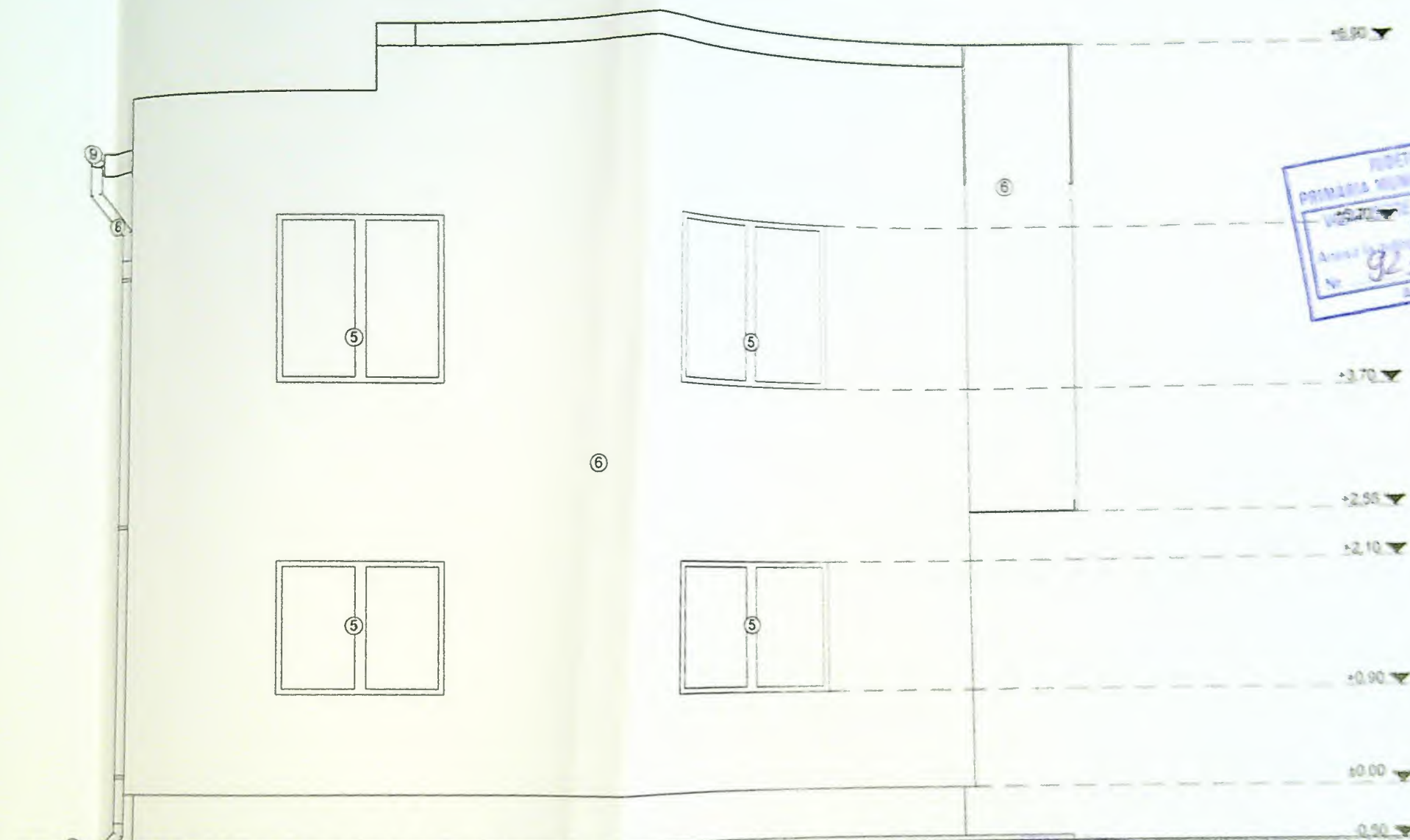
Clasa de importanță - IV
măreț

3/2025

T.A.C.

A15

88



Clasa de importanță - IV
antă redusă

- Legenda:**
- 1 Trotuar perimetral
 - 2 Scări acces
 - 3 Soclu culoare gri
 - 4 Usa pvc culoare gri
 - 5 Fereastră pvc culoare gri
 - 6 Tencuială decorativă albă
 - 7 Balustradă metalică
 - 8 Burlan tablă maro
 - 9 Jgheab tablă maro
 - 10 Înveliș tablă tip țigla maro
 - 11 Parazapada

10/02/17

33/2025

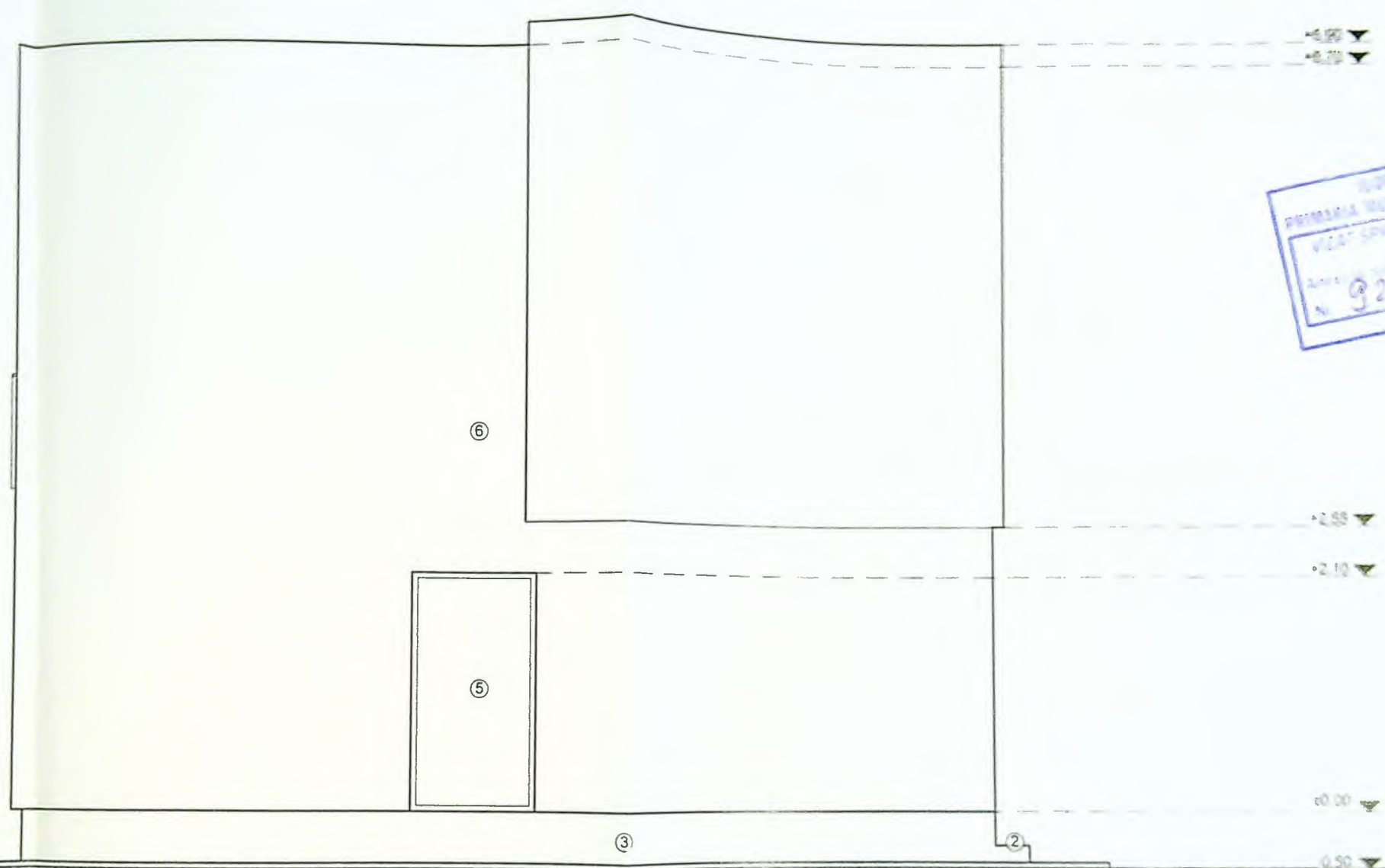
25

1 TAC

10/02/17

A16

AS 10/02/17



JUDEȚUL PRAH
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂRLEA
 VILĂ DE GRADINĂ
 Nr. 923
 13/05/2025

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scări acces
 - ③ Soclu culoare gri
 - ④ Usa pvc culoare gri
 - ⑤ Fereastră pvc culoare gri
 - ⑥ Tencuială decorativă albă
 - ⑦ Balustradă metalică
 - ⑧ Burtan tablă maro
 - ⑨ Jgheab tablă maro
 - ⑩ Încălziroare tablă tip tigla maro
 - ⑪ Parazapada

44

JUDEȚUL PRAH
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂRLEA
 VILĂ DE GRADINĂ
 Nr. 923
 13/05/2025



planșă - CV
 în 2 reduse

scara 1:1

13/2025

da

ITAC

nr. 11

A17

43/2027-4/05

30