

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

LEGENDA:

Limita de proprietate
STEREN = 1145.00 mp
ANEXA CU DESTINATIE DE GARAJ SI DEPOZITARE
BUNURI GOSPODARESTI PARTER + SUPANTA EXISTENT

S CONSTRUITA EXISTENTA = 80.95 mp
S DESFASURATA EXISTENTA = 80.95 mp

CORP C3 INEXISTENT (FARA ACTE)

DESFRINTAT CONFORM P.V.C. NR. 3609/17.01.2023

(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

S CONSTRUITA/DESFASURATA = 42.00 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA - C1, C2, C4

(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

S CONSTRUITA/DESFASURATA = 218.00 mp

SITUATIA EXISTENTA:

S CONSTRUITA TOTALA EXISTENTA = 298.95 mp (Nu se modifica)

S DESFASURATA TOTALA EXISTENTA = 298.95 mp (Nu se modifica)

P.O.T. EXISTENT = 26.10 %

C.U.T. EXISTENT = 0,2610917

CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE

ACCES EXISTENT IN INCINTA

ACCES EXISTENT IN IMOBIL

Circulatii pietonale existente in incinta

S = 196.85 mp

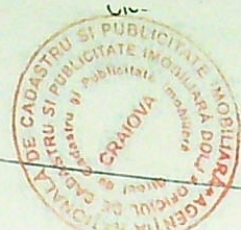
Circulatii auto existente in incinta

S = 177.95 mp

Spatii verzi existente in incinta

S = 471.25 mp

PARCAJE EXISTENTE IN INCINTA



10/9/2024
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

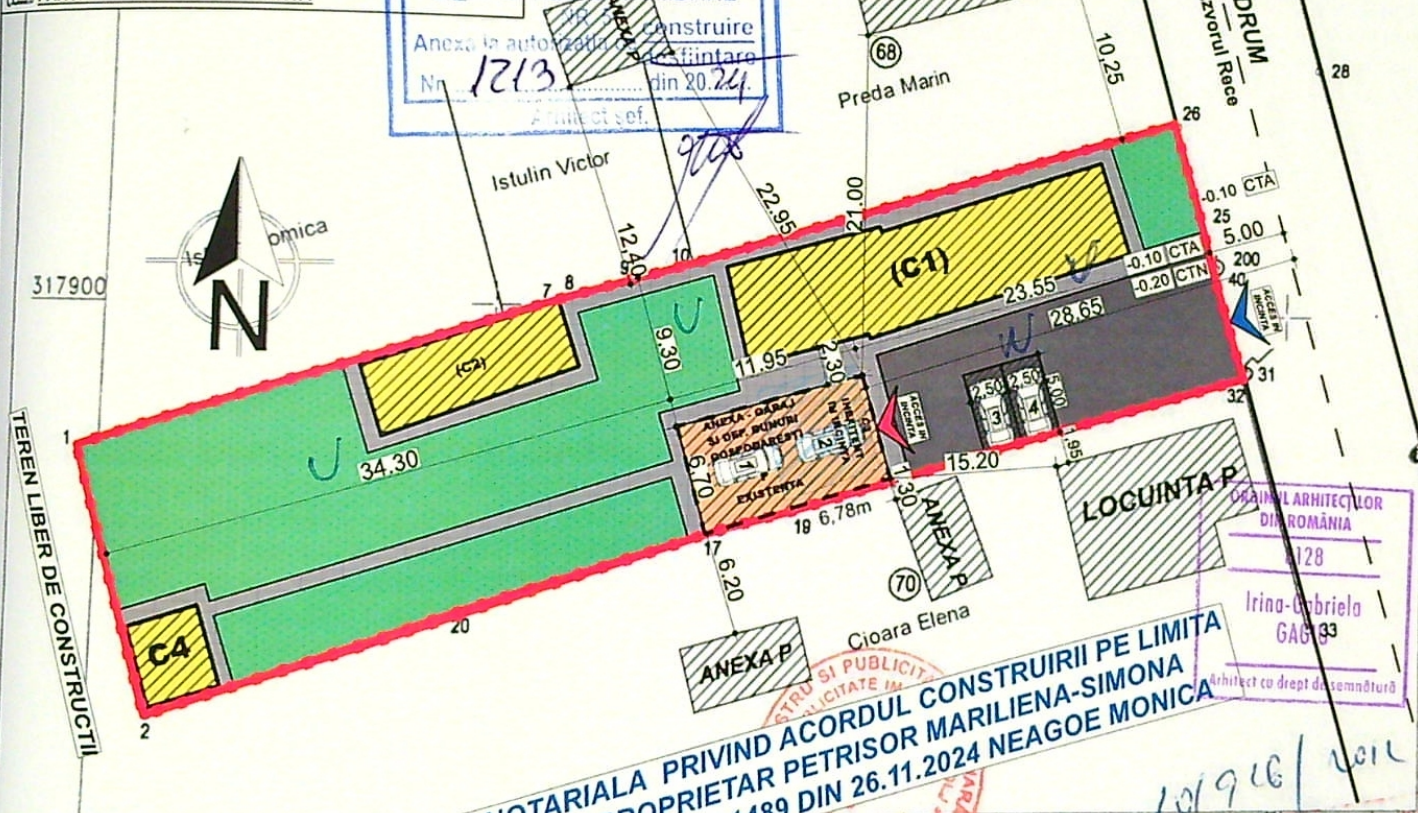
Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1145.00	68700	
Total	270.00	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, 121649



Executant
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria R/001/LE Nr 0092
Ing. PĂCIOGA CERCEL Răzvan
PĂCIOGA-CERCEL
CATEGORIA B



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NEROTIMBARE
Anexa la autorizație de construire
Nr. 1213 din 20.24.
Arhitect sef.



DECLARATIE NOTARIALA PRIVIND ACORDUL CONSTRUIRII PE LIMITA DE PROPRIETATE PROPRIETAR PETRISOR MARILIENA-SIMONA INCHIEIERE AUTENTIFICARE 1489 DIN 26.11.2024 NEAGOE MONICA

10/9/2024
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	1145.00	68700	Teren intravilan imprejmuit cu gard de betoi

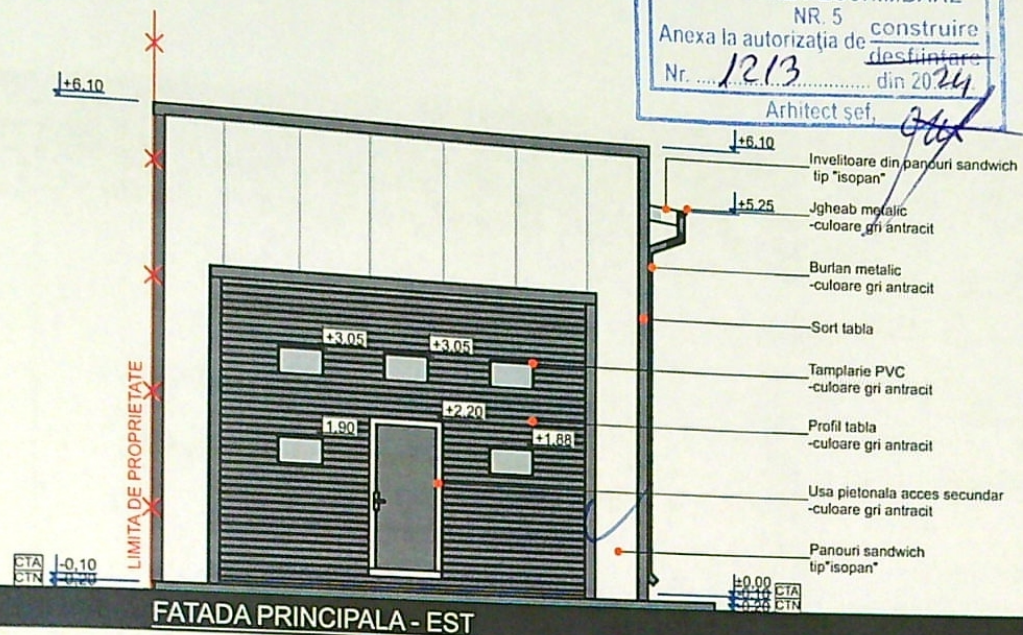
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: TITA CORNELIA SI TITA EMANOIL PROIECT NR: 176 / 2024	
CALITATE ELABORATORI NUME SEMNATURA SCARA: 1:500 TITLU PROIECT: "ANEXA CU DESTINATIA DE GARAJ SI DEPOZITARE BUNURI GOSPODARESTI - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE" ADRESA: Str. Izvorul Rece, nr. 50, mun. Craiova, jud. Dolj TITLU PLANSA:		FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR:	
DEF PROIECT ARH. Irina - Gabriela GAGIU		DATA:	

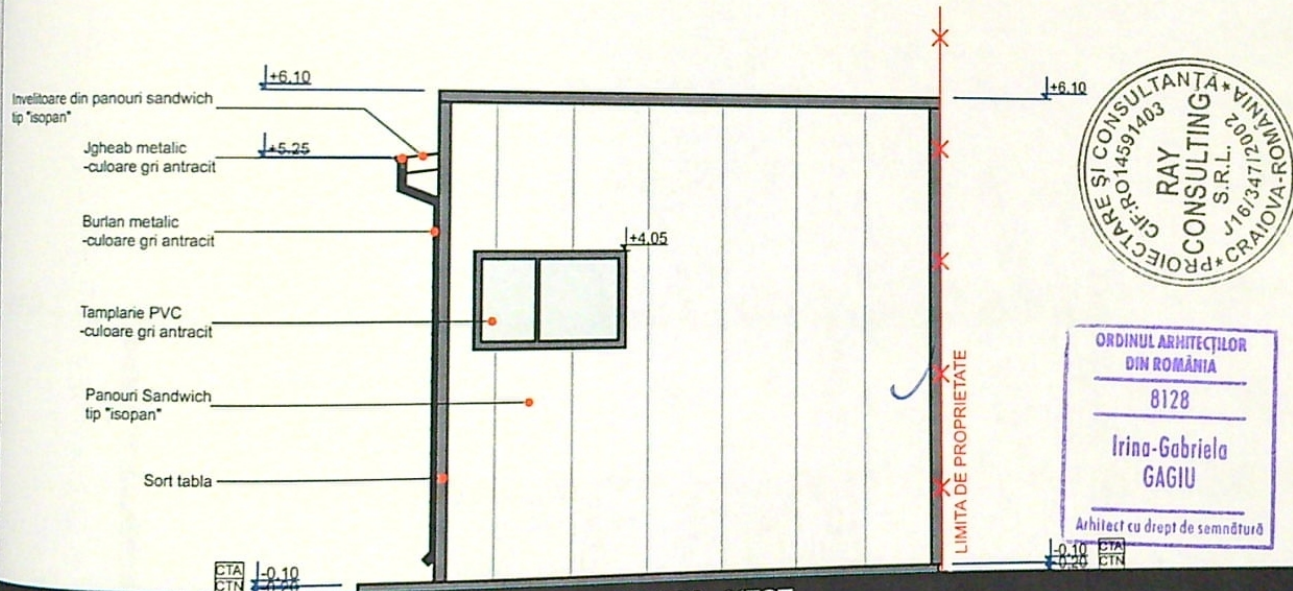
Fatoda

FATADA PRINCIPALA - EST
SI FATADA SECUNDARA - VEST
scara 1:100

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 1213 din 20.24
Arhitect șef,




FATADA PRINCIPALA - EST



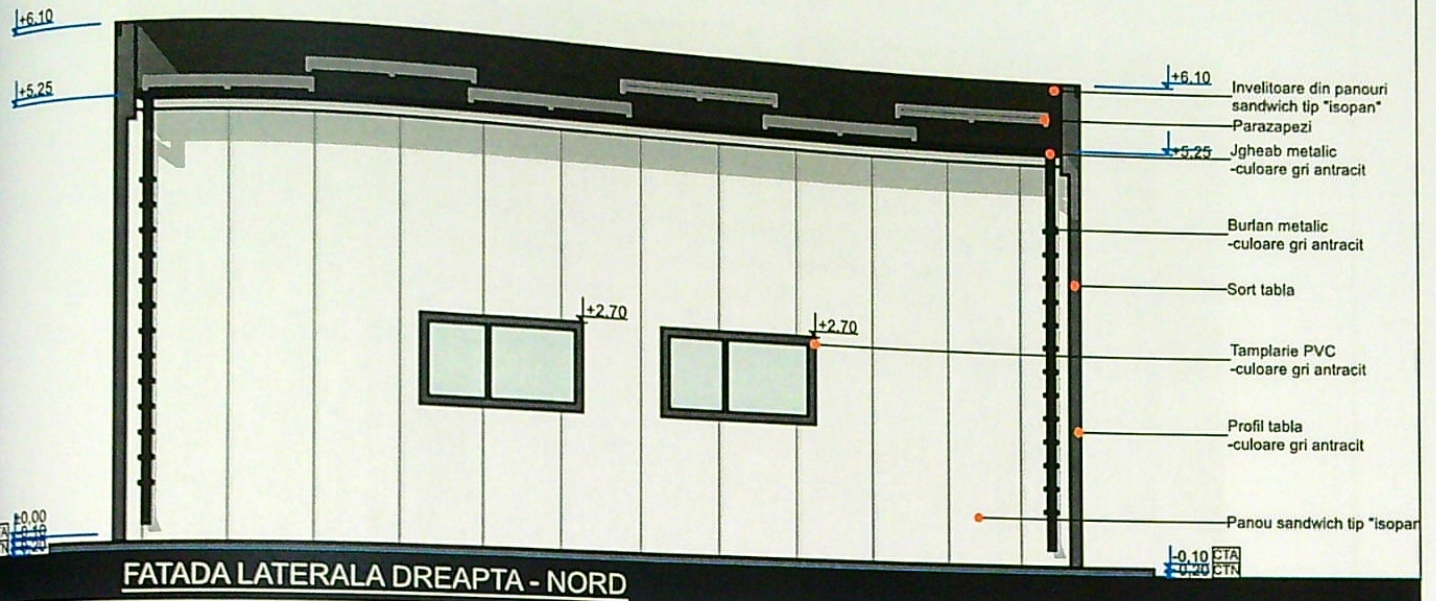
FATADA SECUNDARA - VEST

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
 CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>TEL: 0765/338.615, 0767/812.784 CUI: 14591403, J16/347/2002</small>		BENEFICIAR: TITA CORNELIA SI TITA EMANOIL PROIECT NR: 176 / 2024
	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. Irina - Gabriela GAGIU	1:100	"ANEXA CU DESTINAȚIA DE GARAJ ȘI DEPOZITARE BUNURI GOSPODĂREȘTI - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE"
PROIECTAT	ARH. Irina - Gabriela GAGIU	DATA:	ADRESA: Str. Izvorul Rece, nr. 50, mun. Craiova, jud. Dolj
DESEINAT		2024	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA - EST SI FATADA SECUNDARA - VEST
			PLANSA NR: A.08

FATADA LATERALA DREAPTA - NORD SI FATADA LATERALA STANGA - SUD

scara 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA - NORD

Județul Dolj
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizația de desființare
Nr. 1213 din 2024
Arhitect scf.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură



FATADA LATERALA STANGA - SUD

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL TEL: 0765/338.615, 0767/812.784 CUI: 14591403, J16/347/2002			BENEFICIAR: TITA CORNELIA SI TITA EMANOIL PROIECT NR: 176 / 2024
CALITATE ELABORATORI NUME		SEMNATURA	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	NUME	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: "ANEXA CU DESTINAȚIA DE GARAJ ȘI DEPOZITARE BUNURI GOSPODĂREȘTI - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE" ADRESA: Str. Izvorul Rece, nr. 50, mun. Craiova, jud. Dolj TITLU PLANSĂ: DREAPTA - NORD SI